

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 120 del 09/04/2024

DGC: 141 del 05/04/2024

Cod. allegati: 1050L_2024_04

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 04/04/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 115

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale: Rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Prg.

Il giorno 12/04/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004, pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale “centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”, di seguito denominata Variante;

che tale Variante individua gli insediamenti di interesse storico-zona A, disciplinati dall'art. 26 delle norme di attuazione e dalla normativa tipologica riportata nella parte II delle norme tecniche di attuazione;

che, in particolare, l'art. 63 di dette norme prevede che nella zona A, come identificata nella Tavola 6, il piano si attua mediante interventi diretti per ciascuna delle unità di spazio individuate e classificate nella Tavola 7;

che lo stesso art. 63, al comma 3, specifica che la disciplina è *articolata per categorie tipologiche, classificate e individuate nella tavola 7 e per singoli tipi in esse compresi e singolarmente normati nei successivi articoli da 64 a 125*;

che lo stesso art. 63, al comma 4, prevede che *per ciascuna unità edilizia individuata nella tavola 7, i proprietari o gli aventi titolo, ogniqualevolta ricorrano le condizioni della richiesta di abilitazione agli interventi, sono tenuti a produrre idonea documentazione, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 481 c.p., da professionista abilitato, che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia oggetto di intervento al tipo edilizio codificato cui essa si intende ricondotta. [...]. Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica - tra quelle individuate nella tavola 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano - sono di competenza del consiglio comunale, ferme restando le procedure di evidenza pubblica*;

che in esito a tale procedura sono già intervenute talune rettifiche, di cui alle delibere del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2006, n. 28 del 06/10/2010, n. 34 del 30/06/2017 e n. 37 del 30/12/2020;

che, in applicazione del medesimo dispositivo dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante, è pervenuta l'istanza dell'Amministratore Unico della società Sud Lavori S.r.l., proprietaria del compendio immobiliare in oggetto, compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, nota PG/2023/287824 del del 04/04/2023;

che la suddetta istanza, indirizzata al Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni (oggi Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa), con nota PG/2023/287824 del 4 aprile 2023, include perizia giurata innanzi al Notaio e sottoscritta da tecnico abilitato;

che l'istanza relativa al complesso immobiliare in oggetto richiede, ai sensi del predetto art. 63 delle norme di attuazione della variante, la riclassificazione del complesso come segue:

1. *La rettifica del perimetro del costruito della parte centrale di via Piazzolla al Trivio verso l'interno del lotto - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - eliminando dalla piccola porzione residua di cortile scoperto la Classificazione in “Unità edilizia di recente formazione” - art. 124 delle NTA;*
2. *La rettifica del perimetro del corpo edilizio su via Manlio - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - ricomprendendo in esso la doppia maglia strutturale d'impianto, con prosieguo del corpo su via Turiello e sulla parte iniziale di via Piazzolla al Trivio verso occidente, assegnando all'intero tipo edilizio una classificazione maggiormente coerente con i caratteri dell'edificato industriale d'inizio Novecento come “unità Edilizia speciale otto-novecentesca a struttura modulare complessa”, regolamentata dall'art. 112 delle NTA;*
3. *La rettifica della Classificazione Tipologica del piccolo corpo a sud-est dell'isolato, in angolo tra via Piazzolla al Trivio e Cupa Lautrec - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del*

Comune di Napoli- oggi classificata "Unità Edilizia di base Ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" - art. 79 delle NTA – omogeneizzandola alla restante porzione di stecca centrale di via Piazzolla al Trivio come "Unità edilizia di recente formazione" - art. 124 delle NTA – essendo la stessa un tutt'uno con il corpo in linea ricostruito negli anni'50, di cui alla Licenza Edilizia n. 133/1954;

che il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, per quanto di competenza, ha provveduto all'istruttoria della predetta istanza;

che la perizia giurata di cui in premessa, per gli immobili interessati, dimostra la non corrispondenza della attuale classificazione del Prg, documentando l'evoluzione storica della consistenza e la legittimità del complesso immobiliare a destinazione industriale e commerciale mediante stralci aerofotogrammetrici dell'Istituto Geografico Militare, grafici di licenza edilizia e disposizione di condono allegati alla perizia;

che la rettifica concerne la riclassificazione tipologica con la diversa ripartizione delle unità edilizie facenti parte del complesso industriale, nel rispetto dei criteri fissati dalla Variante, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia.

