

**COMUNE DI NAPOLI**  
**MUNICIPALITA' 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDUCCIO)**



**Proponente:**



**ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa**  
 Via Porzio Centro Direzionale Is E3 snc  
 Palazzo Avalon  
 80143 Napoli  
 e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

**ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.**  
 Via G. Porzio, Is. E/3 - 80143 NAPOLI  
 Cod. Fisc. - P. IVA 07799404216  
 N. REA: 910768

**Progetto:**



**COPEC S.r.l.**  
 Il Direttore Tecnico



**COPEC Srl**

Via Tino di Camaino,6 - 80129 Napoli  
 Via Grotta dell'Olmo,69 - 80014Giugliano (Na)  
 e-mail: studio@copecsrl.com  
 tel: +39 0818049234  
 Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

Collaboratori:  
 arch. Marta Monti

Consulente Legale:  
 avv. Maria Laura D'Angelo

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 DI INIZIATIVA PRIVATA**  
 ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)  
 della Legge regionale Campania n° 16/2004  
**LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI**

**PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO**

**GENERALI**

**Titoli di proprietà**

NOME FILE		AMB. SOFT.	SCALA		
			-		
REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
5	06-2018				

			<b>07</b>	<b>G</b>	<b>06</b>	
--	--	--	-----------	----------	-----------	--

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di giugno in Napoli, nel mio studio.

Dinanzi a me PAOLO MORELLI notaio in Napoli e con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e No-la, senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta ri-chiesta né i costituiti né io notaio,

si costituiscono

le società costituite in Italia e di nazionalità italiana

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Napoli, Via del Rione Sirignano n. 6, cap 80121 e capitale di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05518541213, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 758575, indirizzo PEC: cipecostruzioni1@legalmail.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Ferdono Domenico, nato a Cercola (NA) il 13 aprile 1981, do-miciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale;
- "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", con sede in Napoli, Via Genova n. 11, cap 80143 e capitale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero d'i-

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale I di NAPOLI

Ufficio Territoriale di NAPOLI

Registrazione eseguita il 17/6/14 al n. 10819/14

Per Euro 999,00

Agenzia del Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Ufficio Provinciale di

TRASCritto

in data

Al nn.

C.C.I.A.A.

Ufficio Registro Imprese

di

deposito

Prot N



scrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05165511212,  
iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 737650,  
indirizzo PEC: sabbasrl@pec.it, in persona dell'amministrato-  
re unico e legale rappresentante Abbate Rolando, nato a Cer-  
cola il 29 giugno 1987, domiciliato per la carica presso la  
sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigen-  
te statuto sociale.

Dell'identità personale ed idonei poteri di firma dei costi-  
tuiti io notaio sono certo.

Gli stessi mi chiedono di ricevere il presente atto regolato  
dai seguenti

#### PATTI

#### COSTITUZIONE

#### CONSENSO DELLE PARTI

Le società "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." e "S.ABBA IMMOBILIARE  
S.r.l.", d'accordo tra loro, costituiscono una società a re-  
sponsabilità limitata regolata dalle norme relative al fun-  
zionamento contenute nel presente atto e da quelle contenute  
nello statuto sociale che, approvato dalle parti e firmato  
dalle stesse e da me notaio, si allega, previa lettura da me  
datane, sotto la lettera "A" al presente atto per formarne  
parte integrante e sostanziale.

#### INDICAZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2463 cod. civ.

Denominazione e sede: La società è denominata

"ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."

ed ha sede legale nel Comune di Napoli.

Ai fini dell'iscrizione nel registro delle imprese l'indirizzo della sede sociale è stabilito alla Via Genova n. 11, CAP 80143.

Oggetto sociale: La società si propone di svolgere le seguenti attività:

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di impianti civili ed industriali;

- installazione e manutenzione di macchinari ed apparecchiature di processo per industrie petrolifere, petrolchimiche, chimiche, alimentari, cartarie e di produzione in genere;

- progettazione, realizzazione, montaggio e smontaggio di carpenteria pesante e leggera compresi i ponteggi ad elementi tubolari e giunti ortogonali ad elementi prefabbricati ed auto sollevanti;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di coperture particolari (tensestrutture, coperture geodetiche, copri-scopri, pannellate e simili);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e trasporto (grues, filovie, teleferiche, sciovie e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti idraulici, antincendio, pneumatici;

- assunzione, esecuzione e coordinamento di lavori di riparazione e trasformazione a bordo di navi, treni ed aerei;

- progettazione e realizzazione di opere di bonifica ambientale nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- bonifica di: materiali contenenti amianto compatto e friabile, terreni inquinati, serbatoi interrati e fuori terra, apparecchiature contenenti pcb e pct, impianti contenenti sostanze inquinanti;
- esecuzione in proprio o in affidamento a terzi di analisi chimiche e strumentali;
- intermediazione, raccolta, stoccaggio, trattamento, trasporto e commercio di rifiuti urbani ed assimilabili, pericolosi e non, recuperabili e non;
- progettazione e realizzazione di opere di demolizione a caldo ed a freddo di strutture in muratura e in metallo nei settori civile, industriale, navale, aeronavale e dei trasporti;
- realizzazione di lavaggi chimici ed idrodinamici ad alta ed altissima pressione, spurgo fognature e canali di scarico;
- realizzazione di opere di sabbiatura e verniciatura di strutture in calcestruzzo e metalliche; protezione anticorrosiva;
- progettazione e realizzazione di opere edili in genere in campo civile ed industriale, opere murarie, opere speciali in cemento armato, pavimentazioni industriali, scavi, sterri, movimento terra, fondazioni speciali, consolidamento ed im-

permeabilizzazione terreni, trivellazioni, fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati;

- progettazione e realizzazione di opere edili residenziali e di urbanizzazioni, pubbliche e private; fornitura e posa in opera di: pavimenti, rivestimenti interni ed esterni, murature, intonaci, tinte, vernici, stucchi e decorazioni, manufatti in materiali lignei, plastici, metallici, lapidei e vetrosi;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di opere stradali; pavimentazioni, giunti di dilatazione, guardrail, new-jersey, attenuatori d'urto, barriere paramassi, barriere antirumore;

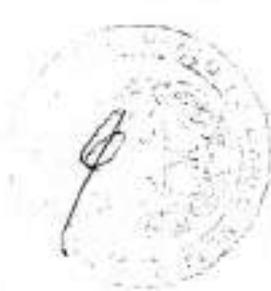
- progettazione, realizzazione e manutenzione di segnaletica orizzontale, verticale e di sicurezza, luminosa e non, nei settori del trasporto stradale, aeroportuale, portuale e ferroviario;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, fognature; impianti di: irrigazione, potabilizzazione, depurazione acque, trattamento e recupero rifiuti;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere aeroportuali, portuali e marittime in genere;

- opere di dragaggio, bonifica e pulizia di acque marittime, lacustri e fluviali;

- realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di opere di



difesa e sistemazione idraulica (dighe, canali di sfogo e similari);

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti tecnici e tecnologici, di produzione e distribuzione di energia elettrica ad alta, media e bassa tensione, impianti telefonici, di sicurezza (videosorveglianza, anti-intrusione e similari), illuminazione pubblica, reti per trasmissione dati e telecomunicazione, impianti di automazione, radiotelevisivi, impianti di produzione energie alternative;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti termici, di ventilazione, di climatizzazione e condizionamento, coibentazioni termofrigorifere;

- progettazione, realizzazione e manutenzione di isolamenti termici ed acustici;

- impermeabilizzazioni;

- opere di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, diserbo, trattamenti antiparassitari e anticrittogamici;

- servizio di pulizia, facchinaggio, trasloco (compreso montaggio, smontaggio, imballaggio e deposito) prestati a privati ed enti pubblici;

- pulizia e manutenzione di facciate esterne di edifici civili ed industriali;

- servizi di manutenzione e assistenza tecnica non-stop con personale specializzato (ebanisti, elettricisti, idraulici, meccanici, muratori ecc.) resa a terzi (enti pubblici, comu-

- nità e privati) con natura contrattuale;
- realizzazione e manutenzione di verde pubblico e privato; rimboschimento; sistemazione agraria e forestale;
  - restauro e manutenzione di superfici decorate dei beni architettonici, di beni immobili, nonché di beni archivistici, di interesse storico, artistico e archeologico;
  - il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i.;
  - scavi archeologici;
  - trasporto in genere, in conto proprio e per conto terzi di tutto quanto connesso con le attività predette;
  - commercio, sia all'ingrosso che al dettaglio di tutti i materiali e macchinari connessi con i lavori ed attività predette, nonché commercializzazione di tutti i prodotti accessori, inerenti o dipendenti dai macchinari stessi, compresi i pezzi di ricambio.

Si precisa che l'attività di progettazione nei settori suindicati dovrà realizzarsi esclusivamente avvalendosi di tecnici e professionisti a tal uopo abilitati.

La società potrà altresì commercializzare, assumere concessioni, commissioni e contratti di garanzia, in esclusiva o meno, con o senza deposito, per tutti gli articoli trattati o comunque affini e connessi, sia per l'Italia che per l'estero ed effettuare import-export di tutti gli articoli trattati.



La società può stipulare join-ventures sia in Italia che all'estero con persone, enti, compagnie e società sia nazionali che estere.

La società può infine avvalersi di tutte le agevolazioni previste dalla normativa nazionale e comunitaria per le imprese che hanno sede ed operano nelle zone svantaggiate, aree depresse ed Italia meridionale nonché area comunitaria.

La società può compiere tutto quanto necessario o utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, e così tra l'altro: compiere operazioni commerciali ed industriali, bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari; ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali, partecipare a consorzi ed a raggruppamenti di imprese e, come attività non prevalenti e solo strumentali per il conseguimento dell'oggetto sociale e quindi non esercitate nei confronti del pubblico, assumere partecipazioni o interessenze non ai fini del collocamento, in altre società, imprese, cooperative ed associazioni aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, salvo il limite di cui all'art. 2361 c.c.; prestare fidejussioni, avalli ed altre garanzie reali e personali.

E' vietata la raccolta di risparmio presso il pubblico sotto qualsiasi forma e sono altresì escluse la locazione finanzia-

ria ed il factoring e lo svolgimento delle attività finanziarie di cui all'art. 1 della legge n. 1/1991, alla legge n. 197/1991 ed agli artt. 106 e 113 del D.Lgs. n. 385/1993.

Lo svolgimento di attività soggette al rilascio di speciali autorizzazioni è subordinato al loro previo rilascio.

Ammontare del capitale sottoscritto e versato: il capitale sociale è determinato in euro 250.000,00 (duecentocinquanta-mila virgola zero zero) e viene interamente sottoscritto dai soci nelle seguenti misure:

- "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", una quota di conferimento di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 60% (sessanta per cento),
- "S.ABSA IMMOBILIARE S.r.l.", una quota di conferimento di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) con una quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento).

La "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l.", a totale copertura della quota sottoscritta, conferisce il ramo di azienda corrente in Napoli relativo ad una attività a cui fa capo una complessa attività residenziale che riguarda la realizzazione di un piano urbanistico attuativo che interessa la valorizzazione e sviluppo del quartiere Ponticelli, il cui patrimonio netto - come risulta dalla relazione di stima redatta, ai sensi dell'art. 2465 c.c., dal dottor Tommaso Piscopo, nato a Napoli il 26 giugno 1958, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 46385, giurata in data odierna e contenuta nel documen-

to che si allega sotto la lettera "B" - è di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero).

Il socio "S.ABBA IMMOBILIARE S.r.l.", a parziale copertura della quota sottoscritta, consegna all'organo amministrativo, di cui in seguito, il 25% (venticinque per cento) di essa pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7318278357 emesso in data odierna dall'Agenzia di Napoli Galileo Ferraris dell'Unicredit S.p.A., all'ordine di "ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l."; il restante 75% (settantacinque per cento) per cento della quota sottoscritta sarà versato dal detto socio nella cassa sociale a richiesta dell'organo amministrativo.

Pertanto il capitale sociale di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) è interamente sottoscritto ed è versato per euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero).

Amministrazione - rappresentanza: L'amministrazione della società è affidata a due Amministratori con firma disgiunta che durano in carica fino a dimissioni o revoca. A ricoprire detta carica vengono nominati i signori:

- TANUCCI GERARDO, nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 5 aprile 1969, residente in Casalnuovo di Napoli, Via Nazionale delle Puglie n. 244, codice fiscale TNC GNR 69005 3905Y,
- ABBATE ROLANDO, nato a Carocia (NA) il 29 giugno 1987, re-

sidente in Volla (NA), Via Ludovico Ariosto n. 6, codice fiscale BPT BMD 87M29 C495Y.

Ai nominati amministratori spetta la rappresentanza della società di cui all'articolo 19 dell'allegato statuto.

Viene nominato sindaco unico per il triennio 2014 - 2017, con scadenza dell'incarico alla data di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio, il dottor PANDOLFO ANTONIO, nato a Portici (NA) il 18 gennaio 1964, residente in Portici, Piazza Poli n. 13, codice fiscale PND NTN 64A18 G902F, iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n. 42866. Il nominato revisore svolgerà anche il controllo contabile della società e sarà retribuito come da accordi tra le parti.

Durata della società: la società è contratta fino al 31 dicembre 2060.

Esercizi sociali: Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno ed il primo esercizio chiuderà il 31 dicembre 2014.

Scritture contabili: i costituiti dichiarano che le scritture contabili della società saranno conservate in Napoli alla Via Genova n. 11, presso la sede sociale.

Il costituito Perdomo Domenico, nella qualità, dichiara che, come risulta dall'allegata perizia, il ramo di azienda conferito è dotato del suolo edificatorio in Napoli, quartiere Ponticelli, Contrada Grande, con accesso dalla strada Provinciale Madonnella, della superficie catastale di 5.440 (cin-



quemilaquattrocentoquaranta) metri quadrati, confinante con strada Provinciale Madonnelle, con terreni distinti in catasto con le particelle 26, 786, 785, 349 e 359 tutte del foglio 88 e riportate nel Catasto Terreni del Comune di Napoli in ditta "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." al foglio 88, particelle:

- 782 di are 10.62,
- 783 di are 10.62,
- 784 di are 11.00,
- 787 di are 10.52,
- 788 di are 11.64.

Il terreno facente parte del ramo di azienda descritto viene conferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

Circa la provenienza, il signor Perdono Domenico, nella qualità, dichiara e garantisce che l'immobile conferito pervenne alla "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." per compravendita - con atto per Guido Criscuolo del 24 luglio 2007, e trascritto a Napoli il 1° agosto 2007 al nn. 33961/16056 - dai signori Pecorella Antonio, nato a Napoli il 27 agosto 1931, Mamma Immacolata, nata a Napoli il 13 dicembre 1932, Salvati Francesco, nato a Napoli il 5 febbraio 1941, e Liberti Rita, nata a Napoli il 29 maggio 1949.

Il costituito Perdono Domenico, nella qualità, garantisce la

piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità del cespite conferito nonché la libertà dello stesso da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Il signor Perdone Domenico, nella qualità, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Napoli in data 6 maggio 2014, che si allega sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del detto Comune.

Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248, ed ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, informate circa gli elementi indicati nel Decreto Legge 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, per quanto possa occorrere, che per la conclusione del presente conferimento non si sono avvalse della prestazione professionale di alcun mediatore immobiliare.

Il suolo sopra descritto rientra in un'area più vasta della



superficie di circa 14.678 (quattordicimilaseicentosettantotto) metri quadrati destinata a valorizzazione residenziale nell'ambito di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) avviato e gestito dalla conferente dall'anno 2007.

Nel ramo di azienda conferito, inoltre, non vi sono crediti o altri diritti connessi che rimangono a favore della conferente mentre rientrano in esso tutti i debiti inerenti allo sviluppo della sopra indicata iniziativa ed il rapporto di lavoro dipendente con il geometra Patrizia Scala.

Il ramo di azienda conferito dal socio "CI.PE. COSTRUZIONI S.r.l." ha natura strumentale all'esercizio dell'attività della società conferitaria e quest'ultima, per effetto dell'eseguito conferimento di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 2558 c.c., subentra nella medesima posizione giuridica della conferente, in tutti i rapporti facenti capo alla conferente stessa per l'esercizio del ramo di azienda.

La "ARRATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.r.l." viene da oggi immesa nel possesso del ramo di azienda ad essa conferito dal quale, pure da oggi, i vantaggi e gli oneri individuati nell'allegata perizia passano a suo rispettivo profitto e carico. Importo globale approssimativo delle spese di costituzione a carico della società: Le spese del presente atto, preventivate approssimativamente in euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) cedono a carico della società.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati "B" e

"C" dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in fasciate quindici di fogli quattro.

Sottoscritto alla ore 21,20.

Firmato: FERDINO DOMENICO - ABBATE ROLANDO - NOTAIO PAOLO MORELLI



ALFONSO

(785) Di Tacco CARLO e Pasquale

(786) Di Tacco ANNA

---proprietà di ANNA DI IUCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;

X indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;

---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T

- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";

---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;

---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI



Repertorio N. 30520

Raccolta N. 14874

**DONAZIONI**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in  
Volla (NA) alla 1<sup>a</sup> Traversa Viale Vesuvio N. 10.

= 21 - 07 - 2010 =

Avanti a me Dr. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al  
Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e  
Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci  
N. 37, con l'intervento dei testimoni noti e idonei:

- 1) PANICO SALVATORE, nato a Cercola (NA) il 4 febbraio 1963 ed  
ivi domiciliato al Corso Domenico Riccardi N. 295;
- 2) MATARESE GIANLUCA, nato a Napoli il 23 ottobre 1977 e do-  
miciliato a Roccamonfina (CE) alla Via Ausoni N. 48

**SONO PRESENTI**

**DI TUCCIO ALFONSO**, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre  
1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale DTC LNS 57S10 F839 G

**PERROTTA MATILDE**, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre  
1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale PRR MLD 60T64 F839 J

**DI TUCCIO CARLO**, commerciante, nato a Napoli il 9 dicembre  
1987, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale DTC CRL 87T09 F839 F

**DI TUCCIO PASQUALE**, commerciante, nato a Napoli il 18 giugno  
1980, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale DTC POL 80H18 F839 L

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben  
conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.,  
le parti dichiarano:

- Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati ma  
di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- Carlo DI TUCCIO, di essere di stato libero;
- Pasquale DI TUCCIO, di essere coniugato ma di trovarsi in  
regime di separazione dei beni.

**ARTICOLO 1 - PRIMA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO**

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri  
diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed en-  
trambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la  
riserva di cui in seguito,

**DONANO**

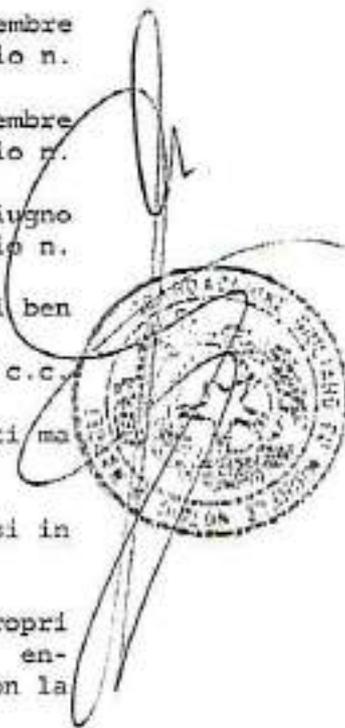
al proprio figlio Pasquale DI TUCCIO

**CHE ACCETTA**

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

- 1) piena ed esclusiva proprietà di una villetta sita in Volla  
(NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed  
il primo piano, distinta con l'interno numero 2 (due), com-  
posta di quattro vani ed accessori, avente l'ingresso da Via  
Ovidio.

Reg. di NAPOLI  
ATTI PUBBLICI  
02/8/2010  
hh 73/1T  
30.329,00  
Firma  
Giuliano Scardaccione



5012 Napoli V.le G. Carducci, 37 - tel. 081 4734428 - fax 081 4701841 - P. Trav. V.le Vesuvio, 10 - tel. 081 7734553 - Fax 081 7734553  
GIULIANO SCARDACCIONE - NOTAIO  
50040 Volla (Napoli) - Viale Vesuvio, 10 - tel. 081 7734553 - Fax 081 7734553  
giuliano.scardaccione@notario.it

#### CONFINI

- proprietà MARTONE;
- Via Ovidio;
- proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

#### DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/3, cat. A7, cl. 1, vani 6, R.C. Euro 588,76;
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 2
- intestato: DI TUCCIO Alfonso, proprietà in regime di comunione legale dei beni;

2) piena ed esclusiva proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Portici (NA) alla Via Luca Giordano N. 54, posto al piano terra, della superficie di Mq. 52 (cinquantadue) circa, avente l'ingresso dal civico N. 60 (sessanta) e dalla porta a sinistra entrando nel cortile del fabbricato.

#### CONFINI

- Via Luca Giordano;
- proprietà PIGNALOSA;
- proprietà NOCERINO.

#### DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Portici, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 5, p.lla 7/18, cat. C1, cl. 9, mq. 52, R.C. Euro 2.325,71;
- indirizzo: Via Carlo e Luigi Giordano n. 60, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

Le parti precisano che l'unità immobiliare in oggetto deriva dalla fusione delle particelle 7 sub. 3 e 7 sub. 5.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso dalla Via Provinciale Madonnelle.

#### CONFINI

- Via Provinciale Madonnelle;
- proprietà PECORELLA o aventi causa;
- proprietà di Anna DI TUCCIO.

#### DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della



superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;  
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. Cl, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.

5) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";  
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;  
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;  
- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T  
- intestato: Perrotta Matilde

6) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;  
---Via Ovidio;  
---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;  
- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1  
- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 2 - SECONDA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, ciascuno per i propri diritti, pari detti diritti ad un mezzo dell'intero, ed entrambi solidalmente fra di loro per l'intero, peraltro con la



riserva di cui in seguito

DONANO

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

le seguenti unità immobiliari, e precisamente:

1) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;  
---proprietà PECORELLA o aventi causa;  
---proprietà di Anna DI TUCCIO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9, cat. C3, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.

2) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale negozio facente parte del fabbricato sito in Napoli alla Via Provinciale Madonnelle, posto al piano terra, della superficie di Mq. 110 (centodieci) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;  
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9, cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.

3) diritti pari ad un mezzo dell'intero della piena proprietà del locale deposito sito in Napoli alla Via Ravioncello, posto al piano terra, della superficie di Mq. 1.200 (metri quadrati milleduecento) circa, avente l'ingresso da Via Ravioncello e da Via Vicinale Porchiera.

CONFINI

---proprietà della Parrocchia "Santa Maria della Neve";  
---Via Ravioncello e Via Vicinale Porchiera;  
---proprietà VISCOVO.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 1138/1, z.c. 9, cat. D8, R.C. Euro 9.172,27;

- indirizzo: Via Vicinale Ravioncello, p. T

- intestato: Perrotta Matilde

4) diritti pari ad un mezzo dell'intero della proprietà (peraltro gravata dalla riserva del diritto di abitazione vitalizio a favore dei donanti, con il diritto di accrescimento reciproco) della villetta sita in Volla (NA) alla Via Ovidio, dislocata tra il piano seminterrato ed il primo piano, distinta con l'interno numero 1 (uno), composta di cinque vani ed accessori, avente l'ingresso da Via Ovidio.

CONFINI

---proprietà MARTONE;

---Via Ovidio;

---proprietà DI COSTANZO e BORRELLI.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Volla, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 2402/2, cat. A7, cl. 1, vani 6,5, R.C. Euro 637,82;

- indirizzo: Via Ovidio, p. S1-1, int. 1

- intestato: regolarmente in ditta.

ARTICOLO 3 - TERZA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO

Alfonso DI TUCCIO

DONA

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

CHE ACCETTA

1) la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, e precisamente:

- appartamento posto al primo piano, composto di due vani ed accessori, avente l'ingresso dal pianerottolo

CONFINI

---pianerottolo e vano scala;

---appartamento p.lla 321/5 di proprietà di

---proprietà di Antonietta DI TUCCIO

---via Botteghelle;

2) diritti pari ad un sesto dell'intero della piena proprietà del locale deposito pertinenziale facente parte del fabbricato sito in Napoli alla via Botteghelle n. 278, posto al piano terra, della superficie di Mq. 81 (ottantuno) circa, avente l'ingresso dal cortile comune.

CONFINI

---proprietà Petrazzuolo

---cortile comune;

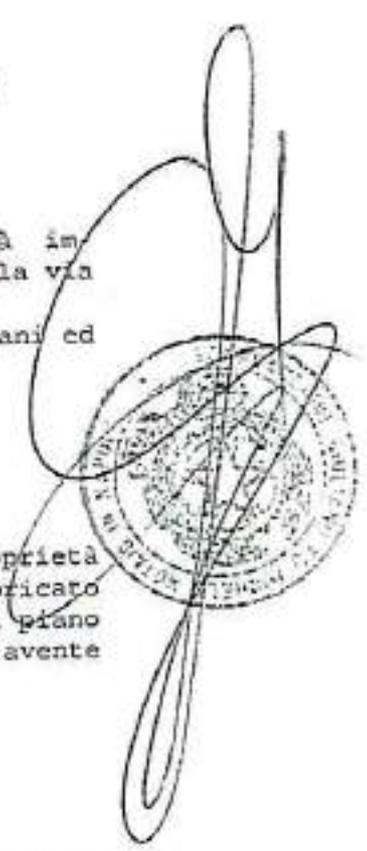
---vano scala;

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/6, s.c. 9, cat. A3, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 227,24;

- indirizzo: Via Provinciale Botteghelle di Portici n. 278/B,



p. 1

- intestato: regolarmente in ditta.  
(relativamente all'appartamento);
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 6, p.lla 321/4, z.c. 9, cat. C2, cl. 3, mq. 81, R.C. Euro 292,83;
- indirizzo: Via Provinciale Botteghele di Portici n. 278/B,

p. T

- intestato: regolarmente in ditta.  
(relativamente al locale deposito).

**ARTICOLO 4 - QUARTA DONAZIONE - CONSENSO ED OGGETTO**  
Matilde PERROTTA

**DONA**

al proprio figlio Carlo DI TUCCIO

**CHE ACCETTA**

la piena ed esclusiva proprietà del locale terraneo sito in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Armando Virnicchi n. 87, adibito a laboratorio artigianale della superficie di Mq. 70 (settanta) circa, avente l'ingresso dal cortile interno

**CONFINI**

- cortile comune da due lati;
- proprietà di Pasquale ERRICO o aventi causa.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio di Napoli - Catasto Fabbricati del Comune di Casalnuovo di Napoli, con i seguenti dati:

- unità immobiliare: fol. 6, p.lla 406/7, cat. C3, cl. U, mq. 70, R.C. Euro 198,84;
- indirizzo: Via Armando Virnicchi n. 87, p. T
- intestato: regolarmente in ditta.

**ARTICOLO 5 - PRECISAZIONI**

Le donazioni, che sono state fatte a titolo di legittima e per l'eventuale supero, a titolo di disponibile, comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni dei fabbricati nei quali i cespiti in oggetto sono parte, così come elencate dall'art. 1117 C.C., dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio ove esistente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I";

- le parti donanti dichiarano, e le rispettive parti donatarie ne prendono atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di pre-

sentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

#### ARTICOLO 6 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti donanti,

#### D I C H I A R A N O

A) che le villette site in Volla (NA) distinte con le p.lle 2402/3 e 2402/2 sono state costruite in virtù ed in conformità di concessione edilizia n. 107 rilasciata dal Comune di Volla (NA) in data 7 dicembre 1999;

B) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato di cui è parte il locale negozio sito in Portici (p.lla 7/18) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

C) che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili siti in Napoli (p.lle 785/4 e 785/5) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

C1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;

C2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

C3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;

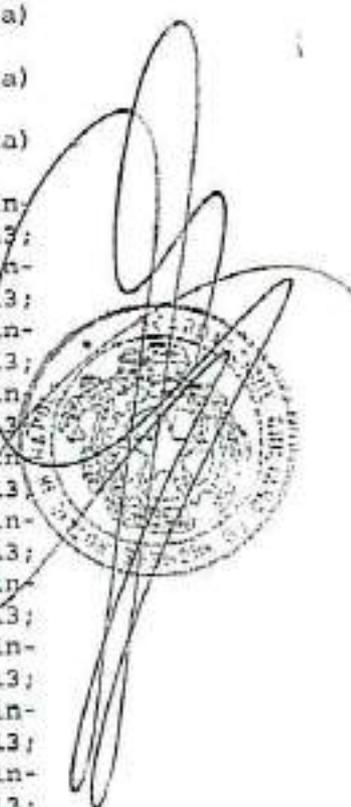
-N. VCY 612 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;

-N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0257 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;  
-N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0587 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0588 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;



-N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0638 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
C4) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-  
manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con  
n. prot. 1393/04;

C5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come  
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.187,30 (duemilacentottantasette virgola  
trenta) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
-N. VCY 0045 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno  
virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di  
Napoli 40/413;

-N. VCY 0047 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantuno  
virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio  
di Napoli 40/413;

C6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario  
per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati  
per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)  
pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-  
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio  
di Napoli 40/413;

-N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-  
sette virgola zerozero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio  
di Napoli 40/413;

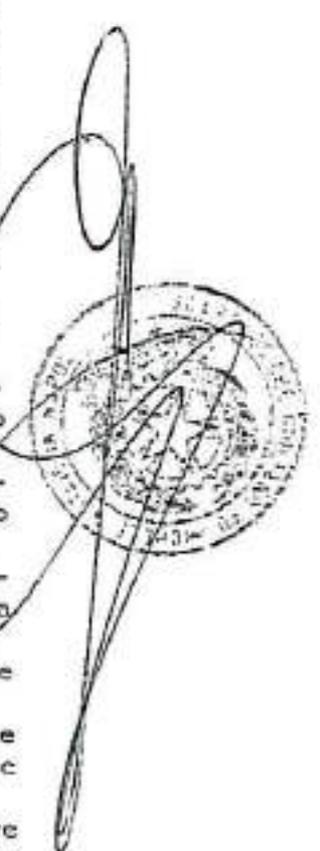
C7) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-  
manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data  
30 marzo 2004;

C8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come  
risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque  
virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale  
di Volla (NA);

-N. VCY 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove  
virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio  
Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove  
virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Uf-  
ficio Postale di Napoli 40/413;



C9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaguattrocento virgola trentatre) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCY 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

C10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

D) che il fabbricato di cui fa parte il cespite sito in Napoli (p.lla 1138/1) è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

D1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 3901/2004;

D2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0354 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D3) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0353 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0351 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato l'11 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0610 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0489 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0310 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0467 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0405 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0687 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola

zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0204 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0001 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0255 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0571 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0528 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0771 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0342 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0267 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0023 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0099 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0747 di Euro 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0995 di Euro 6.100,00 (seimilacento zero zero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D4) che è stata presentata ulteriore domanda di concessione in sanatoria N. 3900/2004;

D5) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0355 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D6) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0356 di Euro 5.940,00 (cinquemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 9 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;



-N. VCY 0114 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0611 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0487 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0308 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0469 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0407 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0686 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0205 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0999 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0256 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0570 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0527 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

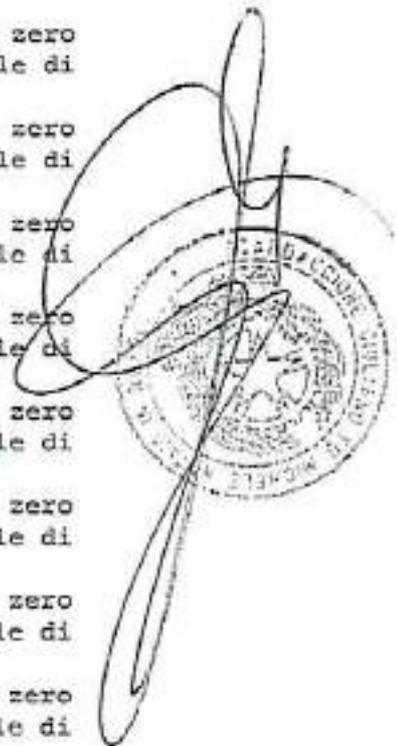
-N. VCY 0770 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0244 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0269 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0024 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0101 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di



Napoli 40/363;

-N. VCY 0749 di Euro 431,00 (quattrocentotrentuno virgola zero zero) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0996 di Euro 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004, presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D7) che, infine, è stata presentata altra domanda di concessione in sanatoria N. 1394/2004;

D8) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dal seguente bollettino:

-N. VCY 0925 di Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

D9) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0926 di Euro 4.536,00 (quattromilacinquecentotrentasei virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0191 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0609 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCY 0490 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0307 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0466 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0404 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0688 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0203 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0002 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0254 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;



-N. VCY 0572 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0526 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0769 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0243 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0268 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0026 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY0100 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0748 di Euro 358,50 (trecentocinquantotto virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

-N. VCY 0998 di Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta virgola zerozero) pagato il 16 novembre 2004 presso l'Ufficio Postale di Napoli 40/363;

D10) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

E) che il fabbricato sito in Napoli di cui sono parte l'appartamento (p.lla 321/6) ed il locale deposito (p.lla 321/4) sono stati costruiti in totale assenza di concessione edilizia;

E1) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria N. 0434507204 (pratica n. 2058) in data 29 marzo 1986 anche relativamente all'appartamento (p.lla 321/6);

E2) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 728 di Lire 755.000 (settecentocinquantacinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 99 VCC 60 di Lire 338.400 (trecentotrentottomilaquattrocento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 1° agosto 1986;

-N. 94 VCC 362 di Lire 344.000 (trecentoquarantaquattromila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 30 settembre 1986;

E3) che è stata presentata al Comune di Napoli altra domanda di concessione in sanatoria n. 0434507002 (pratica n. 2058) in



data 29 marzo 1986 anche relativamente al locale deposito (p.lla 321/4);

E4) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. 725 di Lire 505.000 (cinquecentocinquemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 27 marzo 1986;

-N. 880 di lire 265.200 (duecentosessantacinquemiladuecento) pagato presso l'Ufficio Postale di Portici in data 6 ottobre 1986;

-N. 21 VCC 549 di Lire 2.769.000 (duemilionesettecentosessantannovemila) pagato presso l'Ufficio Postale di Napoli ag. 75 in data 21 dicembre 2001;

E5) che l'area sulla quale è sorto il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

F) da me Notaio avvertite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, che il fabbricato sito in Casalmuovo di Napoli (NA) di cui è parte il locale deposito (p.lla 406/7) è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

Dichiarano altresì che tutti i cespiti in oggetto non hanno subito alcuna ulteriore trasformazione o modificazione per la quale sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dagli artt. 31 e seguenti della citata legge n. 47/85, ovvero dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 N. 724.

#### ARTICOLO 7 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti donanti rinunziano all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'articolo 2817 c.c.

#### ARTICOLO 8 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

Le parti donanti:

--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti in oggetto, nello stato in cui essi si trovano, liberi da persone e cose, alle rispettive parti donatarie, che da oggi ne godranno i frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

--garantiscono i diritti donati, gli immobili che li condizionano e l'inesistenza di pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

--garantiscono inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere condominiale, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Le parti donanti dichiarano di essere divenute proprietarie degli immobili in oggetto in virtù dei seguenti titoli:

Villetta in Volla (p.lla 2402/3 e p.lla 2402/2)

a) atto di compravendita per Notaio Enrica Di Petrillo di Napoli in data 8 ottobre 1999, Rep. N. 3107/1260, registrato a Napoli il 15 ottobre 1999 e trascritto a Napoli il 13 ottobre



1999 ai nn. 35520/24745, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Ferdinando FASCIA (nato a Volla il 1° gennaio 1958) e Anna BUSIELLO (nata a Cercola il 29 giugno 1962) un appezzamento di terreno sito in Volla alla Via Rossi, località Torretta, sul quale, successivamente è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Gennaro Incoronato di Napoli in data 21 gennaio 1988, registrato a Napoli il 28 gennaio 1988 al n. 1545/V e trascritto a Napoli il 4 febbraio 1988 ai nn. 3886/2882, in virtù del quale Ferdinando FASCIA e Anna BUSIELLO acquistavano il suddetto appezzamento di terreno dalla società "BOLIVAR S.P.A." con sede in Volla (NA).

**Negozio in Portici (p.lla 7/18)**

a) atto di compravendita per Notaio Leopoldo Mangieri di Portici in data 26 aprile 1982, Rep. N. 176163/10026, registrato a Napoli il 4 maggio 1982 al n. 6445/B e trascritto a Napoli il 3 maggio 1982 ai nn. 12230/10613, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA acquistavano da Pasquale TARALLO (nato a Portici il 17 marzo 1939) e Anna TARALLO (nata a Portici il 12 gennaio 1937) due locali terranei dalla cui fusione è derivata l'unità in oggetto.

**Locale deposito (p.lla 785/4) e locale negozio (p.lla 785/5)**

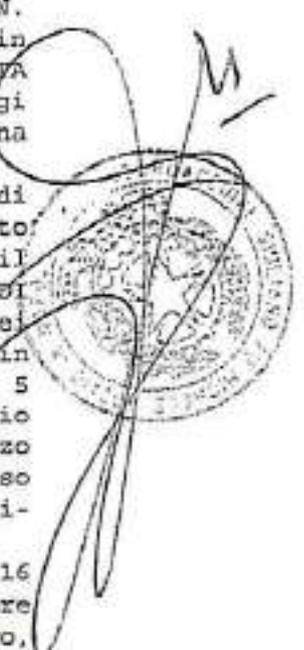
**in Napoli**

a) atto di divisione per me Notaio in data odierna, Rep. N. 30518/14872, in corso di registrazione e trascrizione, in virtù del quale i coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nonché Anna DI TUCCIO scioglievano la comunione e ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA veniva assegnata la piena proprietà degli immobili in oggetto;

b) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico di Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 15576/8746, registrato a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 8434 e trascritto a Napoli il 15 maggio 1995 ai nn. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei beni con Matilde PERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5 febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 09 maggio 1949) nonché da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo 1968) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso dalla strada provinciale Madonnelle costituite dalle particelle 785 e 786;

c) atto di donazione per Notaio Costantino Prattico in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9496 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 ai nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

d) atto di compravendita per Notaio Costantino Prattico in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22



giugno 1993 ai nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 21 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

e) successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), apertasi ab intestato a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritta a Napoli il 14 giugno 1983 ai nn. 13390/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

**Locale deposito in Napoli (p.lla 1138/1)**

a) compravendita per Notaio Guido Criscuolo di Napoli in data 31 ottobre 2002, Rep. N. 11600/5326, registrato a Napoli il 12 novembre 2002 al n. 23911/1V e trascritto a Napoli il 6 novembre 2002 ai nn. 29416/21271, in virtù del quale Matilde PERROTTA, all'epoca coniugata in regime di comunione legale dei beni, acquistava da Gaetano CAPASSO (nato a Napoli il 21 gennaio 1930) e Raffaella CAPASSO (nata a Napoli il 21 ottobre 1932) un appezzamento di terreno sito in Napoli - Ponticelli sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato in oggetto;

b) atto di compravendita e donazione per Notaio Pietro Rossanova di Napoli in data 27 aprile 1969, registrato a Napoli il 9 maggio 1969 al n. 2944 e trascritto a Napoli il 26 maggio 1969 ai nn. 24942/18515.

**Appartamento e locale deposito siti in Napoli (p.lle 321/6 e 321/4)**

a) atto di donazione e divisione per Notaio Giuseppe Di Transo di Napoli in data 14 novembre 2002, Rep. N. 103746/26599, registrato a Napoli il 27 novembre 2002 al n. 25015/1V e trascritto a Napoli il 22 novembre 2005 ai nn. 31049/22411 e 31050/22412, in virtù del quale ad Alfonso DI TUCCIO veniva assegnato l'appartamento in oggetto nonché diritti pari ad un sesto del pertinenziale locale deposito;

b) successione in morte di Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20 aprile 1924), apertasi ab intestato il 30 dicembre 1994 a Napoli, luogo del suo ultimo domicilio, (den. n. 5658 vol. n. 3747 del 30 giugno 1995, trascritta a Napoli il 14 agosto 2008 ai nn. 31461/20477), alla quale venivano chiamati quali unici eredi legittimi la moglie Bianca RICCARDI ed i figli Conciglia DI TUCCIO, Luisa DI TUCCIO, Vincenzo DI TUCCIO, Alfonso DI TUCCIO, Ciro DI TUCCIO, Antonietta DI TUCCIO ed Anna DI TUCCIO

c) atto di compravendita per Notaio Salvatore Marciano di Pomigliano D'Arco in data 28 settembre 1963, Rep. N. 50361/5708, registrato a Casoria il 15 ottobre 1963 al n. 861, in virtù del quale Pasquale DI TUCCIO (nato a Napoli il 20

aprile 1924) e Bianca RICCARDI acquistavano da Gaetano PERRELLI (nato a Napoli il 21 settembre 1899) un appezzamento di terreno sul quale è stato successivamente edificato il fabbricato di cui sono parte i cespiti in oggetto.

