



COMUNE DI NAPOLI

**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO**

*U.O.A. Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale,  
nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 8 del 15/11/2019**

**ORIGINALE**

**Oggetto:** Affidamento, in regime di *in-house providing*, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, di alcune opere di manutenzione ordinaria di Castel dell'Ovo per consentire l'adeguatezza delle aree interessate dall'evento denominato "21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21"

**Affidamento** in favore della società Napoli Servizi S.p.a.. P. I.V.A. 07577090637, con sede in Via G. Porzio Is. C1. 80143 Napoli, **per l'importo di € 56.571,12 oltre IVA pari a € 12.445,65.**

**Impegno** della spesa di € 69.016,77 comprensiva di IVA al 22%.

**CIG -**

Pervenuta al Servizio Finanziario  
**15 NOV. 2019**  
in data n. *03/2314*

Registrata all'Indice generale  
**22 NOV. 2019**  
in data al n. *2182*

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

con deliberazione n. 300 del 27/06/2019 la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

con deliberazione n. 73 del 07/08/2019 il Consiglio comunale ha approvato l'assestamento generale del Bilancio 2018/2020 ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e la salvaguardia degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del medesimo Testo Unico;

con deliberazione n. 464/2019 la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 consequenziale alle variazioni di bilancio di competenza e di cassa, ai prelevamenti dal fondo di riserva, intercorse dopo l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 con deliberazione di G.C. n. 300 del 27/06/2019 ed all'assestamento generale di bilancio approvato con deliberazione di C.C. n. 73 del 07/08/2019;

con provvedimento IG. n. 1917 del 21/10/2019, il responsabile dei Servizi Finanziari ha provveduto ex art. 175 co. 5 – quater lett. a) alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

con Deliberazione n. 520 del 6/11/2019 la Giunta Comunale ha approvato, con i poteri del Consiglio, la variazione di Bilancio relativa agli stanziamenti dei capitoli di entrata e di spesa annualità 2019 per la copertura dei costi necessari all'organizzazione e realizzazione dell'evento denominato "21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21", nel modo che segue:

a) istituendo un nuovo capitolo di entrata denominato "Trasferimenti dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per l'organizzazione della 21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21 e degli eventi collaterali preparatori della medesima" codice di bilancio 2.01.01.01.001, dotandolo in termini di competenza per l'anno 2019 di € 600.000,00, e parimenti incrementando i seguenti capitoli di parte spesa, dotandoli in termini di competenza e di cassa 2019 come appresso specificato:

1. € 10.000,00, il cap. 151546/2 denominato " Servizi per l'organizzazione dell'evento denominato COP 21 Giovani", cod. bil. 07.01 – 1 -03.02.02.005;
2. € 8.612,02, il cap. 151548/2 denominato "Manutenzione ordinaria degli spazi del Maschio Angioino per la realizzazione dell'evento denominato COP 21 Giovani", cod., Bil. 07.01-1-03.02.11.999;
3. € 24.057,18, il cap. 151549/2 denominato "Servizi di Rete e assistenza tecnica per le sale del Maschio Angioino dedicate all'evento denominato COP 21 Giovani", cod. bl. 07.01-1-03.02.11.999;
4. € 393.850,80, il cap. n.i.. denominato " Servizi per l'organizzazione della 21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona COP 21 e degli eventi collaterali", cod. bil. 07.01-1-03.02.02.005;
5. € 126.880,00, il cap. n.i. denominato "Manutenzione ordinaria del Castel dell'Ovo da realizzarsi in occasione dell'organizzazione della 21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona COP 21", cod. bil. 07.01-1-03.02.09.008;

6. € 36.600,00, il cap. n.i. denominato "Servizi di Rete e assistenza tecnica per le sale del Castel dell'Ovo dedicate all'evento denominato COP 21", cod. bil. 07.01-1-03.02.11.999;

il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per la Protezione della Natura ha deciso di organizzare a Napoli, dal 2 al 5 dicembre p.v., la 21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21;

la Conferenza, sotto l'egida delle N.U. e realizzata con UNEP/MAP, si terrà presso il Castel dell'Ovo;

l'Organizzazione della Conferenza e degli eventi connessi è stata oggetto di un apposito Accordo ex art. 15 della L. n. 241/90 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per la Protezione della Natura e il Comune di Napoli. L'Accordo in questione prevede l'obbligo per il Ministero di supportare finanziariamente le spese relative all'attuazione del progetto a fronte dell'impegno del Comune di Napoli a fornire l'uso degli spazi di pertinenza oltre che il supporto operativo – funzionale alla organizzazione della manifestazione in ogni sua fase;

il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per la Protezione della Natura ha fatto conoscere le esigenze organizzative e di allestimento definitive necessarie allo svolgimento dell'evento denominato "21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21";

al fine di garantire all'intera organizzazione dell'evento ed ai partecipanti l'idoneità degli ambienti interessati dall'evento ed in virtù delle inderogabili esigenze di provvedere agli atti per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria necessari, questo Servizio ha chiesto alla Napoli Servizi S.p.a.- Società a totale partecipazione del Comune di Napoli – di formulare un preventivo per l'attività di manutenzione ordinaria delle medesime, previo sopralluogo in loco.

#### **Atteso che**

l'art. 5, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 prevede che è possibile affidare un appalto pubblico ad una persona giuridica di diritto pubblico quando l'amministrazione aggiudicatrice esercita su questa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

#### **Preso atto che**

occorre provvedere, con urgenza, all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria delle aree del Castel dell'Ovo interessate dall'evento del 23 ottobre, di cui all'allegato computo metrico, procedendo mediante affidamento in *house providing* alla Società Napoli Servizi S.p.a.

