



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**n. 007 del 19 gennaio 2023**

**Oggetto:** Approvazione Relazione conto finale e Certificato di regolare esecuzione relativo all'affidamento dei *“Servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica di n. 333 edifici scolastici di proprietà comunale ubicati nel territorio delle dieci municipalità – LOTTO 7” - Patto per Napoli - “Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE*

**Fonte di finanziamento:** PSC – NAPOLI – FSC (ex Patto per Napoli)

**Esecutore:** RTP Progen srl (capogruppo mandataria) /Technoside srl, Planir srl, ing. Andrea De Maio, geol. Sergio Dolfin, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R ed MTR del dott. Furia) (mandati) con sede in Catania, alla via Muscatello n. 19, C.F. e P.IVA 04753140872

**Contratto:** sottoscritto in data 13/04/2021 e registrato il 13/04/2021 con n. rep. 86478

**Importo contrattuale:** € 574.920,77 (Euro cinquecentosettantaquattromilanovecentoventi/77), comprensivi degli oneri di sicurezza, pari a € 7.985,01 oltre oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione.

**CUP: B65I17000050001 CIG – LOTTO 7: 7882655CAD**





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di Euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come “raggruppamenti di interventi” tra i quali si evidenziano, nel settore Infrastrutture, i seguenti: “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)” finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 10/08/2017, è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, ed il risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, tra le quali risulta la fase 3, ossia l’acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall’OPCM 3274/03, che prevede l’obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell’azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 21/02/2019, si è preso atto della ricognizione effettuata dalle municipalità sugli edifici scolastici, da cui è risultato n. 352 edifici scolastici ubicati in immobili di proprietà comunale, ed è stato approvato l’elenco di n. 333 edifici selezionati per l’avvio delle verifiche sismiche sulla base dei parametri esplicitati nella predetta delibera
- con Determina dirigenziale n. 10 del 03/05/2019 registrata all’indice generale in data 20/05/2019 al n. 733 è stata indetta gara d’appalto, suddivisa in dieci lotti, mediante procedura aperta da espletarsi con il criterio di cui all’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n. 47 del 14.10.2020 - I.G. n. 1663 del 12/11/2020, con cui sono stati affidati alla RTP Progen srl (capogruppo mandataria) /Technoside srl, Planir srl, ing. Andrea De Maio, geol. Sergio Dolfìn, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R ed MTR del dott. Furia) (mandati) con sede in Catania, alla via Muscatello n. 19, C.F. e P.IVA 04753140872, i servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità 7 (LOTTO 7) per un importo complessivo di € 574.920,77 (Euro)





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

cinquecentosettantaquattromilanovecentoventi/77), comprensivi degli oneri di sicurezza, pari a € 7.985,01 oltre oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione;

- il responsabile Unico del procedimento è l'arch. Alfonso Ghezzi anche in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Scuole;
- in data 13/04/2021 è stato sottoscritto il contratto relativo all'affidamento in parola dal dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, e dall'Arch. Concetta Borgia, nata a Siracusa il 16/04/1985, in qualità di procuratore speciale di Progen S.r.l. giusta procura speciale REP. 38514 del 08.04.2021, per dott. Sebastiano Micali, notaio in Mascali, con i poteri di sottoscrivere il presente atto, in nome, per conto e nell'interesse del RTP Progen S.r.l. (mandataria)/ Technoside S.r.l, Planir s.r.l, dott.ing. Andrea De Maio, Studio di Geologia dott. Sergio Dolfin, Consorzio LR Laboratori Riuniti (mandanti), giusto atto costitutivo con mandato di rappresentanza REP 285056 del 28.01.2021, per dottor Giuseppe Boscarino, notaio in Catania;
- detto contratto è stato registrato presso il CUAG con numero di repertorio 86478 del 13/04/2021;
- in data 17/05/2021 è stata avviata l'esecuzione del contratto, come da verbale sottoscritto in pari data;
- con Disposizione Dirigenziale n.ro 06 del 20.05.2019 rep. n.ro DISP/2019/2919 del 24.05.2019 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è stato affidato all'arch. Laura Bellino;
- con Disposizione Dirigenziale n.ro 59 del 09.06.2021 rep. n.ro DISP/2021/3781 del 29.07.2021 si è reso necessario sostituire il Direttore dell'Esecuzione del Contratto con l'ing. Marianna Vanacore.

