



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzioni
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 6 del 13/05/2019

OGGETTO: Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 15 del 05/12/2018 - I.G. 2020 del 11/12/2018 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

CUP: B64H17001600004

CIG: 7598400E07



Agenzia per la Coesione Territoriale





Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Francesco Cuccari

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe);
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzioni
Servizio Tecnico Patrimonio

VISTO CHE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Dante n° 79 (ex Anagrafe)", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;
- con Determina Dirigenziale n.09 del 21/08/2018, registrata all'indice generale in data 30/08/2018 con il n. 1327, è stata prenotata la spesa complessiva di € 601.191,46 di cui € 467.750,98 per servizi e € 133.444,48 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico approvato e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 465.895,21
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
		TOTALE A € 467.750,98
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 18.710,04
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 102.905,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 4.116,21
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16- 1,6%	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		TOTALE B € 133.440,48
C		TOTALE (A+B) € 601.191,46

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione dirigenziale n. 16 del 26/10/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzioni
Servizio Tecnico Patrimonio

ATTESO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 15.10.2018, hanno presentato offerta n. 11 concorrenti di cui n. 09 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l. Via Guido d'Arezzo, 16 00198 Roma (mandataria) /STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R L.; MAURIZIO CICE (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica ed economica non sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.
- con Determina Dirigenziale n. 15 del 05/12/2018 - I.G. 2020 del 11/12/2018 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in argomento e rimodulato il quadro economico dell'affidamento, in virtù del ribasso del 49,16% offerto dall'aggiudicatario, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
A	Servizi	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 236.861,72
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.855,77
		TOTALE A € 238.717,49
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 9.548,70
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 52.517,85
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2.100,71
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6% (non ribassato)	€ 7.484,02
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		TOTALE B € 71.876,28
C		TOTALE (A+B) € 310.593,77

RILEVATO CHE:

- nella citata Determina Dirigenziale n. 15 del 05/12/2018 - I.G. 2020 del 11/12/2018, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva



Agenzia per la Coesione Territoriale





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzioni
Servizio Tecnico Patrimonio

dell'accertamento del possesso, in capo all'R.T.P. aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

CONSIDERATO CHE:

- ai fini della verifica di cui al Protocollo di Legalità e in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs 159/2011 sono state inviate alla Banca Dati Nazionale Antimafia, le richieste di informazione antimafia a carico dei soggetti aggiudicatari;
- come disposto dall'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della Banca Dati Antimafia, le pubbliche amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico dei soggetti aggiudicatari;
- sono state esperite, con esito regolare, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;

RILEVATO CHE:

- la verifica di regolarità contributiva a carico di un soggetto indicato in sede di gara nella terna dei subappaltatori, ha dato esito negativo; – pertanto, lo stesso non potrà essere affidatario di eventuale subappalto, se richiesto dal contraente in fase di esecuzione del servizio;

VISTA l'attestazione del R.U.P., arch. Fabio Ferriero, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria;

Tanto premesso,

D I S P O N E

- 1. di dare atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 15 del 05/12/2018 - I.G. 2020 del 11/12/2018 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore del Costituendo R.T.P. Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l. con sede legale e operativa in Roma (RM), via G. D'Arezzo 16 – 00198, PEC engeko@legalmail.it, CF e P.IVA n. 12837841001, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma dal 11/04/2014, mandataria/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R L.; MAURIZIO CICE (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per**



Agenzia per la Coesione Territoriale





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzioni
Servizio Tecnico Patrimonio

un importo pari ad € 238.717,49, oltre CNPAIA e IVA;

2. di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio
Comunale
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Agenzia per la Coesione Territoriale