#### **Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00, che**

l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle aree del Castel dell'Ovo interessate dalla manifestazione denominata "21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21", che si terrà presso: Sala Italia, Sala Compagna, Sala Sirena, Sala Megaride, Sala Prigioni, Ufficio del Sindaco ed in altre aree che fungeranno da Uffici;

il fine è quello di adeguare e rendere funzionali le aree del castello interessate dalla manifestazione COP 21 nei tempi previsti per lo svolgimento dell'evento e pertanto gli interventi di manutenzione ordinaria sono da intendersi a corpo ed in un unico lotto.

#### **Rilevato che**

in data 18/10/2019 è pervenuta l'offerta di € 104.861,19, oltre IVA al 22%, della Società in house Napoli Servizi S.p.a., per gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti;

con nota PG/2019/841728 del 18/10/2019 è stata richiesta al Servizio Tecnico Patrimonio verifica di congruità del preventivo di spesa presentato dalla Napoli Servizi S.p.A.;

con nota PG/2019/854795 del 23/10/2019 il ridetto Servizio ha attestato la congruità parziale del preventivo;

la Società Napoli Servizi S.p.A. ha revisionato il precedente preventivo, a seguito dei rilievi posti dal Servizio Tecnico Patrimonio, presentando un'offerta pari ad € 56.571,12, oltre IVA al 22%, allegata alla presente;

il Servizio Tecnico Patrimonio con nota prot. n. PG/2019/924160 del 15/11/2019, che si allega, nel confermare la congruità espressa nella precedente nota, ha invitato Napoli Servizi S.p.A. a rettificare, ai fini della necessaria congruità, quanto indicato nel citato preventivo, anche in fase consuntiva;

la mancata spesa comporterebbe consistenti danni all'Ente, in termini di immagine, incentivazione del turismo ed indotto economico generato dall'evento.

#### **Attestato che**

il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 – bis della Legge n. 241/90, come introdotto dall'art. 1, co. 41 della Legge n. 190/2012;

l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 167/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

è stato richiesto all'ANAC il codice CIG riportato in oggetto, in relazione alla procedura da attivare.

**Ritenuto, altresì, che** è necessario autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011.

## DETERMINA

**Affidare**, in regime di *in-house providing*, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, di alcune opere di manutenzione ordinaria di Castel dell'Ovo, come da preventivo allegato, per consentire l'adeguatezza delle aree interessate dall'evento denominato "21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona denominata COP 21" che si terrà a Napoli il dal 2 al 5 dicembre 2019, alla società Napoli Servizi Spa P. I.V.A. 07577090637 con sede in Via G. Porzio Is. C1. 80143 Napoli.

**Impegnare** la spesa di € 56.571,12 oltre IVA pari a € 12.445,65 per complessivi € 69.016,77 sul capitolo il cap. 151581. denominato "Manutenzione ordinaria del Castel dell'Ovo da realizzarsi in occasione dell'organizzazione della 21° Conferenza delle parti della Convenzione di Barcellona COP 21", cod. bil. 07.01-1-03.02.09.008.

**Autorizzare** l'esecuzione anticipata della prestazione, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Specificare che:

- il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/2007, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario;
- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto;
- ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse", l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Il Dirigente, in ordine al presente provvedimento attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal

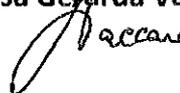
D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17, comma 2 lettera a), del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. ~~27~~ 28 pagine, progressivamente numerate e siglate: *UV*

- offerta prot. n. 920848 del 14/11/2019, relativa alla manutenzione da eseguirsi presso il sito del Castel dell'Ovo;
- attestazione di congruità prot. n. PG/2019/924160 del 15/11/2019.

Il Dirigente  
dott.ssa **Gerarda Vaccaro**





COMUNE DI NAPOLI

**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO**

U.O.A. *Organizzazione di eventi di rilievo nazionale ed internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019*

*Di*  
*2-11-19*

*Prog. 11713/19*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
N. 8 del 15/11/2019**

Letto l'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;  
ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa su:

	Codice	Capitolo	Bilancio	Impegno/O.G.	Importo
07.01	1.03.02.09.008	151581	2019-2011 ES. 2019	5337/19	

Napoli, \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

segue Determina n°..... del.....

Indice gen. n°2182 del 22-11-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal *29/11/2019* .....

**IL RESPONSABILE**

8

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 2482 DEL 22-11-2019**

9

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

### PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN MATERIA DI APPALTI

sottoscritto in data 1° agosto 2007 (estratto contenente gli articoli 2 ed 8)

#### ART. 2

La stazione appaltante, oltre all'osservanza del decreto legislativo n. 163/06, del D.P.R. n. 252/98 nonché delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 3 del 27/02/2007 sugli appalti pubblici, si conforma alle procedure e agli obblighi di seguito indicati;

Relativamente agli appalti di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 250.000,00 euro, ovvero ai subappalti c/o subcontratti concernenti la realizzazione di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 100.000,00 euro, alle prestazioni di servizi e forniture pubbliche del valore pari o superiore a 50.000,00 euro; tutte somme al netto di I.v.a., la stazione appaltante:

a) assume l'obbligo, prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, ovvero all'autorizzazione ai subappalti c/o subcontratti, di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, sul conto delle imprese interessate aventi sede legale anche al di fuori della provincia, fornendo, tassativamente, i dati di cui all'allegato 4 al decreto legislativo n. 490/1994;

b) allo scopo di acquisire ogni utile elemento informativo, atto ad individuare gli effettivi titolari delle imprese e verificare la sussistenza o meno di cointeressenze di soggetti legati ad associazioni criminali mafiose, si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;

