



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO - AREA
TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA - SERVIZIO PLANIFICAZIONE
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL
HOUSING

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO AL BILANCIO

SG: 199 del 16/05/2024

DGC: 202 del 06/05/2024

Cod. allegati: 1117L_2024_05

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 03/05/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 190

OGGETTO: Parziale proposta al Consiglio: Nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa. Approvazione del Regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa. Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 20/05/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica con delega alle *Politiche della casa per gli aspetti urbanistico – edilizi* e dell'Assessore al Bilancio, con delega al *Patrimonio*

PREMESSO che:

- con l'art.15, L.R. 2 luglio 1997, n.18, sono state disciplinate le funzioni dell'Osservatorio Regionale sulla casa, con i compiti tra l'altro, di valutare i dati, le proposte - anche normative - e le relazioni formulate dai comuni interessati, nonché di compiere studi e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali, generali e di settore, riguardanti l'Edilizia residenziale;
- con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n.189 del 28 novembre 2018 l'Osservatorio Regionale sulla Casa è stato costituito, ai sensi dell'art.15, comma 1 della richiamata Legge Regionale;
- con successivo Regolamento Regionale n.11 del 29 ottobre 2019, il legislatore regionale, nel definire la nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art.5 ha nuovamente disciplinato i compiti, le funzioni e la composizione dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, in dettaglio:
 - l'Osservatorio regionale compie studi e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali, generali e di settore, riguardanti l'Edilizia residenziale. Formula alla Giunta regionale proposte anche normative inerenti al comparto dell'Edilizia residenziale. Valuta i dati, le proposte, le relazioni formulate dai Comuni interessati. Esprime parere obbligatorio e non vincolante sui piani di alienazione del patrimonio ERP, dell'ACER e dei Comuni;
 - l'Osservatorio regionale dura in carica tre anni ed è così composto da: l'Assessore regionale al Governo del territorio o suo delegato con funzione di presidente; il Direttore generale regionale del Governo del territorio o suo delegato; i Sindaci dei cinque Comuni capoluogo di Provincia o loro delegati; il Direttore generale dell'ACER o suo delegato; un rappresentante dell'Associazione Nazionale Comuni d'Italia - ANCI; un rappresentante dell'Alleanza Cooperative Italiane – ACI Campania; quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini e delle associazioni nazionali degli assegnatari e degli inquilini, più rappresentative a livello regionale, proposti dalle stesse;
 - il supporto tecnico-amministrativo è fornito dalla struttura regionale competente. Le modalità di funzionamento dell'Osservatorio sono definite con decreto dirigenziale. Occasionalmente alle sedute dell'Osservatorio potranno essere invitati a partecipare anche altri soggetti interessati dai tematismi trattati;
- con l'art.7 del richiamato Regolamento Regionale n.11 del 29 ottobre 2019 sono state altresì istituite le anagrafi dell'utenza e del patrimonio abitativo ERP, utilizzate in via prioritaria per la conoscenza del patrimonio residenziale pubblico, della relativa utenza, della consistenza degli alloggi, del loro stato manutentivo e dell'offerta di alloggi disponibili per l'assegnazione, al fine di consentire alla Regione e agli Enti competenti, tra i quali i Comuni e l'ACER, un'efficace programmazione dei fondi destinati all'ERP.

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, in linea con il modello regionale, è stato istituito l'Osservatorio Comunale sulla Casa:
 - composto da Assessore al Patrimonio – Casa o suo Delegato; Assessore all'Edilizia o suo delegato; Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica; Dirigente Servizio Casa; Dirigente Servizio Patrimonio e Demanio; Presidente dello I.A.C.P. o suo delegato; Rappresentanti dei Sindacati inquilini e proprietari, maggiormente rappresentativi a livello regionale;
 - con il compito, tra l'altro, di interagire con il richiamato Organo regionale; elaborare, nel rispetto della normativa nazionale e regionale, proposte e soluzioni in ordine all'edilizia residenziale della Città di Napoli; promuovere opportune convenzioni con il coinvolgimento dei rappresentanti dei Sindacati dei proprietari e degli inquilini, al fine di incentivare la locazione degli immobili privati; monitorare il fenomeno degli sfratti, delle occupazioni abusive e del bisogno casa espresso dalla Città.