Considerato

che la Giunta Comunale, relativamente a tale istanza, con delibera n. 387 del 10 novembre 2023, ha approvato: *Manifestazione di volontà del Comune di Napoli a procedere, per il complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l. e identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, alla rettifica della classificazione tipologica ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante Generale al Prg;*

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 10 novembre 2023 ha previsto di procedere, nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree contermini a quella dell'immobile, all'avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione tipologica oggetto della presente delibera e all'avviso di deposito degli atti;

che la stessa Delibera, considerato il numero di soggetti potenzialmente interessati destinatari dell'avviso e atteso che era necessario procedere alla massima diffusione dell'avviso medesimo ha previsto che, in analogia a quanto previsto nel Regolamento regionale n. 5/2011, la comunicazione sarebbe stata effettuata mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, all'Albo pretorio del Comune nonché sul sito informatico del Comune di Napoli nella sezione *Urbana*, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

che, inoltre, la stessa Delibera, ha previsto la pubblicazione degli atti sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/urbana e il deposito degli atti a libera visione presso l'Area Urbanistica, sede di via Diocleziano 330 per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC, affinché chiunque vi abbia interesse, potesse prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copia.

Preso atto

che come previsto dalla Delibera n. 387 del 10 novembre 2023 ai fini della partecipazione al procedimento e all'evidenza pubblica il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa ha provveduto a pubblicare l'avviso del deposito del procedimento sul BURC n. 88 dell'11 dicembre 2023, all'Albo pretorio on-line del Comune dal giorno 12/12/2023 al giorno 11/01/2024, nonché sul sito web del Comune di Napoli nella sezione *Urbana*, con l'indicazione delle modalità di

consultazione degli atti;

che conseguentemente è stato effettuato il deposito presso l'Area Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa, via Diocleziano 330 e tutti gli elaborati tecnici e amministrativi di cui alla delibera n. 387 del 10 novembre 2023, sono rimasti in libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni, decorrenti dal giorno 11 dicembre 2023;

che inoltre il suddetto Servizio ha provveduto contestualmente alla pubblicazione della Delibera n. 387 del 10 novembre 2023 completa di tutti gli allegati sul sito web istituzionale del Comune nella sezione di *Urbana*;

che il suddetto deposito non ha prodotto osservazioni.

Ritenuto

che per quanto sopra, per gli immobili oggetto della succitata istanza, sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica come prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante.

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta n. 406 del 25/10/2022, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

che il presente provvedimento non rientra in alcuna previsione normativa di cui alle Misure, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., ma che al fine di garantire la massima trasparenza e di adempiere agli obblighi inerenti il deposito degli atti come riportato in precedenza, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione con i relativi allegati nella pagina web del Comune di Napoli, area tematica urbanistica, *Urbana*, nella sezione dedicata alle rettifiche delle classificazioni tipologiche.

Attestato, inoltre, che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti

- tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera;
- gli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- la Legge regionale 16/2004 s.m.i;
- il Regolamento regionale per il Governo del Territorio del 4/08/2011 n. 5.

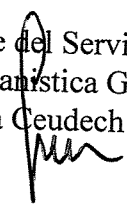
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 109 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1050L_004_01 a 1050L_004_04 :

- 1050L_004_001 - Delibera G.C. n. 387 del 10 novembre 2023, con i relativi allegati;
- 1050L_004_002 - Attestato dalla pagina on line della consultazione atti dell'albo pretorio del Comune di Napoli della avvenuta pubblicazione dell'Avvio di procedimento e deposito di cui alla Delibera G.C. n. 387 del 10 novembre 2023;
- 1050L_004_003 - Pagina del sito UrbaNa del Comune di Napoli;
- 1050L_004_004 - Stralcio del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 88 dell'11 dicembre 2023 della relativa pubblicazione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
 Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
 Andrea Ceudech



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

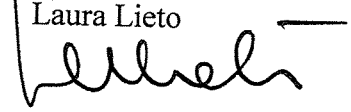
PROPORRE AL CONSIGLIO:

di procedere, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore "Centro Storico, Zona Orientale, zona nord-occidentale", alla rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.la 236, sub 6, 8, 9 e 13, come riportato nell'allegato 1050L_002_005 (Grafico aggiornato con proposta di *riclassificazione tipologica, stralcio planimetrico della Tavola 7 – Foglio 8III - Classificazione Tipologica del Centro Storico*) della Delibera di Giunta Comunale n. 387 del 10 novembre 2023.

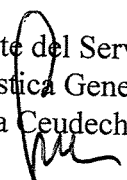
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

*(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

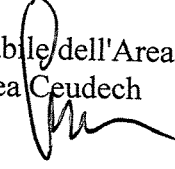
Il Vicesindaco
 Assessora all'Urbanistica
 Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio
 Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
 Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
 Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 04/04/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale: Rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.Illa 236, sub 6, 8, 9 e 13, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Prg.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 04/04/2024

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e attuativa
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 08/04/2024 e protocollata con il n. 2024/SAI...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V.f.o
.....

Addì, 8/4/2024

IL RAGIONIERE GENERALE
Claudio...

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio prot. n. 4 del 4.04.2024 DGC 2024/141 del 5.04.2024. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.**

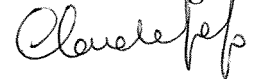
Il provvedimento in esame propone al Consiglio di procedere ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione alla variante Generale al Prg , alla rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare , così come riportato.

