



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA, A SEGUITO DI DUE ASTE PUBBLICHE NON ANDATE A BUON FINE, DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN NAPOLI ALLA VIA LABRIOLA s.n.c., LOTTO N. 11 EDIFICIO 18

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2017;

Visto l'art. 12 del citato Regolamento che al comma 1 prevede *"Si procede a trattativa privata per gli immobili ad uso residenziale non occupati e diverso dal residenziale per i quali è già stata esperita l'asta pubblica e questa per due incanti consecutivi non è andata a buon fine (asta deserta o offerte irregolari o non valide)"*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 31/07/2021 avente ad oggetto *"Alienazione diretta, a mezzo trattativa privata, di immobili del patrimonio disponibile. Determinazioni"* e l'elenco di beni immobili del patrimonio disponibile ivi riportato per i quali Napoli Servizi S.p.A. ha esperito la relativa asta pubblica che, per due incanti consecutivi, non è andata a buon fine;

Visti l'art. 1, comma 436, della Legge n. 311/2004 e l'art. 41 del regio decreto n. 827/1924;

Considerato che la dismissione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, in tempi celeri, riveste valenza strategica per l'Amministrazione;

In esecuzione della Determina dirigenziale REP n.1125E/2024/02 del 17/12/2024 di approvazione del presente avviso pubblico,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Napoli intende ricevere entro e non oltre **il giorno 10/02/2025 alle ore 12:00** manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, interessati ad acquistare a trattativa privata l'immobile di seguito descritto, sito in Napoli Via Antonio Labriola s.n.c., **prezzo a base d'asta di euro 91.200,00 novantunomila- duecento/00).**

FOTO DI INSIEME DEL CESPITE



Per visualizzare le foto del cespite clicca sul seguente [link](#)

DESCRIZIONE DEL BENE

Locale commerciale sito in Napoli, nel quartiere Scampia, alla Via A. Labriola, edificio 18, piano terra, allo stato grezzo, contraddistinto dall'interno 5, situato in una zona di rapida espansione in quanto posta a ridosso della Metropolitana e del futuro nodo di interscambio con la linea Metrocampania Nord-Est. L'unità immobiliare è prospiciente via A. Labriola, importante arteria di collegamento del quartiere, da dove ha l'unico accesso e confina a Nord e ad Ovest con altra u.i.u. subalterno 1, a Sud Via A. Labriola e con altra u.i.u. subalterno 4 e ad Est con vano scala C. Il tutto è catastalmente riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Napoli, alla **sezione SCA, foglio 2, particella 889, subalterno 10, Via Antonio Labriola, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 3, consistenza catastale mq 76, rendita catastale euro 1.927,21.**

Si precisa che l'unità immobiliare innanzi descritta non è gravata dal vincolo di interesse culturale ai sensi del d.lgs. 42 del 22/01/2004, in quanto l'immobile è stato edificato da meno di settanta anni.

LOTTO n. 11 – Edificio 18 (codice inventario BU 12V5180C0TN5)

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

- *Allegato 1 - Disciplinare di vendita a trattativa privata a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine*
- *Modello A - Manifestazione di interesse*
- *Modello B - Offerta economica*
- *Patto di Integrità*
- *Protocollo di legalità*
- *PG/2024/1051545 del 04/12/2024 di aggiornamento della stima del più probabile valore di mercato all'attualità;*

Il Dirigente

Ing. Giovanni Toscano()*

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.