



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI
CONFISCATI

SERVIZIO: BENI CONFISCATI

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA LEGALITA'

SG: 218 del 23/05/2024

DGC: 247 del 22/05/2024

Cod. allegati: 1089L_2024_01

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 20/05/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 208

OGGETTO: Valorizzazione dell'immobile sito in strada comunale cupa dell'Arco 11, confiscato alla criminalità organizzata ed acquisito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli-approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per la partecipazione all'avviso pubblico della regione Campania "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione — programma annuale 2023" di cui al Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania.

Il giorno 29/05/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità,

Premesso che

- a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- l'ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d'uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni;
- la citata convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo di utilizzo del bene, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità di rinnovo;
- è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale di Napoli garantire che i beni confiscati alle mafie vengano destinati ad usi sociali e di pubblica utilità, in modo da affermare con forza il primato della legalità e delle Istituzioni, a simbolico ristoro di quanto è stato sottratto alla società civile con la violenza;
- la destinazione sociale dei beni confiscati contribuisce allo sviluppo dei territori non solo in termini economici ma anche di qualità della vita, di dignità ed identità culturale;

Visto che

- con la L.R. n. 7/2012 "Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", la regione Campania ha istituito un fondo per la valorizzazione dei beni confiscati, destinato al finanziamento dei progetti relativi all'utilizzo, ai fini istituzionali, sociali e di interesse pubblico degli immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.366 del 07/07/2022 è stato approvato il Piano Strategico per i beni confiscati 2022-2024 e con Deliberazione n.440 del 19.07.2023 è stato approvato il programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati 2023;
- con il Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023, la Regione Campania ha approvato l'Avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – programma annuale 2023";
- l'Avviso pubblico prevede che le proposte progettuali possano essere presentate dai Comuni della Regione Campania, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da destinare ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) e d) del D. Lgs 159/2011, non assegnati al momento della pubblicazione dell'Avviso sul BURC, che prevedano contestualmente la ristrutturazione del bene immobile e le azioni di gestione dello stesso bene;
- nell'ambito dell'Avviso predetto, ogni soggetto proponente può presentare una sola proposta progettuale anche riguardanti più beni confiscati;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Di Biase

- il contributo massimo previsto da erogare per ciascuna proposta progettuale è pari ad euro 360.000,00 di cui max euro 300.000,00 da destinare agli interventi di ristrutturazione e arredo del bene immobile e max euro 60.000,00 per supportare le attività di gestione del bene; il contributo sarà erogato al Comune, unico interlocutore per i rapporti con la Regione, con la specifica ripartizione della quota per la ristrutturazione e della quota per la gestione. Il comune disciplinerà con apposita convenzione con il soggetto assegnatario, che potrà partecipare con proprie risorse, le modalità di erogazione del contributo per le attività di gestione previste;
- l'art. 5 dell'Avviso pubblico prevede tre fasi, attività di consultazione/coprogettazione, selezione del progetto gestore e redazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.lgs n. 36/2023;

Considerato che

- con decreto 408/2004 del 09-16/03/2004 emesso dal Tribunale di Napoli sezione Misure di Prevenzione, confermato con decreto n.73/10, del 23/03-26/05 2010 dalla Corte di Appello di Napoli, VIII Sezione Penale, definitivo a far data dal 25.05.2011 ex sentenza Suprema Corte di cassazione, l'immobile sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11 identificato al catasto alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18, è stato confiscato alla criminalità organizzata;
- con Decreto n.15430 del 29/04/2015 dell'ANBSC, l'immobile è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli per destinarlo a finalità sociali;
- il cespite risulta trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con nota n.34 del 10/01/2022 Registro generale n.299 Registro particolare n.182 a favore del Comune di Napoli;
- al fine di destinare l'immobile alle attività sociali risultano necessari interventi edili di manutenzione straordinaria;
- con Deliberazione n. 15 del 25/01/2024 della Giunta del Comune di Napoli, è stato dato atto di indirizzo politico alla candidatura all'Avviso pubblico della Regione Campania, "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione", emesso con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza, del bene definitivamente confiscato e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11 identificato al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8- 9-10-12-13-14-15-16-17-18, dando, altresì, mandato alla dirigente del Servizio Beni Confiscati, di adottare ogni atto consequenziale necessario e propedeutico alla partecipazione dell'Ente all'Avviso Pubblico regionale in coerenza con le tempistiche ivi riportate;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 30.01.2024 del Servizio Beni Confiscati, è stato avviato il procedimento di consultazione, di cui all'art 5 dell'Avviso pubblico, rivolto ai soggetti del Terzo settore, finalizzato all'individuazione di un'idea progettuale, da realizzare all'interno del bene confiscato in esame, relativa alle tematiche di inclusione sociale, contrasto alla povertà, minori, integrazione migranti, diritti della persona e pari opportunità, occupazione e lavoro, contrasto alla violenza di genere;
- con Disposizione Dirigenziale n.8 del 18/03/2024 del Servizio Beni Confiscati è stato preso atto dell'esito dei lavori della Commissione di valutazione per la selezione dell'idea progettuale da realizzarsi nel bene confiscato in esame;
- con Disposizione Dirigenziale n.9 del 19/03/2024 del Servizio Beni Confiscati è stata indetta un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato di via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10 che, con provvedimento Reg. Dec. 248/2018 – B il Tribunale di Napoli – Seconda Sezione Penale– Sezione per l'applicazione delle Misure di Prevenzione, è stato escluso parzialmente dalla confisca, nella misura di 1/6) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cimatti