2
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cirio

lu
BOW
A

EVIDENZIATO che:

- le politiche abitative in Italia hanno subito negli ultimi decenni importanti cambiamenti nelle modalità di intervento e nei destinatari, dal momento che alle fasce tradizionalmente riconosciute come destinatarie delle politiche della casa, si sono aggiunte nuove e diversificate situazioni di disagio grave, temporaneo o stabile, che hanno coinvolto in misura crescente quote sempre più ampie di popolazione;
- la crisi economica ed occupazionale conseguente alla pandemia da Covid-19 ha determinato una recrudescenza della povertà abitativa, aggravando ulteriormente la condizione di disagio abitativo della popolazione cittadina;
- tale situazione è ampiamente dimostrata dall'alto numero di famiglie che vivono in un alloggio in affitto e che hanno partecipato all'ultimo bando di assegnazione del contributo all'affitto (legge 431/98) emanato dalla Regione Campania. La partecipazione nella regione è stata di 72.698 famiglie. Nella città di Napoli i partecipanti al bando sono stati ben 10.741 famiglie. I Contributi economici erogati a favore del Comune di Napoli (5 milioni di euro) sono stati insufficienti a coprire l'intera platea dei partecipanti. Infatti i contributi alloggiativi sono stati assegnati a circa 4999 famiglie (46,54% sul totale dei richiedenti per la città di Napoli). Gli inquilini che vivono in un alloggio in affitto nella città di Napoli hanno rappresentato circa il 14,77% del totale dei partecipanti, nonostante le condizioni poste per la partecipazione dei cittadini percettori del reddito di cittadinanza che, ove percettori anche del contributo alloggiativo, non potevano partecipare al Bando;
- l'attuale fotografia della situazione abitativa nella città di Napoli richiede un ripensamento delle misure tradizionali di intervento, con un approccio pluridimensionale per la definizione di politiche d'intervento più mirate e capaci di graduare le risposte in funzione dei diversi bisogni della collettività sul problema casa, anche attraverso il coinvolgimento diretto delle organizzazioni sociali formali e informali, degli Enti del Terzo Settore e delle Cooperative di Abitanti;
- le politiche abitative rappresentano una priorità dell'Agenda dell'Amministrazione.

RITENUTO pertanto:

- necessario, in linea con i cambiamenti registrati, ampliare il campo di azione dell'Osservatorio comunale sulla casa, oltrepassando i confini della residenzialità per poter osservare tutte le componenti delle politiche abitative, dalla casa agli abitanti, ai servizi che qualificano l'abitare nel comune di Napoli;
- rivedere ed ampliare la composizione ed i compiti assegnati all'Osservatorio costituito con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, per adeguarlo agli aggiornamenti normativi regionali, nonché al fine di rendere più efficaci le attività di valutazione dei fenomeni abitativi ed orientare adeguatamente gli indirizzi e gli interventi pubblici in materia di politiche per la casa, anche attraverso l'attivazione di un organo di partecipazione ("Forum cittadino per l'abitare"), inteso come luogo ampio di confronto, dialogo ed elaborazione, capace di coinvolgere la società civile e le forze sociali nella definizione/consultazione di/su studi e proposte in materia di politiche per la casa.