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 8.04.2024



Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 04/04/2024
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 09.4.2024
SG 120 – Proposta al Consiglio Comunale - rettifica della classificazione tipologica

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore “Centro Storico, Zona Orientale, zona nord-occidentale”, di rettificare, a seguito di istanza di parte, la classificazione tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si rileva preliminarmente che l'istanza di parte “*include perizia giurata innanzi al Notaio, sottoscritta da tecnico abilitato [...]*”.

Si precisa infatti: “*Il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, per quanto di competenza, ha provveduto all'istruttoria [...], la perizia giurata, per gli immobili interessati, dimostra la non corrispondenza della attuale classificazione del Prg, documentando l'evoluzione storica della consistenza e la legittimità del complesso immobiliare a destinazione industriale e commerciale mediante stralci aerofotogrammetrici dell'Istituto Geografico Militare, grafici di licenza edilizia e disposizione di condono allegati alla perizia*”.

Sull'argomento, si richiama la delibera di Giunta Comunale con n. 387 del 10 novembre 2023 con la quale il Comune di Napoli ha manifestato la volontà di procedere alla rettifica in esame “*concernente la riclassificazione tipologica con la diversa ripartizione delle unità edilizie facenti parte del complesso industriale, nel rispetto dei criteri fissati dalla Variante, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia*”.

Ai fini della partecipazione al procedimento e per l'evidenza pubblica della procedura, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa ha provveduto a pubblicare l'avviso di deposito degli atti “*sul BURC n. 88 del 11 dicembre 2023; all'Albo pretorio on-line del Comune[...] nonché sul sito web del Comune di Napoli nella sezione Urbana, con l'indicazione delle modalità di consultazione.*

Presso l'area Urbanistica, *tutti gli elaborati tecnici e amministrativi di cui alla delibera n. 387 del 10 novembre 2023, sono rimasti in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni [...]*”.

Inoltre, il Servizio Urbanistica ha provveduto, contestualmente “*alla pubblicazione della Delibera n. 387 del 10 novembre 2023 completa di tutti gli allegati sul sito web istituzionale del Comune nella sezione di Urbana*”.

La dirigenza, in esito a tale iter, rilevato che “*il deposito non ha prodotto osservazioni*”, ritiene: “*per gli immobili oggetto della succitata istanza, sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica come prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante*”.

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.*

- **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

La Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004, all'art. 63

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

(Disciplina per l'attuazione degli interventi), comma 4, delle norme di attuazione prevede che "per ciascuna unità edilizia individuata nella tavola 7, i proprietari o gli aventi titolo, ogniqualvolta ricorrano le condizioni della richiesta di abilitazione agli interventi, sono tenuti a produrre idonea documentazione, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 481 c.p., da professionista abilitato, che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia oggetto di intervento al tipo edilizio codificato cui essa si intende ricondotta. Sono tenuti inoltre ad attivare la procedura legittimante -DLA, permesso di costruire-corrispondente in termini di legge, alla definizione d'intervento alla quale è riconducibile l'opera prevista (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione). Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica- tra quelle individuate nella tavola 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano – sono di competenza del consiglio comunale, ferme restando le procedure di evidenza pubblica."

• CONSIDERAZIONI FINALI

L'evidenza pubblica prevista dall'art.63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore, come indicato nella delibera di Giunta Comunale n.387/2023, è stata eseguita in analogia alle forme di pubblicità previste dal Regolamento regionale n. 5/2011. Al riguardo, la dirigenza attesta che il deposito degli atti nei tempi e nei modi previsti non ha prodotto osservazioni.

Per quanto riguarda le motivazioni, sostanzialmente tecniche, che comportano la necessità di rettificare la classificazione tipologica del complesso immobiliare in esame, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità ex art. 49, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000.

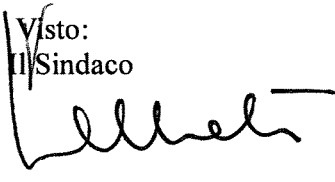
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 11-04/2024
17:40
SerialNo Certificato:
29884970
Valevole dal
10/08/2021 al
10/08/2024
InfoCert Firma
Qualificata 2



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 115 del 12/04/2024 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

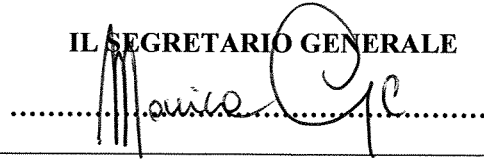
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



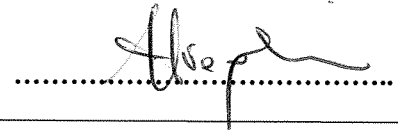
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/04/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....