c) si impegna a richiamare nei bandi di gara l'obbligo, per le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, della osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta, ponendo a carico della impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e procedendo, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale c/o revoca dell'autorizzazione al subappalto; si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

decorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta di rilascio delle informazioni antimafia, ovvero, nei casi d'urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta, procede alla stipula del contratto o alla autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio, previa esibizione, da parte delle imprese interessate, del certificato camerale con la dicitura antimafia di cui all'art. 5 del D.P.R. 252/98. Qualora, dalle verifiche eseguite dalla Prefettura, siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale c/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si impegna a rendere operativa una specifica clausola che preveda espressamente la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero a procedere alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto; in tal caso, a carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo dovrà essere applicata anche una penale a titolo di liquidazione del danno - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile;

d) fuori dalle ipotesi disciplinate dalla precedente lettera c), si obbliga a procedere alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione al subcontratto;

e) si impegna ad inserire nei bandi di gara la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto (clausola di gradimento), qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98 ;

J

- f) si obbliga a non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto o della fornitura, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- g) si impegna, nel caso in cui vengano acquisite informazioni dal valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, a valutare la possibilità di concedere all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi;
- h) si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di:

I. accendere, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli" (nel seguito "conto dedicato") presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura - ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi al fine delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9, comma 12, del decreto legislativo n. 190/02 - con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, prevedendo, in caso di inosservanza, senza giustificato motivo, l'applicazione di una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalla somma dovuta in relazione alla prima erogazione utile; l'impresa dovrà, altresì, incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, di cui all'art. 7 del presente protocollo, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni in accredito, del conto da cui proviene l'introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

II. comunicare alla Camera di commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale - non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati" - i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati aperti i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto, numero del conto, Cin, ABI e CAB) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;

✕ si impegna a richiamare nei bandi di gara l'obbligo per le imprese, esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, di avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991, prevedendo, in caso di violazione, la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto c/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite; detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera.

**ART. 8**

1. La stazione appaltante si impegna a riportare nei bandi di gara le seguenti clausole, che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto:

**Clausola n. 1**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola n. 2**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Clausola n. 3**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola n. 4**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate me-

diante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**Clausola n. 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola n. 6**

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3**

“La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nei caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del dpr 252/98 a carico del subfornitore.”

12



Arca Manutenzione  
Servizio Tutela Patrimonio  
U.O. Edilizia Monumentale

COMUNE DI NAPOLI

SPest. 2019. 0924160 15/11/2019 1  
Mitt Servizio Tecnico Patrimonio - ARMA1001  
Ass. U.O.A. Eventi di rilievo Naz. e internaz  
Fascicolo 2019 004.149

Dipartimento Gabinetto del Sindaco  
UOA Organizzazione di Eventi

Alla Napoli Servizi



**Oggetto:** riscontro nota di Napoli Servizi prot. 65819/19 del 14/11/2019 pervenuto via pec il 14/11/2019. Revisione impotto preventivo lavori. Evento Castel dell'Ovo.

In riferimento al preventivo rivisitato, nel confermare la congruità espressa come indicato nella precedente nota PG/2019/85795 del 23/10/2019, si evidenzia che alcune richieste di rettifica non sono state recepite, se pur indicate in maniera esplicita per consentire una rapida rimodulazione del preventivo.

Pertanto, tenendo conto della estrema urgenza di dare avvio alle attività, si potrà ottemperare alle rettifiche utili a rendere congrua l'offerta, anche in fase di consuntivo.

Le rettifiche consistono sostanzialmente nel rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto relativo alla Manutenzione Edilizia Monumentale, che tra l'altro rientra nelle competenze della Società Napoli Servizi, ed in particolare sarà necessario:

- indicare le caratteristiche di materiali e forniture inserite nelle liste;
- applicare il ribasso anche alle "preovviste".

Si rappresenta che prima dell'avvio dei lavori, ove necessario, bisognerà informare nei termini previsti la Soprintendenza.

Cordialmente,

Il Funzionario P.O.

Arch. Fabio Ferrero

Il Dirigente

Ing. Francesco Cuccari

13

sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. CI via G. Porzio  
80143 Napoli | Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
10.323.960,00i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA 43342/00



COMUNE DI NAPOLI  
SPONT. 2019. 0920848 14/11/2019  
Mitt.: SOCIETA' NAPOLI SERVIZI SPA  
Ass.: U.O.A. Eventi di rilievo Naz. e Internaz.  
Fascicolo: 2019.004 002 7



U.O.A. Organizzazione di Eventi Nazionali ed Internazionali  
nonché dell'evento sportivo Universiadi a Napoli - 2019  
dr.ssa Gerarda Vaccaro  
[organizzazione.eventi.universiadi@pec.comune.napoli.it](mailto:organizzazione.eventi.universiadi@pec.comune.napoli.it)  
[gerarda.vaccaro@comune.napoli.it](mailto:gerarda.vaccaro@comune.napoli.it)

Servizio Tecnico Patrimonio  
Area Manutenzione  
ing. Francesco Cuccari  
[tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

Oggetto: Revisione importo preventivo lavori - Evento sul tema Ambientale presso il Sito Monumentale di Castel dell'Ovo

In relazione agli interventi da effettuarsi presso il Castel dell'Ovo per l'evento di cui in oggetto che avrà inizio il 2 dicembre 2019 Vi alleghiamo preventivo debitamente revisionato in ragione della nota pervenuta a Napoli Servizi il 24 ottobre 2019 con prot. 61751 che qui si allega, nonché alle indicazioni ricevute per le vie brevi in data 12 novembre 2019 da "Organizzazione Eventi" in merito all'esclusione dal preventivo delle voci riguardanti il pavimento sopraelevato della Sala Italia ed i lavori relativi alla lista n. 1 concernente "il torino", si rimette il preventivo revisionato.

