



**ORIGINALE**

Mod \_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI  
CONFISCATI

**SERVIZIO:** EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE  
TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

**ASSESSORATO:** ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E ALLA  
PROTEZIONE CIVILE

SG: 182 del 09/05/2024

DGC: 204 del 07/05/2024

Cod. allegati: 1088L\_2024\_07

Proposta di deliberazione prot. n° 7

del 06/05/2024

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 173**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli — Chiaiano", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 E s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania".

Il giorno 09/05/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.C. n. 1326 del 04 agosto 2009, è stato approvato l'accordo di programma *"Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"*, intervenuto tra il Ministero dell'Ambiente, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania, Sindaco di Napoli Commissario delegato ex OPCM 1 febbraio 2008 n. 3654;
- il citato accordo prevede la realizzazione delle opere di *"Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli-Chiaiano"*;
- in forza di tale accordo, la società SOGESID S.p.A., società di proprietà del Ministero dell'Ambiente, è stata individuata quale progettista e stazione appaltante delle opere in oggetto;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016;
- in data 20 marzo 2017 con Delibera n. 8 immediatamente esecutiva il Consiglio Comunale:
  - ha preso atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che sono stati emessi in senso favorevole tutti i pareri necessari e obbligatori per l'approvazione della variante urbanistica inerente l'intervento denominato *"Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature di Chiaiano – Camaldoli"*;
  - ha disposto l'efficacia della variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016, ai sensi dell'art. 9 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;
  - ha disposto l'efficacia dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, sulle aree così come indicate nel piano particellare di esproprio facente parte del progetto definitivo dell'intervento denominato *"Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature di Chiaiano – Camaldoli"*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016;
- con deliberazione n. 159 del 15/05/2020, la Giunta Comunale ha preso atto del progetto esecutivo approvato da SOGESID S.p.A. e dell'aggiornamento al piano particellare di esproprio dell'intervento in assestamento rispetto alle complessive previsioni progettuali di livello esecutivo;
- in attuazione degli indirizzi di cui alla citata deliberazione G.C. n. 159/2020, il Servizio Supporto ai RUP ha provveduto alla attivazione dei decreti di occupazione di urgenza ex art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 per acquisire la disponibilità di tutte le aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori previste nel piano particellare di esproprio in assestamento, secondo l'ordine di priorità indicato dalla SOGESID.

Visto il DPR 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che:

- al comma 4 prevede che, se nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera manca l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di 5 anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- al comma 5 prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato dal Soggetto Attuatore SOGESID SpA il giorno 11 giugno 2019 con Determinazione del Presidente ed Amministratore Delegato SOGESID n. C-1862 ;
- i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore dal Soggetto Attuatore in data 11.07.2019;
- secondo il programma dei lavori redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla Direzione dei Lavori con nota U-3505 del 12.09.2019, la data di ultimazione dell'intervento era prevista per il 31.01.2021;
- l'andamento dei lavori e le problematiche riscontrate in corso di esecuzione non hanno consentito il completamento dei lavori e conseguentemente il completamento delle procedure espropriative e/o asservitive relative all'intervento;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- con nota Sogesid Spa U-000596 del 17/02/2022, acquisita al PG/2022/128698 del 17/02/2022, il Rup dell'intervento, ing. Claudio Gramaccioni, ha rappresentato all'Amministrazione che è in corso di approvazione perizia di variante, stimando che *la riconsegna delle aree private prese in possesso possa ultimarsi entro il 31.12.2023 e, quindi, rispettando il vincolo temporale di proroga biennale dei termini di efficacia della pubblica utilità.*
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 15/3/2022 è stata prorogata la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di due anni a tutto il 08/06/2024;

Considerato che i lavori non risultano terminati e che la riconsegna delle aree private prese in possesso, da parte del Soggetto Attuatore, non è ancora intervenuta se non per quelle interessate dal tratto fognario su Traversa di Via Piscinelle ai Guantai;

Ritenuto che risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di ulteriori due anni due, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, per consentire all'Autorità espropriante di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e di asservimento;

Dato atto che l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della proroga della dichiarazione di pubblica utilità riveste carattere di urgenza in considerazione del termine di validità della stessa che scade il 08/06/2024;

Considerato che ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento per la ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità mediante pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

#### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.

*L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal documento Avviso di avvio del procedimento della proroga della p.u. repertoriato con il n. 1088L\_07\_001 per complessive 4 pagine progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE  
STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICLED ESPROPRI

Alfonso Ghezzi

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

Proporre al Consiglio Comunale di prorogare di ulteriori due anni, ai sensi del comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli - Chiaiano" previsto nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania", già dichiarata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20 marzo 2017 e prorogata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15 marzo 2022.

