

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDUCCIO)



Proponente:



ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
 Via Porzio Centro Direzionale Is E3 snc
 Palazzo Avalon
 80143 Napoli
 e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
 Via G. Porzio, Is. E/3 - 80143 NAPOLI
 Cod. Fisc. - P.IVA 07799404216
 N. REA: 910768

Progetto:



COPEC Srl
 Via Tino di Camaino, 6 - 80129 Napoli
 Via Grotta dell'Olmo, 69 - 80014 Giugliano (Na)
 e-mail: studio@copecsrl.com
 tel: +39 0818049234
 Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:
 arch. Marta Monti

Consulente Legale:
 avv. Maria Laura D'Angelo

COPEC S.r.l.
 Il Direttore Tecnico



**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI INIZIATIVA PRIVATA**
 ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)
 della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

GENERALI

Titoli di proprietà

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			-		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
5	06-2018				

			07	G	06	
--	--	--	-----------	----------	-----------	--

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di giugno in Napoli, nel mio studio.

Dinanzi a me PAOLO MORELLI notaio in Napoli e con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e No-la, senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta ri-chiesta né i costituiti né io notaio,

si costituiscono

le società costituite in Italia e di nazionalità italiana

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Napoli, Via del Rione Sirignano n. 6, cap 80121 e capitale di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05518541213, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 758575, indirizzo PEC: cipecostruzioni1@legalmail.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Ferdono Domenico, nato a Cercola (NA) il 13 aprile 1981, do-miciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale;
- "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", con sede in Napoli, Via Genova n. 11, cap 80143 e capitale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'i-

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale I di NAPOLI

Ufficio Territoriale di NAPOLI

Registrazione eseguita il 17/6/14, al n. 10819/14

Per Euro 99,00

Agenzia del Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Ufficio Provinciale di

TRASCritto

in data

Al nn.

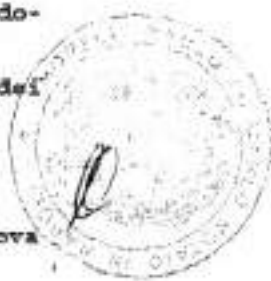
C.C.I.A.A.

Ufficio Registro Imprese

di

deposito

Prot N



scrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05165511212, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 737650, indirizzo PEC: sabbasrl@pec.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Abbate Rolando, nato a Cercola il 29 giugno 1987, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale.

Dell'identità personale ed idonei poteri di firma dei costituiti io notaio sono certo.

Gli stessi mi chiedono di ricevere il presente atto regolato dai seguenti

PATTI

COSTITUZIONE

CONSENSO DELLE PARTI

Le società "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." e "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", d'accordo tra loro, costituiscono una società a responsabilità limitata regolata dalle norme relative al funzionamento contenute nel presente atto e da quelle contenute nello statuto sociale che, approvato dalle parti e firmato dalle stesse e da me notaio, si allega, previa lettura da me datane, sotto la lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

INDICAZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2463 cod. civ.

Denominazione e sede: La società è denominata

"ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."

ed ha sede legale nel Comune di Napoli.

Ai fini dell'iscrizione nel registro delle imprese l'indirizzo della sede sociale è stabilito alla Via Genova n. 11, CAP 80143.

Oggetto sociale: La società si propone di svolgere le seguenti attività:

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di impianti civili ed industriali;

- installazione e manutenzione di macchinari ed apparecchiature di processo per industrie petrolifere, petrolchimiche, chimiche, alimentari, cartarie e di produzione in genere;

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di carpenteria pesante e leggera compresi i ponteggi ad elementi tubolari e giunti ortogonali ad elementi prefabbricati ed auto sollevanti;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di coperture particolari (tensestrutture, coperture geodetiche, copri-scopri, pannellate e simili);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e trasporto (grues, filovie, teleferiche, sciovie e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti idraulici, antincendio, pneumatici;

- assunzione, esecuzione e coordinamento di lavori di riparazione e trasformazione a bordo di navi, treni ed aerei;

- progettazione e realizzazione di opere di bonifica ambientale nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- bonifica di: materiali contenenti amianto compatto e friabile, terreni inquinati, serbatoi interrati e fuori terra, apparecchiature contenenti pcb e pct, impianti contenenti sostanze inquinanti;
- esecuzione in proprio o in affidamento a terzi di analisi chimiche e strumentali;
- intermediazione, raccolta, stoccaggio, trattamento, trasporto e commercio di rifiuti urbani ed assimilabili, pericolosi e non, recuperabili e non;
- progettazione e realizzazione di opere di demolizione a caldo ed a freddo di strutture in muratura e in metallo nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- realizzazione di lavaggi chimici ed idrodinamici ad alta ed altissima pressione, spurgo fognature e canali di scarico;
- realizzazione di opere di sabbiatura e verniciatura di strutture in calcestruzzo e metalliche; protezione anticorrosiva;
- progettazione e realizzazione di opere edili in genere in campo civile ed industriale, opere murarie, opere speciali in cemento armato, pavimentazioni industriali, scavi, sterri, movimento terra, fondazioni speciali, consolidamento ed im-

permeabilizzazione terreni, trivellazioni, fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati;

- progettazione e realizzazione di opere edili residenziali e di urbanizzazioni, pubbliche e private; fornitura e posa in opera di: pavimenti, rivestimenti interni ed esterni, murature, intonaci, tinte, vernici, stucchi e decorazioni, manufatti in materiali lignei, plastici, metallici, lapidei e vetrosi;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di opere stradali; pavimentazioni, giunti di dilatazione, guardrail, new-jersey, attenuatori d'urto, barriere paramassi, barriere antirumore;

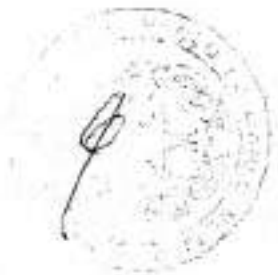
- progettazione, realizzazione e manutenzione di segnaletica orizzontale, verticale e di sicurezza, luminosa e non, nei settori del trasporto stradale, aeroportuale, portuale e ferroviario;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, fognature; impianti di: irrigazione, potabilizzazione, depurazione acque, trattamento e recupero rifiuti;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere aeroportuali, portuali e marittime in genere;

- opere di dragaggio, bonifica e pulizia di acque marittime, lacustri e fluviali;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere di



difesa e sistemazione idraulica (dighe, canali di sfogo e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti tecnici e tecnologici, di produzione e distribuzione di energia elettrica ad alta, media e bassa tensione, impianti telefonici, di sicurezza (videosorveglianza, anti-intrusione e similari), illuminazione pubblica, reti per trasmissione dati e telecomunicazione, impianti di automazione, radiotelevisivi, impianti di produzione energie alternative;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti termici, di ventilazione, di climatizzazione e condizionamento, coibentazioni termofrigorifere;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di isolamenti termici ed acustici;

- impermeabilizzazioni;

- opere di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, diserbo, trattamenti antiparassitari e anticrittogamici;

- servizio di pulizia, facchinaggio, trasloco (compreso montaggio, smontaggio, imballaggio e deposito) prestati a privati ed enti pubblici;

- pulizia e manutenzione di facciate esterne di edifici civili ed industriali;

- servizi di manutenzione e assistenza tecnica non-stop con personale specializzato (ebanisti, elettricisti, idraulici, meccanici, muratori ecc.) resa a terzi (enti pubblici, comu-

- nità e privati) con natura contrattuale;
- realizzazione e manutenzione di verde pubblico e privato; rimboschimento; sistemazione agraria e forestale;
 - restauro e manutenzione di superfici decorate dei beni architettonici, di beni immobili, nonché di beni archivistici, di interesse storico, artistico e archeologico;
 - il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i.;
 - scavi archeologici;
 - trasporto in genere, in conto proprio e per conto terzi di tutto quanto connesso con le attività predette;
 - commercio, sia all'ingrosso che al dettaglio di tutti i materiali e macchinari connessi con i lavori ed attività predette, nonché commercializzazione di tutti i prodotti accessori, inerenti o dipendenti dai macchinari stessi, compresi i pezzi di ricambio.

Si precisa che l'attività di progettazione nei settori suindicati dovrà realizzarsi esclusivamente avvalendosi di tecnici e professionisti a tal uopo abilitati.

La società potrà altresì commercializzare, assumere concessioni, commissioni e contratti di garanzia, in esclusiva o meno, con o senza deposito, per tutti gli articoli trattati o comunque affini e connessi, sia per l'Italia che per l'estero ed effettuare import-export di tutti gli articoli trattati.



La società può stipulare join-ventures sia in Italia che all'estero con persone, enti, compagnie e società sia nazionali che estere.

La società può infine avvalersi di tutte le agevolazioni previste dalla normativa nazionale e comunitaria per le imprese che hanno sede ed operano nelle zone svantaggiate, aree depresse ed Italia meridionale nonché area comunitaria.

La società può compiere tutto quanto necessario o utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, e così tra l'altro: compiere operazioni commerciali ed industriali, bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari; ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali, partecipare a consorzi ed a raggruppamenti di imprese e, come attività non prevalenti e solo strumentali per il conseguimento dell'oggetto sociale e quindi non esercitate nei confronti del pubblico, assumere partecipazioni o interessenze non ai fini del collocamento, in altre società, imprese, cooperative ed associazioni aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, salvo il limite di cui all'art. 2361 c.c.; prestare fidejussioni, avalli ed altre garanzie reali e personali.

E' vietata la raccolta di risparmio presso il pubblico sotto qualsiasi forma e sono altresì escluse la locazione finanzia-

ria ed il factoring e lo svolgimento delle attività finanziarie di cui all'art. 1 della legge n. 1/1991, alla legge n. 197/1991 ed agli artt. 106 e 113 del D.Lgs. n. 385/1993.

Lo svolgimento di attività soggette al rilascio di speciali autorizzazioni è subordinato al loro previo rilascio.

Ammontare del capitale sottoscritto e versato: il capitale sociale è determinato in euro 250.000,00 (duecentocinquanta-mila virgola zero zero) e viene interamente sottoscritto dai soci nelle seguenti misure:

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", una quota di conferimento di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 60% (sessanta per cento),
- "S.ABSA IMMOBILIARE S.r.l.", una quota di conferimento di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento).

La "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", a totale copertura della quota sottoscritta, conferisce il ramo di azienda corrente in Napoli relativo ad una attività a cui fa capo una complessa attività residenziale che riguarda la realizzazione di un piano urbanistico attuativo che interessa la valorizzazione e sviluppo del quartiere Ponticelli, il cui patrimonio netto - come risulta dalla relazione di stima redatta, ai sensi dell'art. 2465 c.c., dal dottor Tommaso Piscopo, nato a Napoli il 26 giugno 1958, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 46385, giurata in data odierna e contenuta nel documen-

to che si allega sotto la lettera "B" - è di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero).

Il socio "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", a parziale copertura della quota sottoscritta, consegna all'organo amministrativo, di cui in seguito, il 25% (venticinque per cento) di essa pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7318278357 emesso in data odierna dall'Agenzia di Napoli Galileo Ferraris dell'Unicredit S.p.A., all'ordine di "ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."; il restante 75% (settantacinque per cento) per cento della quota sottoscritta sarà versato dal detto socio nella cassa sociale a richiesta dell'organo amministrativo.

Pertanto il capitale sociale di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) è interamente sottoscritto ed è versato per euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero).

Amministrazione - rappresentanza: L'amministrazione della società è affidata a due Amministratori con firma disgiunta che durano in carica fino a dimissioni o revoca. A ricoprire detta carica vengono nominati i signori:

- TANUCCI GERARDO, nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 5 aprile 1969, residente in Casalnuovo di Napoli, Via Nazionale delle Puglie n. 244, codice fiscale TNC GNR 69005 3905Y,
- ABBATE ROLANDO, nato a Cercola (NA) il 29 giugno 1987, re-

sidente in Volla (NA), Via Ludovico Ariosto n. 6, codice fiscale BPT BMD 87M29 C495Y.

Ai nominati amministratori spetta la rappresentanza della società di cui all'articolo 19 dell'allegato statuto.

Viene nominato sindaco unico per il triennio 2014 - 2017, con scadenza dell'incarico alla data di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio, il Dottor PANDOLFO ANTONIO, nato a Portici (NA) il 18 gennaio 1964, residente in Portici, Piazza Poli n. 13, codice fiscale PND NTN 64A18 G902F, iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n. 42866. Il nominato revisore svolgerà anche il controllo contabile della società e sarà retribuito come da accordi tra le parti.

Durata della società: la società è contratta fino al 31 dicembre 2060.

Esercizi sociali: Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno ed il primo esercizio chiuderà il 31 dicembre 2014.

Scritture contabili: i costituiti dichiarano che le scritture contabili della società saranno conservate in Napoli alla Via Genova n. 11, presso la sede sociale.

Il costituito Perdomo Domenico, nella qualità, dichiara che, come risulta dall'allegata perizia, il ramo di azienda conferito è dotato del suolo edificatorio in Napoli, quartiere Ponticelli, Contrada Grande, con accesso dalla strada Provinciale Madonnelle, della superficie catastale di 5.440 (cin-



quemilaquattrocentoquaranta) metri quadrati, confinante con strada Provinciale Madonnelle, con terreni distinti in catasto con le particelle 26, 786, 785, 349 e 359 tutte del foglio 88 e riportate nel Catasto Terreni del Comune di Napoli in ditta "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." al foglio 88, particelle:

- 782 di are 10.62,
- 783 di are 10.62,
- 784 di are 11.00,
- 787 di are 10.52,
- 788 di are 11.64.

Il terreno facente parte del ramo di azienda descritto viene conferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

Circa la provenienza, il signor Perdono Domenico, nella qualità, dichiara e garantisce che l'immobile conferito pervenne alla "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." per compravendita - con atto per Guido Criscuolo del 24 luglio 2007, e trascritto a Napoli il 1° agosto 2007 al nn. 33961/16056 - dai signori Pecorella Antonio, nato a Napoli il 27 agosto 1931, Mamma Immacolata, nata a Napoli il 13 dicembre 1932, Salvati Francesco, nato a Napoli il 5 febbraio 1941, e Liberti Rita, nata a Napoli il 29 maggio 1949.

Il costituito Perdono Domenico, nella qualità, garantisce la

piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità del cespite conferito nonché la libertà dello stesso da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Il signor Perdone Domenico, nella qualità, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Napoli in data 6 maggio 2014, che si allega sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del detto Comune.

Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248, ed ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, informate circa gli elementi indicati nel Decreto Legge 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, per quanto possa occorrere, che per la conclusione del presente conferimento non si sono avvalse della prestazione professionale di alcun mediatore immobiliare.

Il suolo sopra descritto rientra in un'area più vasta della



superficie di circa 14.678 (quattordicimilaseicentosettantotto) metri quadrati destinata a valorizzazione residenziale nell'ambito di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) avviato e gestito dalla conferente dall'anno 2007.

Nel ramo di azienda conferito, inoltre, non vi sono crediti o altri diritti connessi che rimangono a favore della conferente mentre rientrano in esso tutti i debiti inerenti allo sviluppo della sopra indicata iniziativa ed il rapporto di lavoro dipendente con il geometra Patrizia Scala.

Il ramo di azienda conferito dal socio "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." ha natura strumentale all'esercizio dell'attività della società conferitaria e quest'ultima, per effetto dell'eseguito conferimento di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 2558 c.c., subentra nella medesima posizione giuridica della conferente, in tutti i rapporti facenti capo alla conferente stessa per l'esercizio del ramo di azienda.

La "ARRATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l." viene da oggi immesa nel possesso del ramo di azienda ad essa conferito dal quale, pure da oggi, i vantaggi e gli oneri individuati nell'allegata perizia passano a suo rispettivo profitto e carico. Importo globale approssimativo delle spese di costituzione a carico della società: Le spese del presente atto, preventivate approssimativamente in euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) cedono a carico della società.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati "B" e

"C" dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in fasciate quindici di fogli quattro.

Sottoscritto alla ore 21,20.

Firmato: PERDONO DOMENICO - ABBATE ROLANDO - NOTAIO PAOLO MORELLI

A handwritten signature in dark ink is located in the lower right quadrant of the page. To the right of the signature is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible due to fading.

ALFONSO

(785) Di Tacco CARLO e Pasquale

(786) Di Tacco ANNA

---proprietà di ANNA DI IUCCHIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;

X indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;

---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";

---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;

---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI



Repertorio N. 30520

Raccolta N. 14874

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in
Volla (NA) alla 1^a Traversa Viale Vesuvio N. 10.

= 21 - 07 - 2010 =

Avanti a me Dr. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al
Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e
Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci
N. 37, con l'intervento dei testimoni noti e idonei:

- 1) PANICO SALVATORE, nato a Cercola (NA) il 4 febbraio 1963 ed
ivi domiciliato al Corso Domenico Riccardi N. 295;
- 2) MATARESE GIANLUCA, nato a Napoli il 23 ottobre 1977 e do-
miciliato a Roccamonfina (CE) alla Via Ausoni N. 48

SONO PRESENTI

DI TUCCIO ALFONSO, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre
1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale DTC LNS 57S10 F839 G

PERROTTA MATILDE, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre
1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale PRR MLD 60T64 F839 J

DI TUCCIO CARLO, commerciante, nato a Napoli il 9 dicembre
1987, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale DTC CRL 87T09 F839 F

DI TUCCIO PASQUALE, commerciante, nato a Napoli il 18 giugno
1980, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale DTC POL 80H18 F839 L

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben
conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.,
le parti dichiarano:

- Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati ma
di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- Carlo DI TUCCIO, di essere di stato libero;
- Pasquale DI TUCCIO, di essere coniugato ma di trovarsi in
regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 1 - PRIMA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri
diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed en-
trambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la
riserva di cui in seguito,

DONANO

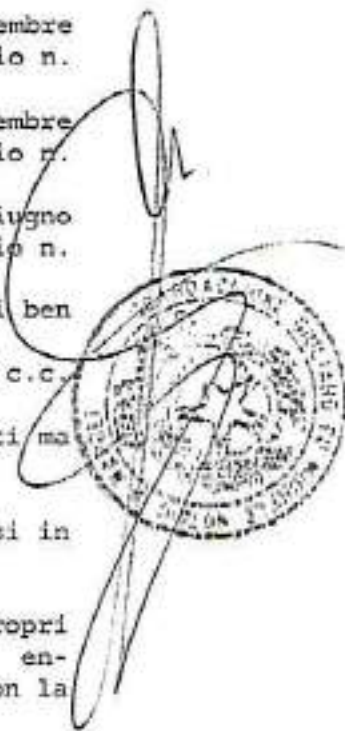
al proprio figlio Pasquale DI TUCCIO

CHE ACCETTA

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

- 1) piena ed esclusiva proprietà di una villetta sita in Volla
(NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed
il primo piano, distinta con l'interno numero 2 (due), com-
posta di quattro vani ed accessori, avente l'ingresso da Via
Ovidio.