g

B

- con la Disposizione Dirigenziale n. 13 del 16/5/2024 del Servizio Beni Confiscati è stata approvata la graduatoria e la proposta di aggiudicazione all'esito della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili, indetta con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19 marzo 2024 del Servizio Beni Confiscati;

Ritenuto che

la partecipazione all'Avviso pubblico regionale di cui sopra costituisca una preziosa opportunità per la realizzazione di parte degli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato in oggetto;

Considerato inoltre, che

- per la partecipazione all'Avviso pubblico citato è richiesta la presentazione del progetto esecutivo relativo ai lavori da eseguire ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;
- con Delibera di Giunta n. 315 del 21/09/2023 è stata autorizzata la Convenzione tra il Comune di Napoli e l'Istituto scolastico superiore G.B. Della Porta-G.Porzio di Napoli per l'avvio del percorso per le competenze trasversali e per l'orientamento, di cui al D.Lgs.77/2005 e alla L. 145/2018, denominato "Legalità e cultura dell'etica. Beni confiscati alla criminalità organizzata. Progetto di Valorizzazione e Geolocalizzazione";
- in virtù di tale Convenzione gli allievi dell'Istituto, con i propri docenti, hanno coadiuvato il personale del Servizio beni Confiscati nella redazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, raggiungendo in tal modo un duplice scopo, oltre a quello specificamente didattico, ossia, la compartecipazione della società civile, di cui la scuola è parte, al processo di restituzione del bene alla collettività; Ai sensi dell'art. 42 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 si è ritenuto opportuno omettere il titolo di progettazione.

Preso atto che

- in data 20 maggio 2024 si è conclusa la fase di progettazione e sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo avente ad oggetto la manutenzione straordinaria dell'immobile;
- il RUP nella persona della dirigente del Servizio Beni Confiscati arch. Nunzia Ragosta ha validato il progetto esecutivo a seguito di verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in contraddittorio con il progettista, arch. Emiliano Mancusi, Istruttore Tecnico del Servizio Beni Confiscati;
- il progetto esecutivo, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili.- Lavori di manutenzione straordinaria in strada comunale Cupa dell'Arco n.11