Locale terraneo in Casalnuovo di Napoli (p.lla 406/7)

1) atto di donazioni, divisione e compravendita per me Notaio in data 16 giugno 2008, Rep. N. 28757/13624, registrato a Napoli il 17 giugno 2008 al n. 10292/1T e trascritto a Napoli il 18 giugno 2008 ai nn. 31991/20234, in virtù del quale, fra l'altro, l'immobile in oggetto veniva attribuito a Matilde PERROTTA;

2) atto di compravendita per Notaio Giancarlo MILONE in data 25 maggio 2000 rep. n. 24546/2547 trascritto in data 14 giugno 2000 ai nn. 20344/14262, in virtù del quale Carolina CACACE (nata a Napoli il 26 aprile 1933) acquistava in comunione legale con il marito Vincenzo PERROTTA (nato a Napoli il 17 gennaio 1935) la piena proprietà del locale da CACACE Ugo, nato a Napoli il 10 ottobre 1946, il quale aveva a sua volta acquistato la proprietà del cespite con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28486/24231;

il locale oggetto del predetto atto Milone è stato in seguito accorpato con altro locale terraneo attiguo di proprietà esclusiva di Carolina CACACE acquistato con atto per Notaio Angelo SPENA in data 28 maggio 1984 rep. 66020/13775 registrato il 18/6/1984 al n. 10442/A e trascritto il 18 settembre 1984 ai nn. 28487/24232, in virtù del quale i germani CACACE, Carolina, Giuseppe (nato a Napoli il 10/3/1935), Teresa (nata a Napoli il 15/1/1937), Elena (nata a Napoli il 20/6/1939), Mario (nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16/7/1941), Luigi (nato a Napoli il 31 ottobre 1943), Ugo (nato a Napoli il 10/10/1946) e Grazia (nata a Napoli il 26/6/1949) dividevano i beni ricevuti in donazione dal padre CACACE Antonio (nato a Napoli il 6/9/1907).

#### ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

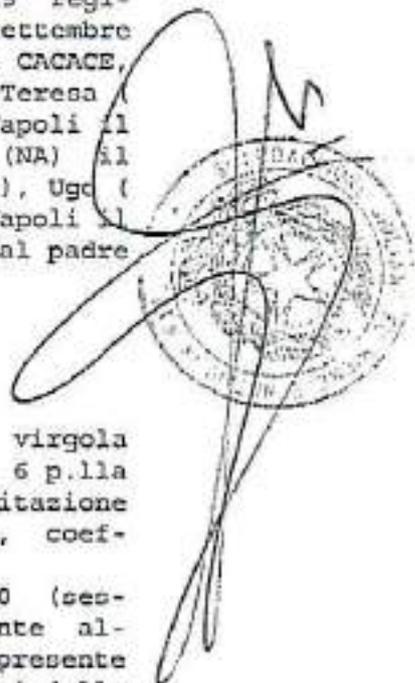
Ai fini fiscali le parti dichiarano quanto segue:

- il valore imponibile dei diritti donati è di:

##### PRIMA DONAZIONE

Euro 570.800,00 (cinquecentosettantamilaottocento virgola zerozero) tenuto conto che, un cespite di Volla (Fol. 6 p.lla 402/2), i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 75 (settantacinque).

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 68.400,00 (sestantottomilaquattrocento virgola zerozero) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Fol. 6 p.lla 2402/3, la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69,



comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

#### SECONDA DONAZIONE

Euro 402.700,00 (quattrocentoduemilasettecento virgola zero-zero) tenuto conto che per un cespite di Volla (Pol. 6 p.lla 2402/2) i donanti si sono riservati il diritto di abitazione vitalizio, con il diritto di accrescimento reciproco, coefficiente 72.

Peraltro, limitatamente all'importo di Euro 10.100,00 (diecimilacento/00) relativamente all'appartamento in Volla (NA), Pol. 6 p.lla 2402/2 la presente donazione è esente da imposta di donazione ai sensi della legge 383/2001, peraltro, si applicano le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto la parte donataria richiede le agevolazioni previste dall'art. 69, comma 3° della Legge 342/2000, sussistendo i requisiti e le condizioni previsti dalla nota II bis all'art. 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131.

A tal'uopo la stessa parte donataria dichiara:

--che la donazione viene effettuata da persona che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

--che l'immobile donato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n.

219 del 27.8.69;

--che l'immobile donato è ubicato nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui essa parte donataria ha la propria residenza;

--che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Volla (NA) in cui è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

--che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria o dal coniuge con le agevolazioni richieste per il presente atto, dalla indicata nota II bis o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della legge 28.12.1995 N. 549;

--di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi.

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è la prima intercorsa tra le parti.

#### TERZA DONAZIONE

Euro 34.881,00 (trentaquattromilaottocentottantuno virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalla seconda donazione il cui valore imponibile è di Euro 402.700,00

#### QUARTA DONAZIONE

Euro 25.074,00 (venticinquemilasettantaquattro virgola zero);

- tra donante e donatario intercorrono rapporti di parentela in linea retta;

- la presente donazione è stata preceduta dalle precedenti donazioni il cui valore imponibile è di Euro 437.581,00 (quattrecentotrentasettemilacinquecentottantuno/00)

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore ventidue e minuti trenta.

Di questo atto, scritto in parte con il sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano di mio pugno su undici fogli per facciate quarantadue, ho dato lettura, presenti i testi, alle parti che l'approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, FERROTTA MATILDE, PASQUALE DI TUCCIO, CARLO DI TUCCIO, PANICO SALVATORE, GIANLUCA MATARESE.  
Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo

Studio GIULIANO SCARDACCIONE  
Via G. Carducci, 37 - 80131 Napoli  
TEL. (081) 4234153 - 4234154 - Fax (081) 4234155  
e-mail: gscard@libero.it  
Tel/Fax (081) 4234153

Repertorio N. 30518

Raccolta K. 14872

DIVISIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemiladieci in  
Volla (NA) alla 1<sup>a</sup> Traversa Viale Vesuvio N. 13

• 21 - 07 - 2010 •

Avanti a me DR. GIULIANO SCARDACCIONE, Notaio iscritto al  
Rucolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e  
Nola, residente in Napoli con studio alla Via Giosuè Carducci  
N. 37, senza l'intervento dei testimoni, avendovi le parti,  
d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziato,

SONO PRESENTI

DI TUCCIO ALFONSO, commerciante, nato a Napoli il 10 novembre  
1957, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale DTC LNS 57910 F839 G

PERROTTA MATILDE, commerciante, nata a Napoli il 24 dicembre  
1960, con domicilio anche fiscale in Volla (NA) Via Ovidio n.  
44, Codice Fiscale PRR MLD 60164 F839 J

DI TUCCIO ANNA, operaia, nata a Napoli l'1 marzo 1969, con  
domicilio anche fiscale in Napoli Via Cupa Chiesa n. 30/G.  
Codice Fiscale DTC MNA 68047 F839 O

Della identità personale dei costituiti, che dichiarano di ben  
conoscersi fra di loro, io Notaio sono certo.

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.  
le parti dichiarano:

-Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA, di essere coniugati tra  
di loro ma di trovarsi in regime di separazione dei beni;

Anna DI TUCCIO, di essere coniugata ma di trovarsi in regime  
di separazione dei beni.

PREMESSA:

I costituiti Alfonso di TUCCIO e Matilde PERROTTA nonché Anna  
DI TUCCIO, premettono di essere comproprietari, nelle misure  
di seguito indicate ed in virtù dei titoli di cui infra, dei  
seguenti beni immobili siti in Napoli alla Via Provinciale  
Madonnelle n. 139, e precisamente:

1) locale negozio della superficie di Mq. 110 (centodieci)  
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

---Via Provinciale Madonnelle;  
---cortile comune da più lati.

DATI CATASTALI

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:

unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, v.c. 9,  
cat. Cl. cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;

- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.

2) locale deposito della superficie di Mq. 305 (trecento)  
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

CONFINI

Reg. e Napoli

11/07/2010

02/8/2010

11/7/11

368,00

FRANCO

Giuliano Scardaccione

· Via Provinciale Madonnelle;  
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO,  
---proprietà PECORELLA o aventi causa.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 784/4, z.c. 9,  
cat. CB, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56,  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.  
2) locale negozio della superficie di Mq. 90 (novanta) circa,  
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

**CONFINI**

---Via Provinciale Madonnelle;  
--proprietà che verrà attribuita ai coniugi  
DI TUCCIO FERROTTA;  
---proprietà PECORELLA o aventi causa.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 784/4, z.c. 9,  
cat. CI, cl. 4, mq. 90, R.C. Euro 1.343,35;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta.  
4) appezzamento di terreno della superficie di Mq. 226 (due-  
centoventisei) circa.

**CONFINI**

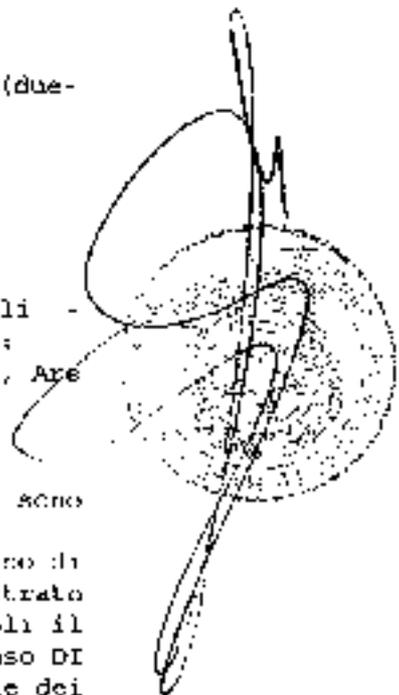
---proprietà che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;  
---proprietà PECORELLA o aventi causa;  
proprietà BORRELLI.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: fol. 28, p.lla 985, CRTO IRRIG 2, Are  
02 26, R.D. Euro 12,62, P.A. Euro 3,50.  
- intestato: regolarmente in ditta.

**TITOLI DI PROVENIENZA**

I titoli in virtù dei quali, i beni innanzi descritti sono  
parvenuti ai costituiti, sono i seguenti:  
-atto di compravendita per Notaio Costantino Frattino di  
Flavio in data 27 aprile 1995, Rep. N. 13575/8746, registrato  
a Napoli il 16 maggio 1995 al n. 6434 e trascritto a Napoli il  
15 maggio 1995 al n. 8485/5713, in virtù del quale Alfonso DI  
TUCCIO, all'epoca coniugato in regime di comunione legale dei  
beni con Matilde FERROTTA, ed Anna DI TUCCIO acquistavano in  
parti uguali dai coniugi Francesco SALVATI (nato a Napoli il 5  
febbraio 1941) e Rita LIBERTI (nata a Napoli il 29 maggio  
1949) nonché da Maria PECORELLA (nata a Napoli il 5 marzo  
1956) un appezzamento di terreno sito in Napoli con accesso  
dalla strada provinciale Madonnelle costituito dalle parti-



celle 785 e 786;

-atto di donazione per Notaio Costantino Prattino in data 16 settembre 1994, Rep. N. 9495 trascritto a Napoli il 13 ottobre 1994 al nn. 17717/11801, in virtù del quale, tra l'altro, Antonio PECORELLA (nato a Napoli il 17 agosto 1931) donava diritti pari ad un mezzo dell'intero dei terreni in oggetto a Maria PECORELLA;

-atto di compravendita per Notaio Costantino Prattino in data 9 giugno 1993, Rep. N. 7169 trascritto a Napoli il 22 giugno 1993 al nn. 12198/8484, in virtù del quale Antonio PECORELLA e Francesco SALVATI acquistavano da Mario Rosario MIGLIORE (nato a Napoli il 27 marzo 1944), Emanuela MIGLIORE (nata a San Giorgio a Cremano il 12 settembre 1945) e Rosanna MIGLIORE (nata a Napoli il 22 giugno 1948) la piena proprietà di un appezzamento di terreno in Napoli Contrada Grande (p.lla 227) dal cui frazionamento sono derivate le p.lle 785 e 786;

-successione in morte di Anna Napolitano (nata a Napoli il 13 aprile 1910), aperta ed intestata a Napoli il 12 settembre 1982 (den. n. 1234 vol. n. 2735, trascritto a Napoli il 14 giugno 1983 al nn. 13320/10493), alla quale venivano chiamati, quali unici eredi legittimi, in parti uguali, i figli Emanuela MIGLIORE, Rosanna MIGLIORE e Mario Rosario MIGLIORE.

#### MISURE DI APPARTENENZA

La massa avanti descritta si appartiene ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA nella misura di un mezzo ed ad Anna DI TUCCIO per il restante mezzo

#### VALORE DELLA MASSA

I costituiti, di comune accordo, attribuiscono alla massa avanti descritta il valore complessivo di Euro 420.000,90 (quattrocentoventimila virgola zero zero).

Pertanto il valore di ognuna delle quote di diritto, pari, ciascuno, ad un mezzo dell'intero, è di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

#### TANTO PREGRESSO

I dividendi, avendo deciso di sciogliere la comunione che li lega, hanno convenuto di formare due quote il cui valore di fatto sia corrispondente a quello delle quote di diritto.

#### ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

##### DIVISIONE

##### FORMAZIONE DELLE QUOTE

##### PRIMA QUOTA

La prima quota, che di comune accordo, viene attribuita ai coniugi Alfonso DI TUCCIO e Matilde PERROTTA

##### CHE ACCETTANO

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Napoli, e precisamente:

1) locale deposito della superficie di Mq. 300 (trecento) circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle,

##### COMUNI

--Via Provinciale Madonnelle;

- proprietà PECORELLA o aventi causa;
- proprietà che verrà attribuita ad ANNA DI TUCCIO.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/4, z.c. 9,  
cat. C2, cl. 2, mq. 300, R.C. Euro 1.084,56;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta  
2) locale negozio della superficie di mq. 120 (centodieci)  
circa, avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

**CONFINI**

- Via Provinciale Madonnelle;
- cortile comune da più lotti.

**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/3, z.c. 9,  
cat. C1, cl. 4, mq. 110, R.C. Euro 1.641,82;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T  
- intestato: regolarmente in ditta  
Valore della prima quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila  
virgola zero zero)

**SECONDA QUOTA**

La seconda quota, che di comune accordo, viene attribuita ad  
ANNA DI TUCCIO

**CHE ACCETTA**

è formata dalla piena proprietà dei seguenti beni immobili  
siti in Napoli, e precisamente:

- 1) locale negozio della superficie di mq. 90 (novanta) circa,  
avente l'ingresso da Via Provinciale Madonnelle.

**CONFINI**

- Via Provinciale Madonnelle;
- proprietà che verrà attribuita ai coniugi FERROTTA -  
DI TUCCIO;
- proprietà PECORELLA o aventi causa.

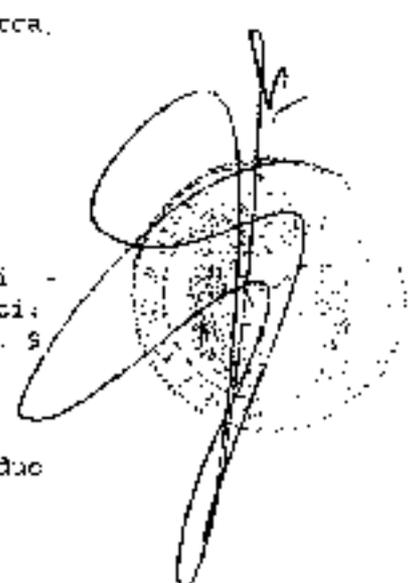
**DATI CATASTALI**

Individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli -  
Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, con i seguenti dati:  
- unità immobiliare: sez. PON, fol. 4, p.lla 785/5, z.c. 9,  
cat. C1, cl. 4, mq. 96, R.C. Euro 1.343,35;  
- indirizzo: Via Provinciale Madonnelle n. 139, p. T.  
- intestato: regolarmente in ditta.  
2) appezzamento di terreno della superficie di mq. 226 (due  
centoventisei) circa.

**CONFINI**

- quota che verrà attribuita ad Anna DI TUCCIO;
- proprietà BORRELLI;
- proprietà PECORELLA o aventi causa.

**DATI CATASTALI**



individuato all'Ufficio del Territorio del Comune di Napoli - Catasto Terreni del Comune di Napoli, con i seguenti dati.  
- unità immobiliare: fol. 88, p.lla 786, ORTO IRRIG 2, Are 02,26, R.D. Euro 12,62, R.A. Euro 3,50.  
- intestato: regolarmente in ditto.  
Valore della merceda quota: euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero).

#### ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI

Le attribuzioni comprendono i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, nonché la quota condominiale delle cose comuni del complesso del quale i cespiti in oggetto sono parte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1984, n. 42:

si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".

- Le parti condividenti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- L'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

#### ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente, le parti condividenti,

#### D I C H I A R A N O

A) che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti oggetto di questo atto, è stato costruito in totale assenza di concessione edilizia;

B) che è stata presentata al Comune di Napoli domanda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con n. prot. 1392/04;

C) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0930 di Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;

-N. VCY 0044 di Euro 9.940,00 (novemilatrecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413.

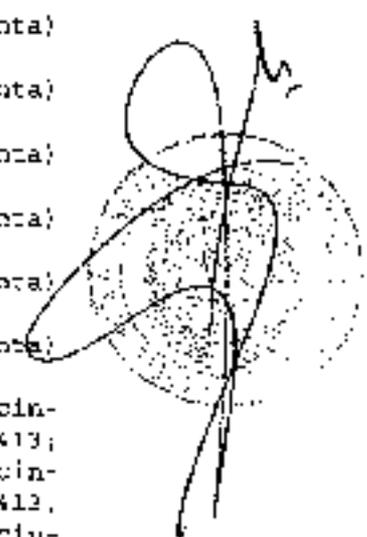
-N. VCY 0048 di Euro 9.940,00 (novemilanovecentoquaranta virgola zero zero) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio di Napoli 40/413;

D) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati



per intero come risulta dai seguenti bollettini:

- N. VCY 0931 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0193 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 13 dicembre 2007 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 512 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 gennaio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0488 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 febbraio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0309 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 marzo 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0468 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 29 aprile 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0406 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 maggio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0689 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 giugno 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0206 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 31 luglio 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0998 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 agosto 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0357 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 30 settembre 2008 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0573 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 7 gennaio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0525 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 4 febbraio 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0768 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 3 giugno 2009 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0245 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 12 gennaio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0270 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 23 febbraio 2010 all'Ufficio di Napoli 40/364;
- N. VCY 0025 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 10 aprile 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0098 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 16 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/363;
- N. VCY 0746 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 17 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0705 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0709 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0708 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0707 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0706 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cinquanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;
- N. VCY 0710 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-



quanta) pagato il 18 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0586 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0587 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0591 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0596 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0589 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0590 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 19 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0636 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0637 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0538 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0641 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0639 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0640 di Euro 616,50 (seicentosedici virgola cin-  
 quanta) pagato il 21 giugno 2010 all'Ufficio di Napoli 40/413;

B) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-  
 manda di concessione in sanatoria in data 19 luglio 2004 con  
 n. prot. 1392/04.

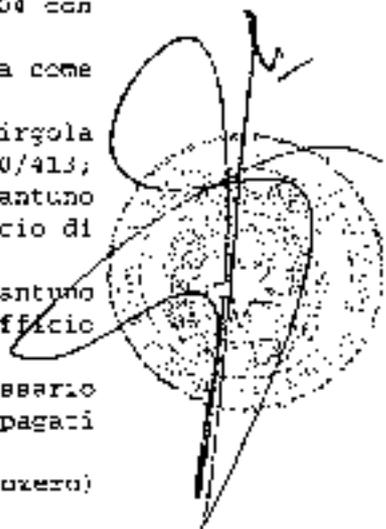
F) che la relativa oblazione è stata per intero pagata come  
 risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0927 di Euro 2.167,30 (duemilaseicentotrentasette virgola  
 trenta) pagato il 29 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0645 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantauno  
 virgola ottantacinque) pagato il 31 maggio 2005 all'Ufficio di  
 Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0647 di Euro 2.551,85 (duemilacinquecentocinquantauno  
 virgola ottantacinque) pagato il 29 settembre 2005 all'Ufficio  
 di Napoli 40/413;

G) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario  
 per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati  
 per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCY 0928 di Euro 500,00 (cinquecento virgola zerovero)  
 pagato il 28 giugno 2004 all'Ufficio di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0915 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-  
 sette virgola zerovero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio  
 di Napoli 40/413;  
 -N. VCY 0917 di Euro 4.797,00 (quattromilasettecentonovanta-  
 sette virgola zerovero) pagato l'11 settembre 2007 all'Ufficio  
 di Napoli 40/413.

H) che è stata presentata al Comune di Napoli ulteriore do-



manda di concessione in sanatoria pratica n. 698/04, in data 30 marzo 2004;

L) che la relativa obbligazione è stata per intero pagata come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCV 0354 di Euro 4.045,50 (quattromilaquarantacinque virgola cinquanta) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCV 0029 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 26 maggio 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCV 0804 di Euro 4.719,75 (quattromilasettecentodiciannove virgola settantacinque) pagato il 28 settembre 2005 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

L) che gli oneri concessori, il cui versamento è necessario per ottenere la concessione in sanatoria, sono stati pagati per intero come risulta dai seguenti bollettini:

-N. VCV 0355 di Euro 2.400,33 (duemilaquattrocento virgola trentatré) pagato il 29 marzo 2004 all'Ufficio Postale di Volla (NA);

-N. VCV 0035 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

-N. VCV 0036 di Euro 4.465,00 (quattromilaquattrocentosessantacinque virgola zero) pagato il 12 settembre 2007 all'Ufficio Postale di Napoli 40/413;

M) che l'arca sulla quale è certo il fabbricato in oggetto non è sottoposta ai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/86 e successive modifiche ed integrazioni.