Reg. di NAPOLI
ATTI PUBBLICI
02/8/2010
hh 73/1T
30.329,00
Firma
Giuliano Scardaccione



5012 Napoli V.le G. Carducci, 37 - tel. 081 4734129 - fax 081 4701841 - P. Trav. V.le Vesuvio, 10 - tel. 081 7734553 - fax 081 7734553
GIULIANO SCARDACCIONE - NOTAIO
50040 Volla (Napoli) - Viale Vesuvio, 10 - tel. 081 7734553 - fax 081 7734553
giuliano.scardaccione@notaire.it

CONFINI

- proprietà MARTONE;
- Via Ovidio;
- proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/3, cat. A7, cl. 1, vani 6, R.C. Euro 588,76;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 2
- intestato: DI TUCCIO Alfonso, proprietà in regime di comunione legale dei beni;

2) piena ed esclusiva proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Portici (NA) alla Via Luca Giordano N. 54, posto al piano terra, della superficie di Mg. 52 (cinquantadue) circa, avente l'ingresso dal civico N. 60 (sessanta) e dalla porta a sinistra entrando nel cortile del fabbricato.

CONFINI

- Via Luca Giordano;
- proprietà PIGNALOSA;
- proprietà NOCERINO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Portici, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 5, p.lla 7/18, cat. C1, cl. 9, mq. 52, R.C. Euro 2.325,71;
- indirizzo: Via Carlo e Luigi Giordano n. 60, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

Le parti precisano che l'unità immobiliare in oggetto deriva dalla fusione delle particelle 7 sub. 3 e 7 sub. 5.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mg. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso dalla Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

- Via Provinciale Madonnelle;
- proprietà PECORELLA o aventi causa;
- proprietà di Anna DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della



superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. Cl, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

5) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;
- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T
- intestato: Perrotta Matilde

6) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;
---Via Ovidio;
---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 2 - SECONDA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed entrambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la



riserva di cui in seguito

DONANO

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

1) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà PECORELLA o aventi causa;
---proprietà di Anna DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;

- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T

- intestato: Perrotta Matilde

4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;

---Via Ovidio;

---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;

- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1

- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 3 - TERZA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO
Alfonso DI TUCCIO

DONA

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

1) la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, e precisamente:

-appartamento posto al primo piano, composto di due vani ed accessori, avente l'ingresso dal pianerottolo

CONFINI

---pianerottolo e vano scala;

---appartamento p.lla 321/5 di proprietà di

---proprietà di Antonietta DI TUCCIO

---via Botteghelle;

2) diritti pari ad un sesto dell'intero della piena proprietà del locale deposito pertinenziale facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, posto al piano terra, della superficie di Mq. 81 (ottantuno) circa, avente l'ingresso dal cortile comune.

CONFINI

---proprietà Petrazzuolo

---cortile comune;

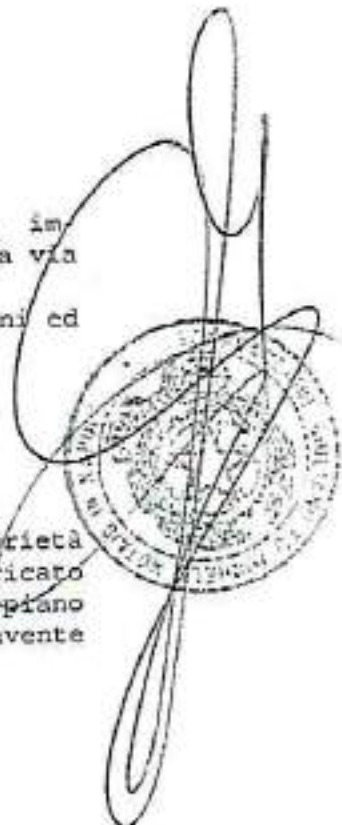
---vano scala;

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/6, s.c. 9, cat. A3, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 227,24;

- indirizzo: Via Provinciale Botteghelle di Portici n. 278/B,



p. 1

- intestato: regolarmente in ditta.
(relativamente all'appartamento);
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/4, z.c. 9, cat. C2, cl. 3, mq. 81, R.C. Euro 292,83;
- indirizzo: Via Provinciale Botteghele di Portici n. 278/B,

p. T

- intestato: regolarmente in ditta.
(relativamente al locale deposito).

ARTICOLO 4 - QUARTA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO
Matilde PERROTTA

DONA

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

la piena ed esclusiva proprietà del locale terraneo sito in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Armando Virnicchi n. 87, adibito a laboratorio artigianale della superficie di Mq. 70 (settanta) circa, avente l'ingresso dal cortile interno

CONFINI

- cortile comune da due lati;
- proprietà di Pasquale ERRICO o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Casalnuovo di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 406/7, cat. C3, cl. U, mq. 70, R.C. Euro 198,84;
- indirizzo: Via Armando Virnicchi n. 87, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 5 - PRECISAZIONI

Le donazioni, che sono state fatte a titolo di legittima e per l'eventuale supero, a titolo di disponibile, comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni dei fabbricati nei quali i cespiti in oggetto sono parte, così come elencate dall'art. 1117 C.C., dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio ove esistente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I";
- le parti donanti dichiarano, e le rispettive parti donatarie ne prendono atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di pre-

sentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 6 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti donanti,

D I C H I A R A N O

A) che le villette site in Volla (NA) distinte con le p.lle 2402/3 e 2402/2 sono state costruite in virtù ed in conformità di concessione edilizia n. 107 rilasciata dal Comune di Volla (NA) in data 7 dicembre 1999;

B) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato di cui è parte il locale negozio sito in Portici (p.lla 7/18) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

C) che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili siti in Napoli (p.lle 785/4 e 785/5) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

C1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;

C2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

C3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;

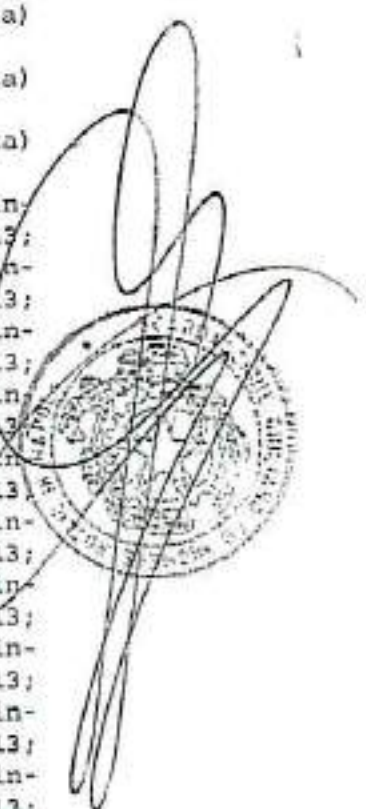
-N. VCY 612 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0257 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
-N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0587 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0588 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;



-N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0638 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
-N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;

C4) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con
n. prot. 1393/04;

C5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.187,30 (duemilacentottantasette virgola
trenta) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0045 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di
Napoli 40/413;

-N. VCY 0047 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno
virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

C6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario
per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati
per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)
pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

-N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
di Napoli 40/413;

C7) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data
30 marzo 2004;

C8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque
virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale
di Volla (NA);

-N. VCY 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove
virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio
Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove
virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Uf-
ficio Postale di Napoli 40/413;



C9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaquattrocento virgola trentatre) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCY 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

C10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

D) che il fabbricato di cui fa parte il cespite sito in Napoli (p.lla 1138/1) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

D1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 3901/2004;

D2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0353 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0351 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato l'11 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0610 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0489 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0310 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0467 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0405 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0687 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola

zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0204 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0001 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0255 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0571 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0528 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0771 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0342 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0267 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0023 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0099 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0747 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0995 di Euro 6.100,00 (seimilacento zero zero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D4) che è stata presentata ulteriore domanda di concessione in sanatoria N. 3900/2004;

D5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0355 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0356 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;



-N. VCY 0114 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0611 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0487 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0308 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0469 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0407 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0686 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0205 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0999 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0256 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0570 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0527 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0770 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0244 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0269 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0024 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0101 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di



Napoli 40/363;

-N. VCY 0749 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0996 di Euro 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004, presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D7) che, infine, è stata presentata altra domanda di concessione in sanatoria N. 1394/2004;

D8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0925 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0926 di Euro 4.536,00 (quattromilacinquecentotrentasei virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0191 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0609 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0490 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0307 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0466 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0404 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0688 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0203 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0002 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0254 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;



-N. VCY 0572 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0526 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0769 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0243 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0268 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0026 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY0100 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0748 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0998 di Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

E) che il fabbricato sito in Napoli di cui sono parte l'appartamento (p.lla 321/6) ed il locale deposito (p.lla 321/4) sono stati costruiti in totale assenza di concessione edilizia;

E1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 0434507204 (pratica n. 2058) in data 29 marzo 1986 anche relativamente all'appartamento (p.lla 321/6);

E2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 728 di Lire 755.000 (settecentocinquantacinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 99 VCC 60 di Lire 338.400 (trecentotrentottomilaquattrocento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 1° agosto 1986;

-N. 94 VCC 362 di Lire 344.000 (trecentoquarantaquattromila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 30 settembre 1986;

E3) che è stata presentata al Comune di Napoli altra domanda di concessione in sanatoria n. 0434507002 (pratica n. 2058) in



data 29 marzo 1986 anche relativamente al locale deposito (p.lla 321/4);

E4) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 725 di Lire 505.000 (cinquecentocinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 880 di lire 265.200 (duecentosessantacinquemiladuecento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 6 ottobre 1986;

-N. 21 VCC 549 di Lire 2.769.000 (duemilionesettecentosessantannovemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Napoli ag. 75 in data 21 dicembre 2001;

E5) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

F) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato sito in Casalnuovo di Napoli (NA) di cui è parte il locale deposito (p.lla 406/7) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

Dichiarano altresì che tutti i cespiti in oggetto non hanno subito alcuna ulteriore trasformazione o modificazione per la quale sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dagli artt. 31 e seguenti della citata legge n. 47/85, ovvero dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 N. 724.

ARTICOLO 7 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti donanti rinunziano all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'articolo 2817 c.c.

ARTICOLO 8 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

Le parti donanti:

--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti in oggetto, nello stato in cui essi si trovano, liberi da persone e cose, alle rispettive parti donatarie, che da oggi ne godranno i frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

--garantiscono i diritti donati, gli immobili che li condizionano e l'inesistenza di pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

--garantiscono inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere condominiale, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Le parti donanti dichiarano di essere divenute proprietarie degli immobili in oggetto in virtù dei seguenti titoli:

Villette in Volla (p.lla 2402/3 e p.lla 2402/2)

a) atto di compravendita per Notaio Enrica Di Petrillo di Napoli in data 8 ottobre 1999, Rep. N. 3107/1260, registrato a Napoli il 15 ottobre 1999 e trascritto a Napoli il 13 ottobre



1999 ai nn. 35520/24745, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Ferdinando FASCIA (nato a Volla il 1° gennaio 1958) e Anna BUSIELLO (nata a Cercola il 29 giugno 1962) un appezzamento di terreno sito in Volla alla Via Rossi, località Torretta, sul quale, successivamente è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Gennaro Incoronato di Napoli in data 21 gennaio 1988, registrato a Napoli il 28 gennaio 1988 al n. 1545/V e trascritto a Napoli il 4 febbraio 1988 ai nn. 3886/2882, in virtù del quale Ferdinando FASCIA e Anna BUSIELLO acquistavano il suddetto appezzamento di terreno dalla società "BOLIVAR S.P.A." con sede in Volla (NA).

Negozio in Portici (p.lla 7/18)

a) atto di compravendita per Notaio Leopoldo Mangieri di Portici in data 26 aprile 1982, Rep. N. 176163/10026, registrato a Napoli il 4 maggio 1982 al n. 6445/B e trascritto a Napoli il 3 maggio 1982 ai nn. 12230/10613, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA acquistavano da Pasquale TARALLO (nato a Portici il 17 marzo 1939) e Anna TARALLO (nata a Portici il 12 gennaio 1937) due locali terranei dalla cui fusione è derivata l'unità in oggetto.

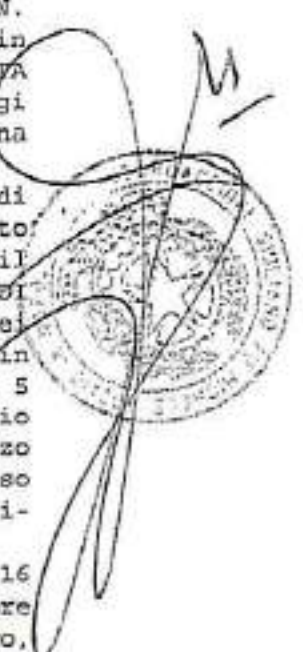
**Locale deposito (p.lla 785/4) e locale negozio (p.lla 785/5)
in Napoli**

a) atto di divisione per me Notaio in data odierna, Rep. N. 30518/14872, in corso di registrazione e trascrizione, in virtù del quale i coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nonché Anna DI TUCCIO scioglievano la comunione e ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA veniva assegnata la piena proprietà degli immobili in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico di Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 15576/8746, registrato a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 8434 e trascritto a Napoli il 15 maggio 1995 ai nn. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni con Matilde PERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5 febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 09 maggio 1949) nonché da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo 1968) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso dalla strada provinciale Madonnelle costituite dalle particelle 785 e 786;

c) atto di donazione per Notaio Costantino Prattico in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9496 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 ai nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

d) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22



giugno 1993 ai nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 21 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

e) successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), apertasi ab intestato a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritta a Napoli il 14 giugno 1983 ai nn. 13390/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

Locale deposito in Napoli (p.lla 1138/1)

a) compravendita per Notaio Guido Criscuolo di Napoli in data 31 ottobre 2002, Rep. N. 11600/5326, registrato a Napoli il 12 novembre 2002 al n. 23911/1V e trascritto a Napoli il 6 novembre 2002 ai nn. 29416/21271, in virtù del quale Matilde PERROTTA, all'epoca coniugata in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Gaetano CAPASSO (nato a Napoli il 21 gennaio 1930) e Raffaella CAPASSO (nata a Napoli il 21 ottobre 1932) un appezzamento di terreno sito in Napoli - Ponticelli sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato in oggetto;

b) atto di compravendita e donazione per Notaio Pietro Rossanova di Napoli in data 27 aprile 1969, registrato a Napoli il 9 maggio 1969 al n. 2944 e trascritto a Napoli il 26 maggio 1969 ai nn. 24942/18515.

Appartamento e locale deposito siti in Napoli (p.lle 321/6 e 321/4)

a) atto di donazione e divisione per Notaio Giuseppe Di Transo di Napoli in data 14 novembre 2002, Rep. N. 103746/26599, registrato a Napoli il 27 novembre 2002 al n. 25015/1V e trascritto a Napoli il 22 novembre 2005 ai nn. 31049/22411 e 31050/22412, in virtù del quale ad Alfonso DI TUCCIO veniva assegnato l'appartamento in oggetto nonché diritti pari ad un sesto del pertinenziale locale deposito;

b) successione in morte di Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20 aprile 1924), apertasi ab intestato il 30 dicembre 1994 a Napoli, luogo del suo ultimo domicilio, (den. n. 5658 vol. n. 3747 del 30 giugno 1995, trascritta a Napoli il 14 agosto 2008 ai nn. 31461/20477), alla quale venivano chiamati quali unici eredi legittimi la moglie Bianca RICCARDI ed i figli Conciglia DI TUCCIO, Luisa DI TUCCIO, Vincenzo DI TUCCIO, Alfonso DI TUCCIO, Ciro DI TUCCIO, Antonietta DI TUCCIO ed Anna DI TUCCIO

c) atto di compravendita per Notaio Salvatore Marciano di Pomigliano D'Arco in data 28 settembre 1963, Rep. N. 50361/5708, registrato a Casoria il 15 ottobre 1963 al n. 861, in virtù del quale Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20

aprile 1924) e Bianca RICCARDI acquistavano da Gaetano PERRELLI (nato a Napoli il 21 settembre 1899) un appezzamento di terreno sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato di cui sono parte i cespiti in oggetto.

Locale terraneo in Casalnuovo di Napoli (p.lla 406/7)

1) atto di donazioni, divisione e compravendita per me Notaio in data 16 giugno 2008, Rep. N. 28757/13624, registrato a Napoli il 17 giugno 2008 al n. 10292/1T e trascritto a Napoli il 18 giugno 2008 ai nn. 31991/20234, in virtù del quale, fra l'altro, l'immobile in oggetto veniva attribuito a Matilde PERROTTA;

2) atto di compravendita per Notaio Giancarlo MILONE in data 25 maggio 2000 rep. n. 24546/2547 trascritto in data 14 giugno 2000 ai nn. 20344/14262, in virtù del quale Carolina CACACE (nata a Napoli il 26 aprile 1933) acquistava in comunione legale con il marito Vincenzo PERROTTA (nato a Napoli il 17 gennaio 1935) la piena proprietà del locale da CACACE Ugo, nato a Napoli il 10 ottobre 1946, il quale aveva a sua volta acquistato la proprietà del cespite con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28486/24231;

il locale oggetto del predetto atto Milone è stato in seguito accorpato con altro locale terraneo attiguo di proprietà esclusiva di Carolina CACACE acquistato con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 rep. 66020/13775 registrato il 18/6/1984 al n. 10442/A e trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28487/24232, in virtù del quale i germani CACACE, Carolina, Giuseppe (nato a Napoli il 10/3/1935), Teresa (nata a Napoli il 15/1/1937), Elena (nata a Napoli il 20/6/1939), Mario (nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16/7/1941), Luigi (nato a Napoli il 31 ottobre 1943), Ugo (nato a Napoli il 10/10/1946) e Grazia (nata a Napoli il 26/6/1949) dividevano i beni ricevuti in donazione dal padre CACACE Antonio (nato a Napoli il 6/9/1907).

ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

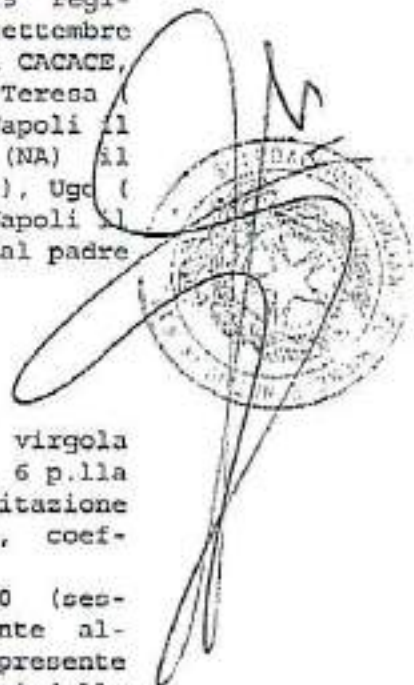
Ai fini fiscali le parti dichiarano quanto segue:

- il valore imponibile dei diritti donati è di:

PRIMA DONAZIONE

Euro 570.800,00 (cinquecentosettantamilaottocento virgola zerozero) tenuto conto che, un cespite di Volla (Fol. 6 p.lla 402/2), i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 75 (settantacinque).

