

P.G./2020/368017  
del 25/05/2020



## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

**Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n.25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto", ai sensi dell'art.36 co.2 lett. b).**

**Importo complessivo lavori di €60.260,08 di cui €1.755,15 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui si aggiungono € 14.969,34 per somme a disposizione.**

**Durata dell'appalto: 30 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.**

**CUP: B69E20000690004 - C.I.G.: 8302693EFF**

L'anno duemilaventi il giorno 25 del mese di maggio alle ore 12,15 presso gli uffici del Servizio tecnico Scuole con sede in Palazzo S. Giacomo,

### Premesso che

- con deliberazione di G.C. n.79 del 17/03/2020, è stato approvato il progetto per i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo Baracca, plesso di vico Tiratoio n.25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto", Importo complessivo lavori di €60.260,08 di cui €1.755,15 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui si aggiungono € 14.969,34 per somme a disposizione;
- in data 15-01-2020 è stata espletata una video ispezione dell'impianto fognario, presente nel cortile dell'edificio, rilevando che il manufatto fognario è del tipo a corsetto in muratura e che in più punti la superficie si presenta fessurata e/o deteriorata non garantendo più la totale tenuta idraulica;
- è necessario intervenire con urgenza in quanto in concomitanza di futuri eventi meteorici il mancato o ritardato intervento di ripristino della continuità idraulica dei predetti manufatti fognari potrebbe essere causa di ulteriore dispersione di acque meteoriche nel sottosuolo con probabili danni non solo alle opere appaltate per la riqualificazione dei locali con accesso da via San Mattia ma un ulteriore aggravio del quadro fessurativo presente nella cassa scala con conseguenti maggiori spese manutentive;
- con nota PG/2020/202931 è stata preventivamente avvisata la Soprintendenza dei BB.AA.PP.SS. che i lavori da eseguire avverranno lungo il percorso del sistema fognario esistente in volumi già precedentemente oggetto di scavo;

### Tenuto conto che

- per l'indagine esplorativa del mercato sono state estrapolate dall'elenco esecutori lavori pubblici del comune di Napoli iscritti nella categoria OG 1 Classifica I pubblicato sulla Piattaforma digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità le seguenti 3 ditte:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA;
  - ALBA 81 SOC. COOP. A.R.L.;
  - LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
- il sottoscritto ha provveduto tramite PEC il giorno 15 del mese di maggio 2020 a spedire le lettere di invito con i seguenti estremi di protocollo:
- PG/2020/341169 del 15/05/2020 alla ditta ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA;
  - PG/2020/341159 del 15/05/2020 alla ditta ALBA 81 SOC. COOP. A.R.L.;
  - PG/2020/341150 del 15/05/2020 alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.;
- nelle lettere di invito si è indicato che l'affidamento avverrà in base alla miglior offerta individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei lavori e che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;
- che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22 maggio 2020 risultano pervenute via pec n.3 richieste, come di seguito indicato:
- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 05398361211 (ore 12.46 del 21/05/2020);
  - ALBA 81 SOC. COOP. A.R.L. P.IVA: 03549850638 (ore 17.36 del 20/05/2020);
  - LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. P.IVA: 01440640637(ore 18.49 del 21/05/2020).

**Quanto sopra premesso e considerato,**

dopo aver verificato e constatato l'integrità delle documentazioni pervenute ed aver precisato che le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolte in questa sede, si riportano di seguito i ribassi effettuati da ciascuna ditta:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: Ribasso 19,13%;
- ALBA 81 SOC. COOP. A.R.L. P.IVA: Ribasso 15,10%;
- LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. P.IVA: Ribasso 18,20%;

*Pertanto, constatato che l'offerta della ditta ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.36 co.2 lett. b) l'appalto relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico*



Tiratoio n.25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto" *alla ditta* ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA: 05398361211 *con sede in Napoli, al Corso Vittorio Emanuele n.626, rappresentata dal sig. Alfonso Iovine, per un importo pari ad € 49.068,09 di cui € 1.755,15 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso proposto del 19,13000% ed al netto dell'IVA, a cui si aggiungono somme a disposizione per € 13.850,14 per un totale complessivo pari a € 62.918,23.*

La documentazione pervenuta è custodita a cura del RUP presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec agli operatori invitati a partecipare.

Il RUP e dirigente si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 12:45.

Il RUP

arch. Alfonso Ghezzi