In relazione a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001, le parti condividenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Napoli in data 24 giugno 2010 - prot. n. 471,

che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "D". Le parti condividenti precisano che, dalla data del rilascio del predetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.

#### **ARTICOLO 4 - VALORI - QUIETANZE RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

Essendo i valori delle quote di fatto perfettamente corrispondenti a quelli delle quote di diritto, non si è manifestata alcuna plusvalenza e non è stato versato alcun congruo.

Pertanto, le parti condividenti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento alla presente divisione, nonché, al precedente stato di comunione ed alla successione, e rinunziano ad ogni ipoteca legale a loro comunque ed eventualmente spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

#### **ARTICOLO 5 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA**

Le parti condividenti:

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp itself is mostly obscured by the ink but appears to have some text and a central emblem.

--trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti attribuiti. Nello stato in cui essi si trovano, alle rispettive parti assegnatarie, che da oggi ne godranno: frutti e ne sopporteranno i relativi oneri;

--garantiscono i diritti attribuiti, gli immobili che li concernono, nonché l'inesistenza di qualsiasi peso, iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli;

--garantiscono altresì di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta e indiretta e tassa comunque afferente ai cespiti in oggetto e si impegnano a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

Relativamente alla provenienza dei predetti cespiti, si si portano a quanto già dichiarato in premessa.

#### ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Ai fini fiscali le parti condividenti dichiarano:

- il valore della massa è di Euro 429.999,99 (quattrocento ventimila virgola zero zero) e le quote di fatto hanno valori corrispondenti a quelli delle quote di diritto.

Le spese di questo atto e sue consequenziali cadono a carico delle parti condividenti come per legge.

Le parti si dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore venti e minuti cinquanta.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli cinque per facciate diciotto ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:

DI TUCCIO ALFONSO, FERROTTA MATILDE, DI TUCCIO ANNA.

Giuliano SCARDACCIONE Notaio Sigillo

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains a central emblem, possibly a coat of arms, surrounded by text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan. A long, thin line extends from the bottom left of the signature area towards the bottom left of the page.

## UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI - TERRITORIO

Servizi Catastali

Trascrizione n. 14942

del 23/07/2014

---

Immobile trattato

---

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	788	

---

---

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

---

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

---

Immobile trattato

---

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	787	

---

---

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

---

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

**Immobile trattato**

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	784	

---

**Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura**

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

**Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura**

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

**Immobile trattato**

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	783	

---

**Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura**

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

---

**Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura**

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216  
Quota : 1/1  
Diritto : (1) Proprieta`

---

Immobile trattato

---

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
F839	T	-	88	782	

---

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.R.L.

Codice fiscale : 07799401216  
Quota : 1/1  
Diritto : (1) Proprieta`

---

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

---

ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE S.P.A.

Codice fiscale : 07799401216  
Quota : 1/1  
Diritto : (1) Proprieta`

335/7770287

Cirella

STUDIO NOTARILE  
FRATTIJO

REG. N. 9530

FACOL. 4802

COMUNICAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Frattio, viale Matteotti, n. 44

26 settembre 1954

Al Signor ...

Avv. ...

... iscritto nel ruolo dei distretti notari ...

... di Napoli, nato ...

... in Napoli, esultato dei seguenti ...

... nome ...

... nato a ... il 27 settembre 1745

... nato a ... il 3 dicembre ...

... via ...

COMO PRESENTI

PECORRELLA ANTONIO, nato a Napoli (NA) il 27 agosto

1881 CF. PCH NTN 4127 8892 la moglie, signora

MANNA EMACOLATA, nata a Napoli (NA) il 10 dicembre

1892 con domicilio in ... (NA) Corso Europa

N. 158 CF. MNW MCL 3275 8892

SALVATI FRANCESCO, nato a Napoli (NA) il 5 febbraio

1891 CF. SLV FMC 4128 8892 e la moglie signora

LIPERTI RITA, nata a Napoli (NA) il 18 maggio 1894

con domicilio in Napoli (NA) via Maddalena Traversa

... CF. LBE WTT 4928 8892



~~ARUTA GIULIO GIOVANNI~~ nato a Napoli (NA) il 27 ottobre  
1969 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonna delle  
Trav. privata N 121. Cf. RTA GNN 69R27 F839K

Detto signori, della personale identità dei quali  
io notaio sono certo, hanno convenuto e con il pre-  
senze atto stipulano quanto segue.

ART. 1 - I coniugi: Eusebia Antonio e Maria Immaco-  
lata ed i coniugi: Salvati Francesco e Liberta Rita  
vendono con ogni garanzia di fatto al sig. Aruta  
Giovanni, il quale accetta e compra la piena pro-  
prietà del seguente immobile sito in Napoli (Com-  
m. Micelli, contrada Grande, con accesso dalla strada  
provinciale Madonna delle

corpo di terra di are 12.25 (are dodici e ventia-  
re venticinque), confinante con zona comune, Com-  
municazione di Governo e Aruta Salvatore, in catasto  
foglio 28, p.lla 781 (proveniente dalla 227) di are  
12.25 M. I. 132.491.

Le parti dichiarano che il terreno in oggetto, nel  
P. S. U. di detto Comune, è classificato "Zona M a-  
gricola" come da certificato rilasciato dal Sindaco  
in data 5.7.1994 che in copia si allega al presente  
atto con la lettera "A". Dichiarano inoltre che lo  
stesso conserva ancora validità non essendo inter-  
venute modifiche negli strumenti urbanistici.



ART. 2 - La vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con ogni diritto, azione e servizio relativo; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né accettato e con i diritti, patti e condizioni di cui al titolo di provenienza.

ART. 3 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vaneggia ed sceri vanno a profitto e carico dell'acquirente.

ART. 4 - Il parte venditrice garantisce la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile venduto, per averlo acquistato con mio atto S.C. 1993, registrato a Napoli il 25.5.1993 n. 12221 e trascritto v. il 22.5.1993 n. 12198/8464. Ne garantisce la libertà da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbliga per ogni caso di evizione o molestia come per legge.

ART. 5 - Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti convenuto nella complessiva somma di L. 11.000.000 (undicimilioni), somma che i venditori dichiarano di aver già ricevuta dall'acquirente, a favore del quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo.

ART. 6 - Le parti rinunziano a qualunque iscrizione d'ufficio, esonerando il competente Conservatore



del R. II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 7 - Le spese del presente atto e loro accessorie sono a carico dell'acquirente.

I competenti si dichiarano coniugati in comunione legale meno l'acquirente che si dichiara celibe.

Richiesto il notaio, ho ricevuto il presente atto da me letto, unitamente all'allegato, in presenza dei testimoni, alla parti che lo approvano. Scritto con sistema elettronico da me notaio in tre pagine e quanto della presente di un foglio. F. l. c. Padorella Antonio, Manzo Immacolato, Salvati Francesco, Liberti Rita, Aruta Giovanni, Verroncia Giuseppe, Marino Antonio, Costantino Pratico notaio (Sigillo). Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi di legge

NAPOLI, li 22.10.94

ATO NAPOLI  
22.10.94  
SOZI





Allegato "A"  
al n. 353 di raccolta



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Vista l'istanza presentata dal Sig. ARUTA ROSA in data 16.11.2000, protocollo n° 1213, relativa alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica ed esistenza o meno di vincoli ambientali o paesaggistici ai sensi della legge 1497/79; vista la planimetria del N.C.T. ad essa allegata relativa all'area contrassegnata con le indicazioni: foglio n° 88 (S.U. Napoli), particelle n° 360-362, fatto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni; consultati gli atti di Ufficio e per quanto di competenza;

**CERTIFICA**

che l'area suindicata, è assoggettata dal vigente Prg., approvato con D.M. 1829 del 21.03.1972, al regime della zona "M" (Agricola). Nella zona "M" sono consentite soltanto le costruzioni necessarie per la conduzione agricola. Tali costruzioni non possono sorgere su lotti di superficie inferiore a 10.000 metri quadrati e possono avere una cubatura massima di 0,03 mc./mq. ed una altezza non superiore a due piani.

L'area oggetto della richiesta non rientra nel perimetro del Centro Edificato, individuato con Delibera Consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 19 della legge 865/71.

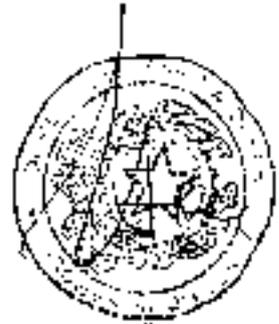
La stessa area non rientra nel perimetro delle zone vincolate dalla legge 29.06.1929 n° 1497 "Protezione delle Balneole Naturali", né in quella delle zone vincolate dal D.M. 28.03.1985 emesso ai sensi della stessa legge 1497/79 in conformità dell'art. 2 del D.R. 21.09.1984 (Decreto Galasso) e richiamata all'art. 1 quinquies della legge 08.05.1985 n. 131, né nei perimetri dei piani territoriali preesistenti "AGNANO-CAMALDOLI" e "POSILLIPO" approvati rispettivamente con D.M. 06.11.1955 (pubblicato sulla G.U. n° 9 del 12.01.1956) e con D.M. 14.12.1955 (pubblicato sulla G.U. n° 47 del 25.02.1956), né nella perimetrazione definitiva del parco regionale dei "Campi Flegrei" approvato con Del. G.R.C. n°8548 del 12.11.1997, né nei parchi e nelle aree protette nazionali e regionali.

Infine si comunica che il Servizio non è al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1992, n. 773, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge

IL DIRIGENTE  
(Arch. R. Giannini)

Napoli 28 NOV. 2000







Enrica Di Petrillo  
Notaio di Napoli

Repertorio n. 5934

Raccolta n. 7153

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno diciotto del mese di ottobre, in Napoli e nel mio studio.

(18 - 10 - 2001)

Innanzi a me dottor Enrica Di Petrillo, notaio in Napoli con studio alla via Morgantini n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito dai testi a me noti ed idonei:

- 1) TERRACINO ANTONIETTA nata a Napoli il di 11 gennaio 1956, con domicilio in Napoli alla via Paradiso alla Salute n. 34, impiegata.
- 2) ZARRELLI GUERINO nato a Reggio Calabria il 7 novembre 1963, con domicilio in Pozzuoli (NA) alla via San Vito n. 30, dottore in giurisprudenza.

SONO PRESENTI

quale parte venditrice:

ARUTA ROSA, bracciante agricola, nata a Napoli (NA) il 27 febbraio 1949, con domicilio in Napoli (NA) via Vicinale Porchiano n. 26/D, Codice Fiscale RTA RSO 49867 F839 E, coniugata in regime di comunione dei beni.

quale parte acquirente:

ARUTA GIUSEPPINA, autotrasportatore, nata a Napoli (NA) il 23 settembre 1967, con domicilio in Napoli (NA) via Provinciale Madonnelle n. 121, Codice Fiscale RTA GEP 67F63 F829 J, coniugata in regime di comunione dei beni.

Della loro identità personale io Notaio sono certo. Dette componenti, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1) CONSENSO - OGGETTO - ACCESSORI

La Signora Aruta Rosa vende alla Signora Aruta Giuseppina, che in buona fede ed in regime di comunione dei beni, accetta ed acquista, la piena ed assoluta proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Napoli - Ponticelli, alla Contrada Porchiano - via Madonnelle e precisamente:

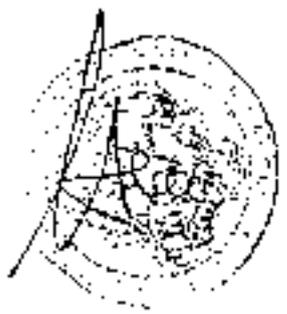
Fondo rustico di are catastali 9,43 (nove e centiare quarantatre), con accesso dal viale privato civico 121, confinante con proprietà Aruta Nicola, con proprietà Aruta Antonio e con proprietà Maglione-Viscovo, salvo altri.

È riportato nel N.C.T. di Napoli, come censuario di Napoli, al Foglio 88, mappa 360, are 9,43, Reddito Dominicale Lit. 993, Reddito Agrario 28.290, natura e classe orto irriguo di 2°. Si precisa che l'attuale particella n. 360 comprende anche la particella 362; soppressa per fusione, con variazione n. 12037 del di 8 ottobre 2001.

La presente vendita segue e viene accettata, a corpo e non a misura, e per tutti i diritti vantati dalla parte venditrice sull'immobile sopra descritto, unitamente ad ogni relativo

COPIA

REG. TO A NAPOLI  
ATTI PUBBLICI  
N. 31 OTT 2001  
AL N.





ragione, azione, limitazione, esclusione, servitù attive e passive.

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui attualmente si trova e così come è pervenuto alla parte venditrice giusta quanto infra specificato, nulla escluso od eccettuato.

**Articolo 2) DICHIARAZIONI RICHIESTE DALLA LEGGE**

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni dichiara ed attesta che il terreno in oggetto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data 28 novembre 2000 e che da tale data non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di quel Comune. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane alle parti, alla presenza dei testimoni.

**Articolo 4) CORRISPETTIVO E QUIETANZA**

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva somma di lire 20.000.000 (ventimilioni), pari ad Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinoveeuroquattordicicentesimi).

Le parti dichiarano che il prezzo è stato tra di loro regolato in precedenza nei modi di legge; la parte venditrice ne rilascia quietanza, dichiarando di non aver altro a pretendere. La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esponendo il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli a da ogni responsabilità al riguardo.

**Articolo 4) PROVENIENZA**

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice con atto di donazione per notar Gennaro Incoronato di Napoli del 17 aprile 1980, registrato a Napoli il 6 maggio 1980 al n. 5782/C e trascritto a Napoli 1 il 7 maggio 1980 al nn. 3469/5724.

**Articolo 5) GARANZIE**

La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie per tutti i casi di molestie od evizione, dichiarando di essere piena e legittima proprietaria del cespite in oggetto su cui non grava alcuna trascrizione od iscrizione comunque pregiudizievole od altra formalità ipotecaria o privilegi fiscali o vincolo di sorta o diritti di prelazione legale a terzi spettanti.

**Articolo 6) IMMISSIONE NEL POSSESSO**

Per effetto del presente atto, la parte acquirente viene immessa nel pieno possesso di quanto in oggetto di cui da oggi farà propri i frutti e sopporterà gli oneri.

**Articolo 7) DICHIARAZIONI A FINI FISCALI**

Dichiarano i costituiti che tra la parte venditrice e la parte acquirente non intercorrono i rapporti di cui all'art. 26 del D.p.R. 131 del 26 aprile 1986.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.



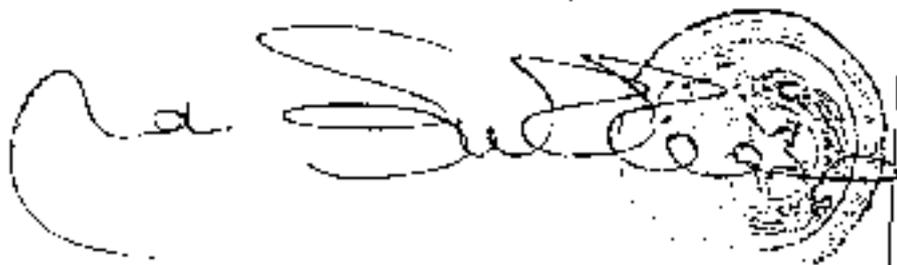
L'INVIM a carico della parte venditrice la quale, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 643, mi consegna la relativa dichiarazione.

Richiesto, ricevo il presente atto, scritto parte di mio pugno e parte a macchina da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli, viene da me notato letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, che lo approvano.

F.to: Aruta Rosa - Aruta Giuseppina - Ferracino Antonietta - Guerino Zarrelli - Notaro Enrica Di Petrillo. Vi è il sigillo.

È copia conforme all'originale dei miei atti munito delle prescritte firme composto di n. 1 fogli che rilascio ad uso liberi

Napoli, li 31. OTT. 2001



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Enrica Di Petrillo'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ENRICA DI PETRILLO' around the perimeter and 'NAPOLI' in the center. The seal is partially obscured by the signature and has some ink smudges over it.



Spertorio n. 13.190

Raccolta n. 7.005

COMPRAVENDITA DI TERRENO NON AGRICOLA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro luglio duemilasette (24.7.2007).

In Napoli nel mio studio.

Avanti a me del Per Luigi CRISCIANO, Notaio iscritto al Collegio  
Honorable de Distretti Riuniti di Napoli, Corso Annunziata  
e Mola e residente in Napoli, con studio alla via Guarna, Nuovi  
vi n. 11

SOLO PRESENTI:

PARTI VENDITRICE

- PIEDRILIA Antonio nato a Napoli (NA), il giorno 27 agosto  
1931, residente a Villanova (NA), Corso Europa n. 208, arti-  
giato, codice fiscale PCR NTN 1727 FB289;

- MARNA Immacolata nata a Napoli (NA), il giorno 13 dicembre  
1942, residente a Villanova (NA), Corso Europa n. 208, casa-  
liato, codice fiscale MAR MCL 12148 FB290;

- SALVARI Francesco nato a Napoli (NA), il giorno 5 febbraio  
1941, residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle  
n. 121, pensionato, codice fiscale SAV FNC 41809 FB291;

- LIBERTI Rita nata a Napoli (NA), il giorno 19 maggio 1949,  
residente a Napoli (NA), Strada Provinciale Madonnelle n. 121,  
Imprenditrice, codice fiscale LIB RTI 49265 FB292.

PARTI ACQUIRENTE

- Società a responsabilità limitata CI.PE. COSTRUZIONI





Tale appedimento, nel suo insieme, confina con strada provinciale Baroncelle, con particella 1318 (ex 781), con particella 20, con particella 96, con particella 785, con particella 349, e con particella 350, tutto del foglio 88 del catasto terreni del Comune di Napoli.

Tale terreno è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli (CA), in detta Baronella Anonima nato a Napoli il 27 agosto 1901 e Salvoni Francesco nato a Napoli il 5 febbraio 1941,

Foglio 88, con i seguenti altri dati

- particella 782, otto irrig, ettari 00 are 10 centiare 63, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;

- particella 783, otto irrig, ettari 00 are 00 centiare 82, classe 2, r.a. Euro 16,45, r.d. Euro 59,32;

- particella 784, otto irrig, ettari 00 are 11 centiare 33, classe 2, r.a. Euro 17,09, r.d. Euro 51,33;

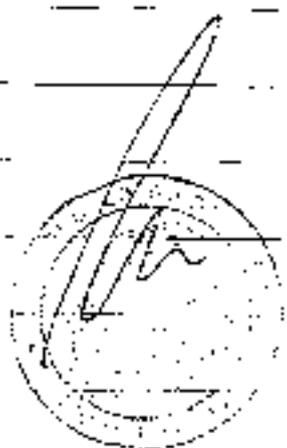
- particella 787, otto irrig, ettari 00 are 10 centiare 53, classe 2, r.a. Euro 16,31, r.d. Euro 58,76;

- particella 788, otto irrig, ettari 00 are 11 centiare 64, classe 2, r.a. Euro 16,33, r.d. Euro 58,32.

Articolo 2 - stato ed accessori

La vendita concerne il terreno a corpo e non a pianta e non pressivamente ed ogni accessorio, accensione, dipendenza, pertinenza, servizi, nulla escluso di sottosuolo, e nello stato di fatto e di diritto in cui il immobile si trova.

Articolo 3 - effetti e possesso



di effetti della vendita decorrono da oggi, per cui la parte  
anzichonché viene firmata nel processo del immobile in oggetto  
ed, che la vendita è gratuita libera da persone e cose.

Articolo 1 - provenienza -

Al fine della provenienza i venditori dichiarano e garantiscono quanto segue.

1) L'approzzamento di terreno in oggetto, una volta facendo parte di maggior estensione individuata catastalmente con la particella 279 da foglio 88, si apparteneva alla signora Napolitano Anna nata a Napoli il 15 aprile 1919 per essere a lei conservato in virtù di titoli anteriori al 1937.

2) In data 12 settembre 1942 la predetta Napolitano Anna cedeva in Napoli, ad intestato, lasciando a sé superstita, quali unici eredi legittimi, i suoi tre figli Migliore Maria Rosario nato a Napoli il 2 marzo 1944, Migliore Emanuela nata a San Giorgio a Cromano il 12 settembre 1945 e Migliore Rosanna nata a Napoli il 27 giugno 1946.

La relativa scrittura di successione fu presentata presso l'ufficio successioni di Napoli e catalogata al numero 1234 di volume 2746, con promulgazione che si volse con certificato trascritto il 14 giugno 1964 al numeri 10300/10493.

Si precisa ancora che con atto del 10 novembre 1967 per cui il Comune Intestato, regolarmente registrato e trascritto presso la Conservatoria di P.A.M. di Napoli il 27.11.1968 e con atti 2434/1967, il processo fu garantito Migliore Rosanna

no precedenza e semplicemente l'eredità della madre Napoli Anna

Anna deceduta il 12 settembre 1942.