Tali lavori avranno inizio solo allorquando perverrà a Napoli Servizi la congruità tecnica del Servizio Tecnico Patrimonio ed affidamento alla stessa Società d'anzì menzionata dei lavori *de qua* con relativa determina del Dirigente competente dell'impegno di spesa.

Inoltre si precisa che il cronoprogramma potrà essere rispettato se in data odierna ci pervengano congruità tecnica ed affidamento alla Napoli Servizi dei lavori con relativa determina del Dirigente competente dell'impegno di spesa.

In attesa di un vostro riscontro al riguardo, si inviano distinti saluti.

In allegato:

- nota PG/854795 del 23 ottobre 2019 -- assunta al Ns. prot. 61751 del 24 ottobre 2019
- computo metrico revisionato
- cronoprogramma dei lavori

Napoli, 14 novembre 2019  
  
NapoliServizi S.p.A.

Il RUP d'Esecuzione  
ing. Sabato Botta

Il Direttore  
arch. Maria Paternò  
  
NapoliServizi S.p.A.

14

LAVORI CASTEL DELL'OVO - NOVEMBRE 2019

	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Torre Marina	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Uffici		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Sala Italia		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Auditorium Campagna																
Sala Sindaco	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Sala Sirens																

R.V.P.

  
Napoli Servizi s.p.A.  
*[Handwritten signature]*

  
Napoli Servizi s.p.A.  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

15



**Napoli Servizi**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

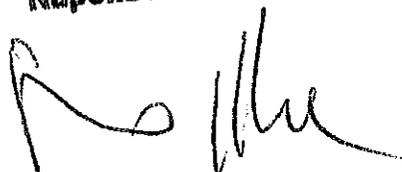
**OGGETTO:** Lavori di manutenzione immobili monumentali  
Lavori di manutenzione Castel dell'OVO

**COMMITTENTE:** Napoli Servizi

Data, \_\_\_\_\_

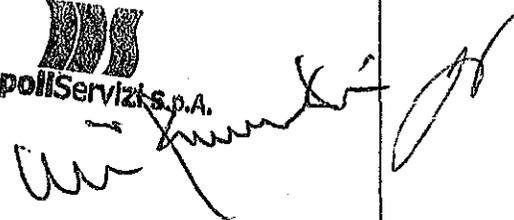
**IL TECNICO**

R. V. P.  
  
Napoli Servizi S.p.A.



D. L.

  
Napoli Servizi S.p.A.