**Vista** la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 10/11/2022 a conclusione dell'incarico;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 10 Novembre 2022 dall'Ing. Marianna Vanacore, nella qualità di Direttore dell'Esecuzione, che attesta che le attività di cui sopra sono state regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- che le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- che la società ha proceduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che la stessa risulta regolarmente iscritta negli elenchi delle imprese alla posizione INAIL;
- che nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'Esecuzione;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

**Considerato** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**Rilevato che** l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 574.920,77 oltre cassa previdenziali ed IVA al 22% è minore a quello autorizzato € 574.920,77 oltre cassa previdenziali ed IVA al 22%;

**Rilevato** che l'impresa ha percepito anticipazione e n. 1 SAL per un ammontare già liquidato di €358.749,52 comprensivi di cassa previdenziale oltre IVA al 22%;

**Visto che risulta un credito complessivo della impresa esecutrice pari ad € 239.168,08 comprensivi di cassa previdenziale oltre IVA al 22%**

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 Dlgs. 267/2000, artt. 13 c. 1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni. Si dichiara, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché degli articoli 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.M. n. 254/2014, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziali.

Si attesta che i dati contenuti nei predetti atti sono trattati con liceità conformemente alle prescrizioni dell'art. 6 del Regolamento UE (GDPR 2016/679) e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per quanto sopra, possa disporsi l'approvazione del suindicato Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'impresa, a garanzia dell'appalto dei lavori in questione e dello svincolo della polizza a garanzia del pagamento dell'anticipazione.

## DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

- **di approvare la** documentazione depositata agli atti presso il DEC/RUP dell'appalto in data 10/11/2022 a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini sugli edifici;
- **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente, redatto dal Direttore dell'Esecuzione in data 16 gennaio 2023 dall'ing. Marianna Vanacore, relativo all'appalto di servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica di n. 333 edifici scolastici di proprietà comunale ubicati nel territorio delle dieci municipalità –





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

LOTTO 7, giusto contratto registrato con rep. 86478 del 13/04/2021 affidati al RTP Progen srl (capogruppo mandataria) /Technoside srl, Planir srl, ing. Andrea De Maio, geol. Sergio Dolfìn, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R ed MTR del dott. Furia) (mandati) con sede in Catania, alla via Muscatello n. 19, C.F. e P.IVA 04753140872, per un importo complessivo di € 574.920,77 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

- **di dare atto che l'importo complessivo di € 239.168,08 comprensivi di cassa previdenziale oltre IVA al 22%** al netto del ribasso offerto è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 47 del 14/10/2020, registrata all'I.G. n.ro 1663 in data 12/11/2020.
- **di dare atto che il credito complessivo dell'Impresa è pari ad € 239.168,08 (duecentotrentanovemilacentosettaotto/08) comprensivo di cassa previdenziale oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 291.785,06 (duecentonovantunomilasettecentoottantacinque/06).**
- **di svincolare:**
  - **la polizza fideiussoria n. 2021/13/6599218**, stipulata il 26/05/2021 con la società "Italiana Assicurazioni", ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 114.984,15 maggiorato del tasso di interesse legale ovvero € 115.600,00 stipulata dalla società a garanzia del pagamento dell'anticipazione;
  - **la polizza fideiussoria 2021/13/6587738**, rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni SpA, in data 25/01/2021, fino alla concorrenza dell'importo di €109.235,00, stipulata dalla società a garanzia dell'appalto.

Gli allegati parte integranti del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 9 firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:

- All\_1082\_007\_01 – Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.
- All\_1082\_007\_02 – SAL finale;

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