Il Con atto di compravendita per conto Costantino Frattino

del 9 giugno 1992, repertorio numero 2169, raccolta numero

1928, registrato a Napoli il 24 6 1993 al numero 11221 e tra

scritto presso a Conservatoria dei RR.LL. di Napoli 1° in da-

ta 22 6 1993 al numero 2196/8464, i predetti germani signori

Migliore Mario Rosario nato a Napoli il 21 3 1944, Migliore

Brasile nata a San Giorgio a Crescenti il 12 3 1946 e Vigliore

Assunta nata a Napoli il 22 5 1946, venditore ai signori De-

Sera Antonio nato a Napoli il 27 5 1902 e Salvati Francesco

nato a Napoli il 5 7 1941, con compravendita a parti uguali tra

loro, la piena proprietà, tra altro, dell'appartamento di cor-

rente in Napoli, quartiere Porticielli, contrada Grande estero

circa are 75,33, individuato catastralmente con le particelle

121 di are 78,12 caratterii (are reali 79,72) e 602 di are ca-

restati 30,41, del 109-13 88 del catasto terreni del comune di

Napoli, appartamento di cui la parte quinta è oggetto del pre-

senale atto.

In merito a tale acquisto si precisa che, all'epoca concerni

gli acquirenti erano coniugati in regime di comunione legale

dei beni con i impetiti del coniugio, e precisamente:

Rebecca Antonina era già coniugata con Maria Immacolata nata

a Napoli il 13 12 1942, la quale peraltro, per gli effetti

della comunione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del



predetto terreno:

Salvatore Prannunzio era già collegato con Liberti Milla nata a Napoli il 29.5.1949. La quale, secondo, per gli effetti dell'emanazione legale dei beni, acquistò la quota di 1/4 del predetto terreno.

4) Successivamente, nell'anno 1994, con tipo di frazionamento numero 2772/1994, la maggior parte del predetto terreno oggetto del citato atto per Norma Prattico, e precisamente quella parte di terreno individuata con la particella 227 di are 78.27, fu frazionata secondo le seguenti particelle:

781 lex 227/a) di are 11.26;

782 lex 227/b) di are 10.62;

783 lex 227/c) di are 10.63;

784 lex 227/d) di are 11.26;

785 lex 227/e) di are 11.26;

786 lex 227/f) di are 22.26;

787 lex 227/g) di are 10.32;

788 lex 227/h) di are 11.64.

5) Successivamente ancora:

al con atto di donazione di quota per notaio Costantino Praticò di Napoli del 20 luglio 1994, repertorio numero 5385 raccolta numero 776, registrato a Napoli il 29.7.1994 al numero 15098, e conservato presso la Conservatoria del R.R. di Napoli, in data 1.8.1994 al numero 14896/15107, il predetto maggior Salvatore Prannunzio donò alla moglie Liberti Milla, di

accettò, la piena proprietà della quota di un mezzo (1/2) di parte del predetto terreno in Napoli - Pasticelli contrada Gracce, con accesso dalla strada provinciale Matanellie, e precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 11.64 (are undici e sessantasei centesimi), confinante con residua proprietà Salvati/Panorelli per tre lati e con la strada di accesso riportata in catasto terreni al foglio 59, p.lla 788 (ex 217/8) di are 11.64.

Con altro atto di donazione di quota per notaio Costantino Prattico di Napoli in data 16 settembre 1954, repertorio numero 3497, inscritta numero 195, registrato a Napoli il 5.10.1954 al numero 11465 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri di Napoli in data 14.1.1955 al numero 17716/1952, lo stesso signor Salvati Francesco donò alla moglie Libertà Vita, che accettò, la piena proprietà della quota di un mezzo (1/2) di altra parte del predetto terreno in Napoli

li - Pasticelli - contrada Gracce, con accesso dalla strada provinciale Matanellie, e precisamente, testualmente:

corpo di terra di are 10.52 (are dieci e cinquanta due centesimi), confinante con zona comune per due lati e con proprietà Iorio; riportata in catasto terreni al foglio 59, p.lla 781 sez. 237/c di are 10.52.

In entrambi tali ultimi due atti per notaio Prattico, repertorio 3497 e 3498, fu espressa l'indicazione della quota donata a Libertà Vita in quanto mezzo di indicare la quota di 1/4 id.



gli era titolare il donante Salvati Francesco, fu per me  
errore materiale indicare la quota di 1/2 nei predetti terr  
ni, mentre, in realtà, il donante era titolare soltanto, co  
già detto, della quota di 1/4, essendo l'altra quota di 1  
dei predetti terreni già nella titolarità della conetaria Li  
berti Rita, avendo la lei acquistata, come detto sopra, c  
l'atto del 5.6.1993 per notaio Crattico, repertorio 7163, p  
gli effetti della comunione legale dei beni.

8) Con convenzione rogata in data 14 marzo 2007 co me r  
talo Guido Criscuolo, repertorio numero 14159, raccolta nume  
7617, registrata a Napoli il 16 marzo 2007, in corso di attr  
buzione numero, i predetti terreni già costituiti salvo  
Francesco e Liberti Rita hanno optato per il regime della s  
parazione dei beni.

9) Intese con atto di rettificas e risoluzione di atto con  
zione per me Notaro Guido Criscuolo, in data 14 marzo 2007  
repertorio numero 14456 e raccolta numero 7618, registrato  
Napoli il 20 marzo 2007 in corso di attribuzione numero,  
trascritto presso la Conservatoria del RP 77 di Napoli il  
data 25 marzo 2007 al numero: 12921/6.65 (rettificas)  
2911/6155 (rettificas) e 2924/6157 (risoluzione)

a) i coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita hanno istituito  
to a citati due figli il donazione per unario Costantino Fra  
tace rogati rispettivamente in data 26 luglio 1991 (repertorio  
numero 8395) ed in data 15 settembre 1994 (repertorio nume

9487), e le relative note di trascrizione, per quanto riguarda  
la coll. entità delle quote donate da Salvati Francesco a Li-  
berti Rita, per errore che l'entità esatta delle quote donate  
del predetto terreno era di un quarto (1/4) e non di un mezzo  
(1/2) come invece fu indicato, per mero errore materiale, nei  
citati atti di donazione.

Ne gli stessi coniugi Salvati Francesco e Liberti Rita, per  
ovviare a dissapori familiari sorti in seguito alle predette  
donazioni, hanno stipulato nei predetti due contratti di  
donazione per notaio Costantino Pratico rogati rispettivamen-  
te in data 26 luglio 1954 (protocollo numero 3384) ed in data  
16 settembre 1954 (protocollo numero 9487), devono intendersi  
esecutori e come tali efficienti per cui è stato costituito dal-  
la donataria Liberti Rita al coniuge Salvati Francesco che ha  
acquetato quanto oggetto delle predette donazioni, e cioè la  
piccola proprietà della quota di 1/4 dei predetti appezzamenti  
di terreno situati in Napoli - Porticelli, contrada Grande, con  
accesso dalla strada Provinciale Marconiella, e precisamente:  
corpo di terra di are 11.61, individuato catastalmente con la  
particella 785 del foglio 36;  
corpo di terra di are 13.62, individuato catastalmente con la  
particella 781 del foglio 36.

FERTANTO

A virtù del predetto titolo immobiliare in oggetto, d'intesa  
con le particelle 787, 783, 784, 782, e 788, si appartiene.



a PROCELLA Antonio (per 1/4);

a MANNA Iraccolata (per 1/4);

a SALVATI Francesco (per 1/4);

a LIBERTI Rita (per 1/4);

Articolo 3 urbanistica

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa letto-

re da me letta datare alle parti (che dichiarano di non con-

oscienza il contenuto), copia conforme del certificato di desti-

nazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche

concernenti il terreno in oggetto e rilasciato in data 7 di

luglio 2006 dal Comune di Napoli con precisazione che l'ur-

banistica di tale particella trova allegato sotto la lettera

"A" al predetto mio atto di rettifica e risoluzione di sot-

terizzazione, in data 14 marzo 2007, repertorio numero 14490

raccolta numero 9316, registrato a Napoli il 20 marzo 2007 e

corso d'attribuzione numero, e trascritto presso la Canceria

torale del c.a.m. di Napoli il 23 marzo 2007 al n. 12921/5165

(rettifiche), 12922/5166 (rettifiche) e 12923/516

(risoluzioni);

la parte alienante dichiara che dalla data di rilascio di tale

certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli stru-

menti urbanistici vigenti.

Articolo 4 garanzia

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere piena, a-

solata ed esclusiva proprietaria di questo terreno e che non

*Procella Rita di essere immessa in*

*conoscenza di terzi*

sono del gravoso debito, posti, oneri, privilegi e formalità pregiudizievole di trascrizione e/o iscrizione, e che non è alcun soggetto avente diritto a prelazione.

Articolo 7 - prezzo

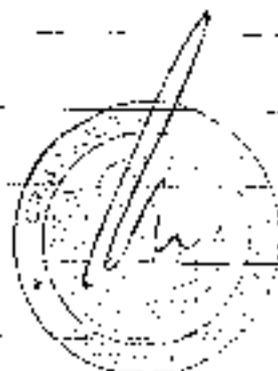
Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo in complessivi euro 1.500.000,00 (millecinquecentomila virgola zero zero) e che tale prezzo è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia fidejussione, secondo le modalità di cui in seguito.

Al sensi e per gli effetti del comma 28 dell'articolo 38 del decreto legge numero 223 del 4 luglio 2000 (norma di cui integra) quale testo le parti dichiarano di ben conoscere, convalidato con legge numero 743 del 4 agosto 2001, le parti consapevoli, in quanto da da Mondo come scorta, delle responsabilità e sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci, dall'articolo 76 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 23 febbraio 2001 (D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), dichiarano che:

1) per la vendita in oggetto non si sono avvalsi del diritto di mediazione immobiliare;

2) l'intero prezzo è stato così regolato:

quanto ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) sono stati già pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2016;



*Espresso*  
*Antonio*  
*Francesco*  
*M. Di*  
*Anna*  
*Anna*  
*Anna*

quanto ad euro 800.000,00 (ottocentomila vergola zero 7  
non sono stati già pagati dalla parte acquirente alla par  
venditrice, a mezzo dei seguenti otto assegni bancari, ciasc  
no dell'importo di euro 100.000,00 (centomila vergola zero 1  
00), tutti redatti la dicitola "non trasferibile", tutti tra  
ti su conto corrente esistente presso la filiale di Caserta  
di Napoli - Corso Umberto di "CREDITO" BANCA S.p.A., dal  
cassa nel mese di ottobre 2005, e precisamente:  
assegno numero 3167546241, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167844322, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848323, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848324, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848325, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848326, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848327, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848328, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;  
assegno numero 3167848329, all'ordine di GIUSEPPE Antonio;

*Antonio*  
*Francesco*  
*M. Di*  
*Anna*  
*Anna*

quanto ad euro 800.000,00 (ottocentomila vergola 7  
non sono stati già pagati da la parte acquirente  
parte venditrice, a mezzo dei seguenti due assegni banc  
ciascuno dell'importo di euro 400.000,00 (quattrocentomila  
la vergola zero zero), entrambi redatti in data odierna,  
entrambi redatti la dicitola "non trasferibile", entrambi tra  
ti su conto corrente in essere presso la filiale di Volia  
via Cass. 84/100 della Banca Popolare di Napoli S.p.A., e  
cassante:

disegno numero 5.512.847 481-02, all'ordine di PROSPERITA' AN-

TONIO;

disegno numero 5.515.541.452 04, all'ordine di SALVATI Fra-

cesco.

Articolo 8 - ipoteca legale

La parte venditrice ripropone all'ipoteca legale.

Articolo 9 - Legge 147/1975 sul diritto di famiglia -

PROSPERITA' Antonio e MANNA Francesco dichiarano di essere con-

giugi in regime di comunione legale dei beni.

SALVATI Francesco e IMBRI Rita dichiarano di essere coniugi

in regime di separazione dei beni, in seguito all'a predetta

convenzione rogata in data 14 marzo 1997 da no notaro Guido

Crisuolo, repertorio numero 11439, Raccolta numero 7117, n

distrettuale di Napoli il 26 marzo 2007.

Articolo 10 - regime tributario e spese

I codici fiscali sono quelli dichiarati dalle parti.

Tutte le spese del presente atto e conseguenze di esso sono a ca-

rica della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di ben conoscere quanto disposto

dall'art. 47, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 927/1986

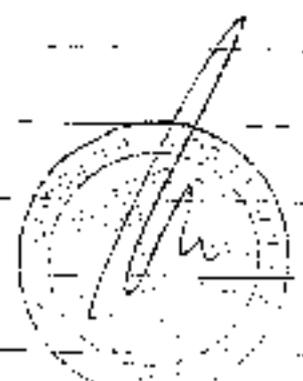
in materia di plusvalenze, nonché quanto disposto dal comma

315 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2004 numero 296

(legge finanziaria 2005).

Articolo 11 - Incendi

Al sensi della legge 21 novembre 2000 n. 313 concernente l'



incendi scoppiati viene richiamato il vincolo, cui sono soggetti i terreni portati dal fuoco, conoscenza del divieto almeno quindici anni di restaurazioni di uso diverso da quello in atto prima dell'incendio.

Le parti dichiarano e riconoscono che il territorio oggi del presente atto non ha subito alcun incendio.

Richiede

io notario ho ricevuto il presente atto due copie con gli allegamenti da persona da mia fiducia su quattro fogli (facce quattordici) sia qui, è stato da me notario letto, facendo all'allegato, ai costituiti che lo approvano e con loro sottoscrittore alle due copie e quindi qui

(11.13)

*Reverendissimo*

*Maria Emanuela*

*Antonio Francesco*

*Liberto Pinta*

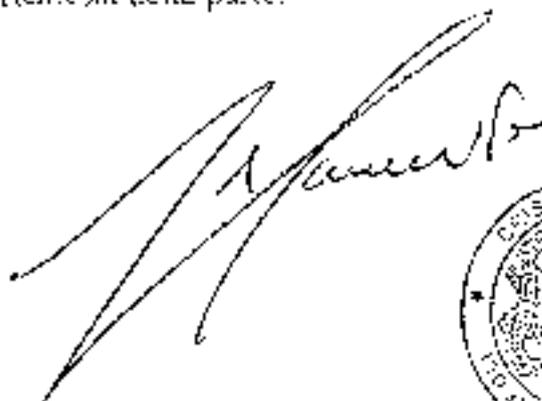
*Assunta*

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTARIO (14 50)" and other illegible details.



La presente copia, prodotta con procedimento xerografico, è conforme all'originale certificate di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "A" al mio atto del 14 marzo 2007, repertorio numero 14.490 e raccolta numero 7.518 e viene rilasciata a richiesta della parte.

Napoli, 24 luglio 2007.



La presente copia xerografica, composta di sedici fogli, è conforme all'originale e si rilascia per il suo consenso.

Napoli, 30 luglio 2007

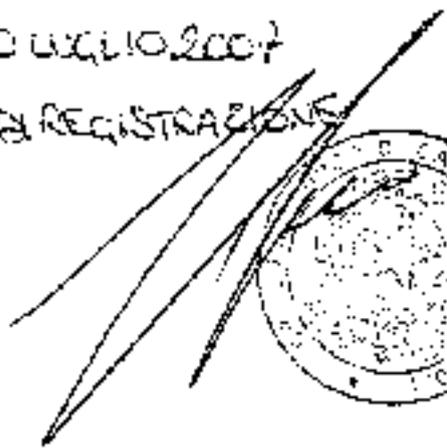
**IN CORSO DI REGISTRAZIONE**

~~REGISTRATO A NAPOLI:~~

~~.....  
.....  
.....~~

~~TRASCRITTO~~

~~.....  
.....  
.....~~



Repertorio n. 42805

Raccolta n. 5254

Registrato e N. 1012/IV  
il 29 ottobre 1997  
al N. 1012/IV

CONFRONTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il anno milenovecentonovantasette il giorno trenta del mese di settembre

30 settembre 1997

in Comune nel mio studio,

Il Parzi e se cont. MARIA TERESA DARGI, Notaio residente in  
Cercelle con studio ivi al Corso Demitico Ruffinelli n. 133, si  
sanfite presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Napoli, come Annunziata e Nota: senza assistenza di testi  
per espresso consenso rinuncia delle costituzione parli col  
atto consenso a norma di legge,

SI SONO COSTITUITI

Da una parte

INCARNATO LUIGI, pensionato, nato a Napoli (NA) il 20 feb-  
braio 1923 Codice Fiscale NGR LBL 23820 F639F

VELDTI GIOVANNA, pensionata, nata a Napoli (NA) il 23 ago-  
sto 1921 Codice Fiscale ALT GMM 23463 F639F

Coniugati in Napoli - Ponticelli (NA) Via Cupa Chiesa N.  
30, che dichiarano di essere coniugi in comunione legale

Dall'altra:

INCARNATO DOMENICO, commerciante, nato a Napoli (NA) il 18  
ottobre 1959 con domicilio in Cercelle (NA) Via Bellini N.  
12, Codice Fiscale NGR JNC 59875 F639F, che dichiara di essere



30 9 1997

ne coniugato in comunione legale

INCARNATO ENZO, operaio, nato a Napoli (NA) il 25 aprile 1938 con domicilio in Napoli (NA) Via Madonnale - Lotte N. 9/A. Codice Fiscale NCR NZE 56025 F8395, che dichiara di essere coniugato in comunione legale

INCARNATO ASSUNTA, casalinga, nata a Napoli (NA) il 15 marzo 1931 con domicilio in Cercola (NA) Via Della Corte N. 54. Codice Fiscale NCR SVT 51055 F8391, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

D'AMBROSIO MARIA vedova incarrato, casalinga, nata a Cercola (NA) il 5 agosto 1945 con domicilio in Villa (NA) Via Rossi N. 161/b, Codice Fiscale SMC MRA 45745 0495R, che dichiara di essere vedova

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Art. 1) I coniugi Incarnato Luigi e Velutti Giovanna vendono ai loro figli Incarnato Domenico, Enzo e Assunta e alla nuora D'Ambrosio Maria che accettano e acquistano in quote uguali e indivise tra di loro, il diritto della nuda proprietà di un appezzamento di terreno in agro del Comune di Napoli - Ponticelli alla Contrada Porchiano della superficie di are diciannove e centesimi sessantadue (are 19,62), confinante a nord con strada comunale denominata Circa cella 157, ad ovest e ad est con proprietà Mazzietti di Celso, a sud con proprietà Salvati, strada privata e proprietà Cozzolino.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli alla par-





Atta 285234 in ditta Incarnato Luigi fol. 28 e 71a 735 are.  
19,52 orto triguo di seconda Rd 212,203 Na 58.650.

Art.2) Il descritto appezzamento di terreno e' pervenuto ad  
Incarnato Luigi in comunione con la moglie Velotti Giovanni  
da Mazzetti ed Celso Guido, Anna, Matteo e Paolo giusta atto  
di compravendita a nro registro dell'1 febbraio 1991 trascritto  
il 15 febbraio 1991 al n. 3327/4164 in Napoli e ivi regi-  
strato il 20 febbraio 1991 al n. 5270/9; al quale i venditori  
si riportano per la precisazione della provenienza piu' fon-  
dana e per tutti'altro.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 28 feb-  
braio 1947 si allaga al presente atto sub a) il certificato  
di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli  
in data 2 settembre 1997 riguardante l'area in oggetto; i  
venditori dichiarano al riguardo che non sono intervenute ad-  
oggi modifiche degli elementi urbanistici.

Art.3) Il prezzo e' stato convenuto in lire 4.000.000 (quat-  
tordicimilioni), ed e' gia' stato interamente versato, prima  
di quest'atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice  
che ne rilascia copia e liberatoria quietanza.

Art.4) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto  
in cui l'unita' immobiliare si trova, ben nolo alla parte ac-  
quirente, e comprende tutti i diritti accessori, accessioni,  
dipendenza, pertinenze, servitu' attive e passive legalmente  
esistenti, ed in particolare con le servitu' costituite con

atto del Notaio Nicola Capuano in data 27 novembre 1991 trascritto il 20 dicembre 1991 al nn. 29426/20174; il tutto con la parte venditrice pervenuta e dalla medesima goduta e tutt'oggi, nulle esclusioni o eccezioni.

Art.5) La parte venditrice, in virtù della riserva di usufrutto, conserva il possesso dell'appezzamento di terreno e viene espressamente dispensata dal fare inventario.

Art.6) La parte venditrice garantisce la titolarità, la legittima provenienza e la libera disponibilità del diritto alienato, l'inesistenza, quanto al medesimo, di oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudiziali, privilegi anche di natura fiscale e presta ogni garanzia di legge, anche per il caso di evizione parziale o di semplice molestia.

Tutti i pesi di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque dovuti fino ad oggi per il casale in oggetto, anche se accertati successivamente, restano ad esclusivo carico della parte venditrice che si obbliga a soddisfarli direttamente ed immediatamente.