DATO ATTO che:

- l'Osservatorio Comunale sulla Casa, per offrire un contributo rilevante alla risoluzione delle problematiche innanzi evidenziate, deve essere arricchito da nuove funzioni e strumenti operativi in quanto:
 - dovrà svolgere attività di acquisizione dati ed analisi delle dinamiche demografiche e della condizione abitativa del territorio, anche raccordandosi alle anagrafi regionali dell'utenza e del patrimonio abitativo ERP, redigendo periodicamente un rapporto sulla condizione abitativa cittadina;
 - provvederà alla formulazione di studi ed elaborazione di proposte in merito alle problematiche alloggiative e di edilizia residenziale della Città di Napoli, dialogando costantemente con l'Osservatorio Regionale sulla Casa;
 - promuoverà opportune convenzioni, protocolli di intesa ed accordi di partenariato con il coinvolgimento dei rappresentanti dei Sindacati dei proprietari e degli inquilini – di livello regionali e locale – anche al fine di favorire la definizione dell'equo ammontare degli affitti degli immobili privati;
 - monitorerà il fenomeno degli sfratti, della morosità incolpevole, delle occupazioni abusive e del

- bisogno casa espresso dalla Città;
- monitorerà gli effetti della attuazione dei programmi finalizzati alla manutenzione, riconversione, sostituzione e nuova realizzazione di edilizia residenziale pubblica e sociale;
 - formulerà proposte migliorative dei provvedimenti regionali ad effetto diretto sulle attività dei Comuni, relative alle problematiche abitative e dell'edilizia residenziale pubblica e sociale;
 - potrà utilmente ampliare il proprio campo di analisi, studio ed intervento, rivolgendo la necessaria attenzione alle forme dell'abitare temporaneo che sempre con maggiore pressione investono il territorio cittadino, tanto in relazione ai processi di spopolamento di alcune aree cittadine a vantaggio di attività ricettive di tipo extra alberghiero, quanto in relazione a domande inevase di residenzialità temporanea per motivi connessi allo studio ed al lavoro;
 - potrà dotarsi di strumenti di indagine e articolarsi in gruppi di lavoro tematici per approfondire singole tematiche;
 - convocherà a cadenze regolari incontri di partecipazione tematici del "Forum cittadino per l'abitare", quale strumento attivo di confronto e dialogo, al fine di garantire il più ampio coinvolgimento della società civile, delle forze sociali, delle organizzazioni e dei cittadini, per la raccolta di informazione e la formulazione di proposte di cui tener conto nelle riunioni dell'Osservatorio stesso;
 - è necessario ampliare la composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, costituito con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, a vantaggio della pluralità delle sinergie attivabili a livello territoriale e, in tal senso, esso sarà composto dal Sindaco o suo delegato (con funzione di Presidente); dall'Assessore al Patrimonio o suo delegato; dall'Assessore all'Urbanistica o suo delegato; dal Dirigente del Servizio Politiche per la Casa o suo delegato; dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità o suo delegato; dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio o suo delegato; dal Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing o suo delegato; dai responsabili degli altri Servizi dell'Ente, o loro delegati, che sarà necessario attivare su specifiche problematiche; da un Referente della Napoli Servizi S.p.A e/o costituenda Società del Patrimonio; dal Presidente di A.C.E.R. o suo delegato per la Città di Napoli; da quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini e delle associazioni nazionali degli assegnatari e degli inquilini, più rappresentative a livello regionale, proposti dalle stesse; da due rappresentanti dei Sindacati inquilini e proprietari, tra quelli maggiormente rappresentativi a livello comunale, che non siano già state individuate tra quelle più rappresentative a livello regionale; da un rappresentato per ciascuna delle dieci Municipalità;
 - il supporto tecnico-amministrativo per il funzionamento dell'Osservatorio sarà fornito dal Servizio Politiche per la Casa dell'Ente.

CONSIDERATO che per il corretto funzionamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa è necessario regolamentare il funzionamento di tale Organo, attraverso l'approvazione di un apposito Regolamento, il cui schema è allegato quale parte integrante al presente provvedimento (all.1).