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		pur.ug.	lung.	larg.	l/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e asto di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (lung.=9,1+4,5+9,1+4,5)		27,20			27,20		
	SOMMANO m					27,20	15,80	429,76
2 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature Sala spalle ufficio (lung.=9,1+4,5+9,4+4,5) Ufficio (lung.=5,2+3,4+5,2+3,4) Bagni Bagni *(lung.=3,80+3) Corridoio Corridoio *(lung.=1,5+1,5+5,4+5,4)		9,10 27,50 5,20 17,20 3,80 6,80 13,80	4,500  3,400  3,000 5,400		40,95 110,00 17,68 68,80 11,40 27,20 55,20		
	SOMMANO mq					339,33	2,78	943,34
3 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone o spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura in prossimità porta		0,50		2,000	1,00		
	SOMMANO mq					1,00	5,07	5,07
4 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 3 [mq 1.00]				0,050	0,05		
	SOMMANO mc					0,05	30,90	1,55
5 E.01.050.030 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti Vedi voce n° 4 [mc 0.05]					0,05		
	SOMMANO mc					0,05	44,44	2,22
6 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 4 [mc 0.05]					0,05		
	SOMMANO mc					0,05	41,60	2,08
7 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti Materiali di consumo e movimentazione materiali in zone disagiate		15,00			15,00		
	SOMMANO mc					15,00	63,48	952,20
8 E.16.020.030	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'336,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		pur.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'336,22
c	strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 3 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	23,95	23,95
9 E.16.020.080 a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Vedi voce n° 2 [mq 339.33]					339,33		
	SOMMANO mq					339,33	8,68	2'945,38
10 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 9 [mq 339.33]					339,33		
	SOMMANO mq					339,33	2,52	855,11
11 E.21.020.050 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 10 [mq 339.33]					339,33		
	SOMMANO mq					339,33	10,74	3'644,40
12 P.03.010.020 a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (lung.=12+19)		31,00			31,00		
	SOMMANO m		31,00			31,00	15,80	489,80
13 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature Solo pareti *(lung.=20+20)		40,00		4,000	160,00		
	SOMMANO mq		40,00		4,000	160,00	2,78	444,80
14 E.16.020.080 a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Vedi voce n° 13 [mq 160.00]					160,00		
	SOMMANO mq					160,00	8,68	1'388,80
15 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche							
	A RIPORTARE							12'128,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'128,46
	Vedi voce n° 14 [mq 160.00]					160,00		
	SOMMANO mq					160,00	2,52	403,20
16 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 15 [mq 160.00]					160,00		
	SOMMANO mq					160,00	10,74	1'718,40
17 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (lung.=15,8+4+4)		23,80			23,80		
	SOMMANO m					23,80	15,80	376,04
18 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature (lung.=15,5+15,5+4+4)		39,00			140,40		
	Bagni		4,00	15,500	3,600	62,00		
	SOMMANO mq			12,000		12,00		
						214,40	2,78	596,03
19 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Rappezzi intonaco vicini finestre		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					3,00	23,95	71,85
20 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Vedi voce n° 18 [mq 214.40]					214,40		
	SOMMANO mq					214,40	8,68	1'860,99
21 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti dal servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 18 [mq 214.40]					214,40		
	SOMMANO mq					214,40	2,52	540,29
22 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 21 [mq 214.40]					214,40		
	SOMMANO mq					214,40		
	A RIPORTARE					214,40		17'695,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	l/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					214,40		17'695,26
	SOMMANO mq					214,40	10,74	2'302,66
23 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (lung.=15,8+4+4)		23,80			23,80		
	SOMMANO m					23,80	15,80	376,04
24 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature Zona Uscita laterale *(lung.=5+4+5)	1,20	14,00		4,500	63,00		
	Bagni in fondo *(lung.=1,5+1,5+1,5+1,5+2,75+3)		5,00	3,000		18,00		
			11,75		3,500	41,13		
			2,75	3,000		8,25		
	SOMMANO mq					130,38	2,78	362,46
25 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Vedi voce n° 24 [mq 130.38]					130,38		
	SOMMANO mq					130,38	8,68	1'131,70
26 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 24 [mq 130.38]					130,38		
	SOMMANO mq					130,38	2,52	328,56
27 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 26 [mq 130.38]					130,38		
	SOMMANO mq					130,38	10,74	1'400,28
28 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m (lung.=13+7+7+12+7+5+5+4)		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	15,80	948,00
29 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature Bagni (lung.=5+3+3)*(l/peso=4,85-2) stanza *(lung.=12+7+7) stanza *(lung.=13+6+7+11) stanza stanza *(lung.=7+5+6) stanza		5,00	3,800		19,00		
			11,00		2,850	31,35		
			26,00		4,850	126,10		
			12,00	7,000		84,00		
			37,00		4,850	179,45		
			13,00	7,000		91,00		
			18,00		4,850	87,30		
			6,00	5,000		30,00		
	SOMMANO mq					648,20	2,78	1'802,00
	A RIPORTARE							26'346,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	h/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							26'346,96
30 C.08.010.050 .c	Scaldacqua istantaneo a gas funzionante a bassa pressione di alimentazione, tipo a tiraggio naturale per collegamento a canna fumaria, fornito e posto in opera, potenza modulante ed accensione piezoelettrica o elettronica senza fiamma pilota, produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40 °C completi di rubinetti di intercettazione gas ed acqua fredda e raccordo al camino, di opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione, compresi, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Scaldacqua istantaneo da 13 l/min					1,00		
	SOMMANO cnd					1,00	443,82	443,82
31 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 29 [mq 648.20]					648,20		
	SOMMANO mq					648,20	2,52	1'633,46
32 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 31 [mq 648.20]					648,20		
	SOMMANO mq					648,20	10,74	6'961,67
33 R.02.015.070 .b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con smerigliatrice meccanica ringhiere balconi *(par.ug.=5,00*2)	10,00	2,00	0,500		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	8,45	84,50
34 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Vedi voce n° 33 [mq 10.00]					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	6,11	61,10
35 E.21.050.040 .a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oteosintetico opaco Vedi voce n° 34 [mq 10.00]					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	11,00	110,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							35'641,51
	<b>TOTALE euro</b>							35'641,51
	Data, _____							
	Il Tecnico							
	-----							
	<b>A RIPIORTARE</b>							

0817957658

NapoliServizi SpA  
 Protocollo in Arrivo  
 N. 0061751/19 del 24/10/2019



COMUNE DI NAPOLI  
 Area Manutenzione  
 Servizio Tecnico Patrimonio  
 U.O. Edilizia Monumentale

COMUNE DI NAPOLI

IPAB. 2019. 0854795. 23/10/2019  
 Mitt.: Servizio Tecnico Patrimonio - NPA100  
 Ass.: Eventi - DPG01929  
 Fascicolo: 2019.004.149



A: Dipartimento Gabinetto del Sindaco  
 UOA Organizzazione di Eventi  
 Servizio Beni Culturali

e p. c.: Napoli Servizi S.p.A.

**Oggetto: riscontro nota PG/2019/841728 - Verifica di congruità preventivo spesa lavori urgenti Castel dell'Ovo**

In riferimento al preventivo trasmesso di importo pari a € 104.861,19, al netto del ribasso, riferito alle opere edili di manutenzione al Castel dell'Ovo al fine di consentire l'organizzazione della Conferenza e degli eventi connessi a partire dal 02/12 p.v., la verifica di congruità richiede di entrare nel merito del preventivo proposto, facendo nel contempo rilevare che la lista n.11 appare identica alla lista n.10, forse per mero errore materiale, pertanto non verrà considerata nelle valutazioni che seguono:

- per quanto riguarda i lavori a misura, per un totale di € 44.062,35, essi appaiono congrui in quanto contabilizzati secondo il tariffario regionale;
- per quanto riguarda i lavori in economia, per un totale di € 60.798,84, vanno fatte alcune considerazioni:
  - o le valutazioni per il costo della manodopera appaiono congrue per tutte le liste;
  - o le valutazioni per "noli e trasporti", ancorché singolarmente congrue, dovrebbero essere considerate come costo unico, considerato che la loro somma ammonta a € 1.600,00<sup>1</sup>, ben superiore al costo di acquisto del materiale proposto (un trabattello);
  - o le valutazioni per le "provviste" non sono in questa sede valutabili, essendo riferite in parte a materiali e forniture le cui caratteristiche non sono qui dichiarate e per le quali pertanto si rimanda al redigendo capitolato, in parte a specifiche esigenze connesse all'allestimento dell'evento (e dunque non di competenza dello scrivente).
  - o Si fa altresì notare che nel riepilogo del preventivo allegato vengono erroneamente riportati oneri per la sicurezza per un totale di € 610,02, che non corrispondono al 4,35% delle spese generali.