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 68.400,00 (sestantottomilaquattrocento virgola zerozero) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Fol. 6 p.lla 2402/3, la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69,



comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

SECONDA DONAZIONE

Euro 402.700,00 (quattrocentoduemilasettecento virgola zero-zero) tenuto conto che per un cespite di Volla (Pol. 6 p.lla 2402/2) i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 72.

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 10.100,00 (diecimilacento/00) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Pol. 6 p.lla 2402/2 la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69, comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n.

219 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

TERZA DONAZIONE

Euro 34.881,00 (trentaquattromilaottocentottantuno virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalla seconda donazione il cui valore imponibile è di Euro 402.700,00

QUARTA DONAZIONE

Euro 25.074,00 (venticinquemilasettantaquattro virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalle precedenti donazioni il cui valore imponibile è di Euro 437.581,00 (quattrocentotrentasettemilacinquecentottantuno/00)

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore ventidue e minuti trenta.

Di questo atto, scritto in parte con il sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano di mio pugno su undici fogli per facciate quarantadue, ho dato lettura, presenti i testi, alle parti che l'approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, FERROTTA MATILDE, PASQUALE DI TUCCIO, CARLO DI TUCCIO, PANICO SALVATORE, GIANLUCA MATARESE.

Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo

Studio GIULIANO SCARDACCIONE
Via G. Carducci, 37 - 80131 Napoli
TEL. (081) 4234153 - 4234154 - Fax (081) 4234155
e-mail: gscard@libero.it
Tel/Fax (081) 4234153

Repertorio N. 30518

Raccolta K. 14872

DIVISIONE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in
Volla (NA) alla 1^a Traversa Viale Vesuvio N. 13

= 21 - 07 - 2010 =

Avanti a me Dr. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al
Rucolo dei Distretti Reunificati di Napoli, Torre Annunziata e
Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci
N. 37, senza l'intervento dei testimoni, avendovi le parti,
d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI

DI TUCCIO ALFONSO, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre
1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale DTC LNS 57910 F839 G

PERROTTA MATILDE, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre
1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.
44, Codice Fiscale PRR MLD 60164 F839 J

DI TUCCIO ANNA, operaia, nata a Napoli l'1 marzo 1969, con
domicilio anche fiscale in Napoli Via Cupa Chiesa n. 30/G.
Codice Fiscale DTC MNA 68047 F839 O

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben
conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.
le parti dichiarano:

-Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati tra
di loro ma di trovarsi in regime di separazione dei beni;

Anna DI TUCCIO, di essere coniugata ma di trovarsi in regime
di separazione dei beni.

PREMESSA:

I costituiti Alfonso di TUCCIO e Matilde PERROTTA nonché Anna
DI TUCCIO, premettono di essere comproprietari, nelle misure
di seguito indicate ed in virtù dei titoli di cui infra, dei
seguenti beni immobili siti in Napoli alla Via Provinciale
Madonnelle n. 139, e precisamente:

1) locale negozio della superficie di Mq. 110 (centodieci)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, v.c. 9,
cat. Cl. cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

2) locale deposito della superficie di Mq. 305 (trecento)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

neg. a Napoli

11/07/2010

02/8/2010

11/7/11

368,00

FRANCO

Giuliano Scardaccione

· Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO,
---proprietà PECORELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 784/4, z.c. 9,
cat. CB, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56,
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.
2) locale negozio della superficie di Mq. 90 (novanta) circa,
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;
---proprietà che verrà attribuita ai coniugi
DI TUCCIO FERROTTA;
---proprietà PECORELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 784/4, z.c. 9,
cat. CI, cl. 4, mq. 90, R.C. Euro 1.343,38;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.
4) appezzamento di terreno della superficie di Mq. 226 (due-
centoventisei) circa.

CONFINI

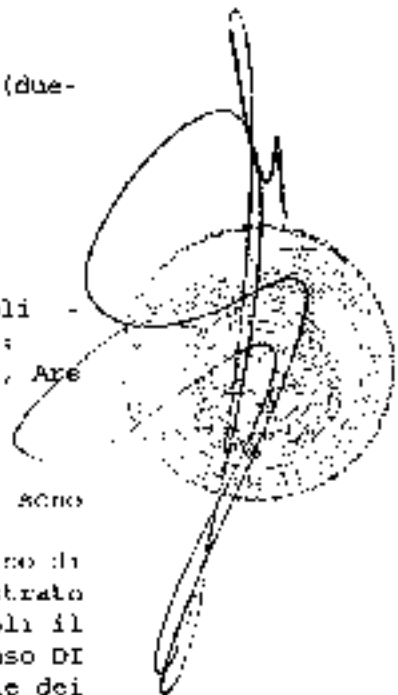
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;
---proprietà PECORELLA o aventi causa;
proprietà BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: fol. 28, p.lla 985, CRTO IRRIG 2, Are
02 26, R.D. Euro 12,62, P.A. Euro 3,50.
- intestato: regolarmente in ditta.

TITOLI DI PROVENIENZA

I titoli in virtù dei quali, i beni innanzi descritti sono
parvenuti ai costituiti, sono i seguenti:
-atto di compravendita per Notaio Costantino Frattino di
Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 13575/8746, registrato
a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 6434 e trascritto a Napoli il
15 maggio 1995 al n. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI
TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei
beni con Matilde FERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in
parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5
febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 29 maggio
1949) nonché da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo
1956) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso
dalla strada provinciale Madonnelle costituito dalle parti-



celle 785 e 786;

-atto di donazione per Notaio Costantino Prattino in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9495 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 al nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

-atto di compravendita per Notaio Costantino Prattino in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22 giugno 1993 al nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 27 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

-successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), aperta ed intestata a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritto a Napoli il 14 giugno 1983 al nn. 13320/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

MISURE DI APPARTENENZA

La massa avanti descritta si appartiene ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nella misura di un mezzo ed ad Anna DI TUCCIO per il restante mezzo

VALORE DELLA MASSA

I costituiti, di comune accordo, attribuiscono alla massa avanti descritta il valore complessivo di Euro 420.000,90 (quattrocentoventimila virgola zero zero).

Pertanto il valore di ognuna delle quote di diritto, pari, ciascuno, ad un mezzo dell'intero, è di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

TANTO PREGRESSO

I dividendi, avendo deciso di sciogliere la comunione che li lega, hanno convenuto di formare due quote il cui valore di fatto sia corrispondente a quello delle quote di diritto.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

DIVISIONE

FORMAZIONE DELLE QUOTE

PRIMA QUOTA

La prima quota, che di comune accordo, viene attribuita ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA

CHE ACCETTANO

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Napoli, e precisamente:

1) locale deposito della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

COMUNI

...Via Provinciale Madonnelle;

- proprietà PECORELLA o aventi causa;
- proprietà che verrà attribuita ad ANNA DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9,
cat. C2, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta
2) locale negozio della superficie di mq. 120 (centodieci)
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

- Via Provinciale Madonnelle;
- cortile comune da più latti.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta
Valore della prima quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila
virgola zero zero)

SECONDA QUOTA

La seconda quota, che di comune accordo, viene attribuita ad
ANNA DI TUCCIO

CHE ACCETTA

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili
siti in Napoli, e precisamente:

- 1) locale negozio della superficie di mq. 90 (novanta) circa,
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

- Via Provinciale Madonnelle;
- proprietà che verrà attribuita ai coniugi FERROTTA -
DI TUCCIO;
- proprietà PECORELLA o aventi causa.

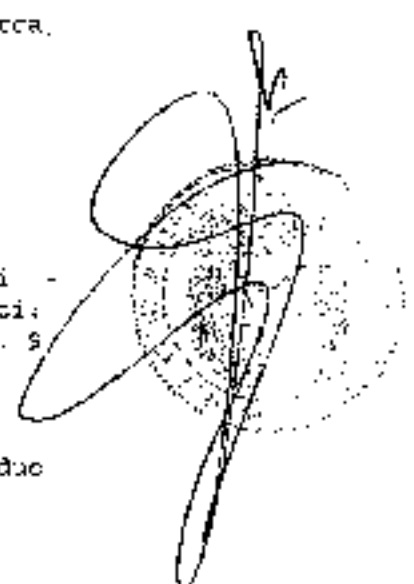
DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/5, z.c. 9,
cat. C1, cl. 4, mq. 96, R.C. Euro 1.343,35;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T.
- intestato: regolarmente in ditta.
2) appezzamento di terreno della superficie di mq. 226 (due
centoventisei) circa.

CONFINI

- quota che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;
- proprietà BORRELLI;
- proprietà PECORELLA o aventi causa.

DATI CATASTALI



individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati.
- unità immobiliare: fol. 88, p.lla 786, ORTO IRRIG 2, Arc 02.26, R.D. Euro 12,62, R.A. Euro 3,50.
- intestato: regolarmente in ditto.
Valore della merceda quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI

Le attribuzioni comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni del complesso del quale i cespiti in oggetto sono parte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1984, n. 42:

si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".

- Le parti condividenti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- L'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti condividenti,

D I C H I A R A N O

A) che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti oggetto di questo atto, è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

B) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;

C) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilatrecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413.

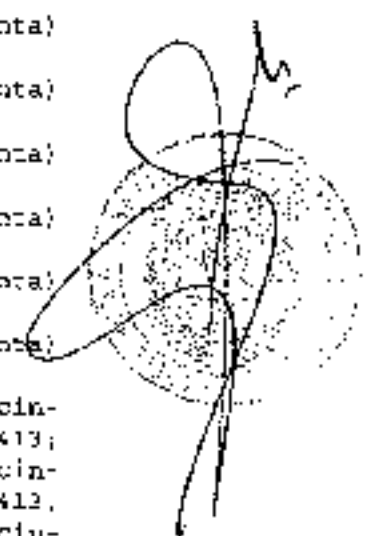
-N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

D) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati



per intero come risulta dai seguenti bollettini:

- N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 512 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0357 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/364;
- N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-

A large, stylized handwritten signature or stamp is located on the right side of the page. It consists of several overlapping loops and lines, with a circular area containing a dense pattern of dots or a stamp. The signature is written in black ink on a white background.

quanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0587 di Euro 626,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0596 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0538 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;

E) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-
 manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con
 n. prot. 1392/04.

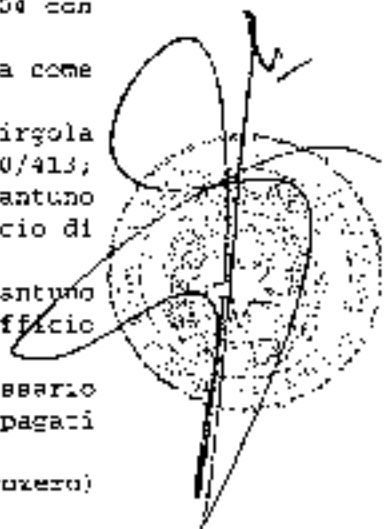
F) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come
 risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.167,30 (duemilaseicentasette virgola
 trenta) pagato il 29 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0645 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquanta-
 una virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di
 Napoli 40/413;
 -N. VCY 0647 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquanta-
 una virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio
 di Napoli 40/413;

G) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario
 per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati
 per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)
 pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
 sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
 di Napoli 40/413;
 -N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-
 sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio
 di Napoli 40/413.

H) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-



manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data 30 marzo 2004;

L) che la relativa obbligazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCV 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCV 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCV 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

L) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCV 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaquattrocento virgola trentatré) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCV 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCV 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

M) che l'arca sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/86 e successive modifiche ed integrazioni.

In relazione a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001, le parti condividenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Napoli in data 24 giugno 2010 - prot. n. 471,

che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "D". Le parti condividenti precisano che, dalla data del rilascio del predetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.

ARTICOLO 4 - VALORI - QUIETANZE RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Essendo i valori delle quote di fatto perfettamente corrispondenti a quelli delle quote di diritto, non si è manifestata alcuna plusvalenza e non è stato versato alcun congruo.

Pertanto, le parti condividenti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento alla presente divisione, nonché, al precedente stato di comunione ed alla successione, e rinunziano ad ogni ipoteca legale a loro comunque ed eventualmente spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

Le parti condividenti:

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp itself is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan, but it appears to be an official seal or stamp.

--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti attribuiti. Nello stato in cui essi si trovano, alle rispettive parti assegnatarie, che da oggi ne godranno: frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

--garantiscono i diritti attribuiti, gli immobili che li concernono, nonché l'inesistenza di qualsiasi peso, iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli;

--garantiscono altresì di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta e indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Relativamente alla provenienza dei predetti cespiti, si si portano a quanto già dichiarato in premessa.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Ai fini fiscali le parti condividenti dichiarano:

- il valore della massa è di Euro 429.999,99 (quattrocento ventimila virgola zero zero) e le quote di fatto hanno valori corrispondenti a quelli delle quote di diritto.

Le spese di questo atto e sue consequenziali cadono a carico delle parti condividenti come per legge.

Le parti si dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore venti e minuti cinquanta.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli cinque per facciate diciotto ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, FERROTTA MATILDE, DI TUCCIO ANNA.

Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains a central emblem, possibly a coat of arms, surrounded by text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan. A long, thin line extends from the bottom left of the signature area towards the bottom left of the page.

UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI - TERRITORIO

Servizi Catastali

Trascrizione n. 14942

del 23/07/2014

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	788	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	787	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	784	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	783	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	782	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

335/7770287

Cirella

STUDIO NOTARILE
FRATTIJO

REG. N. 9730

FACOL. 4802

COMUNICAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Frattio, Provincia di Palermo

28 settembre 1994

Al Signor ... via ... n. 4.

Avv. ... e ... dr. ... COSTANTINO FRATTIO di FLAVIO.

... iscritto nel ruolo dei distretti notari ...

... di Napoli, nato ... e ...

... in Napoli, assistito dai seguenti testimoni.

... nome ... e ... signora ...

... nato a ... il 17 settembre 1945 e

... nato a ... il 3 dicembre ...

... via ...

COMO PRESENTI

PECORARCA ANTONIO, nato a ... il 17 agosto

1911 CF. PCH NTN 4127 8892 la moglie, signora

MANNA IMMACOLATA, nata a ... il 10 dicembre

1901 con domicilio in ...

N. 158 CF. MNW MCL 3253 8892

SALVATI FRANCESCO, nato a ... il 5 febbraio

1901 CF. SLV FMC 4183 8892 e la moglie signora

LIPERTI RITA, nata a ... il 18 marzo 1904

con domicilio in ...

... CF. LBE WFF 4969 8892

~~ARUTA GIULIO GIOVANNI~~ nato a Napoli (NA) il 27 ottobre
1969 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonna delle
Trav. privata N 121. Cf. RTA GNN 69R27 F839K

Detto signori, della personale identità dei quali
io notaio sono certo, hanno convenuto e con il pre-
senze atto stipulano quanto segue.

ART. 1 - I coniugi: Eusebia Antonio e Maria Immaco-
lata ed i coniugi: Salvati Francesco e Liberta Rita
vendono con ogni garanzia di fatto al sig. Aruta
Giovanni, il quale accetta e compra la piena pro-
prietà del seguente immobile sito in Napoli (Com-
m. Sicilli, contrada Grande, con accesso dalla strada
provinciale Madonna delle

corpo di terra di are 12.25 (are dodici e ventia-
re venticinque), confinante con zona comune, Com-
municato di Governo e Aruta Salvatore, in catasto
foglio 28, p.lla 781 (proveniente dalla 227) di are
12.25 M. I. 132.491.

Le parti dichiarano che il terreno in oggetto, nel
P. S. U. di detto Comune, è classificato "Zona M a-
gricola" come da certificato rilasciato dal Sindaco
in data 5.7.1994 che in copia si allega al presente
atto con la lettera "A". Dichiarano inoltre che lo
stesso conserva ancora validità non essendo inter-
venute modifiche negli strumenti urbanistici.

ART. 2 - La vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con ogni diritto, azione e servizio relativo; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né accettato e con i diritti, patti e condizioni di cui al titolo di provenienza.

ART. 3 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vaneggia ed sceri vanno a profitto e carico dell'acquirente.

ART. 4 - Il parte venditrice garantisce la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile venduto, per averlo acquistato con mio atto S.C. 1993, registrato a Napoli il 25.5.1993 n. 12221 e trascritto v. il 22.5.1993 n. 12198/8464. Ne garantisce la libertà da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbliga per ogni caso di evizione o molestia come per legge.

ART. 5 - Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti convenuto nella complessiva somma di L. 11.000.000 (undicimilioni), somma che il venditori dichiarano di aver già ricevuto dall'acquirente, a favore del quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo.

ART. 6 - Le parti rinunziano a qualunque iscrizione d'ufficio, esonerando il competente Conservatore

del R. II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 7 - Le spese del presente atto e loro accessorie sono a carico dell'acquirente.

I competenti si dichiarano coniugati in comunione legale meno l'acquirente che si dichiara celibe.

Richiesto il notaio, ho ricevuto il presente atto da me letto, unitamente all'allegato, in presenza dei testimoni, alla parti che lo approvano. Scritto con sistema elettronico da me notaio in tre pagine e quanto della presente di un foglio. F. l. c. Padorella Antonio, Manzo Immacolato, Salvati Francesco, Liberti Rita, Aruta Giovanni, Verroncia Giuseppe, Marino Antonio, Costantino Pratico notaio (Sigillo). Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi di legge

NAPOLI, li 22.10.94

ATO NAPOLI
22.10.94
SOZI



Allegato "A"
al n. 353 di raccolta



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Pianificazione Urbanistica

Vista l'istanza presentata dal Sig. ARUTA ROSA in data 16.11.2000, protocollo n° 1213, relativa alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica ed esistenza o meno di vincoli ambientali o paesaggistici ai sensi della legge 1497/79; vista la planimetria del N.C.T. ad essa allegata relativa all'area contrassegnata con le indicazioni: foglio n° 88 (S.U. Napoli), particelle n° 360-362, fatto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni; consultati gli atti di Ufficio e per quanto di competenza;

CERTIFICA

che l'area suindicata, è assoggettata dal vigente Prg., approvato con D.M. 1829 del 21.03.1972, al regime della zona "M" (Agricola). Nella zona "M" sono consentite soltanto le costruzioni necessarie per la conduzione agricola. Tali costruzioni non possono sorgere su lotti di superficie inferiore a 10 000 metri quadrati e possono avere una cubatura massima di 0,03 mc./mq. ed una altezza non superiore a due piani.

L'area oggetto della richiesta non rientra nel perimetro del Centro Edificato, individuato con Delibera Consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 19 della legge 865/71.