Art.7) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.8) La parte venditrice ha conseguito la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 843.

Art.9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono al carico della parte acquirente.

Richiesto, il Notaio ha redatto il presente atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia da me compilato



La mano da quale ne cato lettura ai costituiti che da ne in-  
terpe tali oianamente l'approvano e con ne lo sottoscrivono.  
Consta di fogli due per pagine scritte quattro per intero e  
sic qui della quinta.

Firmato

INCARNATO LUIGI

VELOTTI GIOVANNA

INCARNATO DOMENICO

INCARNATO ENZO

INCARNATO ASSUNTA

D'AMBROSIO MARIA

MARIA TERESA BARBI Notaio Sigillo





REP. N.

FACC. N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Ventisei luglio Quenilasei.

26 Luglio 2006.

In Pozzuoli, via Matteotti n. 4.

Avanti a me, dr. proc. COSTANTINO PRATTICO DI FLAVIO,

notaio iscritto nel ruolo dei distretti notarili

riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, resi-

dente in Napoli.

SONO PRESENTI I SIGNORI

MAZZIOTTI di CELSO ANTONIO, nato a Aniceno Sanfe-

lice (CE) il 13 giugno 1944, residente in Napoli,

Corso Vittorio Emanuele n. 310, il quale interviene

e stipula in rappresentanza dei signori: MAZZIOTTI

di CELSO ANNA, nata a Napoli (NA) il 21 ottobre

1936, residente in Roma (RM), Lungotevere Marzio

n. 3, c.f.: MZZ ANA 36252 F839R, e MAZZIOTTI di CELSO

PIETRO, nato a Napoli (NA) il 16 febbraio 1921,

residente in Roma (RM), via Corsica n. 6, c.f.: MZZ

PTR 21916 F839A, giusta procura speciale a lui

conferita con atto del notaio Tavazza del 18 lu-

glio 2006, rep. n. 118478; nonché in rappresentanza

del signor MAZZIOTTI di CELSO MATTEO, nato a Napoli

(NA) il 2 luglio 1932, residente in Ravenna, via

*PROTOCOLLO*

*IN COME DI*

*REGISTRARSI*

Santi Ealdini n.13/A, c.f.:MEZ MIT 32L02 F839V.

giusta procura a lui rilasciata con atto del notaio Meiano del 16 luglio 2005, rep.n.123923; procura che, in originale, allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

MAZZIOTTI di CELSO MARIANO, nato a Napoli il 11 marzo 1953, residente in Napoli (NA), via Nicotera n.87, c.f.:MEZ MEN 53011 F839P.

Coniacci INCARNATO ROBERTO, nato a Napoli (NA) il 17 novembre 1962, residente in Napoli (NA), Viale Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:NCR RRT 62817 F839N

e CIRIELLO MARIA, nata a Napoli (NA) il 28 settembre 1968, residente in Napoli (NA), Viale Fratelli Grimm, Isolato 3, c.f.:CRJ MPA 65263 F839B.

Detti signori, della personale identità dei quali ho notizia sino certo, al presente atto

#### P R E M E T T O

Inizialmente l'immobile oggetto del presente atto apparteneva alla signora Gaillini Francesca. Alla sua morte avvenuta in Napoli il 3 gennaio 1954, la "de cuius" con il testamento pubblicato con verbale del notaio De Feo del 20 aprile 1954, regio a Napoli il 28 aprile 1954, al n.21245 ed ivi trascritto il 3 maggio 1954, ai n.ri 11660/9006, la-

scrivava l'immobile ai signori Mazziotti di Celso

Guido, Andrea, Paolo ed Antonio;

Con atto ricevuto dal notaio Costaino il 28 novem-

bre 1968, trascritto a Napoli il 20 dicembre 1968,

al n.ro 59866/42942, il signor Mazziotti di Celso,

Andrea ha ceduto la sua quota di 250/1000 ai ri-

post Mazziotti di Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Paolo

(den.n.15/14142 del 29 aprile 1992) gli succede il

figlio, Mazziotti di Celso Pietro, avendo la ma-

ria, signora Maria Miraglia, rinunciato in data 26

febbraio 1992;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Antonio,

avvenuta in Napoli il 18 novembre 1969

(den.n.102/1991 del 14 gennaio 1970, trascritta a

Napoli il 13 aprile 1979) ai n.ri 15130/11148),

succedono nella sua quota i figli Mazziotti di

Celso Matteo ed Anna;

Alla morte del signor Mazziotti di Celso Guido,

avvenuta in Napoli il 16 agosto 2000

(den.1210/4286 del 14 febbraio 2001), la sua quo-

ta si è devoluta ai figli, i quali hanno parteci-

pato alla divisione con atto per notaio Campanella

del 19 luglio 2003, regio ad Eboli il 30 settembre,

al n.2217 e trascritto a Napoli il 23 agosto 2003.

ai n.ri 21100/13808:

In tale atto di divisione la quota (250/1000) del  
terreno oggetto del presente atto, degli eredi del  
signor Mazzotti di Celso Guido, è stata assegnata  
al signor Mazzotti di Celso Mariano.

Pertanto l'immobile oggi appartiene come segue:

MAZZIOTTI di CELSO ANNA	per 250/1000
MAZZIOTTI di CELSO PIETRO	250/1000
MAZZIOTTI di CELSO MATTEO	250/1000
MAZZIOTTI di CELSO MARIANO	250/1000.

Premesso quanto sopra, le parti hanno convenuto e  
con il presente atto stipulano quanto segue.

ART.1 - La premessa forma parte integrante e so-  
stanziale del presente atto.

ART.2 - I signori Mazzotti di Celso Anna, Maz-  
ziotti Di Celso Pietro, Mazzotti di Celso Mariano  
e Mazzotti di Celso Matteo, di persona e rappre-  
sentati come sopra, ciascuno per i propri diritti  
ed in solido per l'intero, vendono, con ogni ga-  
ranzia di fatto e di diritto, ai coniugi Incarnato  
Roberto e Ciriello Maria, i quali, in comune ed in  
quote uguali tra loro, accettano e comprano, la

piena proprietà del seguente immobile sito in Na-  
poli-Ponticelli, alla località Madonna di Forchia-  
no, con accesso dalla vicinale omonima: corpo di

terza di ore 12.19 (modini e contiere diciannove);  
confine con la strada d'accesso, Strada Commis-  
saria di Governo e con proprietà incornate Luigi,  
Sipertato in catasto, in ditte Mazziotti Di Celso  
Mariano per 280/1000 e Mazziotti Di Celso Andrea,  
Anna, Guido, Matteo e Pietro "da verificare", do-  
glio 88, p.lla 735 (proveniente dalla p.lla 146)  
secondo il Tipo di Frazionamento n.1070 del 19  
giugno 1990). ore 12.19, PD,Euro 68,09.

ART.3 - Le parti dichiarano che il terreno in og-  
getto, sul quale non hanno operato interventi edi-  
ficatori, nel P.R.G. di detto Comune, è classifi-  
cato "Zona B agglomerati urbani di recente forma-  
zione e sottozona Bb espansione recente", come si  
evidenzia dal certificato rilasciato dal Dirigente  
U.T. in data 17 luglio 2006, che allego al presen-  
te atto sotto la lettera "C". Dichiarano inoltre  
che lo stesso conserva ancora validità non essendo  
intervenute modifiche negli strumenti urbanistici.

Al riguardo, la parte acquirente viene edotta da  
me notaio sulla natura del terreno; che pertanto,  
un successivo intervento edificatorio, senza Per-  
messo di Costruire, oltre ad essere penalmente  
pursuivibile, ne può comportare la confisca da  
parte del Comune, con atto soggetto a trascrizione

presso la competente Agenzia del Territorio.

Infine le parti dichiarano, sotto la loro personale responsabilità e dopo essere state da me notario

avvertite sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'operato di alcun mediatore.

ART.4 - La vendita, convenuta a corpo e non a misura, è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; con ogni diritto, azione e servitù relativa; con le pertinenze e dipendenze, nulla escluso né esentato e con i diritti, patti e condizioni di cui ai titoli di provenienza.

ART.5 - Il possesso dell'immobile venduto è dato oggi e dalla data odierna vantaggi ed oneri vanno a profitto e carico degli acquirenti.

ART.6 - I venditori garantiscono la legittima proprietà e la libera disponibilità dell'immobile; dichiarano che lo stesso è franco e libero da ogni ipoteca, vincolo o peso di qualunque natura e si obbligano per ogni caso di evizione o molestia non ne per legge.

ART.7 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto nella complessiva

somma di Irancanila/00 (30.000,00) Euro. Somma

viene pagata mediante il rilascio di quattro asse-

gni circolari tratti dall'agenzia n.4711 di Napoli

della Banca di Roma, i primi due in data odierna:

ass.n.2003214423, di Euro 7.500,00, all'ordine di

Mazziotti Di Celso Mariano;

Ass.n.1503347221, di Euro 500,00 all'ordine di

Mazziotti Di Celso Antonio; e gli altri due in da-

ta 20 giugno 2008;

ass.n.3500910346, di Euro 11.000,00 e

n.3500910347, di Euro 11.000,00, entrambi a favo-

re di Incarrato Roberto e da questi girati.

Partente i venditori, di persona e rappresentati,

nel ricevere detti assegni rilasciano a favore de-

gli acquirenti ampia, finale e solida quietanza

di saldo.

ART.8 - Le parti rinunciano a qualunque iscrizione

d'ufficio, esonerando il competente Conservatore

del RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.9 - Le spese del presente atto e loro accesso-

rie sono a carico degli acquirenti.

Le parti si dichiarano tutte coniugate in ragione

di comunione legale.

Richiedo io notaio, ho ricevuto il presente  
atto, da me letto, unitamente a quanto allegato,  
alle parti che lo approvano. Scritto con sistema  
elettronico da me notaio, in sette pagine e quanto  
della presente di due fogli.

Il Notaio: "1972"

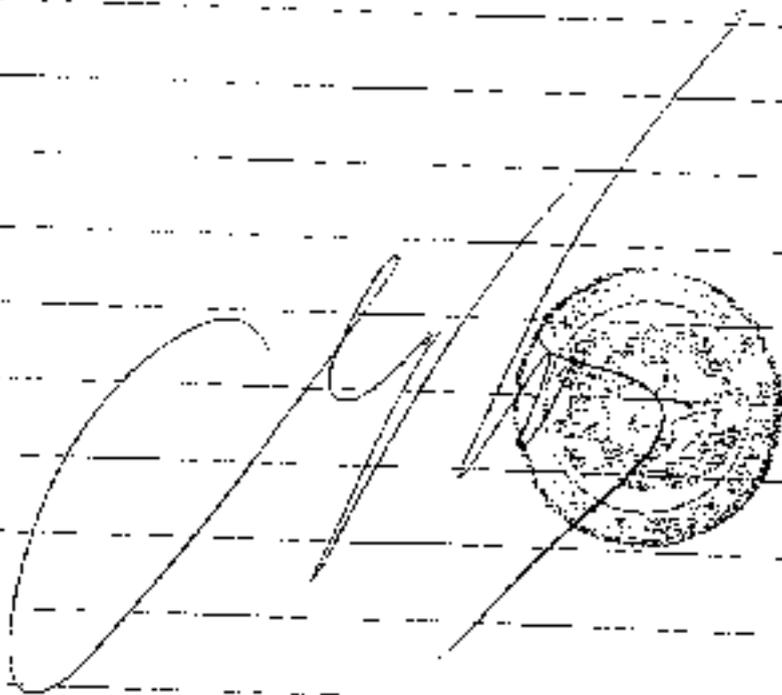
Polillo Letta con l'atto ed approvato

Quelco Maria Terzi di ...

~~Polillo Letta con l'atto ed approvato~~

Encarnato Polillo

Luella Maria



Numero progressivo 42744

Repertorio n. 49436



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentotrentasette, il giorno diciannove (19)

del mese di luglio in Acerra via Marconi 8:

presenti a me dr. Enrico Chiarì, notaio in Acerra, iscritto nel

Delegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli Torre Annunziata

Nota assistito dai seguenti testimoni:

- 1) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 ed -vi-  
res. via Selva Cafaro 1a, 4, impiegato;
- 2) Allard Margherita nata a Napoli il 21 novembre 1957  
res. in Acerra via De Pinedo 2, impiegata;

si sono costituiti:

1) i coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre  
1920, pensionato (RMN CMN 30625 F839 E) e ROMANO  
ERRICHIETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25  
novembre 1935, pensionata (RMN RMN 35565 1151 V), in  
regime di comunione dei beni, conzi in Napoli-Ponticelli alla  
via Madonnelle n. 121;

2) IORIO ANGELO, nato a Napoli il 11 agosto 1968, operaio  
residente in Napoli-Ponticelli alla via Madonnelle n. 121 (RMN NGL  
58M 11 F839 Y), coniugato in regime di comunione dei beni.

Dell'identità personale di essi costatato dal notaio sono certo.

REGISTRATO A NAPOLI  
n. 30-7-37



I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Erichetta donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Angelo, che accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Portici alla via Madonnelle n.121: a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq.28,00. Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante disimpegno comune ai sopra costituiti donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D", il quale ha l'accesso sia dalla stessa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in catasto alla partita 218868, fol.4, pila 170/102, piano S1, int. B, cat. C2, cl.2<sup>a</sup>, mq.28, RC L.198.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio, a sud con la stessa scala, ad ovest con locale seminterrato adibito a disimpegno comune ai donanti e a Iorio Giulio e ad est con pertinenza comune d'ambito con la lettera "A";

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sul locale al piano seminterrato adibito a disimpegno, comune ai donanti e al loro figlio Iorio Giulio, distinto con la lettera "D" della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di via Madonnelle che dalla stessa scala; in catasto alla partita 218888, pila 170/104, piano S1, int. B, cat. C2, cl.2<sup>a</sup>, mq.24, RC L.144.000; a confine a nord con proprietà Iorio Giulio; ad est

con re  
propri  
Privat  
dona  
c) Ap  
n.ro  
acce  
alla  
prin  
cor  
pro  
let  
Vi  
Cl  
lo  
si  
d  
e  
e



con restante propriet  dei donanti, con cassa scala e con propriet  dello stesso Iorio Angelo a Sud con la Traversa Privata di via Madonnelle e ad ovest con restante propriet  dei donanti;

c) Appartamento per civile abitazione al primo piano, distinto col n. interno 2, composto di tre vani e accessori, avendo accesso direttamente dalla cassa scala; riportato nel N.C.E.U. alla partita 218868 con scheda 8454 del 1983, piano primo, int. 2, Z.C. 9, cat. A/2, di 3 vani 5, R.D. L. 900.000/83 a confine a nord con propriet  Iorio Giulio, ad ovest con restante propriet  dei donanti, ad est con cortile comune distinto con la lettera "A" e a sud con distacco dalla Traversa privata di via Madonnelle.

Costituisce sottospazio del predetto appartamento un piccolo locale ripostiglio ricavato sull'ultimo pianocottico della cassa scala delle dimensioni esterne di mt. 1,37 x 1,21;

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura del secondo piano, della superficie utile di circa mq 118,00, avente accesso direttamente dalla cassa scala, in catasto con denuncia di variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il 12/11/1992, registrata al n. 20160, a confine a nord con propriet  Iorio Giulio; ad ovest con restante propriet  dei donanti, ad est con cortile comune ai donanti e a Iorio Giulio e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via Madonnelle;

*Mariano Maria Della*

*Dario Giordano*

*Romano Scicchitto*

*Dono Luparello*

*Alfonso De Santo*

e) locale deposito a piano terra di forma pressoché trapezoidale, distinto con la lettera "B", della superficie utile di mq. 107,00.

L'accesso al predetto locale avviene attraverso la zonetta di terreno dell'estensione di mq. 64,00, distinta con la p.lla 1027 del fol. 38 della quale in seguito saranno donati i diritti pari ad 1/3 a sopra costituito Iorio Angelo. Essa ha inizio dalla traversa privata di via Madonnelle e raggiunge il confine nord del predetto locale deposito; in catasto alla partita 218838, fol. 4 p.lla 672/107, piano terra, int. "B", cat. C2, cl. 2ª, mq. 107, RC L. 642.000, a confine a nord con proprietà Iorio Giulio; a est con fabbricato di proprietà dei donanti e di Iorio Giulio ed Angelo e a sud con restante proprietà dei donanti e ad ovest con zona di terreno misura ai donanti e al loro figlio Iorio Giulio.

f) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno adibita a cortile, della superficie di mq. 218, antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A", in catasto alla partita 218838, fol. 4, p.lla 170/107, piano 1°, int. "A", area urbana, a confine a nord con proprietà Iorio Giulio, a sud con traversa privata di via Madonnelle, dalla quale ha l'accesso ad est con restante proprietà dei donanti, ad ovest con fabbricato per civile abitazione di proprietà dei donanti, di Iorio Giulio e dello stesso Iorio Angelo;

Picos  
12,0  
mq.  
la via  
C/10  
an res  
sud c  
rtile  
diti  
fort  
aper  
cat  
S D  
onfi  
orio  
est  
nat  
pro:  
D  
ent  
ci  
Di:  
co  
R

Piccolo locale per uso deposito della superficie utile di  
mq. 12,00 con annessa piccola zona di cortile della superficie di  
mq. avente accesso sia dalla zona di cortile comune e sia  
dalla via Madonnelle; in catasto alla particella 215888, fol. 4 p.lla.  
1027/108, cat. C2, c. 2<sup>a</sup>, mq. 13, RC L. 78.300; a confine a nord  
con restante proprietà dei donanti, ad est con via Madonnelle,  
a sud con traversa privata di via Madonnelle, ad ovest con  
cortile comune ai donanti e a lorio Giulio e Angelo;  
diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno  
forma pressoché trapezoidale adibita a via della  
superficie di mq. 84 comune ai donanti e a lorio Giulio riportata  
in catasto terreni al fol. 38, p.lla 1027 (ex 349/f) di are 0,84 RD  
L. 9.085, RA L. 2.520 giusta tipo di fraz. n. <sup>(1)</sup> 200/1987; a  
confine a nord con zonetta di terreno comune ai donanti e a  
lorio Giulio, a est con proprietà donata a lorio Angelo e con  
restante proprietà dei donanti, a sud con traversa privata di via  
Madonnelle dalla quale ha l'accesso e ad ovest con restante  
proprietà dei donanti;

Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla piccola zona di  
terreno dell'estensione di mq. 21,00, posta di seguito alla  
zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "h",  
staccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97  
dalla particella 1026 (ex 349/e) di are 0,21, RD L. 2.771 ed  
L. 630; a confine a sud con zonetta di terreno comune ai

donanti, ad loro Giulio e allo stesso loro Angelo, ad ovest e a nord con restante proprietà dei donanti, e ad est con proprietà loro Giulio.

l) zona di terreno dell'estensione di mq. 741,00, avente accesso direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle, nonché dalle due zone di terreno di mq. 84,00 e mq. 21,00, in catasto distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la p.lla 1026 (ex 049/g) di are 7,41, RD L. 50, 145 ed RA L. 22, 230; a confine a nord con proprietà Salvati Francesco; ad est con proprietà loro Giulio, con zone di terreno distinte con la p.lla 1026, comune ai germani loro Giulio e Angelo o con la p.lla 1027, comune ai donanti ed ai figli loro Giulio e Angelo, a sud con la trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con restante proprietà dei donanti;

m) Diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si dipane dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione è in piena proprietà, senza riserva alcuna ed è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di lire duecentoquattromilioni trecentomila (204.300.000).

donà  
mi pre  
compi  
dona  
benito  
Dionis  
ianno  
Dona  
Bu di  
costi  
per t  
Nap  
inte  
prac  
Da  
and  
leg  
im  
ne  
oc  
La  
de

donatario e immesso nel possesso di quanto a lui donato e  
mi presenta la dichiarazione per l'IMU, dallo stesso  
compilata.

donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere  
parenti del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio Romano che i terreni donati  
sono parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, regio ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio Romano dichiarano di aver  
costruito abusivamente gli ortobili urbani innanzi descritti e

per tale motivo e' stata presentata al Comune di  
Napoli, domanda di sanatoria in data 27-3-88 n.5771, versando

l'intera obolazione. Detta domanda di sanatoria si allega al  
presente atto sotto la lettera "A" (2)

La me notaio ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono  
incurare in caso di dichiarazioni false di sensi della

legge 4-1-88 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli  
mobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

l'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, allo stato  
attuale, e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue conseguenze sono a carico dei  
costituti Iorio Angelo.