In relazione alla rendicontazione si chiede di adeguare gli elaborati contabili tenendo conto che relativamente ai costi gli stessi dovranno essere rideterminati applicando il ribasso anche alle "provviste"; si precisa altresì che le effettive ore di manodopera da computarsi dovranno essere certificate dalla D.L. e riportate nelle apposite documentazioni di cantiere. Sarà cura del direttore dei lavori attestare la contabilità in relazione a quanto prevede il Capitolato d'Appalto e nel rispetto di quanto evidenziato con nota PG/2018/168990 del Servizio PRM Patrimonio.

Inoltre si fa rilevare come questo servizio abbia più volte segnalato, richiesto ed autorizzato interventi di messa in sicurezza degli spazi aperti al pubblico, i quali non sono stati realizzati per mancanza di fondi; si invita pertanto la società in indirizzo unitamente ai servizi coinvolti a valutare tale aspetto.

Il Funzionario P.O.

Arch. Fabio Ferrero

Il Dirigente

Ing. Francesco Curtari

<sup>1</sup> La valutazione è stata effettuata considerando la voce "noli e trasporti" delle singole liste, avendo cura di correggere a € 82,00 tale voce per la lista n.5, nella quale è riportato anche un rigo per smontaggio vetri.

**LISTA IN ECONOMIA N.1**

Lavori di rimozione dei corpi illuminanti presenti nella torre Marina e sostituzione con luci a led

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	24	x €/h.	29,01 =	€	696,24
Operaio qualificato	ore		x €/h.	=	€	-
Operai comune	ore	32	x €/h.	24,05 =	€	769,60
						<u>€ 1.465,84</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	m	1	x €/cad.	280,00 =	€	280,00
				=	€	-
				=	€	-
						<u>€ 280,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, etc	a corpo	1	x €/h.	250,00 =	€	250,00
Lampade a LED	cad	10	x €/h.	125,00 =	€	1.250,00
				=	€	-
						<u>€ 1.500,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	=	€	1.465,84
NOLI E TRASPORTI	=	€	280,00
PROVVISTE	=	€	1.500,00
		€	<u>3.245,84</u>

SPESE GENERALI	=	€	486,88
UTILE DI IMPRESA	=	€	373,27
		€	<u>860,15</u>

**TOTALE LISTA = € 4.105,99**

LISTA IN ECONOMIA N. 2

Lavori di sistemazione di n. 4 infissi di Castel dell'Ovo nella zona uffici mediante lo smontaggio degli infissi ammalorati, la sostituzione di cerniere, di maniglie, rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operario specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operario qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operario comune	ore	32	x €/h.	24,05	= €	769,60
						<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabattello	cad	1	x €/cad.	88,00	= €	88,00
					= €	-
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, serrature, viti, trattamenti legno etc	a corpo	4	x €/h.	180,00	= €	720,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 720,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	88,00
PROVVISTE	= €	720,00
		<u>€ 2.041,76</u>

SPESE GENERALI	= €	306,26
UTILE DI IMPRESA	= €	234,80
		<u>€ 541,07</u>

TOTALE LISTA = € 2.582,83

-15-

**LISTA IN ECONOMIA N. 3**

Lavori di sistemazione bagni di Castel dell'Ovo nella zona uffici mediante la sostituzione dei rubinetteria, galleggianti guarnizioni

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operato specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operato comune	ore	32	x €/h.	24,05	= €	769,60
						<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	cad	1	x €/cad.	88,00	= €	88,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, rubinetteria guarnizioni etc	a corpo	1	x €/h.	150,00	= €	150,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 150,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	88,00
PROVVISTE	= €	150,00
		<u>€ 1.471,76</u>
SPESE GENERALI	= €	220,76
UTILE DI IMPRESA	= €	169,25
		<u>€ 390,02</u>
TOTALE LISTA	= €	1.861,78



**LISTA IN ECONOMIA N. 4**

Lavori di smontaggio del telo in pvc danneggiato presente nell'Auditorium Campagna e successiva installazione di nuovo telo, compreso la movimentazione dei materiali

<b>MANO D'OPERA</b>					
Operaio specializzato	ore	16	x €/h.	29,01 = €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.	= €	-
Operaio comune	ore	32	x €/h.	24,05 = €	769,60
					<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>					
Trabatello	cad	1	x €/cad.	88,00 = €	88,00
				= €	-
				= €	-
				<u>€</u>	<u>88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>					
Materiali di consumo, utensili etc	a corpo	1	x €/h.	250,00 = €	250,00
Telo in PVC	mq	48,00	x €/h.	65,00 = €	3.120,00
				= €	-
				<u>€</u>	<u>3.370,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	88,00
PROVVISTE	= €	3.370,00
	<u>€</u>	<u>4.691,76</u>

SPESE GENERALI	= €	703,76
UTILE DI IMPRESA	= €	539,55
	<u>€</u>	<u>1.243,32</u>

<b>TOTALE LISTA</b>	= €	<b>5.935,08</b>
---------------------	-----	-----------------

LISTA IN ECONOMIA N. 5

Lavori da eseguire nella Sala del Sindaco di protezione di tutti gli arredi ed i quadri ivi presenti con teli idonei, e di sostituzione del vetro danneggiato compreso la movimentazione dei materiali

