



Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 13/11/2023**

*OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 377 del 03/11/2023 - PROPOSTA AL CONSIGLIO: – Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri ...(omissis), relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli*

*L'anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di novembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;*

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

### **CONSIDERATO**

- *che la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.377 del 03/11/2023 di acquisire al patrimonio comunale le aree oggetto di occupazione senza la normale procedura espropriativa indentificate al N.C.T. di Napoli al foglio n.27 particelle 438 e 440 di mq. 403 per l'importo di complessivo € 25.000,00 di cui € 21.000,00 per indennità espropriativa e occupazione temporanea ed € 4.000,00 per imposta di registro, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo, che comporta l'abbandono del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Napoli R.G. n. 7587/2019 che vedrebbe l'Amministrazione quasi certamente soccombente;*
- *che il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e penale con nota del 09/10/2023 ha definito "auspicabile l'esito positivo della transazione";*

### **RILEVATO**

- *che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;*

### **VERIFICATO**

- *che la somma complessiva per addivenire alla transazione di € 25.000,00 trova copertura di cui al Bilancio di Previsione 2023-2025 cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001 sul capitolo 147051 Residui 2022 giusta determina n.K1061/2022/011 I.G. n.1159 del 05/07/2022;*



Collegio dei Revisori

**VISTO**

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile dell'area Tutela del Territorio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

**LETTO**

- *l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO,  
VERIFICATO, VISTO E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n.377 del 03/11/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL .*



Collegio dei Revisori

## **RAMMENTA**

*- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree riportate nel N.C.T. di Napoli al foglio n.27 particelle 438 e 440 di mq. 403 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.*

***Napoli, 13/11/2023***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Costantino SESSA***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***

Sottoscritta digitalmente\*

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*