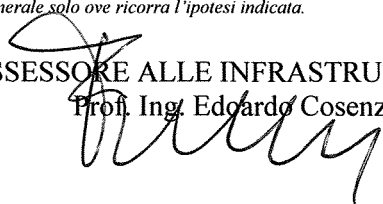
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cricque

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

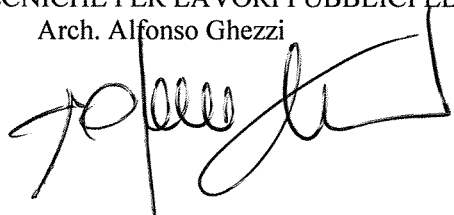
L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE

Prof. Ing. Edoardo Cosenza



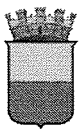
IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE  
STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Arch. Alfonso Ghezzi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 06/05/2024 AVENTE AD OGGETTO: proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli – Chiaiano", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania". .

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....  
 .....  
 .....

Addì, 06/05/2024

IL DIRIGENTE  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE  
 STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI  
 Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/05/2024..... e protocollata con il n. 2024/2024..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

.....  
 .....  
 .....

Addì, 9/5/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 07 DEL 06-05-2024 (DGC 204 DEL 07-05-2024) - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI**

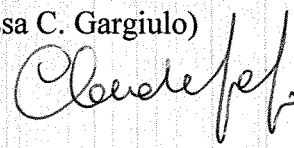
La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio Comunale di prorogare di ulteriori due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli - Chiaiano", già dichiarata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20 marzo 2017 e prorogata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15 marzo 2022.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, li 09-05-2024



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 6.5.2024  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SUPPORTO ALLE STRUTTURE TECNICHE PER LAVORI PUBBLICI E ESPROPRI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 9.5.2024  
**SG 182 – proroga dichiarazione pubblica utilità**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di prorogare di ulteriori due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli — Chiaiano".

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La pubblica utilità dell'intervento, dichiarata con deliberazione di C.C. n. 8/2017 è stata già oggetto di una precedente proroga di due anni (fino all'8.6.2024), disposta con deliberazione di C.C. n. 5/2022.

La nuova proroga viene proposta in quanto *"i lavori non risultano terminati e [...] la riconsegna delle aree private prese in possesso, da parte del Soggetto Attuatore, non è ancora intervenuta se non per quelle interessate dal tratto fognario su Traversa di Via Piscinelle ai Guantai"*.

La dirigenza riferisce nella narrativa che *"ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento per la ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità mediante pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale dichiara che *"La proposta di che trattasi non comporta allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile"*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La proroga della dichiarazione di pubblica utilità viene proposta ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, in cui si dispone, fra l'altro, che *"[...] 3. Nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera può essere stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato. 4. Se manca l'espressa determinazione del termine di cui al comma 3, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera. 5. L'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. Le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni. 6. La scadenza del termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità. [...]"*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il Programma 06 della sezione operativa del DUP 2024/2026 prevede per l'anno 2024 il perseguimento dei seguenti obiettivi: *"Emissione dei decreti di asservimento e di espropriazione delle aree interessate"*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

*dall'intervento "Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli – Chiaiano". Attivazione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione della disponibilità delle aree occorrenti per l'esecuzione dei tratti fognari integrativi dell'intervento Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli – Chiaiano, previo trasferimento a cura di SOGESID al Comune di Napoli delle somme previste nei piani particellari per la liquidazione delle indennità agli aventi diritto."*

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Il Consiglio di Stato - sezione IV – con sentenza n. 1750/2014 si è soffermato sull'istituto della proroga della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 ed ha evidenziato che *"i casi di forza maggiore devono, quantomeno, presentare la caratteristica di essere indipendenti dalla volontà dell'espropriante e, comunque, da questi non prevedibili, secondo criteri di ordinaria diligenza [...] le "comprovate ragioni" devono risultare da idonea motivazione giustificatrice della disposta proroga, ma non devono essere rappresentate necessariamente da ipotesi imprevedibili, ben potendo esse consistere in complessità e/o ritardi del procedimento espropriativo, dipendenti dalla pluralità degli espropriandi e dalla natura dell'opera."*

- CONSIDERAZIONI FINALI

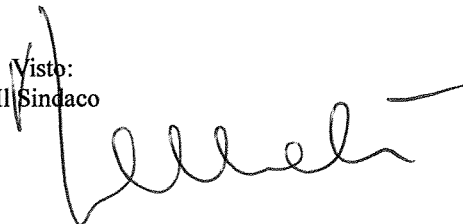
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 09/05/2024  
13:33  
Scegliere Certificato:  
23084910  
Valido dal 10/08/2021 al  
10/08/2024  
InfoCert Firma Qualificata  
2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco





Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 173 del 09/05/2024 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

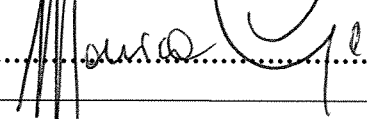
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....  

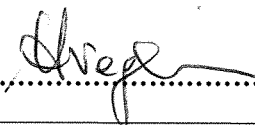

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 10/05/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....  


### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data .....
- ☐ Deliberazione decaduta .....
- ☐ Altro .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....