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operaio comune	ore	32	x €/h.	24,05	= €	769,60
						<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello o ragno per smontaggio vetri	cad	1	x €/cad.	550,00	= €	550,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 550,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili etc	a corpo	1	x €/h.	250,00	= €	250,00
Telo	mq	75,00	x €/h.	19,00	= €	1.425,00
Vetro	mq	2,31	x €/h.	85,00	= €	196,69
						<u>€ 1.871,69</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	550,00
PROVVISTE	= €	1.871,69
		<u>€ 3.655,45</u>
SPESE GENERALI	= €	548,32
UTILE DI IMPRESA	= €	420,38
		<u>€ 968,69</u>

TOTALE LISTA = € 4.624,14

LISTA IN ECONOMIA N.6

Lavori di sistemazione bagni di Castel dell'Ovo nella Sala Sindaco mediante la sostituzione dei rubinetteria, galleggianti guarnizioni

<b>MANO D'OPERA</b>	
Operaio specializzato	ore 16 x €/h. 29,01 = € 464,16
Operaio qualificato	ore x €/h. = € -
Operaio comune	ore 32 x €/h. 24,05 = € 769,60
	<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>	
Trabatello	cad 1 x €/cad. 88,00 = € 88,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>	
Materiali di consumo, utensili, rubinetteria guarnizioni etc	a corpo 1 x €/h. 350,00 = € 350,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 350,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= € 1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= € 88,00
PROVVISTE	= € 350,00
	<u>€ 1.671,76</u>
SPESE GENERALI	= € 250,76
UTILE DI IMPRESA	= € 192,25
	<u>€ 443,02</u>

TOTALE LISTA = € 2.114,78

**LISTA IN ECONOMIA N. 7**

Lavori di sistemazione di n. 6 infissi di Castel dell'Ovo nella Sala del Sindaco mediante lo smontaggio degli infissi ammalorati, la sostituzione di cerniere, di maniglie, rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operaio comune	ore	32	x €/h.	24,05	= €	769,60
						<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	cad	1	x €/cad.	88,00	= €	88,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, serrature, viti, trattamenti legno etc	a corpo	6	x €/h.	180,00	= €	1.080,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 1.080,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	88,00
PROVVISTE	= €	1.080,00
		<u>€ 2.401,76</u>

SPESE GENERALI	= €	360,26
UTILE DI IMPRESA	= €	276,20
		<u>€ 636,47</u>

**TOTALE LISTA = € 3.038,23**



29

LISTA IN ECONOMIA N. 8

Lavori di sistemazione della porta ingresso Antro di Virgilio di Castel dell'Ovo mediante lo smontaggio degli infissi ammalorati, la sostituzione di cerniere, di maniglie, rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri

<b>MANO D'OPERA</b>	
Operaio specializzato	ore 16 x €/h. 29,01 = € 464,16
Operaio qualificato	ore x €/h. = € -
Operaio comune	ore 32 x €/h. 24,05 = € 769,60
	<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>	
Trabatello	cad 1 x €/cad. 88,00 = € 88,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>	
Materiali di consumo, utensili, serrature, viti, trattamenti etc	a corpo 1 x €/h. 180,00 = € 180,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 180,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= € 1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= € 88,00
PROVVISTE	= € 180,00
	<u>€ 1.501,76</u>
SPESE GENERALI	= € 225,26
UTILE DI IMPRESA	= € 172,70
	<u>€ 397,97</u>
<b>TOTALE LISTA</b>	<b>= € 1.899,73</b>

LISTA IN ECONOMIA N.9

Lavori di sistemazione bagni di Castel dell'Ovo nella Sala Italia (in fondo) mediante la sostituzione dei rubinetteria, galleggianti guarnizioni e di alcuni pezzi igienici

<b>MANO D'OPERA</b>	
Operaio specializzato	ore 16 x €/h. 29,01 = € 464,16
Operaio qualificato	ore x €/h. = € -
Operaio comune	ore 48 x €/h. 24,05 = € 1.154,40
	<u>€ 1.618,56</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>	
Trabatello	cad 1 x €/cad. 88,00 = € 88,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>	
Materiali di consumo, utensili, rubinetteria guarnizioni etc	a corpo 1 x €/h. 350,00 = € 350,00
Pezzi igienici	a corpo 1 x €/h. 500,00 = € 500,00
	= € -
	<u>€ 850,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= € 1.618,56
NOLI E TRASPORTI	= € 88,00
PROVVISTE	= € 850,00
	<u>€ 2.556,56</u>
SPESE GENERALI	= € 383,48
UTILE DI IMPRESA	= € 294,00
	<u>€ 677,49</u>
<b>TOTALE LISTA</b>	<b>= € 3.234,05</b>



**LISTA IN ECONOMIA N.10**

Lavori di rimozione delle luci segnapasso presenti nella Sala Italia mediante lo smontaggio delle attuali luci e la posa di nuove luci con lampadine calde. Rimozione di n. 2 dei corpi illuminanti presenti nella sala (angolo arco ) e sostituzione con luci a led

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	24	x €/h.	29,01 =	€	696,24
Operaio qualificato	ore		x €/h.	=	€	-
Operaio comune	ore	48	x €/h.	24,05 =	€	1.154,40
					<u>€</u>	<u>1.850,64</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	cad	1	x €/cad.	220,00 =	€	220,00
				=	€	-
				=	€	-
					<u>€</u>	<u>220,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, etc	a corpo	1	x €/h.	250,00 =	€	250,00
Luci segnapasso	cad	22	x €/h.	45,00 =	€	990,00
Lampade a LED	cad	2	x €/h.	125,00 =	€	250,00
					<u>€</u>	<u>1.490,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	=	€	1.850,64
NOLI E TRASPORTI	=	€	220,00
PROVVISTE	=	€	1.490,00
		<u>€</u>	<u>3.560,64</u>
SPESE GENERALI	=	€	534,10
UTILE DI IMPRESA	=	€	409,47
		<u>€</u>	<u>943,57</u>

**TOTALE LISTA = € 4.504,21**

LISTA IN ECONOMIA N.11

Lavori di rimozione delle luci segnapasso presenti nella Sala Sirena mediante lo smontaggio delle attuali luci e la posa di nuove luci con lampadine calde.