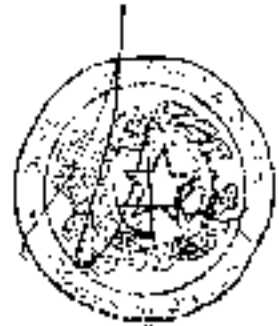
La stessa area non rientra nel perimetro delle zone vincolate dalla legge 28.06.1929 n° 1497 "Protezione delle Balneole Naturali", né in quella delle zone vincolate dal D.M. 28.03.1985 emesso ai sensi della stessa legge 1497/79 in conformità dell'art. 2 del D.R. 21.09.1984 (Decreto Galasso) e richiamata all'art. 1 quinquies della legge 08.05.1985 n. 131, né nei perimetri dei piani territoriali preesistenti "AGNANO-CAMALDOLI" e "POSILLIPO" approvati rispettivamente con D.M. 06.11.1955 (pubblicato sulla G.U. n° 9 del 12.01.1956) e con D.M. 14.12.1955 (pubblicato sulla G.U. n° 47 del 26.02.1956), né nella perimetrazione definitiva del parco regionale dei "Campi Flegrei" approvato con Del. G.R.C. n°8548 del 12.11.1997, né nei parchi e nelle aree protette nazionali e regionali.

Infine si comunica che il Servizio non è al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1992, n. 773, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge

IL DIRIGENTE
(Arch. R. Giannì)

Napoli 28 NOV. 2000





Enrica Di Petrillo
Notaio di Napoli

Repertorio n. 5934

Raccolta n. 7153

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno diciotto del mese di ottobre, in Napoli e nel mio studio.

(18 - 10 - 2001)

Innanzi a me dottor Enrica Di Petrillo, notaio in Napoli con studio alla via Morgantini n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito dai testi a me noti ed idonei:

- 1) TERRACINO ANTONIETTA nata a Napoli il di 11 gennaio 1956, con domicilio in Napoli alla via Paradiso alla Salute n. 34, impiegata.
- 2) ZARRELLI GUERINO nato a Reggio Calabria il 7 novembre 1963, con domicilio in Pozzuoli (NA) alla via San Vito n. 30, dottore in giurisprudenza.

SONO PRESENTI

quale parte venditrice:

ARUTA ROSA, bracciante agricola, nata a Napoli (NA) il 27 febbraio 1949, con domicilio in Napoli (NA) via Vicinale Porchiano n. 26/D, Codice Fiscale RTA RSO 49867 F839 E, coniugata in regime di comunione dei beni.

quale parte acquirente:

ARUTA GIUSEPPINA, autotrasportatore, nata a Napoli (NA) il 23 settembre 1967, con domicilio in Napoli (NA) via Provinciale Madonnelle n. 121, Codice Fiscale RTA GEP 67F63 F829 J, coniugata in regime di comunione dei beni.

Della loro identità personale io Notaio sono certo. Dette componenti, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1) CONSENSO - OGGETTO - ACCESSORI

La Signora Aruta Rosa vende alla Signora Aruta Giuseppina, che in buona fede ed in regime di comunione dei beni, accetta ed acquista, la piena ed assoluta proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Napoli - Ponticelli, alla Contrada Porchiano - via Madonnelle e precisamente:

Fondo rustico di are catastali 9,43 (nove e centiare quarantatre), con accesso dal viale privato civico 121, confinante con proprietà Aruta Nicola, con proprietà Aruta Antonio e con proprietà Maglione-Viscovo, salvo altri.

È riportato nel N.C.T. di Napoli, come censuario di Napoli, al Foglio 88, mappa 360, are 9,43, Reddito Dominicale Lit. 993, Reddito Agrario Lit. 290, natura e classe orto irriguo di 2°. Si precisa che l'attuale particella n. 360 comprende anche la particella 362; soppressa per fusione, con variazione n. 12037 del di 8 ottobre 2001.

La presente vendita segue e viene accettata, a corpo e non a misura, e per tutti i diritti vantati dalla parte venditrice sull'immobile sopra descritto, unitamente ad ogni relativo

COPIA

REG. TO A NAPOLI
ATTI PUBBLICI
N. 31 OTT 2001
AL N.



ragione, azione, limitazione, esclusione, servitù attive e passive.

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui attualmente si trova e così come è pervenuto alla parte venditrice giusta quanto infra specificato, nulla escluso od eccettuato.

Articolo 2) DICHIARAZIONI RICHIESTE DALLA LEGGE

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni dichiara ed attesta che il terreno in oggetto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data 28 novembre 2000 e che da tale data non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di quel Comune. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane alle parti, alla presenza dei testimoni.

Articolo 4) CORRISPETTIVO E QUIETANZA

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva somma di lire 20.000.000 (ventimilioni), pari ad Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinoveeuroquattordicicentesimi).

Le parti dichiarano che il prezzo è stato tra di loro regolato in precedenza nei modi di legge; la parte venditrice ne rilascia quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere. La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esponendo il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli a da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4) PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice con atto di donazione per notar Gennaro Incoronato di Napoli del 17 aprile 1980, registrato a Napoli il 6 maggio 1980 al n. 5782/C e trascritto a Napoli 1 il 7 maggio 1980 al nn. 3469/5724.

Articolo 5) GARANZIE

La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie per tutti i casi di molestie od evizione, dichiarando di essere piena e legittima proprietaria del cespite in oggetto su cui non grava alcuna trascrizione od iscrizione comunque pregiudizievole od altra formalità ipotecaria o privilegi fiscali o vincolo di sorta o diritti di prelazione legale a terzi spettanti.

Articolo 6) IMMISSIONE NEL POSSESSO

Per effetto del presente atto, la parte acquirente viene immessa nel pieno possesso di quanto in oggetto di cui da oggi farà propri i frutti e sopporterà gli oneri.

Articolo 7) DICHIARAZIONI A FINI FISCALI

Dichiarano i costituiti che tra la parte venditrice e la parte acquirente non intercorrono i rapporti di cui all'art. 26 del D.p.R. 131 del 26 aprile 1986.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

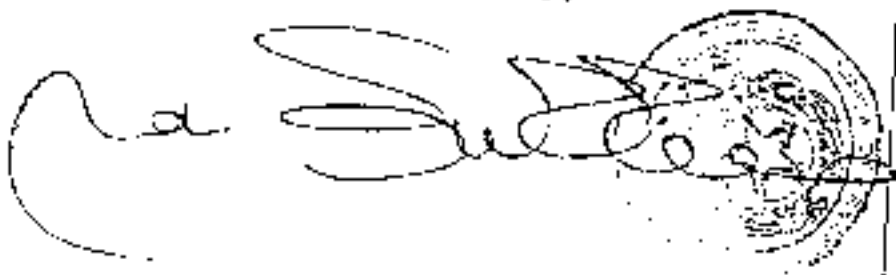
L'INVM a carico della parte venditrice la quale, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 643, mi consegna la relativa dichiarazione.

Richiesto, ricevo il presente atto, scritto parte di mio pugno e parte a macchina da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli, viene da me notato letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, che lo approvano.

F.to: Aruta Rosa - Aruta Giuseppina - Ferracino Antonietta - Guerino Zarrelli - Notaro Enrica Di Petrillo. Vi è il sigillo.

È copia conforme all'originale dei miei atti munito delle prescritte firme composto di n. 1 fogli che rilascio ad uso liberi

Napoli, li 31. OTT 2001



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Enrica Di Petrillo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ENRICA DI PETRILLO' around the perimeter and 'Napoli' in the center. The seal is partially obscured by the signature and has some ink smudges over it.

Repertorio n. 14.190

Raccolta n. 7.005

COMPRAVENDITA DI TERRENO NON AGRICOLA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro luglio duemilasette (24.7.2007).

In Napoli nel mio studio.

Avanti a me del Per Luigi CRISCIANO, Notaio iscritto al Collegio
Honorable dei Distretti Riuniti di Napoli, Corso Annunziata
e Mola e residente in Napoli, con studio alla via Guarna Nuova
n. 11

SOLO PRESENTI:

PARTI VENDITRICE

- PIEDRILIA Antonio nato a Napoli (NA), il giorno 27 agosto
1931, residente a Villanova (NA), Corso Europa n. 208, arti-
giaro, codice fiscale PCR NTN 1727 FB289;

- MARNA Immacolata nata a Napoli (NA), il giorno 13 dicembre
1942, residente a Villanova (NA), Corso Europa n. 208, casa-
liera, codice fiscale MMN PCL 12148 FB290;

- SALVARI Francesco nato a Napoli (NA), il giorno 5 febbraio
1941, residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle
n. 121, pensionato, codice fiscale SNV FNC 41809 FB291;

- LIBERTI Rita nata a Napoli (NA), il giorno 19 maggio 1949,
residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle n. 121,
Imprenditrice, codice fiscale LRV NII 49265 FB292.

PARTI ACQUIRENTE

- Società a responsabilità limitata CI.PE. COSTRUZIONI



Tale appezzamento, nel suo insieme, confina con strada provinciale Baroncelle, con particella 1313 (ex 781), con particella 20, con particella 96, con particella 785, con particella 349, e con particella 350, tutto del foglio 88 del catasto terreni del Comune di Napoli.

Tale terreno è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli (CA), in detta Baronella Annonia nato a Napoli il 27 agosto 1901 e Salvoni Francesco nato a Napoli il 5 febbraio 1941,

Foglio 88, con i seguenti altri dati

- particella 782, otto irrig, ettari 00 are 10 centiare 63, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;

- particella 783, otto irrig, ettari 00 are 00 centiare 82, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;

- particella 784, otto irrig, ettari 00 are 11 centiare 33, classe 2, r.a. Euro 17,09, r.d. Euro 51,33;

- particella 787, otto irrig, ettari 00 are 10 centiare 53, classe 2, r.a. Euro 16,31, r.d. Euro 58,76;

- particella 788, otto irrig, ettari 00 are 11 centiare 64, classe 2, r.a. Euro 16,33, r.d. Euro 58,32.

Articolo 2 - stato ed accessori

La vendita concerne il terreno a corpo e non a pianta e non pressivamente ed ogni accessorio, accensione, dipendenza, pertinenza, servizi, nulla escluso di sottosuolo, e nello stato di fatto e di diritto in cui il immobile si trova.

Articolo 3 - effetti e possesso



di effetti della vendita decorrono da oggi, per cui la parte
anzichonché viene firmata nel processo del immobile in oggetto
ed, che la vendita è gratuita libera da persone e cose.

Articolo 1 - provenienza -

Al fine della provenienza i venditori dichiarano e garantiscono quanto segue.

1) L'appartamento di terreno in oggetto, una volta facendo parte di maggior estensione individuata catastalmente con la particella 279 da foglio 88, si apparteneva alla signora Napolitano Anna nata a Napoli il 15 aprile 1919 per essere a lei conservato in virtù di titoli anteriori al 1937.

2) In data 12 settembre 1942 la predetta Napolitano Anna cedeva in Napoli, ad intestato, lasciando a sé superstita, quali unici eredi legittimi, i suoi tre figli Migliore Maria Rosario nato a Napoli il 2. marzo 1944, Migliore Emanuela nata a San Giorgio a Cromano il 12 settembre 1945 e Migliore Rosanna nata a Napoli il 27 giugno 1946.

La relativa scrittura di successione fu presentata presso l'ufficio successioni di Napoli e catalogata al numero 1234 di volume 2746, con promissione che il relativo certificato fu trascritto il 14 giugno 1964 al numeri 10300/10493.

Si precisa ancora che con atto del 10 novembre 1987 per cui il Conservatore Incrociato, regolarmente registrato e trascritto presso la Conservatoria di P.A. di Napoli il 27.11.1987 e con atti 2104/1987, il processo tra venditori Migliore Rosanna

no precedenza e semplicemente l'eredità della madre Napoli Anna

Anna deceduta il 12 settembre 1942.

Il Con atto di compravendita per conto Costantino Frattino

del 9 giugno 1992, repertorio numero 2169, raccolta numero

1928, registrato a Napoli il 24 8 1993 al numero 11221 e tra

scritto presso a Conservatoria dei RR.LL. di Napoli 1° in da-

ta 22 6 1993 al numero 2196/8464, i predetti germani signori

Migliore Mario Rosario nato a Napoli il 21 3 1944, Migliore

Brasile nata a San Giorgio a Crescenti il 12 3 1946 e Migliore

Assunta nata a Napoli il 22 5 1946, venditore ai signori De-

Serafini Antonio nato a Capri il 27 5 1902 e Salvati Francesco

nato a Napoli il 5 7 1941, con compravendita a parti uguali tra

di due, la piena proprietà, tra altro, dell'appartamento di cor-

rente in Napoli, quartiere Porticielli, contrada Grande estero

circa are 75,33, individuato catastralmente con le particelle

121 di are 78,22 caratterii (are reali 79,72) e 602 di are ca-

lcolata 30,41, del 109-13 88 del catasto terreni del comune di

Napoli, appartamento di cui la parte quinta è oggetto del pre-

senale atto.

In merito a tale acquisto si precisa che, all'epoca concerni

gli acquirenti erano coniugati in regime di comunione legale

dei beni con i impetiti del coniugio, e precisamente:

Rebecca Antonina era già coniugata con Maria Immacolata nata

a Napoli il 13 12 1942, la quale peraltro, per gli effetti

della comunione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del



predetto terreno:

Salvatore Prannunzio era già collegato con Liberti Mila nata a Napoli il 29.5.1949, la quale, secondo, per gli effetti dell'emanazione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del predetto terreno.

4) Successivamente, nell'anno 1994, con tipo di frazionamento numero 2772/1994, la maggior parte del predetto terreno oggetto del citato atto per Norma Prattico, e precisamente quella parte di terreno individuata con la particella 227 di are 78.27, fu frazionata secondo le seguenti particelle:

781 lex 227/a) di are 11.26;

782 lex 227/b) di are 10.62;

783 ex 227/c) di are 10.63;

784 lex 227/d) di are 11.26;

785 lex 227/e) di are 11.26;

786 lex 227/f) di are 22.26;

787 lex 227/g) di are 10.32;

788 lex 227/h) di are 11.64.

5) Successivamente ancora:

al col atto di donazione di quota per notaio Costantino Praticò di Napoli del 20 luglio 1994, repertorio numero 5385 raccolta numero 776, registrato a Napoli il 29.7.1994 al numero 15098, e conservato presso la Conservatoria del R.R. di Napoli, in data 1.8.1994 al numero 14836/15137, il predetto maggior Salvatore Prannunzio donò alla moglie Liberti Mila, di

accettò, la piena proprietà della quota di un mezzo (1/2) di parte del predetto terreno in Napoli - Pasticelli contrada Gracce, con accesso dalla strada provinciale Matanello, e precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 11.64 (are undici e sessantasei centesimi), confinante con residua proprietà Salvati/Panorelli per tre lati e con la strada di accesso riportata in catasto terreni al foglio 59, p.lla 788 (ex 217/8) di are 11.64.

Con altro atto di donazione di quota per notaio Costantino Prattico di Napoli in data 16 settembre 1954, repertorio numero 3497, inscritta numero 195, registrata a Napoli il 5.10.1954 al numero 11465 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri di Napoli in data 14.1.1955 al numero 17716/1952, lo stesso signor Salvati Francesco donò alla moglie Libertina Vita, che accettò, la piena proprietà della quota di un mezzo (1/2) di altra parte del predetto terreno in Napoli

li - Pasticelli contrada Gracce, con accesso dalla strada provinciale Matanello, e precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 10.52 (are dieci e cinquanta due centesimi), confinante con zona comune per due lati e con proprietà Iorio; riportato in catasto terreni al foglio 59, p.lla 781 sez. 237/c di are 10.52.

In entrambi tali ultimi due atti per notaio Prattico, repertorio 3495 e 3497, fu espressa l'indicazione della quota donata a Libertina Vita in quanto mezzo di indicare la quota di 1/4 di



gli era titolare al durante Salvati Francesco, fu per me
errore materiale indicata la quota di 1/2 nei predetti terr
ni, mentre, in realtà, la donante era titolare soltanto, co
già detto, della quota di 1/4, essendo l'altra quota di 1
dei predetti terreni già nella titolarità della contessa Li
berti Rita, avendo la medesima acquistata, come detto sopra, c
l'atto del 5.6.1993 per notaio Crattico, repertorio 3163, p
gli effetti della comunione legale dei beni.

8) Con convenzione rogata in data 14 marzo 2007 da me n
tario Guido Criscuolo, repertorio numero 14159, raccolta nume
2617, registrata a Napoli il 16 marzo 2007, in corso di attr
buzione numero, i predetti terreni già costituiti salvo
Francesco e Liberti Rita hanno optato per il regime della s
parazione dei beni.

9) Intesa con atto di rettificazione e risoluzione di atto con
zione per me Notario Guido Criscuolo, in data 14 marzo 2007
repertorio numero 14456 e raccolta numero 2618, registrato
Napoli il 20 marzo 2007 in corso di attribuzione numero,
trascritto presso la Conservatoria del RP 77 di Napoli il
data 25 marzo 2007 al numero 12921/6.65 (rettificazione)
2911/6155 (rettificazione) e 2924/6157 (risoluzione)

a) i coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita Luana iscritti
to a citarsi due anni fa, donazione per unario Costantino Bra
tace rogati rispettivamente in data 26 luglio 1991 (repertorio
numero 8395) ed in data 15 settembre 1994 (repertorio nume

9497), e le relative note di trascrizione, per quanto riguarda
la sudd. entità della quota donata da Salvati Francesco a Li-
berti Rita, per sapere che l'entità esatta della quota donata
del predetto terreno era di un quarto (1/4) e non di un mezzo
(1/2) come invece fu indicato, per mero errore materiale, nei
citati atti di donazione.

Ne gli stessi coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita, per
ovviare a dissapori familiari sorti in seguito alle predette
donazioni, hanno stipulato nei predetti due contratti di
donazione per notaio Costantino Pratico rogati rispettivamen-
te in data 26 luglio 1954 (protocollo numero 3384) ed in data
16 settembre 1954 (protocollo numero 9497), dovendo intendersi
esecutori e come tali efficienti per cui è stato costituito dal-
la donataria Liberti Rita al coniuge Salvati Francesco che ha
acquetato quanto oggetto delle predette donazioni, e cioè la
piccola proprietà della quota di 1/4 dei predetti appezzamenti
di terreno situati in Napoli - Porticelli, contrada Grande, con
accesso dalla strada Provinciale Marconiella, e precisamente:
corpo di terra di are 11.61, individuato catastalmente con la
particella 785 del foglio 36;
corpo di terra di are 13.62, individuato catastalmente con la
particella 781 del foglio 36.

