



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione*

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ' DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO DELLE SOMME RELATIVE AGLI IMPREVISTI E AL RIBASSO.

LAVORI: *Variante di assestamento con lavori aggiuntivi ai Lavori di Manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7*

IMPRESA: ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210

Importo contrattuale – lavori principali pari ad € € 32.046,56 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 500,00 non soggetti a ribasso ed € 1.331,95 per oneri per lo smaltimento oltre IVA al 22% per un **importo complessivo di € 39.096,80.**

CUP: B66G21003760004 - SMARTCIG: ZED31AA3CE

Importo perizia di variante al netto del ribasso 20,70% di € 40.983,61 (comprensivi di € 1.564,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 500,86 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22% con incremento rispetto ai lavori principali di € **8.937,05 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20 da finanziare con le somme appostate per gli imprevisti unitamente alle economie dovute al ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato.**

CUP: B66G21003760004 - SMARTCIG: Z11346AEBA - lavori aggiuntivi



Municipalità 7

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione*

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

CONSTATATO:

- che in data 13/12/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante di assestamento in corso d'opera dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€8.937,05 oltre IVA al 22% al netto del ribasso del 20,70% per un importo complessivo di € 10.903,20** come si evince dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di Variante;
 2. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
 3. quadro comparativo;
 4. Atto di sottomissione;
- che la perizia di variante è scaturita in corso d'opera dalla necessità di variare i quantitativi e relativi ad alcune lavorazioni nel rispetto delle medesime categorie e tipologie;
- che l'impegno delle somme relative agli imprevisti ed al ribasso offerto dalla ditta in sede di indagine di mercato è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto si sono verificate esigenze impreviste ed imprevedibili, tra cui problematiche sopravvenute agli impianti elettrici e peggioramento delle condizioni delle guaine di coperture a causa delle allerte meteo nel mese di novembre.
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co.7, del D.lgs. n. 50/16

VERIFICATO:

- che i lavori previsti in assestamento variano le quantità e non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- che i lavori aggiuntivi relativi alle somme del ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato:
 - derivano da esiti sopraggiunti e non prevedibili di atti vandalici, da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili ad eventi meteorologici;
 - non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate e/o voce presenti in prezzari vigenti;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione*

- le somme necessarie per i lavori imprevisti trovano capienza nelle somme a disposizione dei capitoli determinate dagli imprevisti e dal ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato;
- che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 14/12/2021;

Sentito il tecnico in data 14/12/2021;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante per lavori aggiuntivi e di conseguente impegno delle somme relative agli imprevisti ed al ribasso offerto dalla ditta in sede di indagine di mercato per consentire l'esecuzione di interventi presso il mercato per le seguenti opere come da computo metrico:

- incremento impermeabilizzazione puntuale;
- incremento spicconature e apposizione di reti di sicurezza ai cornicioni;
- incremento degli interventi impianto elettrico ;

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ' all'approvazione della perizia di variante con impegno delle somme relative agli imprevisti ed al ribasso offerto dalla ditta in fase di indagine di mercato con dettaglio delle lavorazioni come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa da imputare, e da finanziare con le somme a disposizione sul capitolo di bilancio n. 140519 per i quali sarà stipulato contratto aggiuntivo.

Napoli li 14/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Laura Bellino)