<b>MANO D'OPERA</b>	
Operaio specializzato	ore 24 x €/h. 29,01 = € 696,24
Operaio qualificato	ore x €/h. = € -
Operaio comune	ore 48 x €/h. 24,05 = € 1.154,40
	<u>€ 1.850,64</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>	
Trabatello	cad 1 x €/cad. 220,00 = € 220,00
	= € -
	= € -
	<u>€ 220,00</u>
<b>PROVVISTE</b>	
Materiali di consumo, utensili, etc	a corpo 1 x €/h. 250,00 = € 250,00
Luci segnapasso	cad 22 x €/h. 45,00 = € 990,00
Lampade a LED	cad 2 x €/h. 125,00 = € 250,00
	<u>€ 1.490,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= € 1.850,64
NOLI E TRASPORTI	= € 220,00
PROVVISTE	= € 1.490,00
	<u>€ 3.560,64</u>
SPESE GENERALI	= € 534,10
UTILE DI IMPRESA	= € 409,47
	<u>€ 943,57</u>
<b>TOTALE LISTA</b>	<b>= € 4.504,21</b>

**LISTA IN ECONOMIA N.12**

Lavori di sistemazione della porta ingresso Sala Italia di Castel dell'Ovo mediante lo smontaggio degli infissi ammalorati, la sostituzione di cerniere, di maniglie, rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri il trattamento del legno. Rimozione e sostituzione vetro rotto al di sopra ingresso

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operaio comune	ore	40	x €/h.	24,05	= €	962,00
						<u>€ 1.426,16</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	cad	1	x €/cad.	220,00	= €	220,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 220,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, serrature, viti, trattamento legno etc	a corpo	1	x €/h.	260,00	= €	260,00
Vetro	mq	8	x €/h.	85,00	= €	680,00
					= €	-
						<u>€ 940,00</u>

**RIEPILOGO:**

MANO D'OPERA	= €	1.426,16
NOLI E TRASPORTI	= €	220,00
PROVVISTE	= €	940,00
		<u>€ 2.586,16</u>
SPESE GENERALI	= €	387,92
UTILE DI IMPRESA	= €	297,41
		<u>€ 685,33</u>
<b>TOTALE LISTA</b>	<b>= €</b>	<b>3.271,49</b>



34

LISTA IN ECONOMIA N. 13

Lavori di sistemazione di n. 5 infissi di Castel dell'Ovo nella Torre Marina mediante lo smontaggio degli infissi ammalorati, la sostituzione di cerniere, di maniglie, rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri

<b>MANO D'OPERA</b>						
Operaio specializzato	ore	16	x €/h.	29,01	= €	464,16
Operaio qualificato	ore		x €/h.		= €	-
Operaio comune	ore	32	x €/h.	24,05	= €	769,60
						<u>€ 1.233,76</u>
<b>NOLI E TRASPORTI</b>						
Trabatello	cad	1	x €/cad.	88,00	= €	88,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 88,00</u>
<b>PROVVISTE</b>						
Materiali di consumo, utensili, serrature, viti, trattamenti legno etc	a corpo	5	x €/h.	180,00	= €	900,00
					= €	-
					= €	-
						<u>€ 900,00</u>

RIEPILOGO:

MANO D'OPERA	= €	1.233,76
NOLI E TRASPORTI	= €	88,00
PROVVISTE	= €	900,00
		<u>€ 2.221,76</u>
SPESE GENERALI	= €	333,26
UTILE DI IMPRESA	= €	255,50
		<u>€ 588,77</u>
<b>TOTALE LISTA</b>	<b>= €</b>	<b>2.810,53</b>

MANUTENZIONE IMMOBILI MONUMENTALI		
, PREVENTIVO Lavori di Manutenzione Castel dell'Ovo		
	RIEPILOGO LAVORI	Ribasso 45,80%
<b>ECONOMIA</b>	<b>A) IMPORTO A FATTURA</b>	<b>€ 31.806,97</b>
	B) Spese Generali 15%	€ 4.771,05
	C) Utile d'Impresa 10% su A+B	€ 3.657,80
	D) TOTALE Spese Generali e Utile d'Impresa	€ 8.428,85
	<b>E) TOTALE non ribassato</b>	<b>€ 40.235,82</b>
	F) di cui sicurezza 4,35% su A)	€ 366,65
	G) Totale ribassabile	€ 8.062,19
	H) Totale ribassato del 45,80%	€ 4.369,71
	I) TOTALE ribassato	€ 36.176,68
	<b>L) TOTALE intervento economia I+F</b>	<b>€ 36.543,33</b>
<b>MISURA</b>	<b>A) IMPORTO DA COMPUTO A MISURA</b>	<b>€ 34.021,51</b>
	B) di cui sicurezza 4,35% su A)	€ 1.550,41
	C) Totale ribassabile	€ 34.091,10
	D) Totale ribassato del 45,80%	€ 18.477,38
	<b>E) TOTALE intervento misura D+B</b>	<b>€ 20.027,78</b>
<b>RIEPILOGO</b>	Totale lavori in economia	€ 36.543,33
	Totale lavori a misura	€ 20.027,78
	Prestazioni a fattura incrementati del 15%	
<b>SOMMANO</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 56.571,12</b>

13/11/2019

R.U.P.  
  
 Napoli Servizi S.p.A.  
*[Handwritten signature]*

D.L.  
  
 Napoli Servizi S.p.A.  
*[Handwritten signature]*