CODICE ELABORATO	TITOLO
ESE_EG	ELABORATI GENERALI
ESE_EG_00	ELENCO ELABORATI

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Carrique

ESE_EG_01	RELAZIONE GENERALE
ESE_EG_02	PIANO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ESE_EG_03	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
ESE_EG_04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESE_SIC	SICUREZZA
ESE_SIC_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ESE_SIC_02	DIAGRAMMA DI GANTT - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ESE_SIC_03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
ESE_SIC_04	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
ESE_SIC_05	FASCICOLO DELL'OPERA
ESE_E	ECONOMICI
ESE_E_01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ESE_E_02	ELENCO PREZZI UNITARI
ESE_E_03	ANALISI DEI PREZZI
ESE_E_04	QUADRO ECONOMICO
ESE_E_05	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
ESE_E_06	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
ESE_SP	RELAZIONI TECNICHE IMPIANTI
ESE_SP_01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICO-IDRICO-SCARICO-CLIMATIZZAZIONE
ESE_RI	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
ESE_RI_01	PIANTA PIANO TERRA-I-II E COPERTURA/ SEZIONI A-A/B-B/C-C
ESE_AR	ELABORATI DI PROGETTO
ESE_AR_01	GRAFICI DI PROGETTO
ESE_AR_02	GRAFICI DEMOLIZIONI
ESE_AR_03	GRAFICI COSTRUZIONI
ESE_AR_04	LAYOUT ARREDO
ESE_IMP	ELABORATI DI PROGETTO -INTERVENTI IMPIANTISTICI
ESE_IMP_01	IMPIANTO ELETTRICO
ESE_IMP_02	IMPIANTO DI SCARICO
ESE_IMP_03	PIANTA IMPIANTO IDRICO - SANITARIO
ESE_IMP_04	PIANTA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- la L. Regione Campania n. 7/2012 “Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato dalla D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 così come modificato da ultimo dalla DGC n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- il Piano Strategico per i Beni Confiscati, previsto dall'art. 3 della Legge Regionale 16 aprile 2012 n. 7, approvato con deliberazione n. 366 del 07/07/2022 recante "Legge regionale 16 aprile 2012, n. 7 -Approvazione del Piano strategico per i beni confiscati 2022-2024";
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.17 del 19/06/2023 avente ad oggetto: Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n. 39 del 28/07/2023 avente ad oggetto l'attribuzione di funzioni all'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati;
- il Decreto Sindacale n. 137 del 23/06/2023 avente ad oggetto il Conferimento all'Arch. Nunzia Ragosta dell'incarico di responsabile del Servizio Beni Confiscati incardinato nell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati;
- il Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania ed i relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24 gennaio 2024 avente ad oggetto Deliberazione n. 476 del 07/12/2023 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25/01/2024 avente ad oggetto "Valorizzazione dell'immobile sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11 identificato al Catasto Fabbricati, sezione SEC, foglio 4, particella 22, subalterni 3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, attraverso la partecipazione all'Avviso pubblico della regione Campania "Legge regionale del 16 aprile 2012 n.7.Avviso pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, programma annuale 2023" approvato con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023";
- la Disposizione Dirigenziale n. 05 del 30.01.2024 del Servizio Beni Confiscati avente ad oggetto "procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell'Avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto il procedimento di consultazione rivolto ai soggetti del Terzo settore, finalizzato all'individuazione di un'idea progettuale, da realizzare all'interno del bene confiscato sito in via Cupa dell'Arco n.11 Catasto Fabbricati alla sez. SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18, relativa alle tematiche di inclusione sociale, contrasto alla povertà, minori, integrazione migranti, diritti della persona e pari opportunità, occupazione e lavoro, contrasto alla violenza di genere , per candidare il Bene all'Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di pro- getti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione di cui al Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania";
- la Disposizione Dirigenziale n.08 del 18.3.2024 del Servizio Beni Confiscati con la quale è stato preso atto dei lavori della Commissione di valutazione nominata con Disposizione Dirigenziale n 06 del 05.3.2024 ed individuata l'idea progettuale da realizzare nel Bene Confiscato sito in via Cupa dell'Arco 11;
- la Disposizione Dirigenziale n. 09 del 19.3.2024 avente ad oggetto l'indizione di una istruttoria pubblica per l'assegnazione del bene sito in via Cupa dell'Arco 11 censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cimatti

- la Disposizione Dirigenziale n. 13 del 16 maggio 2024 del Servizio Beni Confiscati avente ad oggetto la presa d'atto degli esiti dei lavori della Commissione, approvazione della graduatoria e presa d'atto della proposta di aggiudicazione conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 sito in via Cupa dell'Arco n.11, censito al Catasto Fabbricati alla sezione SEC foglio 4 particella 22 subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) per la realizzazione del progetto di riuso sociale "Io al Centro"
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP;

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 5688, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente: ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO DICI
ALL'ELENCO SOPRA INDICATO. * Nco 5688
DA 1089L-001-01 e 1089L-001-26*

I dati personali sono trattati in conformità alle condizioni del Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea; i dati pubblicati sono trattati in conformità al D.Lgs.33/2013.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza del Servizio coinvolto, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive ed esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati
arch. Nunzia Ragosta

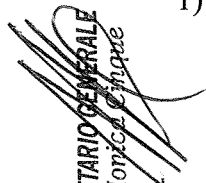


Con voti UNANIMI, per quanto premesso e considerato, che si ritiene integralmente riportato,

