



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Disposizione Dirigenziale

n. 23 del 14.10.2022

OGGETTO: Presa d'atto dei lavori della Commissione giudicatrice e decadenza dall'aggiudicazione provvisoria sub condizione alla Costituita ATS composta dalla APS amici di Peterpan quale ente mandataria e la cooperativa sociale En Kai Pan e l'Associazione teatrale Aisthesis quali enti mandanti, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso

che con Disposizione Dirigenziale del Servizio Ufficio di Gabinetto n. 23 del 23/12/2019 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

che con Disposizione Dirigenziale del Servizio Ufficio di Gabinetto n. 22 del 23/12/2019 è stato conferito alla dott.ssa Paola Cardone, Funzionario economico-finanziario, cat. D3/D3, matr. 55611, in forza al Dipartimento Gabinetto del Sindaco – Servizio Ufficio di Gabinetto, l'incarico di Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

che con Disposizione del Direttore Generale n. 3 del 21/01/2020 DISP/2020/0000304 del 22/01/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione del sopracitato Avviso pubblico;

che con specifico riferimento all'immobile sito in Largo Donnaregina 25 erano pervenute n. 3 proposte di candidatura, rispettivamente da parte dei soggetti di seguito elencati:

1. Associazione Ariete onlus;
2. Cooperativa EN KAI PAN, quale mandataria di un raggruppamento ATS da costituire con gli operatori: Associazione Teatrale Aisthesis e Associazione di Promozione Sociale Amici di Peter Pan;
3. Associazione Volontariato guanelliano A.Vo.G;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

che per la mancanza del requisito di cui all'art. 8 dell'Avviso in parola, il Responsabile del Procedimento aveva proposto al Dirigente dell'Ufficio di Gabinetto la esclusione della Associazione A.Vo.G. dalla successiva fase di valutazione di competenza della Commissione;

che con Disposizione dirigenziale n. 3 del 29/01/2020 rep. 493, la Dirigente dell'Ufficio di Gabinetto aveva approvato la proposta di esclusione formulata dal Responsabile del Procedimento;

che con note prot. 74750 e prot. 74764 del 27/01/2020, la Commissione aveva trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi;

che con nota PG/2020/77351 del 28/01/2020, il Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, aveva trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse;

che con Disposizione dirigenziale n. 4 del 29/01/2020 rep. 494, la Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto aveva preso atto e approvato le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice;

che ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la associazione Ariete onlus, candidata per il bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, non risultava aggiudicataria con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 59 punti e la coop. soc. EN KAI PAN risultava provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio attribuito alla proposta progettuale di 62 punti;

che con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 31/01/2020 DISP/2020/0000542, si è proceduto alla aggiudicazione provvisoria *sub condizione* alla COOPERATIVA SOCIALE EN KAI PAN, con sede legale in via Osci 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, e con la APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

che la Associazione Volontariato Guanelliano “A.Vo.G.” ha presentato Ricorso al T.A.R. Campania pubblicato il 26/02/2020 per l’annullamento, previa sospensione dell’efficacia, di alcuni atti di cui all’Avviso pubblico in questione nonché per la declaratoria del diritto ad essere riammessa alla procedura selettiva de qua;

che con Decreto cautelare il TAR Campania Napoli, Sez. VII, ha accolto l’istanza di misure cautelari provvisorie nei sensi e nei limiti indicati fino al deposito della pronuncia da prendersi all’esito della camera di consiglio del 18 marzo 2020 fissata per il definitivo esame dell’istanza cautelare;

che con Ordinanza n. 952/2020 del 21 aprile 2020 resa dal TAR Campania Napoli, Sez. VIII, nel giudizio n. 743/20 R.G., è stata accolta la istanza cautelare presentata dai legali della suddetta associazione;

che ai sensi della citata Ordinanza, lo studio legale che rappresenta la associazione A.Vo.G. ha diffidato la Amministrazione comunale a dare esecuzione alla pronuncia del TAR prevedendo la riammissione con riserva della citata associazione;

che con nota prot. 330838 del 12/05/2020 il Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto, ritenuto necessario dare corso a quanto stabilito dal TAR con la citata Ordinanza, prevedendo l’ammissione con riserva della ricorrente associazione alla procedura di cui trattasi, ha convocato, per il giorno 19 maggio 2020 la fase del controllo documentale amministrativo a cura del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Paola Cardone, avente ad oggetto la verifica del plico pervenuto dalla ricorrente e della busta “A” in esso contenuta e per il giorno 26 maggio 2020 la seduta pubblica e la seduta riservata di competenza della Commissione giudicatrice;