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

RITENUTO, pertanto:

- necessario ampliare i compiti assegnati all'Osservatorio Comunale sulla Casa istituito con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, per renderlo più aderente ai mutamenti che hanno investito le politiche abitative negli ultimi decenni;
- rivedere la composizione dei componenti l'Osservatorio stesso al fine di ampliare la rappresentanza a livello locale, sia per ampliare il coinvolgimento dei rappresentanti dei Sindacati dei proprietari e degli inquilini, sia per favorire il più ampio coinvolgimento della società civile, delle forze sociali, delle organizzazioni e dei cittadini, anche attraverso la creazione di un "Forum cittadino per l'abitare";
- di proporre al Consiglio comunale di approvare il Regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa.

VISTI:

- lo Statuto del Comune di Napoli;

- la Legge Regionale 2 luglio 1997, n.18;
- il Regolamento Regionale n.11 del 29 ottobre 2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n.2646 del 16/11/2001;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

ATTESTATO che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della legge n.241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

PRECISATO che:


- il presente provvedimento e l'allegato allo stesso non contengono dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.


RITENUTO che, al fine del celere avvio del processo oggetto del presente provvedimento, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine n.3, firmato digitalmente dalla Dirigenza proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.:

All_1117L_05: Schema Regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Politiche per la Casa e dalla Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, le stesse Dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne de Notaris


La Dirigente
del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Definire** la nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, costituito con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, al fine di ampliare la rappresentanza a livello locale, sia per favorire il coinvolgimento dei rappresentanti dei Sindacati dei proprietari e degli inquilini, sia per favorire il più ampio coinvolgimento della società civile, delle forze sociali, delle organizzazioni e dei cittadini, anche attraverso la periodica convocazione di un organo di partecipazione permanentemente attivo ("Forum cittadino per l'abitare"), come di seguito dettagliato:

- Sindaco o suo delegato (con funzione di Presidente);
- Assessore al Patrimonio o suo delegato;
- Assessore all'Urbanistica o suo delegato;
- Dirigente del Servizio Politiche per la Casa o suo delegato;
- Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente o suo delegato;
- Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio o suo delegato;
- Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing o suo delegato;
- Responsabili degli altri Servizi dell'Ente, o loro delegati, che sarà necessario attivare su specifiche problematiche;
- Un referente della Napoli Servizi S.p.A. e/o costituenda Società del Patrimonio;
- Presidente di A.C.E.R. o suo delegato per la Città di Napoli;
- Quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini e delle associazioni nazionali degli assegnatari e degli inquilini, più rappresentative a livello regionale, proposti dalle stesse;
- Due rappresentanti dei Sindacati inquilini e proprietari, tra quelli maggiormente rappresentativi a livello comunale, che non siano già state individuate tra quelle più rappresentative a livello regionale;
- Un rappresentante per ciascuna delle dieci Municipalità.

2. **Dare atto** che come riportato in narrativa i compiti assegnati all'Osservatorio Comunale sulla Casa, come costituito al precedente punto 1, sono ampliati rispetto ai contenuti della Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001 di istituzione dell'Osservatorio stesso, per renderlo più aderente ai mutamenti che hanno investito le politiche abitative negli ultimi decenni.

3. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Politiche per la Casa le attività conseguenziali all'assunzione del presente atto.

Proporre al Consiglio:

- **Approvare** il Regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000:

(**). La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto

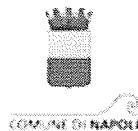
L'Assessore al Bilancio
Dott. Pier Paolo Baretta

La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne de Notaris

VISTO: La Responsabile di Area
arch. Ivonne de Notaris

La Dirigente
del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinquini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 03/05/2024, AVENTE AD OGGETTO:
Parziale proposta al Consiglio. Nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa. Approvazione del Regolamento dell'Osservatorio Comunale sulla Casa. Atto senza impegno di spesa.

La Dirigente del Servizio Politiche per la Casa e la Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 03/05/2024

La Dirigente
del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata

La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia
Residenziale Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne de Notaris

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 06/05/2024..... e protocollata con il n. 1000/2024/202.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 10/5/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Parziale Proposta di delibera al Consiglio prot. n. 5 del 3.05.2024. DGC 2024/202 del
6.05.2024. Servizi Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e
Politiche per la Casa**

La proposta in esame definisce la nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 2646 del 16.11.2001, così come riportata, proponendo al Consiglio di Approvare il relativo Regolamento .