FERTANTO

A virtù del predetto titolo immobiliare in oggetto, d'intesa
con le particelle 787, 783, 784, 782, e 788, si annettano.



a PROCELLA Antonio (per 1/4);

a MANNA Iraccolata (per 1/4);

a SALVATI Francesco (per 1/4);

a LIBERTI Rita (per 1/4);

Articolo 3 urbanistica

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me letta datare alle parti (che dichiarano di non essere in possesso di copie conformi del certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche concernenti il terreno in oggetto e rilasciato in data 7 dicembre 2006 dal Comune di Napoli con precisazione che l'originale di tale cartina non è allegata sotto la lettera "A" al predetto mio atto di rettifica e risoluzione di autorizzazione, in data 14 marzo 2007, repertorio numero 14490 raccolto numero 9316, registrato a Napoli il 20 marzo 2007 al corso d'attribuzione numero, e trascritto presso la Cancelleria della C.A.A. di Napoli il 23 marzo 2007 al numero 12921/8165 (rettifiche), 12922/8166 (rettifiche) e 12923/8167 (risoluzioni).

La parte alienante dichiara che dalla data di rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 4 garanzia

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto venduto e che non

Procella Rita di essere imputata

Procella Rita

sono del gravoso debito, posti, oneri, privilegi e formalità pregiudizievole di trascrizione e/o iscrizione, e che non è alcun soggetto avente diritto a prelazione.

Articolo 7 - prezzo

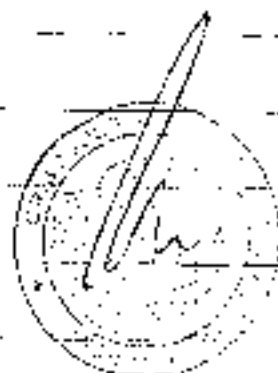
Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo in complessivi euro 1.500.000,00 (millecinquecento e 00/100 mila euro zero zero) e che tale prezzo è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia fidejussione, secondo le modalità di cui in seguito.

Al sensi e per gli effetti del comma 28 dell'articolo 38 del decreto legge numero 223 del 4 luglio 2000 (norma di cui integra) quale testo le parti dichiarano di ben conoscere, convalidato con legge numero 743 del 4 agosto 2001, le parti consapevoli, in quanto da da Mondo come scorta, delle responsabilità e sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci, dall'articolo 76 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 23 febbraio 2001 (D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), dichiarano che:

1) per la vendita in oggetto non si sono avvalsi del servizio di mediazione immobiliare;

2) l'intero prezzo è stato così regolato:

quanto ad euro 1.500.000,00 (millecinquecento e 00/100 mila euro zero zero) sono stati già pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2016;



Espresso
Antonio
Francesco
Alfida
Anna Maria
Donna Maria
Levi

quanto ad euro 800.000,00 (ottocentomila vengola zero zero) sono stati già pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice, a mezzo dei seguenti otto assegni bancari, ciascuno dell'importo di euro 100.000,00 (centomila vengola zero zero), tutti redatti la dicitola "non trasferibile", tutti su conto corrente esistente presso la filiale di Caserta di Napoli - Corso Umberto di ANICOPEDI BANCA S.p.A., dal giorno nel mese di ottobre 2005, e precisamente:

- assegno numero 3167546241, all'ordine di GIORELLA Antonio;
- assegno numero 3167844342, all'ordine di PROCELLA Antonio;
- assegno numero 3167848343, all'ordine di PROCELLA Antonio;
- assegno numero 3167848344, all'ordine di GIORELLA Antonio;
- assegno numero 3167848345, all'ordine di SALVATI Francesco;
- assegno numero 3167848346, all'ordine di SALVATI Francesco;
- assegno numero 3167848347, all'ordine di SALVATI Francesco;
- assegno numero 3167848348, all'ordine di SALVATI Francesco;
- assegno numero 3167848349, all'ordine di SALVATI Francesco;

Antonio
Francesco
Alfida
Anna Maria
Donna Maria
Levi

quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila vengola zero zero) sono stati già oggi pagati da la parte acquirente alla parte venditrice, a mezzo dei seguenti due assegni bancari ciascuno dell'importo di euro 100.000,00 (duecentomila vengola zero zero), entrambi redatti in data odierna, entrambi redatti la dicitola "non trasferibile", entrambi su conto corrente in essere presso la filiale di Volturna di Napoli - Corso Umberto di ANICOPEDI BANCA S.p.A., dal giorno nel mese di ottobre 2005, e precisamente:

disegno numero 5.512.541.481-02, all'ordine di PROVVEDI An-

tonio;

disegno numero 5.515.541.482-04, all'ordine di MALVATI Fra-

cesco.

Articolo 8 - ipoteca legale

La parte venditrice riconosce all'ipoteca legale.

Articolo 9 - Legge 147/1975 sul diritto di famiglia

PROVVEDI Antonio e MARINA Trucchiare dichiarano di essere con-
iugi in regime di comunione legale dei beni.

MALVATI Francesco e LIBRI Rita dichiarano di essere coniugi
in regime di separazione dei beni, in seguito all'attributa
convenzione rogata in data 14 marzo 1997 da un notaio Guido
Crisuolo, repertorio numero 11439, fascicolo numero 7117, n.
distrettuale di Napoli il 26 marzo 2007.

Articolo 10 - regime tributario e spese

I codici fiscali sono quelli dichiarati dalle parti.

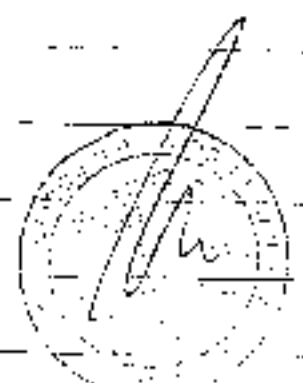
Tutte le spese del presente atto e conseguenze, sono a ca-
rico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di ben conoscere quanto disposto
dall'art. 47, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 927/1984

in materia di plusvalenze, nonché quanto disposto dal comma
315 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2004 numero 296
(legge finanziaria 2005).

Articolo 11 - Incendi

Al sensi della legge 21 novembre 2000 n. 313 concernente



incendi scoppiati viene richiamato il vincolo, cui sono soggetti i territori portuali del fuoco, conoscenza del divieto almeno quindici anni di restaurazioni di uso diverse da quello atto prima dell'incendio.

Le parti dichiarano e riconoscono che il territorio oggi del presente atto non ha subito alcun incendio.

Richiede

io notario ho ricevuto il presente atto due copie con tre elettronici da persona di mia fiducia su quattro fogli (facce quattordici tra cui, è stato da me notario letto, facente all'allegato, ai costituiti che lo approvano e con Notario lo sottoscrivono alle ore undici e minuti quindici

(11.15)

Francesco Anit

Maria Emanuela

Antonio Francesco

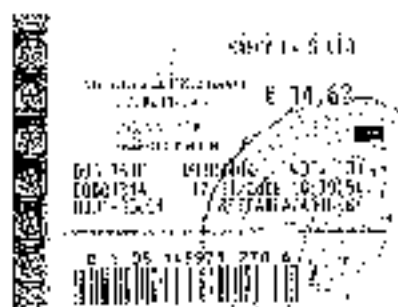
Liberto Pinta

Assunta

[Signature]


AL. N. 7662 di r. g. di r. g.
AL. N. 7662 di r. g. di r. g.

AL. N. 7662 di r. g. di r. g.
AL. N. 7662 di r. g. di r. g.



Vista l'istanza presentata da Sig. Salvati Francesco
in data 21.11.2006, protocollo n. 1308; relativa alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica ed esistenza o meno di vincoli paesaggistici ai sensi del decreto legislativo 23.01.2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", parte terza; vista la planimetria del nuovo catasto terreni ad esse allegata relativa all'area contrassegnata con le indicazioni: foglio n. 88 (sez. onomastica Napoli), particelle n. 782-783-784-787-788; letto l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 580, vista la "variante al piano regolatore generale, centro storico, zona orientale, zona nord occidentale" approvata con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n. 123 del 17.06.2004, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 29 del 14.06.2004, vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 35 del 19.02.2001 di adozione della predetta variante; vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 117 del 22.07.2003 di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla stessa, vista la delibera di giunta regionale della Campania n. 983/AC del 25.03.2004 di approvazione della citata variante, con proposte di modifica; vista la delibera di consiglio comunale di Napoli n. 06 del 26.05.2004 di controdeduzioni alla suddetta delibera regionale; tenuto conto che la citata variante recepisce integralmente i contenuti, già elaborati e la norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania adottato con delibera consuntiva istituzionale n. 11 del 16.05.2002, in uno con la predisposizione della carta della pericolosità idraulica, della carta della pericolosità da frana e della conseguente carta del rischio alluvio; consultati gli atti di ufficio e per quanto di competenza;

CERTIFICA

che la suddetta variante assoggetta l'immobile oggetto della richiesta al regime della *zona B agglomerati urbani di recente formazione* (articolo n. 31 norme di attuazione), *settoriana Bb espansione recente* (articolo n. 33 norme di attuazione).

L'immobile in oggetto rientra nel perimetro delle aree classificate "inabitabile", come risulta dalla tavola n. 12 (vincoi geomorfologici) nonché rientra nel perimetro dell'ambito n. 18 Ponticelli (Art. 149, scheda 1) norme attuazione). L'immobile oggetto della richiesta non rientra nel perimetro del centro ed. local. inabitabile con delibera consuntiva del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/77.

Lo stesso immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate da decreto legislativo 23.01.2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", Parte Terza; né nel perimetri dei piani territoriali paesistici "Agrano-Camaldoli" e "Pasolupo" approvati, rispettivamente, con Dm 06.11.1995 (pubblicato sulla Gu n. 9 del 12.01.1996) e con Dm 14.12.1995 (pubblicato sulla Gu n. 47 del 26.02.1996); né nella nuova perimetrazione del parco regionale "Campi Flegrei" istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 782 del 13.11.2003 pubblicati sul B.U.R.C. numero speciale 27.05.2004, né nella perimetrazione del "Parco - Metropolitan delle colline di Napoli" istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 855 del 19.06.2001 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 392 del 14.07.2004 pubblicati, rispettivamente, sui B.U.R.C. n. 56 del 26.07.2004 e n. 37 del 02.08.2004.

Infine si comunica che il servizio non è al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla ex legge 1.06.1922, n. 778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.

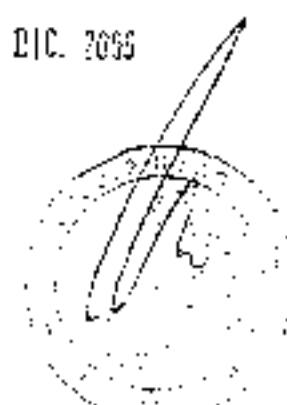
E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge nonché i contenuti, già elaborati e la norme del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania adottato con delibera consuntiva istituzionale n. 11 del 16.05.2002, in uno con la predisposizione della carta della pericolosità idraulica, della carta della pericolosità da frana e della conseguente carta del rischio alluvio.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Il dirigente

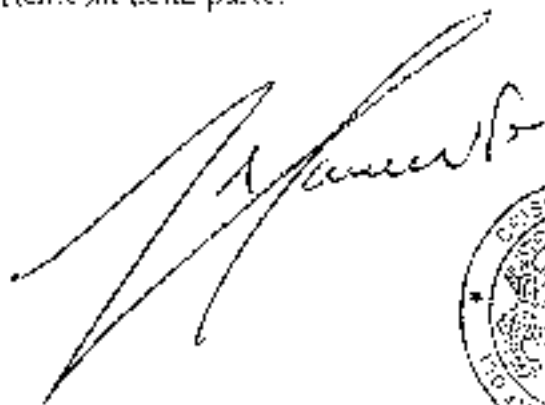
Napoli 07 DIC. 2006

(Arch. Maria Morabito)



La presente copia, prodotta con procedimento xerografico, è conforme all'originale certificate di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "A" al mio atto del 14 marzo 2007, repertorio numero 14.490 e raccolta numero 7.518 e viene rilasciata a richiesta della parte.

Napoli, 24 luglio 2007.



La presente copia xerografica, composta di cedessi
fascia, è conforme all'originale e si rilascia per
volontario consenso.

Napoli, 30 luglio 2007


IN CORSO DI REGISTRAZIONE

~~REGISTRATO A NAPOLI:~~

~~.....
.....
.....~~

~~TRASCRITTO~~

~~A
II
M.~~



Repertorio n. 42805

Raccolta n. 5254

Registrato e N. 17
il 29 ottobre 1997
al N. 170124

CONFRONTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il anno milenovecentonovantasette il giorno trenta del mese di settembre

30 settembre 1997

in Comune nel mio studio,

Il Parzi e se cont. MARIA TERESA DARGI, Notaio residente in
Cercote con studioivi al Corso Demitico Ruffanelli n. 133, r-
sanfite presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Napoli, come Annunziata e Nota: senza assistenza di testi
per espresso consenso e rinuncia delle costituzione parli col
atto consensuale a norma di legge,

SI SONO COSTITUITI

Da una parte

INCARNATO LUIGI, pensionato, nato a Napoli (NA) il 20 feb-
braio 1923 Codice Fiscale NGR LBL 23820 F639F

VELDTI GIOVANNA, pensionata, nata a Napoli (NA) il 23 ago-
sto 1921 Codice Fiscale ALT GMM 23463 F639F

Costituiti in Napoli - Ponticelli (NA) Via Cupa Chiesa N.
30, che dichiarano di essere coniugi in comunione legale

Dall'altra:

INCARNATO DOMENICO, commerciante, nato a Napoli (NA) il 18
ottobre 1959 con domicilio in Cercote (NA) Via Bellini N.
12, Codice Fiscale NGR JNC 59875 F639F, che dichiara di essere



30 9 1997

ne coniugato in comunione legale

INCARNATO ENZO, operaio, nato a Napoli (NA) il 25 aprile 1938 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonnale - Lotte N. 9/A. Codice Fiscale NCR NZE 56025 F8395, che dichiara di essere coniugato in comunione legale

INCARNATO ASSUNTA, casalinga, nata a Napoli (NA) il 15 marzo 1931 con domicilio in Cercola (NA) Via Della Corte N. 54. Codice Fiscale NCR SVT 51055 F8391, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

D'AMBROSIO MARIA vedova incarrato, casalinga, nata a Cercola (NA) il 5 agosto 1945 con domicilio in Villa (NA) Via Rossi N. 163/b, Codice Fiscale SMC MRA 45745 0495R, che dichiara di essere vedova

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Art. 1) I coniugi Incarnato Luigi e Velutti Giovanna vendono ai loro figli Incarnato Domenico, Enzo e Assunta e alla nuora D'Ambrosio Maria che accettano e acquistano in quote uguali e indivise tra di loro, il diritto della nuda proprietà di un appezzamento di terreno in agro del Comune di Napoli - Ponticelli alla Contrada Porchiano della superficie di are dieci e nove e centesimi sessantadue (are 19,62), confinante a nord con strada comunale denominata Circa cella 157, ad ovest e ad est con proprietà Mazzietti di Celso, a sud con proprietà Salvati, strada privata e proprietà Cozzolino.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli alla par-





Atta 285234 in ditta Incarnato Luigi fol. 28 e Via 735 are.
19,52 orto triguo di seconda Rd 212,203 Na 58.650.

Art.2) Il descritto appezzamento di terreno e' pervenuto ad
Incarnato Luigi in comunione con la moglie Velotti Giovanni
da Mazzetti ed Celso Guido, Anna, Matteo e Paolo giusta atto
di compravendita a nro registro dell'1 febbraio 1991 trascritto
il 15 febbraio 1991 al n. 3327/4164 in Napoli e ivi regi-
strato il 20 febbraio 1991 al n. 5270/9; al quale i venditori
si riportano per la precisazione della provenienza piu' fon-
dana e per tutti'altro.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 28 feb-
braio 1947 si allaga al presente atto sub a) il certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli
in data 2 settembre 1997 riguardante l'area in oggetto; i
venditori dichiarano al riguardo che non sono intervenute ad
oggi modifiche degli elementi urbanistici.

Art.3) Il prezzo e' stato convenuto in lire 4.000.000 (quat-
tordicimilioni), ed e' gia' stato interamente versato, prima
di quest'atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice
che ne rilascia copia e liberatoria quietanza.

Art.4) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto
in cui l'unita' immobiliare si trova, ben nolo alla parte ac-
quirente, e comprende tutti i diritti accessori, accessioni,
dipendenza, pertinenze, servitu' attive e passive legalmente
esistenti, ed in particolare con le servitu' costituite con

atto del Notaio Nicola Capuano in data 27 novembre 1991 trascritto il 20 dicembre 1991 al nn. 29426/20174; il tutto con la parte venditrice pervenuta e dalla medesima goduta e tutt'oggi, nulle esclusioni o eccezioni.

Art.5) La parte venditrice, in virtù della riserva di usufrutto, conserva il possesso dell'appezzamento di terreno e viene espressamente dispensata dal fare inventario.

Art.6) La parte venditrice garantisce la titolarità, la legittima provenienza e la libera disponibilità del diritto alienato, l'inesistenza, quanto al medesimo, di oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudiziali, privilegi anche di natura fiscale e presta ogni garanzia di legge, anche per il caso di evizione parziale o di semplice molestia.

Tutti i pesi di qualsiasi natura, anche fiscali, comunque dovuti fino ad oggi per il casale in oggetto, anche se accertati successivamente, restano ad esclusivo carico della parte venditrice che si obbliga a soddisfarli direttamente ed immediatamente.

Art.7) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.8) La parte venditrice ha conseguito la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 843.

Art.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono al carico della parte acquirente.

Richiesto, il Notaio ha redatto il presente atto scritto per mezzo elettronico da persona di mia fiducia da me compilato





La mano da quale ne cato lettura ai costituiti che da ne in-
terpe tali orianamente l'approvando e con ne lo sottoscrivono.
Consta di fogli due per pagine scritte quattro per intero e
sic qui della quinta.

Firmato

INCARNATO LUIGI

VELOTTI GIOVANNA

INCARNATO DOMENICO

INCARNATO ENZO

INCARNATO ASSUNTA

D'AMBROSIO MARIA

MARIA TERESA BARBI Notaio Sigillo



COMUNE DI NAPOLI
 DIPARTIMENTO ASSISTITO DEL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Allegato "A" all'atto

di 6254 di protocollo



Vista l'istanza presentata dal Sig. **INTARNATO LUIGI**

in data 11.08.1997 protocollo n° 609

Vista la planimetria del N.C.T. ad opera allegata;

Letto l'art. 15 della legge 18.02.1989 n° 47 e successive modificazioni

ed integrazioni;

Considerati gli atti in Ufficio;

SENTENZA

che l'area oggetto della richiesta è contraddistinta nella planimetria con la indicazione

Figlio n° 66 - S.M. S. Gennaro - lotto n° 735.

È assegnata dal vigente P.M., approvato con D.M. 1809 del 01.03.1972, per il regime della zona B (servizi pubblici a scala urbana e territoriale) sottozona B/A (attività commerciale per i mercati, l'industria e le industrie agricole) parte al regime della zona "M" (zona agricola).

Le aree comprese nella zona "M" sono destinate agli edifici ed impianti destinati ad altre attività a scala urbana e territoriale per le quali è specificamente indicata nella diversa sottozona.