che con nota PG 351847 del 19/05/2020, il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al Presidente della Commissione giudicatrice il verbale della seduta di controllo amministrativo documentale del giorno 19 maggio 2020 e i plichi contenenti le candidature pervenute;

che con note prot. 371681 e prot. 371753 del 26/05/2020, la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

che con nota PG/2020/373301 del 27/05/2020, il Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ha trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse;

che con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 27/05/2020 sono state approvate le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice;

che ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, è stata dichiarata dalla Commissione giudicatrice provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, con un punteggio di 81 punti attribuito alla proposta progettuale;

che il Responsabile del Procedimento ha proceduto ad attivare la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 7 dell'Avviso in parola, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario è subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo di cui al punto precedente sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.1 e 2 dell'Avviso;

che con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 27/05/2020, così come rettificata dalla Disposizione Dirigenziale n. 22 del 29/05/2020, si è proceduto alla aggiudicazione provvisoria sub condizione alla Associazione Volontariato Guanelliano A.Vo.G., con sede legale in via Don Luigi Guanella n.20 80145 Napoli C.F.95257360636, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25;

che, a seguito dell'accertata carenza di requisiti in capo all'Associazione di volontariato Guanelliano AVOG, questa Amministrazione ne disponeva l'esclusione dalla procedura de qua con Disposizione Dirigenziale n. 29 del 23.7.2020;

che a seguito dello scorrimento della graduatoria si provvedeva, con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 16.9-2020, ad assegnare provvisoriamente il bene confiscato sito in Largo Donnaregina 25 alla allora



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

costituenda ATS composta da COOPERATIVA SOCIALE EN KAI PAN, quale capofila con la Associazione teatrale AISTHESIS e con la APS Amici di Peter Pan;

che l'Amministrazione è rimasta impossibilitata a procedere all'aggiudicazione definitiva in quanto ha recuperato il possesso del cespite solo in data 9 maggio 2022, in esecuzione dell'Ordinanza di sgombero n.1 del 11.3.2022;

che, riottenuta la piena disponibilità dell'immobile, si è ritenuto di dover procedere ex novo ai controlli sui requisiti generali e speciali delle associazioni membre della costituenda ats, in quanto i certificati richiesti all'atto della assegnazione provvisoria si presentavano obsoleti, scaduti o incompleti;

che, nelle more delle verifiche, la APS amici di Peterpan ha avanzato a mezzo PEC del 03.6.2022 richiesta di modifica della compagine, proponendosi come nuovo soggetto mandatario in luogo della coop. Sociale En Kai Pan;

che l'Amministrazione, visto anche il parere reso dal Dipartimento Avvocatura, ha fornito il proprio nulla osta alla modifica dell'assetto della compagine con nota PG/2022/476674 del 20 giugno 2022;

che la Associazione Temporanea di scopo è stata formalmente costituita nei termini suesposti in data 05.7.2022;

Considerato

che, a seguito di richiesta effettuata da questa Amministrazione del 28.6.2022, L'INPS/INAIL ha emesso in data 27.7.2022 DURC negativo a carico del membro dell'ATS Associazione teatrale Aisthesis (INPS Gestione Datori di lavoro con dipendenti per pendenza di euro 6890,00 ed INAIL gestione industria per 279,83 euro);

che in data 27.7.2022 l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale Napoli 3 ha emesso, a seguito di richiesta della scrivente Amministrazione con nota PG/2022/361529 del 09.5.2022, certificato che attesta la presenza di “violazioni gravi definitivamente accertate”;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

che, ai sensi del comma 10 dell'art. 7 dell'Avviso in parola, “qualora le verifiche non diano esito positivo, l'Ente concedente procederà all'esclusione dell'assegnatario dalla procedura e, se del caso, all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere..”

che la prima delle violazioni risulta successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, così come comunicato dall'INPS con PEC del 09.8.2022

che la seconda delle violazioni risulta successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, così come si evince dalla stessa certificazione che comunica la violazione nonché da una certificazione precedente richiesta dall'Amministrazione comunale (27.4.2020);

che con note PG/2022/580823 del 28 luglio 2022 e PG/2022/582219 del 29 luglio 2022, il Servizio Beni Confiscati apriva il procedimento di esclusione nei confronti rispettivamente della Associazione teatrale Aisthesis e di En Kai Pan coop. Sociale;