Dal provvedimento, non derivano, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, come riportato anche al punto 3) del deliberato. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 10.05.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

Per
Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 03.5.2024

SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA E SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 16/05/2024

SG. 199 – PARZIALE PROPOSTA AL CONSIGLIO. NUOVA COMPOSIZIONE DELL'OSSERVATORIO COMUNALE SULLA CASA. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'OSSERVATORIO COMUNALE SULLA CASA.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende definire la nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, costituito con Deliberazione di Giunta comunale n.2646 del 16 novembre 2001, al fine di ampliarne la rappresentanza a livello locale ed i contenuti. Parte della deliberazione è di competenza Consiliare in quanto si intende approvare un Regolamento dell'Osservatorio comunale sulla Casa.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 2646 del 16 novembre 2001, in linea con il modello regionale, è stato istituito l'Osservatorio Comunale sulla Casa. Le politiche abitative in Italia hanno subito negli ultimi decenni importanti cambiamenti nei modi di intervento e nei destinatari, dal momento che alle fasce tradizionalmente riconosciute come destinatarie delle politiche della casa, si sono aggiunte nuove e diversificate situazioni di disagio grave, temporaneo o stabile, che hanno coinvolto in misura crescente quote sempre più ampie di popolazione. Per questo motivo appare necessario, in linea con i cambiamenti registrati, ampliare il campo di azione dell'Osservatorio comunale sulla casa, oltrepassando i confini della residenzialità per poter osservare tutte le componenti delle politiche abitative, dalla casa agli abitanti, ai servizi che qualificano l'abitare nel Comune di Napoli e per gli stessi motivi rivedere ed ampliare la composizione ed i compiti assegnati all'Osservatorio.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Dal provvedimento, non derivano, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, come riportato anche al punto 3) del deliberato. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Art. 42 del TUEL 267/2000 che ascrive al Consiglio Comunale l'approvazione dei Regolamenti dell'Ente “*salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3 (competenza della Giunta per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)*”.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'articolo 32 (“Funzioni consultive”) del Regolamento delle Municipalità, che prevede all'art. 1 lettera b), tra i pareri obbligatori preventivi che le Municipalità devono esprimere, quelli sui “*regolamenti e relative modifiche*”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

La nuova composizione dell'Osservatorio Comunale sulla Casa, come riportato nella proposta deliberativa, amplia il numero dei componenti, aggiorna la denominazione di alcuni Servizi, che per funzioni e competenza già costituivano l'Osservatorio, prevedendo, inoltre, che la Presidenza sia affidata al Sindaco o a suo delegato (nella precedente composizione il Presidente era l'Assessore al Patrimonio-Casa).

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Diego Giannino

Il dirigente, Maria Aprea

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il: 17/05/2024 16:48
Serial: Certificato 23334970
Valido da: 10/08/2021 a:
10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

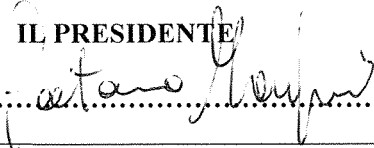


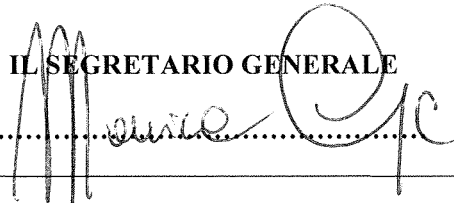
Deliberazione di G. C. n. 190 del 20/05/2024, composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


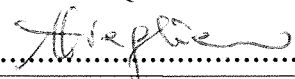
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/05/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.


(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22/05/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
**Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.;

- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
**Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**
.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
**Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione**
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
**Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**
.....