Nelle aree comprese nella zona "M" non consentito costruire le costruzioni necessarie per l'attività agricola. Tali costruzioni non possono superare in tutta la superficie l'altezza di 10,00 metri quadrati e possono avere una capienza massima di 3,00 mq/m² ed una altezza non superiore a due piani.

L'area è protetta con decreto del prefetto del Centro Po Circa, emanato con delibera deliberata del 12.02.1989 ai sensi dell'art. 17 della legge 06/07/71.

Le stesse aree ricadono nel perimetro delle zone vincolate ai sensi della legge 09.06.1987 n° 47 "Protezione delle Valli - Naturali" e in quella delle zone vincolate ai sensi della legge 11.03.1985 n° 69 e della legge 14.07.1977 ed in conformità dell'art. 2 del D.L. 21.09.1994 (Decreto deliabrot) e successive all'art. 4 del decreto della legge 08.04.1987 n° 471 e del decreto del prefetto di Napoli n° 14/1000-1000/1/1 e 1000/1/1/1 - approvato rispettivamente con D.M. del 11.11.1991 (pubblicato sulla Gazz. Uff. del 14.11.1991) e con D.M. 14.12.1993 (pubblicato sulla Gazz. Uff. del 16.12.1993) e della perimetratura provvisoria del centro urbano del "Casal S. Gennaro" approvata con D.P.S. del 11.07.1995, ed nel perimetro dei parchi e delle aree protette regionali e regionali.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Napoli, 12 SET. 1997



REP. N.

FACC. N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Ventisei luglio Quenilasei.

26 Luglio 2006.

In Pozzuoli, via Matteotti n. 4.

Avanti a me, dr. proc. COSTANTINO PRATTICO DI FLAVIO,

notaio iscritto nel ruolo dei distretti notarili

riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, resi-

dente in Napoli.

SONO PRESENTI I SIGNORI

MAZZIOTTI di CELSO ANTONIO, nato a Aniceno Sanfe-

lice (CE) il 13 giugno 1944, residente in Napoli,

Corso Vittorio Emanuele n. 310, il quale interviene

e stipula in rappresentanza dei signori: MAZZIOTTI

di CELSO ANNA, nata a Napoli (NA) il 21 ottobre

1936, residente in Roma (RM), Lungotevere Marzio

n. 3, c.f.: MZZ ANA 36252 F839R, e MAZZIOTTI di CELSO

PIETRO, nato a Napoli (NA) il 16 febbraio 1921,

residente in Roma (RM), via Corsica n. 6, c.f.: MZZ

PTR 21916 F839A, giusta procura speciale a lui

conferita con atto del notaio Tavazza del 18 lu-

glio 2006, rep. n. 118478; nonché in rappresentanza

del signor MAZZIOTTI di CELSO MATTEO, nato a Napoli

(NA) il 2 luglio 1932, residente in Ravenna, via

PROTOCOLLO

IN COME DI

REGISTRARSI

Santi Ealdini n.13/A, c.f.:MEZ MIT 32L02 F839V.

giusta procura e lui rilasciata con atto del notaio Meiano del 16 luglio 2005, rep.n.123923; procura che, in originale, allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

MAZZIOTTI di CELSO MARIANO, nato a Napoli il 11 marzo 1953, residente in Napoli (NA), via Nicotera n.87, c.f.:MEZ MEN 53C11 F839P.

Coniacci INCARNATO ROBERTO, nato a Napoli (NA) il 17 novembre 1962, residente in Napoli (NA), Viale Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:NCR RRT 62B17 F839N

e CIRIELLO MARIA, nata a Napoli (NA) il 28 settembre 1968, residente in Napoli (NA), Viale Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:CRJ MPA 65P63 F839B.

Detti signori, della personale identità dei quali ho notizia sino certo, al presente atto

P R E M E T T O

Inizialmente l'immobile oggetto del presente atto apparteneva alla signora Gaillini Francesca. Alla sua morte avvenuta in Napoli il 3 gennaio 1954, la "de cuius" con il testamento pubblicato con verbale del notaio De Feo del 20 aprile 1954, regio a Napoli il 28 aprile 1954, al n.21245 ed ivi trascritto il 3 maggio 1954, ai n.ri 11660/9006, la-

sciava l'immobile ai signori Mazzioti di Celso

Guido, Andrea, Paolo ed Antonio;

Con atto ricevuto dal notaio Costaino il 28 novem-

bre 1968, trascritto a Napoli il 20 dicembre 1968,

al n.ro 59866/42942, il signor Mazzioti di Celso,

Andrea ha ceduto la sua quota di 250/1000 ai ri-

post Mazzioti di Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazzioti di Celso Paolo

(den.n.15/14142 del 29 aprile 1992) gli succede il

figlio, Mazzioti di Celso Pietro, avendo la ma-

ria, signora Maria Miraglia, rinunciato in data 26

febbraio 1992;

Alla morte del signor Mazzioti di Celso Antonio,

avvenuta in Napoli il 18 novembre 1969

(den.n.102/1991 del 14 gennaio 1970, trascritta a

Napoli il 13 aprile 1979) ai n.ri 15130/11148),

succedono nella sua quota i figli Mazzioti di

Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazzioti di Celso Guido,

avvenuta in Napoli il 16 agosto 2000

(den.1210/4286 del 14 febbraio 2001), la sua quo-

ta si è devoluta ai figli, i quali hanno parteci-

pato alla divisione con atto per notaio Campanella

del 19 luglio 2003, regio ad Eboli il 30 settembre,

al n.2217 e trascritto a Napoli il 23 agosto 2003.

ai n.ri 21100/13808:

In tale atto di divisione la quota (250/1000) del
terreno oggetto del presente atto, degli eredi del
signor Mazzotti di Celso Guido, è stata assegnata
al signor Mazzotti di Celso Mariano.

Pertanto l'immobile oggi appartiene come segue:

MAZZIOTTI di CELSO ANNA	per 250/1000
MAZZIOTTI di CELSO PIETRO	250/1000
MAZZIOTTI di CELSO MATTEO	250/1000
MAZZIOTTI di CELSO MARIANO	250/1000.

Premesso quanto sopra, le parti hanno convenuto e
con il presente atto stipulano quanto segue.

ART.1 - La premessa forma parte integrante e so-
stanziale del presente atto.

ART.2 - I signori Mazzotti di Celso Anna, Maz-
ziotti Di Celso Pietro, Mazzotti di Celso Mariano
e Mazzotti di Celso Matteo, di persona e rappre-
sentati come sopra, ciascuno per i propri diritti
ed in solido per l'intero, vendono, con ogni ga-
ranzia di fatto e di diritto, ai coniugi Incarnato
Roberto e Ciriello Maria, i quali, in comune ed in
quote uguali tra loro, accettano e comprano, la

piena proprietà del seguente immobile sito in Na-
poli-Ponticelli, alla località Madonna di Forchia-
no, con accesso dalla vicinale omonima: corpo di

terza di ore 12.19 (modini e contiere diciannove);
confine con la strada d'accesso, Strada Commis-
saria di Governo e con proprietà incornate Luigi,
Sipertato in catasto, in ditte Mazzicotti Di Celso
Mariano per 280/1000 e Mazzicotti Di Celso Andrea,
Anna, Guido, Matteo e Pietro "da verificare", do-
glio 88, p.lla 735 (proveniente dalla p.lla 146)
secondo il Tipo di Frazionamento n.1070 del 19
giugno 1990). ore 12.19, PD,Euro 68,09.

ART.3 - Le parti dichiarano che il terreno in og-
getto, sul quale non hanno operato interventi edi-
ficatori, nel P.R.G. di detto Comune, è classifi-
cato "Zona B agglomerati urbani di recente forma-
zione e sottozona Bb espansione recente", come si
evidenzia dal certificato rilasciato dal Dirigente
U.T. in data 17 luglio 2006, che allego al presen-
te atto sotto la lettera "C". Dichiarano inoltre
che lo stesso conserva ancora validità non essendo
intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

Al riguardo, la parte acquirente viene edotta da
me notaio sulla natura del terreno; che pertanto,
un successivo intervento edificatorio, senza Per-
messo di Costruire, oltre ad essere penalmente
perseguitabile, ne può comportare la confisca da
parte del Comune, con atto soggetto a trascrizione

presso la competente Agenzia del Territorio.

Infine le parti dichiarano, sotto la loro personale responsabilità e dopo essere state da me notario

avvertite sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'operato di alcun mediatore.

ART.4 - La vendita, convenuta a corpo e non a misura, è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; con ogni diritto, azione e servitù relativa; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né esentato e con i diritti, patti e condizioni di cui ai titoli di provenienza.

ART.5 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vantaggi ed oneri vanno a profitto e carico degli acquirenti.

ART.6 - I venditori garantiscono la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile; dichiarano che lo stesso è franco e libero da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbligano per ogni caso di evizione o molestia non ne per legge.

ART.7 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva

Emilio Merello

Emilio Merello

Emilio Merello

Emilio Merello

somma di Irreversibile/00 (30.000,00) Euro. Somma

viene pagata mediante il rilascio di quattro asse-

gni circolari tratti dall'agenzia n.4711 di Napoli

della Banca di Roma, i primi due in data odierna:

ass.n.2003214423, di Euro 7.500,00, all'ordine di

Mazziotti Di Celso Mariano;

Ass.n.1503347271, di Euro 500,00 all'ordine di

Mazziotti Di Celso Antonio; e gli altri due in da-

ta 20 giugno 2008;

ass.n.3500910346, di Euro 11.000,00 e

n.3500910347, di Euro 11.000,00, entrambi a favo-

re di Incarrato Roberto e da questi girati.

Partente i venditori, di persona e rappresentati,

nel ricevere detti assegni rilasciano a favore de-

gli acquirenti ampia, finale e solida quietanza

di saldo.

ART.8 - Le parti rinunciano a qualunque iscrizione

d'ufficio, esonerando il competente Conservatore

del RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.9 - Le spese del presente atto e loro accesso-

rie sono a carico degli acquirenti.

Le parti si dichiarano tutte coniugate in ragione

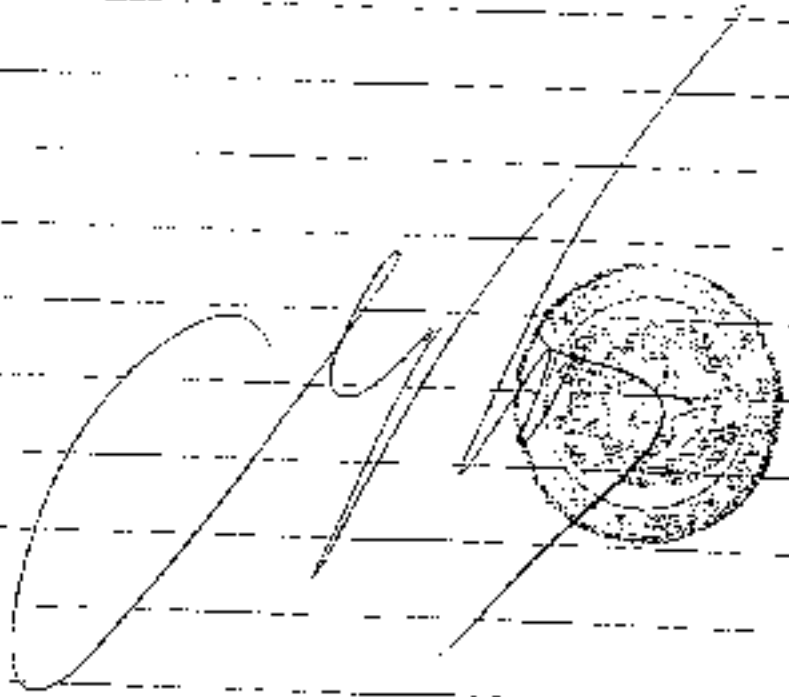
di comunione legale.

Richiedo io notaio, ho ricevuto il presente
atto, da me letto, unitamente a quanto allegato,
alle parti che lo approvano. Scritto con sistema
elettronico da me notaio, in sette pagine e quanto
della presente di due fogli.

Il Notaio: "1972"

Polillo Letta con l'atto ed approvato
Quelco Maria Terzi di ...

~~Polillo Letta con l'atto ed approvato~~
Encarnato Polillo
Giovanna Maria



Numero progressivo 12711

Repertorio n. 49436



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentocinquantesette, il giorno diciannove (19)

del mese di luglio in Acerra via Marconi 3:

presenti a me dr. Enrico Chiarì, notaio in Acerra, iscritto nel

Delegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli Torre Annunziata

in mia presenza dai seguenti testimoni:

- 1) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1922 ed -vi-
res. via Selva Cafaro 1a, 4, impiegato;
- 2) Allard Margherita nata a Napoli il 21 novembre 1957
res. in Acerra via De Pinedo 2, impiegata;

si sono costituiti:

- 1) in luogo IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre
1920, pensionato (RMN CMN 30625 F839 E) e ROMANO
ERRICHIETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25
novembre 1935, pensionata (RMN RMN 35565 H51 V), in
regime di comunione dei beni, coniti in Napoli-Ponticelli alla
via Madonnelle n. 121;
- 2) IORIO ANGELO, nato a Napoli il 11 agosto 1958, operaio
conito in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n. 121 (RMN NGL
58M 11 F839 Y), coniugato in regime di comunione dei beni.
Dell'identità personale di essi costato il notaio sono certo.

REGISTRATO A NAPOLI
n. 30-7-57 R. *Abbate*



I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Erichetta donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Angelo, che accetta, i seguenti beni: a) in Napoli - Portici alla via Madonnelle n.121: un locale al piano seminterrato, adibito a deposito, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq.28,00. Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante disimpegno comune ai sopra costituiti donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D", il quale ha l'accesso sia dalla stessa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in catasto alla partita 218368, fol.4, sub. 170/102, piano S1, int. B, cat.C2, cl.2^a, mq.28, RC L.193.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio, a sud con la stessa scala, ad ovest con locale seminterrato adibito a disimpegno comune ai donanti e a Iorio Giulio e ad est con pertinenza comune d'ambito con la lettera "A";

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sul locale al piano seminterrato adibito a disimpegno, comune ai donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D" della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di via Madonnelle che dalla stessa scala; in catasto alla partita 215588, p.lla 170/104, piano S1, int. B, cat.C2, cl.2^a, mq.24, RC L.144.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio; ad est

con re
propri
Privat
dona
c) Ap
n.ro
acce
alla
prin
cor
pro
let
Vi
Cl
lo
si
d
e
e



con restante propriet  dei donanti, con cassa scala e con propriet  dello stesso Iorio Angelo a Sud con la Traversa Privata di via Madonnelle e ad ovest con restante propriet  dei donanti;

c) Appartamento per civile abitazione al primo piano, distinto col n. interno 2, composto di tre vani e accessori, avendo accesso direttamente dalla cassa scala; riportato nel N.C.E.U. alla partita 218868 con scheda 8454 del 1983, piano primo, int. 2, Z.C. 9, cat. A/2, di 3 vani 5, R.D. L. 900.000/83 a confine a nord con propriet  Iorio Giulio, ad ovest con restante propriet  dei donanti, ad est con cortile comune distinto con la lettera "A" e a sud con distacco dalla Traversa privata di via Madonnelle.

Costituisce sottospazio del predetto appartamento un piccolo locale ripostiglio ricavato sull'ultimo pianocottico della cassa scala delle dimensioni esterne di mt. 1,37 x 1,21;

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura del secondo piano, della superficie utile di circa mq. 118,00, avente accesso direttamente dalla cassa scala, in catasto con denuncia di variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il 12/11/1992, registrata al n. 20160, a confine a nord con propriet  Iorio Giulio; ad ovest con restante propriet  dei donanti, ad est con cortile comune ai donanti e a Iorio Giulio e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via Madonnelle;

Manesone Dell'...

Dario Giordano

Romano Scicchitto

Dario Ugolet

Alfonso De Santo

e) locale deposito a piano terra di forma pressoché trapezoidale, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq. 107,00.

L'accesso al predetto locale avviene attraverso la zonetta di terreno dell'estensione di mq. 64,00, distinta con la p.lla 1027 del fol 38 della quale in seguito saranno donati i diritti pari ad 1/3 a sopra costituito Iorio Angelo. Essa ha inizio dalla traversa privata di via Madonnelle e raggiunge il confine nord del predetto locale deposito; in catasto alla partita 218838, fol. 4 p.lla 672/107, piano terra, int. "B", cat. C2, cl. 2ª, mq. 107, RC L. 642.000, a confine a nord con proprietà Iorio Giulio; a est con fabbricato di proprietà dei donanti e di Iorio Giulio ed Angelo e a sud con restante proprietà dei donanti e ad ovest con zona di terreno misura ai donanti e a Iorio Eglio Iorio Giulio;

f) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno adibita a cortile, della superficie di mq. 218, antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A", in catasto alla partita 218838, fol. 4, p.lla 170/107, piano 1°, int. "A", area urbana, a confine a nord con proprietà Iorio Giulio, a sud con traversa privata di via Madonnelle, dalla quale ha l'accesso ad est con restante proprietà dei donanti, ad ovest con fabbricato per civile abitazione di proprietà dei donanti, di Iorio Giulio e dello stesso Iorio Angelo;

Picos

12,0

mq.

la via

0/10

an res

sud c

rtile

dini

fort

aper

cat

3 D

onfi

orio

est

nat

pro:

D

ent

ci

Di:

co

R

Piccolo locale per uso deposito della superficie utile di
mq. 12,00 con annessa piccola zona di cortile della superficie di
mq. avente accesso sia dalla zona di cortile comune e sia
dalla via Madonnelle; in catasto alla particella 215888, fol. 4 p.lla.
1027/108, cat. C2, c. 2^a, mq. 13, RC L. 78.300; a confine a nord
con restante proprietà dei donanti, ad est con via Madonnelle,
a sud con traversa privata di via Madonnelle, ad ovest con
cortile comune ai donanti e a lorio Giulio e Angelo;
diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno
forma pressoché trapezoidale adibita a via della
superficie di mq. 84 comune ai donanti e a lorio Giulio riportata
in catasto terreni al fol. 38, p.lla 1027 (ex 349/f) di are 0,84 RD
L. 9.085, RA L. 2.520 giusta tipo di fraz. n. ⁽¹⁾ 200/1987; a
confine a nord con zonetta di terreno comune ai donanti e a
lorio Giulio, a est con proprietà donata a lorio Angelo e con
restante proprietà dei donanti, a sud con traversa privata di via
Madonnelle dalla quale ha l'accesso e ad ovest con restante
proprietà dei donanti;

Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla piccola zona di
terreno dell'estensione di mq. 21,00, posta di seguito alla
zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "h",
staccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97
dalla particella 1026 (ex 349/e) di are 0,21, RD L. 2.771 ed
L. 630; a confine a sud con zonetta di terreno comune ai

donanti, ad loro Giulio e allo stesso loro Angelo, ad ovest e a nord con restante proprietà dei donanti, e ad est con proprietà loro Giulio.

l) zona di terreno dell'estensione di mq. 741,00, avente accesso direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle, nonché dalle due zone di terreno di mq. 84,00 e mq. 21,00, in catasto distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la p.lla 1026 (ex 049/g) di are 7,41, RD L. 50, 145 ed RA L. 22, 230; a confine a nord con proprietà Salvati Francesco; ad est con proprietà loro Giulio, con zone di terreno distinte con la p.lla 1026, comune ai germani loro Giulio e Angelo o con la p.lla 1027, comune ai donanti ed ai figli loro Giulio e Angelo, a sud con la trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con restante proprietà dei donanti;

m) Diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si dipane dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione è in piena proprietà, senza riserva alcuna ed è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di lire duecentoquattromilioni trecentomila (204.300.000).

donà
mi pre
compi
dona
benito
Dionis
ianno
Dona
Bu di
costit
per t
Nap
inte
prac
Da
and
leg
im
ne
oc
La
de

donatario e immesso nel possesso di quanto a lui donato e
mi presenta la dichiarazione per l'IMU, dallo stesso
compilata.

donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere
genitori del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio Romano che i terreni donati
sono parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975 reg. lo ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio Romano dichiarano di aver
costruito abusivamente gli ortobili urbani innanzi descritti e

per tale motivo e' stata presentata al Comune di
Napoli, domanda di sanatoria in data 27-3-88 n.5771, versando

l'intera oblazione. Detta domanda di sanatoria si allega al
presente atto sotto la lettera "A" (2)

La me notaio ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono
incurire in caso di dichiarazioni false di sensi della

legge 4-1-88 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli
mobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

l'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, allo stato
attuale, e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue conseguenze sono a carico dei
costituti Iorio Angelo.

