



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/ 340277

del 3 /05/2022

Alla Congregazione Dei Missionari dei Sacri Cuori
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma
PEC: msscc@legpec.it

e p.c.:

All'Assessorato all'Urbanistica

all'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Servizio Tutela della Salute e degli Animali

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Sportello unico attività produttive

All'area Welfare
al Servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza

al Servizio Politiche di inclusione sociale

Alla Presidenza della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7

Oggetto: comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.

Con nota PG/2021/476560 del 17/06/2021, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021, il legale rappresentante della Congregazione Missionaria dei Sacri Cuori, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.

107, nel quartiere Secondigliano, individuata al NCT F.8 parte p.lla 439, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Il progetto di restauro e rifunzionalizzazione del complesso con destinazione ad attrezzatura di interesse comune ai sensi del DM1444/68 interessa la maggior parte dell'immobile, proponendo funzioni diverse riferite alla assistenza sanitaria dei cittadini. In particolare al piano terra, sono previsti ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari. Al piano primo, invece sarà presente un'area destinata alla diagnostica di base, mediante la configurazione di ambienti destinati ai laboratori, un'area adibita a studi medici per le visite cardiologiche e locali per la logopedia e psicomotricità. Al piano secondo, infine, saranno sviluppati spazi per lo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità.

L'immobile oggetto di intervento è individuato al NCT foglio 8 parte particella 439, escludendo alcuni piccoli volumi su strada dall'area di progetto da frazionare a valle della procedura di approvazione della presente proposta. Il progetto rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona A - insediamenti di interesse storico* disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

L'edificio è classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come *Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte - art.86*.

L'area è individuata *tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi* come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" art. 56 della Variante.

La stessa area è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area stabile* e non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004*.

Con nota PG/815354 del 11/11/2021 lo scrivente Servizio ha indetto la Conferenza di servizi in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in modalità asincrona, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, comunicando agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente.

Con nota PG/815639 del 11/11/2021 lo stesso Servizio ha trasmesso anche alla Proponente la convocazione della conferenza di servizi.

A seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento.

Sono, quindi, pervenute al Servizio scrivente le seguenti note:

- PG/831264 del 17/11/2021 richiesta integrazioni del Servizio Verde della città che riporta: "*è necessario che venga fornita apposita relazione a firma di agronomo abilitato che descriva l'attuale consistenza arborea dell'immobile con particolare riferimento ai soggetti sottoposti alla vigente normativa di tutela delle alberature cittadine (...)*";
- PG/846090 del 24/11/2021 richiesta integrazioni dello Sportello unico edilizia in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, nonché in merito ai requisiti igienico-sanitari, alla sistemazione del piazzale e a chiarimenti in merito alla chiusura di alcuni punti interni delle finestre;
- PG/850214 del 25/11/2021 nota del Servizio Tutela della salute e degli animali che rinvia al superiore ente regionale la verifica in rapporto al fabbisogno complessivo e alla localizzazione territoriale delle strutture presenti in ambito regionale;
- PG/856289 del 26/11/2021 richiesta integrazioni del Servizio Ciclo integrato delle Acque in relazione agli allacci esistenti al sistema fognario pubblico;
- PG/890033 del 10/12/2021 nota del Servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/23197 del 12/01/2022 nota del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio con i riscontri dell'archivio informatizzato dell'ufficio.

Tali note sono state inoltrate alla Proponente con nota PG/861045 del 30/11/2021.

In relazione a tali richieste di chiarimenti, la Proponente ha inviato con nota PG/114126 del 14/02/2022 documentazione integrativa, che è stata trasmessa alla conferenza dei servizi con nota dello scrivente Servizio precedente PG/115445 del 14/02/2022.

A seguito della pubblicazione in area riservata degli elaborati trasmessi sono pervenute le seguenti note:

- PG/124993 del 16/02/2022 del Servizio Verde della città in cui in relazione alle integrazioni prodotte "*non si ravvedono motivazioni ostative alle opere di progetto*", prescrivendo in particolare che gli interventi a farsi nel cortile non peggiorino le condizioni di permeabilità delle

- aree circostanti gli alberi esistenti, nonché il rispetto del divieto di tranciamento di radici di cui al punto 2) dell'O.S. n. 1243/05;
- PG/145767 del 23/02/2022 del Servizio Tutela della salute e degli animali che *"alla luce di quanto dichiarato dal Legale Rappresentante della Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori (all.4 della nota PG115445), (...) ritiene di non avere elementi utili per eventuale espressione di proprio parere"*;
 - PG/153248 del 25/02/2022 del Servizio Sportello Unico Edilizia che dichiara: *"per quanto di specifica competenza non si ravvisano motivi ostativi all'intervento in quanto non in contrasto con l'art. 86 della Variante Generale e alla disciplina in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del DPR 380/01 e DM 236/89"* precisando che in materia di rischio sismico va effettuata la valutazione della sicurezza della costruzione esistente per la variazione della destinazione d'uso;
 - PG/185038 del 9/3/2022 del Servizio Ciclo integrato delle Acque che riporta: *"si da atto che l'ampliamento/adeguamento del sistema fognario a servizio del Centro poliambulatoriale non comporti la realizzazione di nuovi allacci né la modifica di quelli esistenti"* esprimendo, pertanto, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, nonché specifiche precisazioni per le quali si rinvia al parere allegato;

A tali pareri si aggiunge il parere di conformità urbanistica PG/332624 del 29/04/2022 redatto dallo scrivente Servizio, a cui si rimanda per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità, a seguito della trasmissione delle autorizzazioni sanitarie da parte della proponente tramite PEC in data 27 aprile 2022 (prot. PG/2022/329979).

Pertanto, dato atto che sono pervenuti i suddetti pareri dei Servizi partecipanti alla conferenza, ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possano essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate si comunica la conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune adibita a centro poliambulatoriale ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante, rinviando alla successiva fase di progettazione definitiva l'eventuale approfondimento dei servizi convocati che non hanno espresso esplicito parere.

Conseguentemente, il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni procederà alla predisposizione della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione della fattibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico in questione.

Si allega:

1. PG/815354 del 11/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
2. PG/815639 del 11/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
3. PG/831264 del 17/11/2021 richiesta integrazioni del servizio Verde della città;
4. PG/846090 del 24/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Sportello unico edilizia;
5. PG/850214 del 25/11/2021 del servizio Tutela della salute e degli animali
6. PG/856289 del 26/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Ciclo integrato delle Acque;
7. PG/861045 del 30/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
8. PG/890033 del 10/12/2021 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
9. PG/23197 del 12/01/2022 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio;
10. PG/115445 del 14/02/2022 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
11. PG/124993 del 16/02/2022 del servizio Verde della città;
12. PG/145767 del 23/02/2022 del servizio Tutela della salute e degli animali;
13. PG/153248 del 25/02/2022 del servizio Sportello Unico Edilizia;
14. PG/185038 del 9/3/2022 del servizio Ciclo integrato delle Acque;
15. PG/332624 del 29/04/2022 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

Il Responsabile del procedimento
arch. Enrica Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