Il notaio ho rogato quest'atto del quale, con  
questo, ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi

hanno dichiarato che l'atto è conforme alla loro  
volontà sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dall'oscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine  
otto fra cui

(1) "1997" al posto di "1987"; (2) Si cancella da "si"  
a "N" sostituendus con "è allegata a altro mio atto  
di data odierna repertorio <sup>1997</sup> 1985" e detta domanda, si è  
legano di presente sotto la lettera "N" le ricevute di pagamento,  
Fostille due di parole cancellate tredici lette alle  
parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Lionio Giovanni  
Mariano Michetta  
Lionio Angelo  
Manzio De Seta  
Massimiliano Elleri



Conto Corrente Postale  
sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

Conto Corrente Postale  
sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

A.L.F. N. 10 Pasq. 11/11

750

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE  
di un versamento di 2.100.000  
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di 625.000  
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di 2.210.000  
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di 625.000  
L. SELENTO JEN FACINO VEMILA

sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELLETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 121  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M151

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

Conto Corrente Postale  
NAPOLI SUCCESSO  
UFFICIALE POSTALE  
Cancello del Postante

750

UNA SERRAVALLE A.

sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

sul CIC  
AMMINIS  
OBBLAZIO  
eseguiti  
residenti  
Codice I

sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento  
in CANTORVUOLA  
sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

102.000

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento  
in CANTORVUOLA  
sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

1211.000

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

CONTI  
CORRENTI  
POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento  
in CANTORVUOLA  
sul CIC  
AMMINIS  
OBBLAZIO  
eseguiti  
residenti  
Codice I

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento  
in SPIGNANO PENNABENE A.  
sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

1625.000

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento  
in CANTORVUOLA  
sul CIC N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHIETTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 424  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 P 1151

1135.000

Stampa circolare con data 12/12/75 e campo "CANTIERO DEL BOLLICINO".

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 72  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

750

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 73  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

750

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di Euro 612.000  
in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 74  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

750

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di Euro 156.000  
in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 75  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

COMUNE DI NAPOLI

Con nota n. 100 del 19/10/1980  
a contrassegno n. 100 del 19/10/1980  
di Euro 156.000  
Emissione Bollettino



CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di Euro 108.000  
in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 76  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

750

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di Euro 500.000  
in SENSO POSITIVO

su C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da ROMANO ERICHELTA  
residente in NAPOLI VIA MADONNELLE 124  
Codice Fiscale RMN RCH 35365 M115 E

Stampa circolare con numero 77  
Stampa rettangolare con dati personali  
Caricatore del bollettino

750



La presente copia, conforme all'originale, si rilascia per uso  
consentito a richiesta del sig. Mario Gaialoi

Acerca 15 luglio 1997



CONTI CORRENTI PUBBLICI  
RICEVUTA  
di un versamento

€ 200.000

UTE BELLESCENTINIA

SUI C/C N. 355 000 intestato a  
AMMINISTRAZIONE P.I.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguita da RODOLFO BRUNELLI  
residente a ARFUSANO MARONELLE 424  
Codice Fiscale 02408920545 M. 424 I.

750

CGM USI PUBBLICI

Settore di competenza del Sindaco

Ente ogni volta che si  
a completamento

25 MAR 1997

Copia conforme, a richiesta di parte, si rilascia per

Aversa, 2 DIC. 1997



N.ro progressivo 12710

Repertorio n.ro 79735

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno diciannove (19)  
del mese di luglio in Acerra via Marconi 8

avanti a me dr. Enrico Chiari, notaio in Acerra, iscritto nel  
Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

e Nota assistito dai seguenti testimoni.

- 1) Maria Maria Rosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 res. in  
Acerra via De Pinedo 2, impiegata
- 2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1962 ivi res.  
via Selva Cafaro is. 4, impiegato

si sono costituiti:

- 1) coniugi IORIO GIOVANNI nato a Napoli il 25 novembre  
1930, pensionato (RIC GNN 30825 F839 S) e ROMANO  
ERRICCHETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25  
novembre 1935, pensionata (RMN RCH 35805 1151 V), in  
regime di comunione dei beni, domicili in Napoli-Ponticelli alla  
via Madonnelle n.121;
- 2) IORIO GIULIO nato a Napoli il 28 luglio 1966, fabbro (RIC  
GU 66L28 F839 J) e domicili in Napoli-Ponticelli alla via  
Madonnelle n.121, coniugato in regime di comunione dei beni.

Dei fondi di entita' personale di essi costituiti io notaio sono certo.

I sopra costituiti coniugi Iorio Giovanni e Romano Emichetta donano all'altro sopra costituito loro figlio Iorio Giulio, che accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via Madonnaile n.121 :

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito, distinto con la lettera "C" della superficie utile di mq.27,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antisanta

disimpegno, distinto con la lettera "D" , avente accesso sia dalla cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnaile.

in catasto alla partita 213886<sup>(1)</sup> al fol.4 p.lla 170/103 ,piano S1 int. C z.c.9 cat. C2 ,classe 2<sup>a</sup> ,mq.27 ,RCL.152.000; a confine con tutti e quattro i lati con restante proprietà dei donanti .

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sui locale al piano seminterrato adibito a disimpegno ,distinto con la lettera "D" della superficie utile di mq.24,00

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di

via Madonnaile che dalla cassa scala; in catasto alla partita 213888<sup>(2)</sup> ,al fol.44/1 p.lla 170/104 ,piano S1 int. "D", z.c. 9.

cat.C2 ,cl.2<sup>a</sup> ,mq.24 ,RCL.144.000, a confine a nord con locale deposito precedentemente donato al sopra costituito Iorio Giulio ad est e ad ovest con restante proprietà dei donanti, e a Sud con la Traversa Privata di via Madonnaile :

g) Appartamento per civile abitazione al secondo piano, composto di tre vani o doppi accessori, avente accesso direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di variazione per sopraelevazione e relativa scheda presentata il 12/11/1992 e registrata al n.20197, cat. A2, cl. 3<sup>a</sup>, vani 5, RC L.900.000 <sup>(1/3)</sup> ad ovest a nord e a est con restante proprietà dei donanti, e a sud con distacco dalla Traversa privata di via Madonnella;

h) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura del secondo piano, della superficie utile di circa mq. 118,00, coprente l'appartamento al secondo piano precedentemente donato.

Al predetto lastrico vi si accede direttamente dalla cassa scala.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con la citata denuncia di variazione del 12/11/1992, registrata al n.20198.

A confine ad est ovest e a nord con restante proprietà dei donanti, e a sud con distacco dalla Traversa Privata di via Madonnello;

i) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di cortile, di forma irregolare, della superficie di mq. 218

antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A" in catasto alla particella 213858, fol.4, pila 170/107

piano T.int. Area urbana: a confine a sud con traversa privata

*Donato G. ...*  
*Romano Bonchitto*  
*Luigi ...*  
*Maurizio De Santo*  
*Milena ...*

di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti :

f) Diritti di comunione pari a  $1/3$  sulla zonetta di terreno di forma pressoché trapezoidale, adibita a viale della superficie di mq. 84,00: distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 88, particella 1027 (ex 349) (diram. 6:84, RD L. 9.085 ed R.A. L. 2.520, giusto il tipo di frazionamento n. 1200

approvato il 14-7-1997) a confine a sud con la traversa privata di via Madonnelle dalla quale ha l'accesso e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti ;

g) Diritti di comunione in ragione di  $1/2$  sulla piccola zona di terreno dell'estensione di mq. 21,00 posta di seguito alla zonetta di terreno precedentemente descritta alla lettera "f" dalla quale ha l'accesso: distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la particella 1028 (ex 349/e) di are 0,21, RD L. 2.771 ed R.A. L. 530: a confine a sud con zonetta di terreno comune ai donanti e allo stesso Iorio Giulio e per gli altri tre lati con restante proprietà dei donanti ;

h) Zona di terreno dell'estensione di mq. 809,00, avente accesso sia dalle zonette di terreno precedentemente descritte alle lettere "f" e "g" o sia dalla via Madonnelle; in catasto distaccata col citato tipo di frazionamento n. 1200/97 con la p.lla. 1025 (ex 349/d) di are 8,09, RD L. 87.499 ed R.A. L. 24.270: a confine a nord con proprietà Salvati Francesco ;

est con la via Madonnelle, a sud con restante proprietà dei donanti e con cortile comune e ad ovest con restante proprietà dei donanti e con zonetta di terreno di mq. 21,00 comune ai donanti e allo stesso Iorio Giulio;

l) Locale al piano terra adibito ad officina, di forma pressoché trapezoidale, della superficie utile di mq. 121,00 con entrostanto piccoli servizi igienici e piccolo servizio igienico sul lato prospiciente alla via Madonnelle.

A esso vi si accede sia direttamente dalla zona di terreno precedentemente descritta alla lettera "b", che dal cortile comune esclusivamente con passaggio pedonale; in catasto sia partita 215888, fol. 4, alla 170/105, piano T, cat. C3, cl. 1<sup>a</sup> mq. 121, RC L. 725.000; a confine a ovest, a nord e a est con proprietà dello stesso Iorio Giulio ed a sud con cortile comune e fabbricato per civile abitazione di proprietà dei donanti o dei soci costituito Iorio Giulio;

l) Diritti di comunicazione in ragione di 1/3 su tutta la cassa scala del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del secondo piano.

La predetta donazione è in piena proprietà, senza riserva alcuna ed è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di £. 205.000.000. (4)

Il donatario e' inteso nel possesso di quanto a lui donato e mi presenta la dichiarazione per l'INVM, dallo stesso compilata.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale, dichiarano di essere genitori del donatario e che la presente e' la prima donazione.

Dichiarano i costituiti coniugi Iorio-Romano che i terreni donati fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Conte del 10-10-1975, reg.to ad Aversa il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Iorio-Romano dichiarano di aver costruito abusivamente gli immobili urbani innanzi descritti e per tale motivo sono state presentate al Comune di

Napoli, domande di sanatoria e piu' precisamente per

l'appartamento al secondo piano in data 24-3-1995 n.7818 e

per i restanti fabbricati in data 27-3-1986 n.8771<sup>(5)</sup>, versando

l'intera obolazione e per quella del 24-3-95 anche gli oneri di

concessione. Dette domande di sanatoria si allegano al

presente atto sotto le lettere "A" e "B".

Dei mo notae ammoniti sulle responsabilita' penali cui possono andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data

odierna e' scaduto il termine di presentazione.

La scese del presente e sue conseguenze sono a carico del donatario Iorio Giulio.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale, con gli allegati, ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi hanno dichiarato che l'atto e' conforme alla loro volonta' sottoscrivendolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine sette, fin qui.

- (1) "218828" al posto di "21888";
- (2) "4" al posto di "44"; (3) Adde: "a confine";
- (4) Adde: "(lire duecentocinquemilioni)";
- (5) Adde: "prot. 9153"

Postille cinque di cifre cancellate due, lette alle parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

*Iorio Giulio*

*Romano Urichetto*

*Luigi Gallo*

*Maurizio De Santo*

*Mancoschi Eleanora*

*[Signature]*



Copia conforme a ciò che si rilascia per

Acciaia, 19 LUG. 1997



no progressivo 12712

Repertorio n. 79132



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milienovecentonovantasette, il giorno diciannove  
del mese di luglio in Acerra, nel mio studio alla via Marconi;

ovanti a me dr. Enrico Chiaia, notaio in Acerra, iscritto nel

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata

Nota assistito dai seguenti testimoni

REGISTRATO A NAPOLI  
IL 30-7-57



1) Allora Mariarosaria nata a Napoli il 21 novembre 1953 domiciliata in Acerra via De Pino n. 2, impiegata;

2) De Santo Maurizio nato a Napoli il 30 maggio 1952 domiciliato ivi, via Selva Cafaro, isolato 4, impiegato;

si sono costituiti:

1) coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre

1930, pensionato (RIO GNN 30525 F830 S) e ROMANO

ERRICETTA, nata a San Sebastiano al Vesuvio il 25

novembre 1935, pensionata (RMN FCH 35565 151 V), in

regime di comunione dei beni, con. 5 in Napoli-Ponticelli alla

via Madonnelle n. 21;

2) IORIO RAFFAELE, nato a Cercola il 18 febbraio

1973, pescanico (RIO RFL 73613 C465 L), dom. to in Napoli-

Ponticelli alla via Madonnelle n. 21, celibe.

Dell'identità personale di essi costituiti sono io, notaio certo.

I donatori sono i fratelli donatori loro Giovanni e Romano Errichetta

donando all'altro sopra costituito loro figlio loro Raffaele che

accetta, i seguenti beni siti in Napoli - Ponticelli alla via

Madonnelle n.121 :

a) piccolo locale al piano seminterrato, adibito a deposito,

distinto con la lettera "A" della superficie utile di mq.25,00.

Ad esso vi si accede direttamente dall'antistante

disimpegno comune ai donanti e ai loro figli loro Giulio ed

Angelo, distinto con la lettera "D", il quale ha l'accesso sia dalla

cassa scala che dalla Traversa Privata di via Madonnelle; in

catasto alla partita 219883, al fol.4 ,p.la 170/101 ,piano S1 ,int.

A cat.C2 ,cl.2, mq.25 RC L.150.000; a confine a nord con la

cassa scala , ad ovest con locale seminterrato adibito a

disimpegno comune ai donanti e ai germani loro Giulio e loro

Angelo , ad est con cortile comune ai donanti e ai germani loro

Giulio e Angelo , a sud con la trav. privata di via Madonnelle;

b) Diritti di comunione pari ad 1/3 sulla porzione di piano

seminterrato adibito a disimpegno comune, distinto con la

lettera "D", della superficie utile di mq.24,00.

Ad esso vi si accede direttamente sia dalla Traversa Privata di

via Madonnelle che dalla cassa scala; in catasto alla partita

218883 fol.4 ,p.la 170/104 ,piano S1 ,int D ,cat.C2 ,cl.2^,

mq.24 ,RC L.144.000;a confine a nord con proprietà loro

Giulio; ad est con locale al piano seminterrato

prece:

cassa

Priva

donat

c) Ag

com

diret

2188

A/2

loro

pro

gen

Tra

di

de

al

E

T

T

T

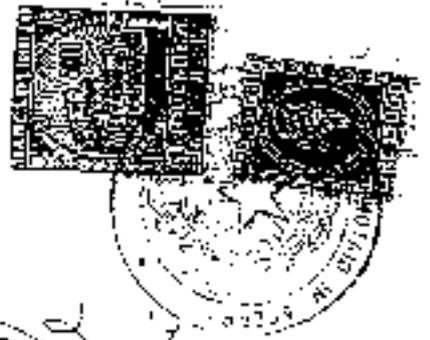
T

T

T

T

T



precedentemente donato al sopra costituito lorio Raffaele, con  
 cassa scala e con proprietar' lorio Angelo, a Sud con la Traversa  
 Privata di via Madonnette e ad ovest con restante proprietar' dei  
 donanti e proprietar' lorio Angelo;

c) Appartamento per civile abitazione al piano rialzato,  
 composto di tre vani e accessori, avente accesso  
 direttamente dalla cassa scala, riportata in catasto alla partic.  
 216838, scheda 8453 del 1983, piano terreno, l. Z.C. 9, cat.  
 A/2 di 3 vani 5, R.C. L. 000.000 a confine a nord con proprietar'  
 lorio Giulio, ad ovest con restante proprietar' dei donanti e con  
 prop. lorio Angelo ad est con cortile comune ai donanti e ai  
 germani lorio Giulio ed Angelo, a sud con distacco dalla  
 Traversa privata di via Madonnette.

d) Diritti di comunione in ragione di 1/3 sul lastrico di copertura  
 del secondo piano della superficie utile di circa mq. 118,00,  
 avente accesso direttamente dalla cassa scala.

Dichiarato al N.C.E.U. del Comune di Napoli con denuncia di  
 variazione per supraelievazione e relativa scheda presentata il  
 12/11/1992, registrata al n. 20198; a confine a nord con  
 proprietar' lorio Giulio; ad ovest con restante proprietar' dei  
 donanti e con prop. lorio Angelo, ad est con cortile comune ai  
 donanti e ai germani lorio Giulio e Angelo e a sud con distacco  
 dalla Traversa Privata di via Madonnette;

*Lorio Raffaele*  
*Maurizio De Santis*

*Lorio Giulio*  
*Protono Esichetta*  
*Maurizio De Santis*

e) locale deposito a piano terra di forma trapezoidale, distinto con la lettera "A" della superficie utile di mc. 107,00.

Ad esso vi si accede direttamente dalla trav. privata di via Madonnelle e successiva zonetta di terreno che in seguito verrà donata allo stesso Iorio Raffaele, nonché dall'attigua zonetta di terreno dell'estensione di mq. 84,00, distinta con la p.lla 1027 del foglio 88 in catasto al fol. 4, p.lla 572/101 piano T, int. A, cat. C2, ci. 2<sup>a</sup>, mq. 107, RC L. 642.000 partita 218888; a confine a nord con proprietà Iorio Angelo; a est con fabbricato di proprietà dei germani Iorio Giulio Angelo e del sopra costituito Iorio Raffaele; a sud con distacco dalla trav. privata di via Madonnelle e ad ovest con la citata zonetta di terreno di mq. 84,00, comune al donante e ai germani Iorio Giulio e Iorio Angelo;

f) piccola zona di terreno di forma pressoché rettangolare della superficie di mq. 18, antistante e lungo tutto il fronte del locale deposito a piano terra precedentemente descritto alla lettera "e". Ad essa vi si accede direttamente dalla traversa privata di via Madonnelle in catasto al fol. 4, p.lla 170/108, piano T, int. B, area urbana, partita 218888; a confine con proprietà di esso Iorio Raffaele; a est con cortile comune al donante e ai germani Iorio Giulio e Angelo; a sud con traversa privata di via Madonnelle e a ovest con zonetta di terreno dei germani Iorio Giulio e Angelo;

diritti d  
libita a  
obricate  
cesso  
4, p.l  
confine  
ocrieta  
ivata d  
si ger  
meno  
stris  
q. 9  
d ass  
lia pe  
conf  
made  
ome  
zo  
dell  
terro  
cata  
887;  
a cor  
Mado

g) diritti di comunione in ragione di 1/3 sulla zonetta di terreno adibita a cortile comune della superficie di mq.218, antistante al fabbricato per civile abitazione, distinta con la lettera "A" con accesso dalla traversa privata di via Madonnelle (in catasto al fol.4, p.lia 170/107, piano T, int. A, area urbana, partita 218888); a confine a nord con prop. Iorio Giulio, a est con restante proprietà dei donanti e prop. Iorio Angelo; a sud con traversa privata di via Madonnelle e ad ovest con fabbricato di proprietà dei gemelli Iori Giulio Angelo e Raffaele e con la zonetta di terreno descritta alla lettera "f";

h) striscia di terreno di forma rettangolare della superficie di mq.0 ubicata lungo il confine sud della p.lia 1024 del fol.88.

Ad essa vi si accede direttamente dal cortile comune, in catasto <sup>(A)</sup> alla partita 218888, p.lia 170/109, piano T, int. "C", area urbana; a confine a nord con restante prop. dei donanti, a est con via Madonnelle, a sud con prop. Iorio Angelo, e a ovest con cortile comune ai gemelli Iorio Giulio Angelo e Raffaele;

i) zonetta di terreno di forma pressoché rettangolare dell'estensione di mq.83, posta di seguito alla striscia di terreno precedentemente descritta alla lettera "h"; riportata in catasto terreni al fol.88, p.lia 1024, ex 349/c, di area 0,83 FD 8977, RA 2490, giusta fraz. n.1290 approvato in data 14/7/97.

a confine a nord con prop. Iorio Giulio, a est con la via Madonnelle, a sud con prop. dello stesso Iorio Raffaele e a

ovest con cortile (comune ai germani Iorio Giulio, Angelo e

Raffaele) dal quale ha accesso ;

l) diritti di comunione di 1/3 sulla zonetta di terreno di forma

pressochè trapezoidale dell'estensione di mq.84 attigua al

locale deposito a piano terra ,precedentemente donato a esso

Iorio Raffaele e descritto alla lettera "e" in catasto al fol.88 p.lla

1027 ,ex 349f, di are 0,84 ,RD L.9085 ,RA 2520 ,giusta il citato

tipo di frazionamento n. 1200/97 ; a confine a nord con

zonetta di terreno comune a Iorio Giulio e Angelo ,ad est con

prop. di esso Iorio Raffaele e con prop. Iorio Angelo,a ovest con

prop. Iorio Angelo e a sud con trav. priv. via Madonnelle dalla

quale ha l'accesso.

m) zona di terreno di forma pressochè trapezoidale

dell'estensione di 726 mq. avente accesso direttamente dalla

trav. privata di via Madonnelle (in catasto al fol.88 ,p.lla 1029

(ex 349f) ,are 7,26 ,RD 78.523 ,RA 21.780 ; a confine a nord

con prop. Salvati Francesco, a est con prop. Iorio Angelo, a sud

con trav. priv. via Madonnelle e ad ovest con prop. Aruta

Giovanni, Giuseppina o Immacolata ;

n) diritti di comunione in ragione di 1/3 su tutta la cassa (scale

del fabbricato per civile abitazione che si diparte dal piano

seminterrato fino a raggiungere il lastrico di copertura del

secondo piano .

Si precisa che i beni descritti alle lettere "a", "b", "c", "d", "g" ed "h" vengono donati in nuda proprietà, riservandosi i donanti il diritto di usufrutto.