Il notaio ho rogato quest'atto del quale, con
gli atti, ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi

hanno dichiarato che l'atto è conforme alla loro
volontà sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dall'oscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine
otto fra cui

(1) "1997" al posto di "1987"; (2) Si cancella da "si"
a "N" sostituendus' con "è allegata a altro mio atto
di data odierna repertorio ¹⁹⁹⁷ 1105" e' detta domanda, si è
legano al presente sotto la lettera "N" le ricevute di pagamento,
Fostille due di parole cancellate tredici lette alle
parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Lionio Giovanni
Mariano Michetta
Lionio Angelo
Manzio De Seta
Massimiliano Elleri



Conto Corrente Postale
sul C/C N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

Conto Corrente Postale
sul C/C N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

A.L.F. N. 10 Pasq. 11/11

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di 2.100.000
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di 625.000
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di 2.210.000
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di 625.000
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale
NAPOLI SUC. 85
UFFICIALE POSTALE
Caricatore del Conto

750

UNA PERIZIA N.

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

sul CIC
AMMINIS
OBLAZIO
eseguit
resident
Codice I

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
in CONTOROVELLA

102.000

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
in CONTOROVELLA

1211.000

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

CONTI
CORRENTI
POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
in CONTOROVELLA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
in SPALICCHETTI

1625.000

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento
in CONTOROVELLA

1135.000

sul CIC N. 255 000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ROBERTO SPALICCHETTI
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con numero 1227
Stampa rettangolare con dati fiscali
Codice fiscale RMN RCH 35365 P 1151

750

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

750

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

612.000

in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

156.000

in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

COMUNE DI NAPOLI

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

108.000

in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

500.000

in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROMANO ERICHELTA
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M 115 E

Stampa postale con valore facciale di 750 e timbro postale.

La presente copia, conforme all'originale, si rilascia per uso
consentito a richiesta del sig. Mario Gaialoi

Acerca 15 luglio 1997

[Handwritten signature]



CONTI CORRENTI PUBBLICI
RICEVUTA
di un versamento

€ 200.000

UTE BELLESCENTINIA

SUI C/C N. 355 000 intestato a
AMMINISTRAZIONE P.I.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguita da RODOLFO BRUNELLI
residente a ARFUSANO MARONELLE 424
Codice Fiscale P.M. RCH 25545 M. 45.1

[Circular stamp]

Car. Ufficio
del sostituto

750

COMUNITA' ABILE

Settore Urbanistica e Edilizia
Ente ogni versamento
a competenza del

25 MAR 1997



Copia conforme, a richiesta di parte, si rilascia per

Aversa, 2 DIC. 1997



N.ro progressivo 12710

Repertorio n.ro 79735

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciannove (19)

del mese di luglio in Acerra via Marconi 8

avanti a me dr. Enrico Chiari, notaio in Acerra, iscritto nei

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

e Nota assistito dai seguenti testimoni.

1) Maria Maria Rosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 res. in
Acerra via De Pinedo 2, impiegata

2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 ivi res.
via Selva Cafaro is. 4, impiegato

si sono costituiti:

1) coniugi IORIO GIOVANNI nato a Napoli il 25 novembre
1930, pensionato (RIC GNN 30825 F839 S) e ROMANO

ERRICHETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25
novembre 1935, pensionata (RMN RCH 35805 1151 V), in
regime di comunione dei beni, domicili in Napoli-Ponticelli alla

via Madonnelle n.121;

2) IORIO GIULIO nato a Napoli il 28 luglio 1966 fabbro (RIC
GU 66L28 F839 J) e domicili in Napoli-Ponticelli alla via

Madonnelle n.121, coniugato in regime di comunione dei beni.

Dei fidejussori personali di essi costituiti io notaio sono certo.

I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Emichetta donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Giulio, che accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via Madonnaile n.121 :

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito, distinto con la lettera "C" della superficie utile di mq.27,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante disimpegno, distinto con la lettera "D", avendo accesso sia dalla cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnaile, in catasto alla partita 213886⁽¹⁾ al fol.4 p.lla 170/103, piano S1 int. C z.c.9, cat. C2, classe 2^a, mq.27, RCL.152.000; a confine con tutti e quattro i lati con restante proprietà dei donanti.

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sui locali al piano seminterrato adibito a disimpegno, distinto con la lettera "D" della superficie utile di mq.24,00

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di via Madonnaile che dalla cassa scala; in catasto alla partita 213888⁽²⁾ al fol.4¹ p.lla 170/104, piano S1 int. "D", z.c. 9, cat.C2, cl.2^a, mq.24, RCL.144.000, a confine a nord con locale deposito precedentemente donato al sopra costituito Iorio Giulio ad est e ad ovest con restante proprietà dei donanti, e a Sud con la Traversa Privata di via Madonnaile :

g) Appartamento per civile abitazione al secondo piano, composto di tre vani o doppi accessori, avente accesso direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il 12/11/1992 e registrata al n.20197, cat. A2, cl. 3^a, vani 5, RC L.900.000 ⁽³⁾ ad ovest a nord e a est con restante proprietà dei donanti, e a sud con distacco dalla Traversa privata di via Madonnella;

h) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura del secondo piano, della superficie utile di circa mq. 118,00, coprente l'appartamento al secondo piano precedentemente donato.

Al predetto lastrico vi si accede direttamente dalla cassa scala.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con la citata denuncia di variazione del 12/11/1992, registrata al n.20198.

A confine ad est ovest e a nord con restante proprietà dei donanti, e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via Madonnello;

i) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di cortile, di forma irregolare, della superficie di mq. 218

antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A" in catasto alla partita 213858, fol.4, pila 170/107

piano T.int. Area urbana : a confine a sud con traversa privata

Donato G. ...
Romano Bonchiello
Luigi ...
Maurizio De Santo
Milena ...

di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti :

f) Diritti di comunione pari a $1/3$ sulla zonetta di terreno di forma pressoché trapezoidale, adibita a viale della superficie di mq. 84,00: distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 88, particella 1027 (ex 349) (diram. 6:84, RD L. 9.085 ed R.A. L. 2.520, giusto il tipo di frazionamento n. 1200

approvato il 14-7-1997) a confine a sud con la traversa privata di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti ;

g) Diritti di comunione in ragione di $1/2$ sulla piccola zona di terreno dell'estensione di mq. 21,00 posta di seguito alla zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "f" dalla quale ha l'accesso: distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la particella 1028 (ex 349/e) di are 0,21, RD L. 2.771 ed R.A. L. 530: a confine a sud con zonetta di terreno comune ai donanti e allo stesso Iorio Giulio e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti ;

h) Zona di terreno dell'estensione di mq. 809,00, avente accesso sia dalle zonette di terreno precedentemente descritte alle lettere "f" e "g" o sia dalla via Madonnelle; in catasto distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la p.lla. 1025 (ex 349/d) di are 8,09, RD L. 87.499 ed R.A. L. 24.270: a confine a nord con proprietà Salvati Francesco ;

est con la via Madonnelle, a sud con restante proprietà dei donanti e con cortile comune e ad ovest con restante proprietà dei donanti e con zonetta di terreno di mq. 21,00 comune ai donanti e allo stesso Iorio Giulio;

l) Locale al piano terra adibito ad officina, di forma pressoché trapezoidale, della superficie utile di mq. 121,00 con entrostanto piccoli servizi igienici e piccolo servizio igienico sul lato prospiciente alla via Madonnelle.

A esso vi si accede sia direttamente dalla zona di terreno precedentemente descritta alla lettera "b", che dal cortile comune esclusivamente con passaggio pedonale; in catasto sia partita 215888, fol. 4, alla 170/105, piano T, cat. C3, cl. 1^a mq. 121, RC L. 725.000; a confine a ovest, a nord e a est con proprietà dello stesso Iorio Giulio ed a sud con cortile comune e fabbricato per civile abitazione di proprietà dei donanti o dei soci costituito Iorio Giulio;

l) Diritti di comunicazione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione è in piena proprietà, senza riserva alcuna ed è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di £. 205.000.000. (4)

Il donatario e' inteso nel possesso di quanto a lui donato e mi presenta la dichiarazione per l'INVM, dallo stesso compilata.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere genitori del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio-Romano che i terreni donati fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, reg. to ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio-Romano dichiarano di aver costruito abusivamente gli immobili urbani innanzi descritti e per tale motivo sono state presentate al Comune di

Napoli, domande di sanatoria e piu' precisamente per

l'appartamento al secondo piano in data 24-3-1995 n.7818 e

per i restanti fabbricati in data 27-3-1986 n.8771⁽⁵⁾, versando

l'intera obolazione e per quella del 24-3-85 anche gli oneri di

concessione. Dette domande di sanatoria si allegano al

presente atto sotto le lettere "A" e "B".

Dei mo notae ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data

odierna e' scaduto il termine di presentazione.

La scese del presente e sue conseguenze sono a carico del donatario Iorio Giulio.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale, con gli allegati, ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi hanno dichiarato che l'atto e' conforme alla loro volonta' sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine sette, fin qui.

- (1) "218828" al posto di "21888";
- (2) "4" al posto di "44"; (3) Adde: "a confine";
- (4) Adde: "(lire duecentocinquemilioni)";
- (5) Adde: "prot. 9153"

Postille cinque di cifre cancellate due, lette alle parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Iorio Giulio

Romano Urichetto

Luigi Gallo

Maurizio De Santo

Mancoschi Eleanora

[Signature]



Copia conforme a ciò che si rilascia per

Acciaia, 19 LUG. 1997



no progressivo 12712

Repertorio n. 79132



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milienovecentonovantasette, il giorno diciannove
del mese di luglio in Acerra, nel mio studio alla via Marconi;

ovanti a me dr. Enrico Chiaia, notaio in Acerra, iscritto nel

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Terre Annunziata

Nota assistito dai seguenti testimoni

REGISTRATO A NAPOLI
IL 30-7-57



1) Allora Mariarosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 domiciliata in Acerra via De Pino n. 2, impiegata;

2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1952 domiciliato ivi, via Selva Cafaro, isolato 4, impiegato;

si sono costituiti:

1) coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre

1930, pensionato (RIO GNN 30525 F830 S) e ROMANO

ERRICHETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25

novembre 1935, pensionata (RMN FCH 35565 151 V), in

regime di comunione dei beni, con. 5 in Napoli-Ponticelli alla

via Madonnelle n. 21;

2) IORIO RAFFAELE, nato a Cercola il 18 febbraio

1973, pescatore (RIO RFL 73613 C465 L), dom. in Napoli-

Ponticelli alla via Madonnelle n. 21, celibe.

Dell'identità personale di essi costituiti sono io, notaio certo.

I donatori sono i fratelli donatori loro Giovanni e Romano Errichetta

donando all'altro sopra costituito loro figlio loro Raffaele che

accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via

Madonnelle n.121:

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito,

distinto con la lettera "A" della superficie utile di mq.25,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante

disimpegno comune ai donanti e ai loro figli loro Giulio ed

Angelo, distinto con la lettera "D", il quale ha l'accesso sia dalla

cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in

catasto alla partita 219883, al fol.4 ,p.la 170/101 ,piano S1 ,int.

A cat.C2 ,cl.2, mq.25 RC L.150.000; a confine a nord con la

cassa scala , ad ovest con locale seminterrato adibito a

disimpegno comune ai donanti e ai germani loro Giulio e loro

Angelo , ad est con cortile comune ai donanti e ai germani loro

Giulio e Angelo , a sud con la trav. privata di via Madonnelle;

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sulla porzione di piano

seminterrato adibito a disimpegno comune, distinto con la

lettera "D" della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di

via Madonnelle che dalla cassa scala; in catasto alla partita

218883 fol.4 ,p.la 170/104 ,piano S1 ,int D ,cat.C2 ,cl.2^,

mq.24 ,RC L.144.000;a confine a nord con proprietà loro

Giulio; ad est con locale al piano seminterrato

prece:

cassa

Priva

donat

c) Ag

com

diret

2188

A/2

loro

pro

gen

Ta

di

de

al

E

T

T

T

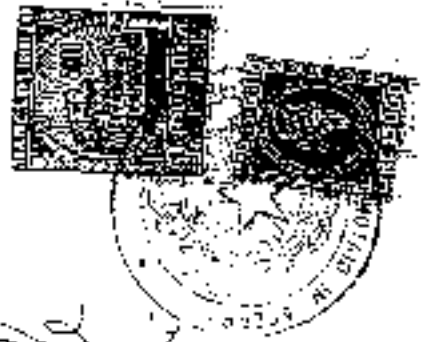
T

T

T

T

T



precedentemente donato al sopra costituito lorio Raffaele, con
 cassa scala e con proprietar' lorio Angelo, a Sud con la Traversa
 Privata di via Madonnette e ad ovest con restante proprietar' dei
 donanti e proprietar' lorio Angelo;

c) Appartamento per civile abitazione al piano rialzato,
 composto di tre vani e accessori, avente accesso
 direttamente dalla cassa scala, riportata in catasto alla partic.
 216838, scheda 8453 del 1983, piano terra, in l. Z.C. 9, cat.
 A/2 di 3 vani 5, R.C. L. 000.000 a confine a nord con proprietar'
 lorio Giulio, ad ovest con restante proprietar' dei donanti e con
 prop. lorio Angelo ad est con cortile comune ai donanti e ai
 germani lorio Giulio ed Angelo, a sud con distacco dalla
 Traversa privata di via Madonnette.

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura
 del secondo piano della superficie utile di circa mq. 118,00,
 avente accesso direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di
 variazione per supraelavazione e relativa scheda presentata il
 12/11/1992, registrata al n. 20198; a confine a nord con
 proprietar' lorio Giulio; ad ovest con restante proprietar' dei
 donanti e con prop. lorio Angelo, ad est con cortile comune ai
 donanti e ai germani lorio Giulio e Angelo e a sud con distacco
 dalla Traversa Privata di via Madonnette;

Lorio Raffaele
Maurizio De Santis

Lorio Giulio
Protono Esichetta
Maurizio De Santis

e) locale deposito a piano terra di forma trapezoidale, distinto con la lettera "A", della superficie utile di mc. 107,00.

Ad esso vi si accede direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle e successiva zonetta di terreno che in seguito verrà donata allo stesso Iorio Raffaele, nonché dall'attigua zonetta di terreno dell'estensione di mq. 84,00, distinta con la p.lla 1027 del foglio 88 in catasto al fol. 4, p.lla 572/101 piano T, int. A, cat. C2, ci. 2^a, mq. 107, RC L. 642.000 partita 218888; a confine a nord con proprietà Iorio Angelo; a est con fabbricato di proprietà dei germani Iorio Giulio Angelo e del sopra costituito Iorio Raffaele; a sud con distacco dalla trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con la citata zonetta di terreno di mq. 84,00, comune al donante e ai germani Iorio Giulio e Iorio Angelo;

f) piccola zona di terreno di forma pressoché rettangolare della superficie di mq. 18, antistante e lungo tutto il fronte del locale deposito a piano terra precedentemente descritto alla lettera "e". Ad essa vi si accede direttamente dalla traversa privata di via Madonnelle in catasto al fol. 4, p.lla 170/108, piano T, int. B, area urbana, partita 218888; a confine con proprietà di esso Iorio Raffaele; a est con cortile comune al donante e ai germani Iorio Giulio e Angelo; a sud con traversa privata di via Madonnelle e a ovest con zonetta di terreno dei germani Iorio Giulio e Angelo;

diritti d
libita a
obricate
cesso
4, p.l
confine
ocrieta
ivata d
si ger
meno
stris
q. 9
d ass
lia pe
conf
made
ome
zo
dell
terro
cata
887;
a cor
Mado

g) diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno
adibita a cortile comune della superficie di mq.218, antistante al
fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A" con
accesso dalla traversa privata di via Madonnelle (in catasto al
fol.4, p.lia 170/107, piano T, int. A, area urbana, partita 218888);
a confine a nord con prop. Iorio Giulio, a est con restante
proprietà dei donanti e prop. Iorio Angelo; a sud con traversa
privata di via Madonnello e ad ovest con fabbricato di proprietà
dei gemelli Iori Giulio Angelo e Raffaele e con la zonetta di
terreno descritta alla lettera "f";

h) striscia di terreno di forma rettangolare della superficie di
mq.0 ubicata lungo il confine sud della p.lia 1024 del fol.88.