DELIBERA

- 1) **Approvare**, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco n.11, identificato al Catasto Fabbricati, sezione SEC, foglio 4, particella 22, subalterni 3-4-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18 (ad esclusione del sub 10) trasferito, con Decreto n. 15430 del 29/04/2015 dell'ANBSC, al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con nota n.34 del 10/01/2022 Registro generale n.299 Registro particolare n.182 a favore del Comune di Napoli, relativo al progetto di riuso sociale "Io al Centro" - comunità di accoglienza per gestanti, madri e bambini in condizioni di fragilità, centro integrato di servizi alla persona per il miglioramento della qualità della vita, laboratori creativi e ricreativi per bambini, laboratori formativi al fine dell'orientamento e avviamento al lavoro per la reintegrazione nella società delle persone fragili- completo dei relativi atti documentali, quale parte integrante e sostanziale di codesto atto deliberativo, redatto dal progettista interno arch. Emiliano Mancusi, Istruttore Tecnico del Servizio Beni Confiscati;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinquante



- 2) **Demandare** alla dirigenza del Servizio Beni Confiscati la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione all'Avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – programma annuale 2023", approvato con Decreto Dirigenziale n. 55 del 29/11/2023 della Regione Campania, finalizzato all'ottenimento di finanziamento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile confiscato come sopra identificato, specificati nel progetto esecutivo;
- 3) **Demandare** alla dirigenza che sottoscrive l'organizzazione delle specifiche attività e gli adempimenti consequenziali di competenza.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, derivante dalla vicina scadenza dei termini per la presentazione della candidatura all'Avviso pubblico della Regione Campania teso all'ottenimento del finanziamento.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore alla Polizia Municipale e Legalità
dott. Antonio De Iesu

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati
arch. Nunzia Ragosta

VISTO:

Il Responsabile dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
arch. Alfonso Ghezzi



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 20.5.2024, AVENTE AD OGGETTO:

valorizzazione dell'immobile sito in strada comunale cupa dell'Arco 11, confiscato alla criminalità organizzata ed acquisito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli-approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per la partecipazione all'avviso pubblico della regione Campania "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione – programma annuale 2023" di cui al Decreto Dirigenziale n.55 del 29/11/2023 della UOD Legalità e Sicurezza della Regione Campania

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....

.....

Addì, 20/05/2024.....

LA DIRIGENTE

.....

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 22/05/2024..... e protocollata con il n. 282/2024/247..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 20-05-2024 (DGC 247 DEL 22-05-2024) – SERVIZIO BENI CONFISCATI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Napoli alla Via Cupa dell'Arco n. 11 per un importo complessivo di € 299.859,49 di cui al quadro economico in allegato; demanda la Dirigenza del Servizio Beni Confiscati la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione all'Avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16-4-12, n. 7 e ss.mm.ii. a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – programma annuale 2023".

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle provviste finanziarie, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 22-05-2024

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

23/5/24

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Napoli alla via Cupa dell'Arco, in cui realizzare il progetto di riuso sociale denominato *"Io al Centro"*.

L'approvazione è finalizzata alla partecipazione all'Avviso pubblico *"Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati — programma annuale 2023"*.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

L'approvazione del progetto esecutivo viene proposta in quanto *"per la partecipazione all'Avviso pubblico citato è richiesta la presentazione del progetto esecutivo relativo ai lavori da eseguire ai sensi del D.Lgs n. 36/2023"*.

La dirigenza dichiara che, in virtù della convenzione stipulata con l'Istituto scolastico superiore G.B. Della Porta-G.Porzio di Napoli (autorizzata con deliberazione di G.C. n. 315/2023) *"gli allievi dell'Istituto, con i propri docenti, hanno coadiuvato il personale del Servizio beni Confiscati nella redazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, raggiungendo in tal modo un duplice scopo, oltre a quello specificamente didattico, ossia, la compartecipazione della società civile, di cui la scuola è parte, al processo di restituzione del bene alla collettività; [...] il RUP [...] ha validato il progetto esecutivo a seguito di verbale di verifica della progettazione"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *"il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle provviste finanziarie, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto cronoprogramma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione esecutiva dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 22-33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7, *"Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica."*

L'approvazione dei progetti viene proposta ai sensi dell'art. 41, comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, in cui si prevede che *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 29/05/2024 12:01
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 108 del 29/05/2024 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

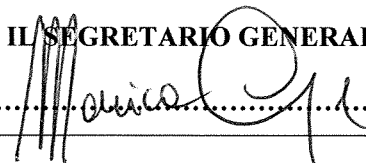
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

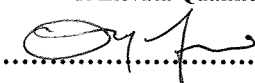

IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/6/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....