che con nota PG/2022/587839 del 01/8/2022 il Servizio Beni Confiscati ha richiesto un parere al Dipartimento Avvocatura comunale circa la possibilità di consentire alla sola APS amici di Peterpan, in possesso dei necessari requisiti di legge, di eseguire il progetto “CULTURAL HUB” senza l'apporto dei partner esclusi, previa verifica della capacità tecnica ed economica, richiesta successivamente meglio circostanziata con nota PG/2022/618297 del 19.8.2022 ;

che con nota PG/2022/621648 il Servizio Difesa Giuridica Amministrativa ha rappresentato la possibilità di procedere all'affidamento alla sola APS amici di Peterpan, soprattutto alla luce dei più recenti arresti giurisprudenziali del Supremo Consesso di Giustizia amministrativa nella sua composizione più autorevole, previa verifica della capacità tecnico-economica da parte della competente Commissione Giudicatrice, all'uopo convocata;

che con Disposizioni Dirigenziali n. 20 e 21 del 14 settembre 2022 venivano escluse dalla procedura, rispettivamente, l'Associazione teatrale Aisthesis ed En Kai Pan coop. Sociale;

Tenuto conto

che con PEC del 16 agosto 2022, a seguito dell'Avviso di avvio del procedimento amministrativo di esclusione di Aisthesis associazione teatrale ed En Kai Pan coop. Sociale, la APS amici di Peterpan

manifestava la propria volontà, qualora fosse stata confermata l'esclusione dei partner, di proseguire anche senza l'apporto degli stessi le attività previste dalla proposta progettuale;

che con nota PG/2022/701046 il Dirigente del Servizio Beni Confiscati invitava la suddetta associazione a rendere dettagliata dimostrazione delle modalità con cui avrebbe affrontato tutte le attività del progetto "CULTURAL HUB" sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista economico, senza l'apporto dei partner esclusi;

che la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale n.3 del 21.01.2020 non poteva riunirsi in quanto alcuni dei membri della stessa non sono più Dirigenti dell'Ente;

che la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione della possibilità per la APS amici di Peterpan di eseguire il progetto CULTURAL HUB senza l'apporto dei partner Associazione teatrale Aisthesis e enkaipan cooperativa sociale, esclusi per carenza di requisiti, è stata nominata con Disposizione del Direttore Generale n. 65 del 28.9.2022;

che con nota PG/2022/743362 la Commissione ha trasmesso al RUP, che nel caso di specie coincide con la Dirigenza che adotta il presente atto, il verbale della seduta del 11.10.2022

Preso atto

che la suddetta Commissione, riunitasi in seduta riservata in data 11 ottobre 2022, ha valutato negativamente la possibilità per la APS amici di Peterpan di eseguire il progetto CULTURAL HUB senza l'apporto dei partner Associazione teatrale Aisthesis e enkaipan cooperativa sociale, esclusi per carenza di requisiti, trasmettendo al Dirigente del Servizio Beni confiscati il verbale della seduta;

Visto

la legge 241/1990 e s.m.i;

il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 11.10.2022;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

Ritenuto

che occorre, alla luce della disposta esclusione di **Aisthesis associazione teatrale ed En Kai Pan coop. Sociale** e della valutata inidoneità della APS amici di Peterpan a eseguire il progetto CULTURAL HUB senza l'apporto dei partner procedere a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria sub condizione della ATS costituita composta dalla APS amici di Peterpan quale ente mandataria e la cooperativa sociale En Kai Pan e l'Associazione teatrale Aisthesis quali enti mandanti del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di *Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.* pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

DISPONE

Per tutti i motivi richiamati:

- **prendere atto** della valutazione offerta dalla Commissione giudicatrice in ordine alla possibilità per la APS amici di Peterpan di eseguire il progetto CULTURAL HUB senza l'apporto dei partner Associazione teatrale Aisthesis e enkaipan cooperativa sociale, esclusi per carenza di requisiti;
- **dichiarare** la decadenza dalla aggiudicazione provvisoria sub condizione della ATS costituita composta dalla APS amici di Peterpan quale ente mandataria e la cooperativa sociale En Kai Pan e l'Associazione teatrale Aisthesis quali enti mandanti del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di *Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.* pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019;
- **scorrere** la graduatoria per il bene confiscato sito in Largo Donnaregina 25 di cui al verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 26.5.2020;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza
Servizio Beni Confiscati

- **Demandare** al Servizio Portale web e social media tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente Disposizione;
- **Notificare** il provvedimento ai soggetti interessati e contro interessati;
- **Avvertire** gli stessi che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni;

Il presente atto non contiene dati personali.

Sottoscritta digitalmente dal DIRIGENTE

dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005