Detta donazione è a titolo di legittima e per il supero da imputarsi sulla quota di disponibile.

Il valore complessivo della donazione è di lire centotrentamilioni centomila (130.100.000).

Il donatario è in possesso di quanto a lui donato e mi presenta la dichiarazione per l'INVM, dallo stesso compilata.

I donanti rinunciano all'ipoteca legale, dichiarano di essere genitori del donatario e che la presente è la prima donazione.

Dichiarano i costituti coniugi Lorio-Romano che i terreni donati fanno parte del fondo rustico acquistato con atto per notaio

Corte del 10-10-1975, reg.to ad Averca il 14-10-75 n.1807.

Su detto fondo essi coniugi Lorio-Romano dichiarano di aver costituito abusivamente gli immobili urbani inanzi descritti e

per tale motivo è stata presentata al Comune di

Napoli, domanda di sanatoria in data 24-3-95 n. 7816 versando

l'intera oblazione e gli oneri di concessione. Detta domanda di

sanatoria si allega al presente atto sotto la lettera "A"<sup>(L)</sup>.

Da me notario ammoniti sulle responsabilità penali cui possono

andare incontro nel caso di dichiarazioni false ai sensi della

legge 4-1-68 n.15, i donanti dichiarano che il reddito degli

immobili urbani oggetto di quest'atto sono stati inseriti  
nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data  
odierna e' scaduto il termine di presentazione.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico del  
debetario Lorio Raffaele.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto del quale con l'allegato  
ho dato lettura alle parti. Questo da me interpellate mi hanno  
dichiarato che l'atto e' conforme alla loro  
volonta' sottoscrittivolo con me notaio e testimoni.

Dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia in fogli due pagine  
otto fin qui.

(1) adde: "al fol. 4"; (2) Si cancella da "24" a "A" sosti-  
tuendosi con "27/3/1985 prot. 9157 versando l'intera chia-  
zione giusta domanda allegata ad altro mio atto di pari  
data reper Lorio <sup>105</sup> Di detta domanda si allegano al  
presente sotto la lettera "A" le ricevute di versamento".  
Postille due di parole cancellate ventisette lette alle  
parti alla presenza dei testimoni ed approvate.

Lorio Guadagnoli

Promane Eustachio Maresca  
Lorio Raffaele

Maurizio De Sisto



al cart.

Vend. 5/21



N. 63.403/6480 di Repertorio. Registrato in Av

V E N D I T E

sa il 14 ottobre 1975, ex N. 1807

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno dieci ottobre (10-10-1975), in Aversa, a Via Raffacello, n. 23-

10 ottobre 1975

Parco Argo.

Innanzi a me Dr. CONTE GIACCHINO, Notaio iscritto nel ruolo del Collegio di S. Maria-C.V., con residenza in Frignano.

Assistito dai testimoni atti e idonei, sigg. De Roma

Giovanni, impiegato, nato a Portici il 1° marzo 1945 e

domiciliato a Trentola-Ducenta, a Via Circumvallazione

e Cantile Vincenzo, impiegato, nato a Villa di Briano il

15 settembre 1925 e domiciliato in Aversa-Parco Argo.

SONO COCCPARSI:

Da una parte: i coniugi NAPOLITANO ANNA, benestante, na

ta a Napoli il 13 aprile 1910 e Dott. MIGLIORS GIOVANE

NI, commercialista, nato a Casoria il 26 agosto 1906 e

domiciliati a Napoli-Piazza Cavour, n. 152, autorizzati

a quest'atto con provvedimento della 1^ Sezione Civile

del Tribunale di Napoli in data 21 febbraio 1975, che

in copia autentica mevasi allegato all'atto per me

datto del 14 giugno 1975, trascritto presso la Conserva

è dall'altra:

1°) Coniugi NERI VINCENZO, nato a Napoli il dì 11 dicembre 1923 e VISCOVO ANTONIETTA, nata a Napoli il 5 febbraio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Ponticelli-Via Botteganelle, n. 4, coltivatori diretti.

2°) Coniugi INCARNATO VINCENZO, nato a Napoli il 22 febbraio 1925 e LANGELLA TERESA, nata a Napoli il 13 gennaio 1926 ed ivi domiciliati-Frazione Barra-Via Cupa Oliva, n. 97, coltivatori diretti.

3°) Sig. ANDREOTTI ANTONIO, nato a Napoli il dì 8 agosto 1940 ed ivi domiciliato, a Via Radioncelli, n. 11, coltivatore diretto.

4°) Coniugi IORIO GIOVANNI, nato a Napoli il 25 novembre 1930, e RONARO ENRICHETTA, nata a S. Sebastiano al Vesuvio il 25 novembre 1935 e domiciliati a Napoli-Frazione Ponticelli-Via Madonnelle, 121, coltivatori diretti.

La identità personale delle costituite parti è a me

Notaio certa.

La costituita sig.ra ANNA NAPOLITANO dichiara di essere piena ed assoluta proprietaria, fra l'altro, di due appezzamenti di terreno confinanti tra loro, siti in Napoli-Ponticelli, in contrada "Porchiano", alla Via Provinciale Madonnelle, riportati nel catasto terreni lo



X 484,82 (dati rilevati dall'estratto catastale rilasciato  
to dall'U.T.E. di Napoli in data 26 settembre 1975, nu-  
mero 19950), e l'altro alla partita 20757, foglio 88, par-  
ticella 227, reddito dominicale L. 9558, 82 ed agrario  
L. 956, 73, per Ha. 4.15.97, oggi ridottasi a circa Ettari  
2.65.00 per precedenti vendite (questi ultimi dati so-  
no stati desunti dall'estratto catastale n. 19635 rila-  
sciato dall'U.T.E. di Napoli in data 23 settembre 1975).  
Agli effetti del Catasto la dichiarante ha rilevato  
che la ditta della menzionata partita 20757 è errata.  
All'uso ha prodotto regolare istanza di rettifica, re-  
gistrata sotto il n. 7885/75 presso la 2ª sezione della  
U.T.E. di Napoli.  
I sopra descritti due appezzamenti di terreno (oggi ri-  
dottisi nelle superfici per le precedenti vendite di  
cui al citato atto per me Notaio del 19 giugno 1975),  
sono pervenuti ad essa dichiarante sig./ra NAPOLITANO  
dal padre Raffaele Napolitano, in forza dell'atto di  
donazione a regime Notar Roberto Sansaverino del 4 a-  
prile 1937, trascritto il 23 detti, al n. 10921.  
Che in virtù del contratto nuziale del 24 agosto 1935  
per Notar Ambrogio Tavassi, registrato a Napoli Ufficio  
Atti Pubblici il 13 settembre detto, al n. 2249, i descritti



Che allo scopo di migliorare la rendita dei propri beni, essi coniugi ANNA NAPOLITANO e Dott. GIOVANNI MIGLIORE hanno chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Napoli col citato provvedimento l'autorizzazione alla vendita dei detti due appezzamenti di terreno per il prezzo non inferiore a L. 2.200 al metro quadrato, facendo obbligo al Notaio rogante di depositare le somme ricavate su di un Libretto Bancario con l'annotazione del vincolo dotale, in attesa di procedere ad ultimazione dei vari atti di vendita e non oltre sei mesi dall'ultimo contratto, all'acquisto di due appartamenti ed altri tre caspiti urbani in Napoli del costo pari al ricavato delle vendite stesse, dedotte le spese dell'INVIM e le altre spese che essi coniugi avranno ad affrontare per le varie operazioni di vendite ed acquisto. Cid premesso le costituite parti addivengono alla stipula del presente atto, regolato come segue:

ART. 1°) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si accetta e conferma per vera dalle parti.

ART. 2°) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consenso del costituito suo marito Dott. MIGLIORE GIOVANNI, in esecuzione di quanto disposto ed autorizzato col

*Anna Napolitano*  
*Dr. Luigi...*  
*Notario Antonio...*  
*Storico...*  
*Giuseppe...*  
*Dr....*  
*Storico...*  
*Dr....*  
*Dr....*



a) in favore dei coniugi NERI-VINCENZO e Viscevo-Antonietta,  
che in buona fede acquistano ed in parti uguali fra loro,  
porzione del fondo rustico sito in agro di Napoli-  
Ponticelli, in contrada "Porchiano", e precisamente me-  
tri quadrati settecentottantanove (mq. 789), da distaccar-  
si dal corpo del fondo di maggiore estensione e di cui  
alla particella 227 del foglio 88, in modo da confina-  
re a nord con zona di terreno dei coniugi Uccella Sal-  
vatore e Viscevo-Teresa e restante fondo della vendi-  
trice, a sud con proprietà Guadagnuolo-Navarra, ad est  
con la zona di terreno a venderci ad Andraotti Antonio  
e ad ovest con strada di accesso di proprietà della  
venditrice; andrà a distinguersi in catasto, giusta le  
risultanze del tipo di frazionamento allegato alla do-  
manda di voltura n. 4085 del dì 5 luglio 1975 dell'U.T.E.  
di Caserta, dipendente dal menzionato rogito per me No-  
taio del 19 giugno 1975, registrato in Aversa il 24 det-  
ti, al n. 1037, al foglio 88, particella 340, are 7,09 e  
particella 347, Ca 60.

I contraenti per una migliore e più esatta identifica-  
zione della zona di terreno in oggetto fanno pieno ri-  
ferimento alla planimetria allegata sotto  
la lettera "p" al sopra citato rogito per me Notaio



areti cinquecentoventiquattro (metri quadrati 524),  
da distaccarsi dalla maggiore estensione del fondo di  
cui alla particella 227 del foglio 88, confinante a nord  
con restante fondo della venditrice, e sud con la zona  
di terreno sopra venduta ai coniugi Incarnato-Langella,  
ad est con strada di accesso di proprietà della vendi-  
trice e ad ovest con la zona di terreno sopra venduta  
ai coniugi Neri-Viscovo e proprietà Guadagnuolo-Mavar-  
ra; in catasto andrà a distinguersi, giusta le risultan-  
ze di altro tipo di frazionamento redatto dallo stesso  
perito agrario Romano Domenico e che a quest'atto si  
allega sotto la lettera "C", previo esame e sottoscri-  
zione dei contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al  
Foglio 88, particella 364, are 5.10.

La zona di terreno sopra venduta è identificata col  
numero 1 nella planimetria allegata sotto la lettera  
"B".

d) In favore degli altri costituiti coniugi IORIO GIO-  
VANNI e RONANO ERICCHETTA, che in buona fede acquista-  
no ed in parti uguali fra loro, altra porzione del pra-  
detto fondo in contrada "Porchiano", della effettiva  
superficie di metri quadrati tremilatrecentoventidue  
(mq. 3322), col fabbricato rurale ivi; il tutto da divi-

88, confinante a nord e ad est con restante fondo della  
venditrice, a sud con la strada provinciale Madonnelle  
e ad ovest con strada di accesso di proprietà della  
venditrice; in catasto andrà a distinguersi, giusta le  
risultanze del tipo di frazionamento redatto dal peri-  
to Raffaele Salerno e che a quest'atto si allega sotto  
la lettera "D", previo esame e sottoscrizione dei  
contraenti, dei testimoni e di me Notaio, al foglio 88,  
particella 349, are 31.80 e particella 170, are 2.70.  
La zona di terreno sopra venduta è meglio e più chia-  
ramente evidenziata nella planimetria che al presente  
atto si allega sotto la lettera "E", previo esame e sot-  
toscrizione dei contraenti, dei testimoni e di me No-  
taio.

ART. 3°) Alla zona di terreno sopra venduta ai coniugi  
Neri-Viscovo è annessa la servitù attiva di passaggio  
a piedi e con qualsiasi mezzo per la strada privata  
della venditrice, larga metri dieci, avente direttrice  
sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Ma-  
donnella. Pertanto i predetti coniugi acquirenti e lo-  
ro aventi causa hanno l'obbligo di contribuire alle  
spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della  
suddetta strada in proporzione della lunghezza del per-  
corso, dal caposstrada su via provinciale Madonnella Fi-

Alle altre zone di terreno vendute rispettivamente ai coniugi Incarnato-Langella, Adreotti Antonio e coniugi Iorio-Romano è annessa la servitù attiva di passaggio pedestre e con qualsiasi mezzo per l'altra strada privata di proprietà della venditrice, della larghezza di metri otto, avente direttrice sud-nord e che si diparte dalla strada provinciale Madonna della.

I suddetti acquirenti, in proporzione del valore degli immobili posseduti, hanno l'obbligo di provvedere alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della suddetta strada che resta di proprietà della venditrice unitamente ai muretti di contenimento della stessa. Tale obbligo è trasferibile anche agli aventi causa a qualsiasi titolo di essi acquirenti.

Gli acquirenti tutti e loro aventi causa, in caso di costruzione, hanno il diritto di aprire nelle dette due strade vani di ingresso, aperture in genere, finestre, balconi, sporti e strutture a sbalzo, sempre però che gli stessi non abbiano una sporgenza superiore ad un metro dalla linea di confine e siano ad una quota all'introdosso in ogni caso non inferiore a metri tre e centimetri cinquanta.

ART. 4°) Il prezzo per le vendite di cui sopra è stato convenuto tra le parti ed è dichiarato in Lire tre

LIRE SEDICI MILIONI SEICENTOSSETTANTASETTEMILA (L i r e

16.677.000), così distinto:

-L. 2.367.000 a carico dei coniugi NERI-VISCOVO;

-L. 2.772.000 a carico dei coniugi INCARNATO-LANGELLA;

-L. 1.572.000 a carico del sig. ANDREOTTI ANTONIO;

-L. 9.966.000 a carico dei coniugi IORIO-ROMANO.

Gli acquirenti, nelle proporzioni suddette, pagano, a vi-

sta di me Notaio e testimoni, in moneta legale la pro-

detta complessiva somma di L. 16.677.000 alla venditri-

ce sig/ra ANNA NAPOLITANO, la quale, previa ricognizio-

ne, rilascia quietanza di saldo.

ART. 5<sup>a</sup>) La costituita sig/ra NAPOLITANO ANNA, col consen-

so del di lei marito Dott. MIGLIORRE GIOVANNI, per ottene-

perare a quanto disposto ed autorizzato dalla 1<sup>a</sup> Sezio-

ne Civile del Tribunale di Napoli col sopra citato proce-

vedimento, consegna a me Notaio l'intera suddetta somma

di L. 16.677.000, affinché a mia cura e sotto la mia

personale responsabilità, dedotta l'imposta IPVIM ricad-

dente sulle presenti vendite, venga depositata su di un

Libretto Bancario presso un Istituto di Credito con

l'annatazione del vincolo dotale a favore di essa si-

gnora ANNA NAPOLITANO, in attesa di procedere all'acqui-

sto di beni immobili, così come autorizzato dal Tribuna-

nale.

zamento di terreno venduto ai coniugi Iorio Giovanni

e Romano Enrichetta, vengono gli stessi immessi da og-

gi, coi diritti, azioni, ragioni, accessori, accessioni, di-

pendenze e pertinenze.

Tutti gli altri acquirenti saranno immessi nel posse-

so materiale delle rispettive zone di terreno acquista-

te entro o non oltre il 31 ottobre 1975 e ciò a segui-

to di accordi presi con i predetti coniugi Iorio-Roma-

no.

ART. 7°) La venditrice sig./ra NAPOLITANO garantisce la

assoluta proprietà e disponibilità delle zone di ter-

reno alienate e la loro immunità da iscrizioni e tra-

scrizioni di pregiudizio; promette, quindi, le garanzie

per l'ovisione a norma di legge.

ART. 8°) Gli acquirenti tutti dichiarano di essere a co-

noscenza che le zone di terreno acquistate non fanno

parte di lottizzazione regolarmente approvata; dichiara-

no altresì di essere a conoscenza del nuovo piano re-

golatore della Città di Napoli, nel quale i terreni in

oggetto sono compresi nella zona K, cioè nella zona de-

stinata per uso agricolo che esclude qualunque edifi-

cazione a tipo residenziale, industriale od altro.

ART. 9°) Su mia richiesta la venditrice, assistita dal

Non vi è parentela tra i contraenti.

ART. 10°) Si rinuncia all'ipoteca legale e si dispensa

il Conservatore dei RR. II. competente da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 11°) Le spese del presente atto e dipendenti cedono

a carico degli acquirenti, in proporzione dei rispettivi

diritti. = Richiesta io Notaio ricevo il presente

atto, del quale, presenti i testi, ne ho dato chiara ista-

tura alle parti che, da me interpellate, lo hanno appro-

vato e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono,

qui in calce e nel margine degli altri due fogli.

Dattiloscritto da mio fiduciario in tre fogli per do-

dici facciate, questa compresa.

Anna ex Faboli Torio

Indice figli

Albi Vincenzo

Vincenzo Antonietta

Innocenzo Vincenzo

Langella Teresa

Andreotti Antonio

Sario Giovanni

Romano Emichetta

Palumbo De Rosa Iside

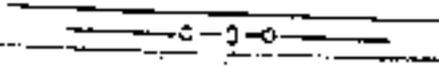
Castellani Vincenzo teste

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
NAPOLI

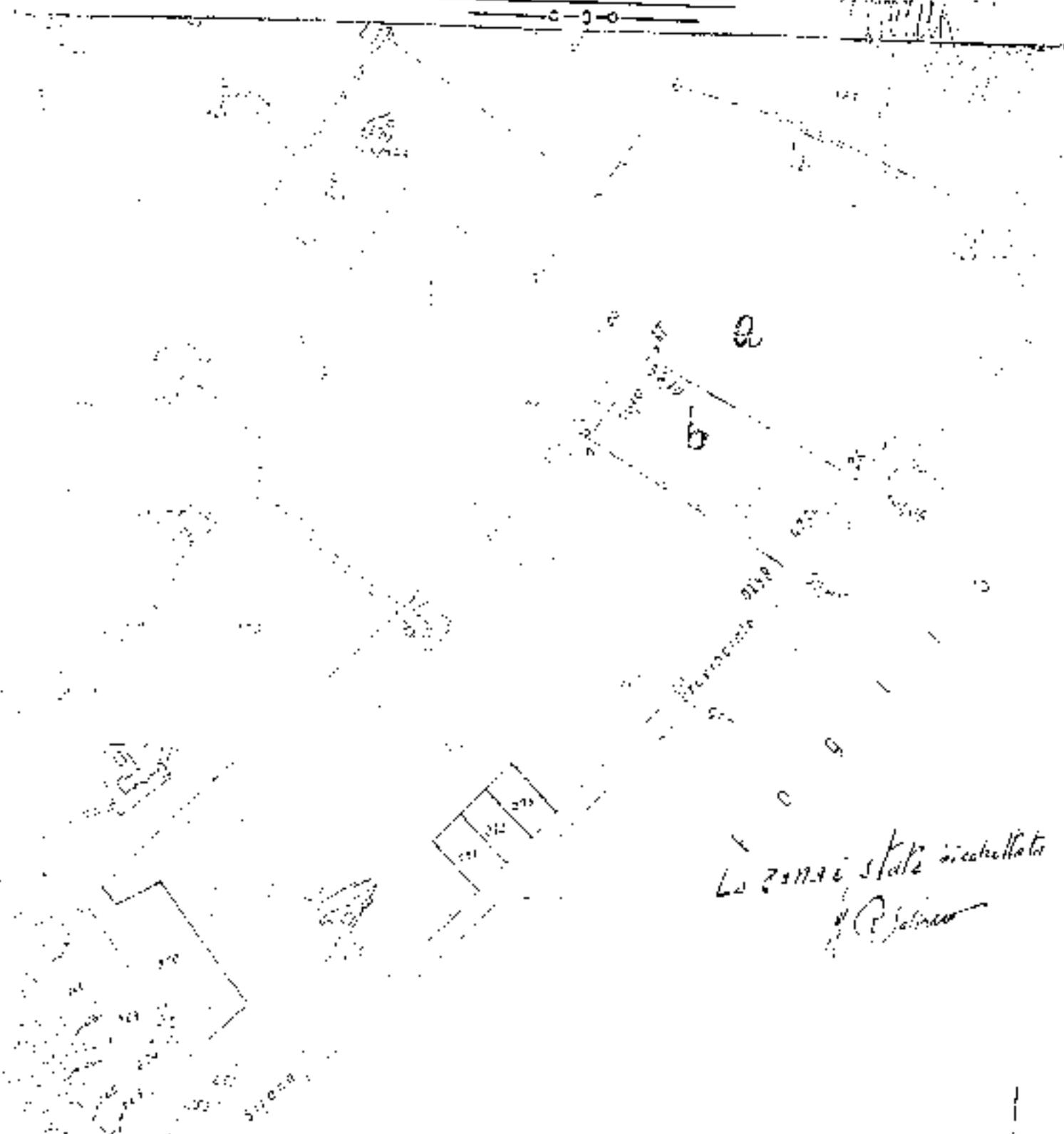
COMUNE DI \_\_\_\_\_

Foglio N. \_\_\_\_\_ Scala 1: 000

Allegato all'estratto N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



*[Faint handwritten notes]*



Le zone è state inchestrate  
*[Signature]*