Ad essa vi si accede direttamente dal cortile comune, in catasto ^(A)
alla partita 218888, p.lia 170/109, piano T, int. "C", area urbana;
a confine a nord con restante prop. dei donanti, a est con via
Madonnelle, a sud con prop. Iorio Angelo, e a ovest con cortile
comune ai gemelli Iorio Giulio Angelo e Raffaele;

i) zonetta di terreno di forma pressoché rettangolare
dell'estensione di mq.83, posta di seguito alla striscia di
terreno precedentemente descritta alla lettera "h"; riportata in
catasto terreni al fol.88, p.lia 1024, ex 349/c, di area 0,83 FD
3977, RA 2490, giusta fraz. n.1290 approvato in data 14/7/97.

a confine a nord con prop. Iorio Giulio, a est con la via
Madonnelle, a sud con prop. dello stesso Iorio Raffaele e a

ovest con cortile (comune ai germani Iorio Giulio, Angelo e

Raffaele) dal quale ha accesso ;

l) diritti di comunione di 1/3 sulla zonetta di terreno di forma

pressochè trapezoidale dell'estensione di mq.84 attigua al

locale deposito a piano terra ,precedentemente donato a esso

Iorio Raffaele e descritto alla lettera "e" in catasto al fol.88 p.lla

1027 ,ex 349f, di are 0,84 ,RD L.9085 ,RA 2520 ,giusta il citato

tipo di frazionamento n. 1200/97 ; a confine a nord con

zonetta di terreno comune a Iorio Giulio e Angelo ,ad est con

prop. di esso Iorio Raffaele e con prop. Iorio Angelo,a ovest con

prop. Iorio Angelo e a sud con trav. priv. via Madonnelle dalla

quale ha l'accesso.

m) zona di terreno di forma pressochè trapezoidale

dell'estensione di 726 mq. avente accesso direttamente dalla

trav. privata di via Madonnelle (in catasto al fol.88 ,p.lla 1029

(ex 349f) ,are 7,26 ,RD 78.523 ,RA 21.780 ; a confine a nord

con prop. Salvati Francesco, a est con prop. Iorio Angelo, a sud

con trav. priv. via Madonnelle e ad ovest con prop. Aruta

Giovanni, Giuseppina o Immacolata ;

n) diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa (scale

del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano

seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del

secondo piano .

Si precisa che i beni descritti alle lettere "a", "b", "c", "d", "g" ed "h" vengono donati in nuda proprietà, riservandosi i donanti il diritto di usufrutto.

Detta donazione è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di lire centotrentamilioni centomila (130.100.000).

Il donatario è in possesso di quanto a lui donato e mi presenta la dichiarazione per l'INVM, dallo stesso compilata.

I donanti rinunciano all'ipoteca legale, dichiarano di essere genitori del donatario e che la presente è la prima donazione.

Dichiarano i costituti coniugi Lorio-Romano che i terreni donati fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Corte del 10-10-1975, reg.to ad Averca il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Lorio-Romano dichiarano di aver costituito abusivamente gli immobili urbani inanzi descritti e

per tale motivo è stata presentata al Comune di

Napoli, domanda di sanatoria in data 24-3-95 n. 7816 versando

l'intera oblazione e gli oneri di concessione. Detta domanda di

sanatoria si allega al presente atto sotto la lettera "A"⁽¹⁾.

Da me notario ammoniti sulle responsabilità penali cui possono

andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti
nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data
odierna e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico del
debetario Lorio Raffaele.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale con l'allegato
ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi hanno
dichiarato che l'atto e' conforme alla loro
volonta', sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine
otto fin qui.

(1) adde: "al fol. 4"; (2) Si cancella da "24" a "A" sostitui-
tuandosi con "27/3/1995 prot. 9157 versando l'intera obli-
gazione giusta domanda allegata ad altro mio atto di pari
data reper Lorio ¹⁰⁵ Di detta domanda si allegano al
presente sotto la lettera "A" le ricevute di versamento".
Postille due di parole cancellate ventisette lette alle
parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Lorio Guadagnoli

Promone Eustachio Maresca
Lorio Raffaele

Maurizio De Sisto



al cart.

Vend. 5/11



N. 63.403/6480 di Repertorio. Registrato in Aversa il 14 ottobre

V E N D I T E

1975, al N. 1807

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno dieci ottobre (10-10-1975), in Aversa, a Via Raffacello, n. 23-

10 ottobre 1975

Parco Argo.

Innanzi a me Dr. CONTE GIACCHINO, Notaio iscritto nel ruolo del Collegio di S. Maria-C.V., con residenza in Frignano.

Assistito dai testimoni noti e idonei, sigg. De Roma

Giovanni, impiegato, nato a Portici il 1° marzo 1945 e

domiciliato a Trentola-Ducenta, a Via Circumvallazione

e Cantile Vincenzo, impiegato, nato a Villa di Briano il

15 settembre 1925 e domiciliato in Aversa-Parco Argo.

SONO COCCPARSI:

Da una parte: i coniugi NAPOLITANO ANNA, benestante, nata

a Napoli il 13 aprile 1910 e Dott. MIGLIORS GIOVANE

NI, commercialista, nato a Casoria il 26 agosto 1906 e

domiciliati a Napoli-Piazza Cavour, n. 152, autorizzati

a quest'atto con provvedimento della 1^ Sezione Civile

del Tribunale di Napoli in data 21 febbraio 1975, che

in copia autentica mevasi allegato all'atto per me

datto del 14 giugno 1975, trascritto presso la Conserva-

è dall'altra:

1°) Coniugi NERI VINCENZO, nato a Napoli il dì 11 dicembre 1923 e VISCOVO ANTONIETTA, nata a Napoli il 5 febbraio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Ponticelli-Via Botteganelle, n. 4, coltivatori diretti.

2°) Coniugi INCARNATO VINCENZO, nato a Napoli il 22 febbraio 1925 e LANGELLA TERESA, nata a Napoli il 13 gennaio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Barra-Via Cupa Oliva, n. 97, coltivatori diretti.

3°) Sig. ANDREOTTI ANTONIO, nato a Napoli il dì 8 agosto 1940 ed ivi domiciliato, a Via Radioncelli, n. 11, coltivatore diretto.

4°) Coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre 1930, e ROMANO ENRICHETTA, nata a S. Sebastiano al Vesuvio il 25 novembre 1935 e domiciliati a Napoli-Frazione Ponticelli-Via Madonnelle, 121, coltivatori diretti.

La identità personale delle costituite parti è a me

Notare certa.

La costituita sig.ra ANNA NAPOLITANO dichiara di essere piena ed assoluta proprietaria, fra l'altro, di due appezzamenti di terreno confinanti tra loro, siti in Napoli-Ponticelli, in contrada "Porchiano", alla Via Provinciale Madonnelle, riportati nel catasto terreni lo



X 484,82 (dati rilevati dall'estratto catastale rilasciato
to dall'U.F.E. di Napoli in data 26 settembre 1975, nu-
mero 19950), e l'altro alla partita 20757, foglio 88, par-
ticella 227, reddito dominicale L. 9558, 82 ed agrario
L. 956, 73, per Ha. 4.15.97, oggi ridottasi a circa Ettari
2.65.00 per precedenti vendite (questi ultimi dati so-
no stati desunti dall'estratto catastale n. 19635 rila-
sciato dall'U.F.E. di Napoli in data 23 settembre 1975).
Agli effetti del Catasto la dichiarante ha rilevato
che la ditta della menzionata partita 20757 è errata.
All'uso ha prodotto regolare istanza di rettifica, re-
gistrata sotto il n. 7885/75 presso la 2ª sezione dello
U.F.E. di Napoli.
I sopra descritti due appezzamenti di terreno (oggi ri-
dottisi nelle superfici per le precedenti vendite di
cui al citato atto per me Notaio del 19 giugno 1975),
sono pervenuti ad essa dichiarante sig./ra NAPOLITANO
dal padre Raffaele Napolitano, in forza dell'atto di
donazione a regime Notar Roberto Sansaverino del 4 a-
prile 1937, trascritto il 23 detti, al n. 10921.
Che in virtù del contratto nuziale del 24 agosto 1935
per Notar Ambrogio Tavassi, registrato a Napoli Ufficio
Atti Pubblici il 13 settembre detto, al n. 2249, i descritti



Che allo scopo di migliorare la rendita dei propri beni, essi coniugi ANNA NAPOLITANO e Dott. GIOVANNI MIGLIORE hanno chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Napoli col citato provvedimento l'autorizzazione alla vendita dei detti due appezzamenti di terreno per il prezzo non inferiore a L. 3.200 al metro quadrato, facendo obbligo al Notaio rogante di depositare le somme ricavate su di un Libretto Bancario con l'annotazione del vincolo dotale, in attesa di procedere ad ultimazione dei vari atti di vendita e non oltre sei mesi dall'ultimo contratto, all'acquisto di due appartamenti ed altri tre caspiti urbani in Napoli del costo pari al ricavato delle vendite stesse, dedotte le spese dell'INVIM e le altre spese che essi coniugi avranno ad affrontare per le varie operazioni di vendite ed acquisto. Cid premesso le costituite parti addivengono alla stipula del presente atto, regolato come segue:

ART. 1°) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si accetta e conferma per vera dalle parti.

ART. 2°) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consenso del costituito suo marito Dott. MIGLIORE GIOVANNI, in esecuzione di quanto disposto ed autorizzato col

Anna Napolitano
Dr. Luigi E. ...
Giuseppe ...
Antonio ...
Giuseppe ...
Antonio ...
Antonio ...



a) in favore dei coniugi NERI-VINCENZO e Viscevo-Antonietta, che in buona fede acquistano ed in parti uguali fra loro, porzione del fondo rustico sito in agro di Napoli-Ponticelli, in contrada "Porchiano", e precisamente metri quadrati settecentottantanove (mq. 789), da distaccarsi dal corpo del fondo di maggiore estensione e di cui alla particella 227 del foglio 88, in modo da confinare a nord con zona di terreno dei coniugi Uccella Salvatore e Viscevo-Teresa e restante fondo della venditrice, a sud con proprietà Guadagnuolo-Navarra, ad est con la zona di terreno a venderci ad Andraotti Antonio e ad ovest con strada di accesso di proprietà della venditrice; andrà a distinguersi in catasto, giusta le risultanze del tipo di frazionamento allegato alla domanda di voltura n. 4085 del dì 5 luglio 1975 dell'U.T.E. di Caserta, dipendente dal menzionato rogito per me Notaio del 19 giugno 1975, registrato in Aversa il 24 detti, al n. 1037, al foglio 88, particella 340, are 7,09 e particella 347, Ca 60.

I contraenti per una migliore e più esatta identificazione della zona di terreno in oggetto fanno pieno riferimento alla planimetria allegata sotto la lettera "p" al sopra citato rogito per me Notaio



in favore dei costituiti coniugi INCARNATO VINCENZO

e LANGELLA TERESA, acquirenti ed accettanti in buona

fedeltà ed in parti uguali, fra loro, altra porzione del

predetto fondo in contrada "Perchiano", e precisamente

metri quadrati novecentoventiquattro (mq. 924), da distaccare

carsi dalla maggiore estensione e di cui alla particella

la 227 del foglio 88, confinante a nord con la zona di

terreno e vendersi al sig. Andrèotti Antonio, a sud con

restante fondo della venditrice, ad est con strada di

accesso di proprietà della venditrice e ad ovest con

proprietà Guadagnuolo-Navarra; in catasto andrà a dis-

tinguersi, giusta le risultanze del tipo di frazionamento

redatto dal perito agrario Rotano Domenico, ricco

cosciuto regolare dall'U.T.E. di Napoli in data 30 settembre

1975, n. 285 e che al presente atto si allega sotto

la lettera "A", previo esame e sottoscrizione dei

contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al foglio 88,

particella 363, are 9,24.

La zona di terreno sopra venduta è identificata col

numero 2 della planimetria che al presente atto si allega

sotto la lettera "B", previo esame e sottoscrizione

dei contraenti, dei testimoni e di me Notaio.

In favore del costituito sig. ANDREOTTI ANTONIO, che

Handwritten notes on the left margin:
- Andrèotti Antonio
- Langella Teresa
- Guadagnuolo-Navarra
- Rotano Domenico
- U.T.E. di Napoli
- 30 settembre 1975
- n. 285
- particella 363
- are 9,24
- lettera A
- lettera B
- planimetria
- numero 2

areti cinquecentoventiquattro (metri quadrati 524),
da distaccarsi dalla maggiore estensione del fondo di
cui alla particella 227 del foglio 88, confinante a nord
con restante fondo della venditrice, e sud con la zona
di terreno sopra venduta ai coniugi Incarnato-Langella,
ad est con strada di accesso di proprietà della vendi-
trice e ad ovest con la zona di terreno sopra venduta
ai coniugi Neri-Viscovo e proprietà Guadagnuolo-Mavar-
ra; in catasto andrà a distinguersi, giusta le risultan-
ze di altro tipo di frazionamento redatto dallo stesso
perito agrario Romano Domenico e che a quest'atto si
allega sotto la lettera "C", previo esame e sottoscri-
zione dei contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al
Foglio 88, particella 364, are 5.10.

La zona di terreno sopra venduta è identificata col
numero 1 nella planimetria allegata sotto la lettera
"B".

d) In favore degli altri costituiti coniugi IORIO GIO-
VANNI e RONANO ERICCHETTA, che in buona fede acquista-
no ed in parti uguali fra loro, altra porzione del pra-
detto fondo in contrada "Porchiano", della effettiva
superficie di metri quadrati tremilatrecentoventidue
(mq. 3322), col fabbricato rurale ivi; il tutto da di-

88, confinante a nord e ad est con restante fondo della
venditrice, a sud con la strada provinciale Madonnelle
e ad ovest con strada di accesso di proprietà della
venditrice; in catasto andrà a distinguersi, giusta le
risultanze del tipo di frazionamento redatto dal peri-
to Raffaele Salerno e che a quest'atto si allega sot-
to la lettera "D", previo esame e sottoscrizione dei
contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al foglio 88,
particella 349, are 31.80 e particella 170, are 2.70.
La zona di terreno sopra venduta è meglio e più chia-
ramente evidenziata nella planimetria che al presente
atto si allega sotto la lettera "E", previo esame e sot-
toscrizione dei contraenti, dei testimoni e di me No-
taio.

ART. 3°) Alla zona di terreno sopra venduta ai coniugi
Neri-Viscovo è annessa la servitù attiva di passaggio
a piedi e con qualsiasi mezzo per la strada privata
della venditrice, larga metri dieci, avente direttrice
sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Ma-
donnella. Pertanto i predetti coniugi acquirenti e lo-
ro aventi causa hanno l'obbligo di contribuire alle
spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della
suddetta strada in proporzione della lunghezza del per-
corso, dal caposstrada su via provinciale Madonnella Fi-

Alle altre zone di terreno vendute rispettivamente ai coniugi Incarnato-Langella, Adreotti Antonio e coniugi Iorio-Romano è annessa la servitù attiva di passaggio pedestre e con qualsiasi mezzo per l'altra strada privata di proprietà della venditrice, della larghezza di metri otto, avente direttrice sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Madonna della.

I suddetti acquirenti, in proporzione del valore degli immobili posseduti, hanno l'obbligo di provvedere alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della suddetta strada che resta di proprietà della venditrice unitamente ai muretti di contenimento della stessa. Tale obbligo è trasferibile anche agli aventi causa a qualsiasi titolo di essi acquirenti.

Gli acquirenti tutti e loro aventi causa, in caso di costruzioni, hanno il diritto di aprire nelle dette due strade vani di ingresso, aperture in genere, finestre, balconi, sporti e strutture a sbalzo, sempre però che gli stessi non abbiano una sporgenza superiore ad un metro dalla linea di confine e siano ad una quota all'introdosso in ogni caso non inferiore a metri tre e centimetri cinquanta.

ART. 4°) Il prezzo per le vendite di cui sopra è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in Linea tra-

LIRE SEDICI MILIONI SEICENTOSSETTANTASETTEMILA (L i r e

16.677.000), così distinto:

-L. 2.367.000 a carico dei coniugi NERI-VISCOVO;

-L. 2.772.000 a carico dei coniugi INCARNATO-LANGELLA;

-L. 1.572.000 a carico del sig. ANDREOTTI ANTONIO;

-L. 9.966.000 a carico dei coniugi IORIO-ROMANO.

Gli acquirenti, nelle proporzioni suddette, pagano, a vi-

sta di me Notaio e testimoni, in moneta legale la pro-

detta complessiva somma di L. 16.677.000 alla venditri-

ce sig/ra ANNA NAPOLITANO, la quale, previa ricognizio-

ne, rilascia quietanza di saldo.

ART. 5^a) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consen-

so del di lei marito Dott. MIGLIORRE GIOVANNI, per ottene-

perare a quanto disposto ed autorizzato dalla 1^a Sezio-

ne Civile del Tribunale di Napoli col sopra citato proce-

vedimento, consegna a me Notaio l'intera suddetta somma

di L. 16.677.000, affinché a mia cura e sotto la mia

personale responsabilità, dedotta l'imposta IPVIM ricad-

dente sulle presenti vendite, venga depositata su di un

Libretto Bancario presso un Istituto di Credito con

l'annatazione del vincolo dotale a favore di essa si-

gnora ANNA NAPOLITANO, in attesa di procedere all'acqui-

sto di beni immobili, così come autorizzato dal Tribuna-

nale.

zamento di terreno venduto ai coniugi Iorio Giovanni

e Romano Enrichetta, vengono gli stessi immessi da og-

gi, coi diritti, azioni, ragioni, accessori, accessioni, di-

pendenze e pertinenze.

Tutti gli altri acquirenti saranno immessi nel posse-

so materiale delle rispettive zone di terreno acquista-

te entro o non oltre il 31 ottobre 1975 e ciò a segui-

to di accordi presi con i predetti coniugi Iorio-Roma-

no.

ART. 7°) La venditrice sig./ra NAPOLITANO garantisce la

assoluta proprietà e disponibilità delle zone di ter-

reno alienate e la loro immunità da iscrizioni e tra-

scrizioni di pregiudizio; promette, quindi, le garanzie

per l'ovisione a norma di legge.

ART. 8°) Gli acquirenti tutti dichiarano di essere a co-

noscenza che le zone di terreno acquistate non fanno

parte di lottizzazione regolarmente approvata; dichiara-

no altresì di essere a conoscenza del nuovo piano re-

golatore della Città di Napoli, nel quale i terreni in

oggetto sono compresi nella zona K, cioè nella zona de-

stinata per uso agricolo che esclude qualunque edifi-

cazione a tipo residenziale, industriale od altro.

ART. 9°) Su mia richiesta la venditrice, assistita dal

Non v'è parentela tra i contraenti.

ART. 10°) Si rinuncia all'ipoteca legale e si dispensa

il Conservatore dei RR. II. competente da ogni responsa-
bilità al riguardo.

ART. 11°) Le spese del presente atto e dipendenti cedono

a carico degli acquirenti, in proporzione dei rispetti-

vi diritti. = Richiesta io Notaio ricevo il presente

atto, del quale, presenti i testi, ne ho dato chiara let-

tura alle parti che, da me interpellate, lo hanno appro-

vato e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono,

qui in calce e nel margine degli altri due fogli.

Dattiloscritto da mio fiduciario in tre fogli per do-

dici facciate, questa compresa.

Anna ex Faboli Torio

Indice figli

Alberto Vincenzo

Vincenzo Antonietta

Incarnato Vincenzo

Langella Teresa

Andreotti Antonio

Luigi Giovanni

Romano Emichetta

Giuliano De Rosa teste

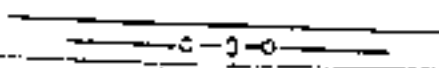
Luigi Vincenzo teste

UFFICIO TECNICO ERARIALE
NAPOLI

COMUNE DI _____

Foglio N. _____ Scala 1: 000

Allegato all'estratto N. _____ del _____



[Faint handwritten notes]



Le zone A e B sono state acciuffate
di R. Salina

