



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

L'anno duemilaventis il giorno 3 del mese di Marzo, alle ore 10,15 in Napoli, nei locali dell'Area CUAG Servizio Gare - Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Liborio 4, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":
- arch. Luca d'Angelo, Istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

-dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore direttivo economico-finanziario dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi con funzioni tecniche, in qualità di testimone;

-dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi

PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'G. Volpe' and the initials below it are 'FB'.

9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali “Corriere della Sera” (01/02/2020) e “Italia Oggi” (01/02/2020), sui quotidiani locali “Il Mattino” (01/02/2020) e “La Repubblica Ed. Napoli” (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/03/2020 come “data scadenza” e le ore 10:00 del 03/03/2020 come “data apertura buste”;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dichiareranno, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature is a cursive scribble, and the initials 'FR' are written below it.

gara.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "*punto ordinante*" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che partecipa entro le ore **12:00** del **02/03/2020** alla gara de qua il seguente operatore:

- 1) costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l (capogruppo mandataria)- 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti), con sede legale in Roma – Via Guido Banti n. 7, cap 00191;
- 2) costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), con sede legale in Napoli Via Toledo n. 55 CAP 80134;
- 3) costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti), con sede in Napoli alla Via Raffaele Morghen n. 92 - 80129;
- 4) costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante) con sede legale in Napoli, alla Via Medina, 40;
- 5) costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti), con sede legale in Napoli Via Riviera di Chiaia, 105;
- 6) costituendo RTP S.I.N.T.E.C. s.r.l. (mandatario) Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti), con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Oriani n.2;
- 7) costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti), con sede in Napoli, alla via S. Anna dei Lombardi n°16, C;
- 8) costituendo RTP ing. Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti) con studio professionale in Saviano (NA) via Sena 33/b;
- 9) costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria srl, ing.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. geol. Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti);

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Paolo Rocchi Architetto S.r.l (capogruppo mandataria) - 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A, UNILAB Sperimentazione S.r.l, Geores S.r.l, Ara S.r.l. (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Sara Ielapi, consulente a P.IVA su base annua della mandante 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A

Si rileva che nel DGUE della mandante 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.A viene segnalato nel "campo" *se si è reso di gravi illeciti professionali art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs 50/2016*, di avere ricevuto dal Municipio XII di Roma due comunicazioni di risoluzione contrattuale per il mancato rispetto dei termini di consegna. Entrambi i casi, di modico valore, sono stati impugnati dinanzi al Tribunale Civile di Roma. Il RUP ritiene ammissibile, in ordine al suddetto requisito, l'offerta del concorrente atteso il valore modico della prestazione contestata e che la contestazione attiene un singolo componente del RTP, peraltro mandante.

Si rileva, tuttavia, che manca nel DGUE, parte IV sez. C) la descrizione dei servizi (oggetto della prestazione), sono indicate genericamente solo le classi e le categorie. Inoltre, emerge dal DGUE della capogruppo mandataria Paolo Rocchi Architetto s.r.l. che la società si è costituita nel 2015, successivamente alla data di svolgimento di alcuni servizi dichiarati di aver eseguito (periodo di svolgimento: 2010 e 2013/2014).

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

presentazione del suddetto chiarimento/integrazione ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Ing. Federica Sparacio, dott. geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, Arch. Giulio Pane, Arch. Marco Giglio (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal costituendo RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'arch. Fabrizio Rosanova, mandante del RTP.

Si rileva che gli interventi attinenti ad opere pubbliche dichiarati nel DGUE parte IV sez. C) della capogruppo mandataria arch. Sergio Rosanova (Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico relative ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti e miglioramento della fruibilità del Complesso Duomo (Siti Unesco) e Progettazione esecutiva delle opere di restauro architettonico e del verde storico relative ai seguenti lavori: Real Bosco di Capodimonte etc.) sembrerebbero commissionati da soggetti privati e non riportano le classi e le categorie, così come richiesto nel DGUE.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la presentazione dei suddetti chiarimenti/integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Studio Battista Associati (capogruppo mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, ing. Gaetano Sagliocca, dott. Geol. Fabio De Vincentiis, C.M.G. Testing S.r.l., R.O.M.A. Consorzio, ing. Andrea Sagliocca (mandanti)**.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Andrea Sagliocca, mandante del RTP.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'S. Rosanova' and the initials are 'FRB'.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTI Gnosis Progetti Soc. Coop (capogruppo mandataria), ICS Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'arch. Adriano Migliaccio, socio della Gnosis Progetti Soc. Coop.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l (capogruppo mandataria), C.G.G. S.r.l, dott.ssa Marianna Napoli, ing. Luigi Bordo (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il giovane professionista è l'ing. Luigi Bordo, mandante del RTP.

Si rileva che nell'Allegato 1, in uno al DGUE, prodotto dalla capogruppo mandataria Servizi Integrati S.r.l non sono indicati i servizi analoghi svolti in relazione alle indagini e ai rilievi strutturali di cui all'art. 6.3 n. 3 del disciplinare di gara.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto costituendo RTP, assegnando il termine per la presentazione delle suddette integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 entro e non oltre le ore **16:00 del 11/03/2020**.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP SLN.T.E.C. s.r.l. (mandatario), impr. Individuale CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA, geol. Giuseppe De Luca (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'G. De Luca' and the initials are 'GDL'.

Al riguardo si rileva che:

- Il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare la prestazione relativa alle indagini, rilievi strutturali, prove di laboratorio e sondaggi nel limite dell'importo posto a base dell'appalto in oggetto;
- il giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni, che parteciperà al servizio di ingegneria in parola è: srch. Danila Marino, in qualità di dipendente a tempo indeterminato della Mandataria S.IN.T.E.C. s.r.l., iscritta all' Ordine degli Architetti di Napoli.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP B5 S.r.l. (mandatario), Macchiaroli & Partners S.r.l., ing. Gianpiero Rasulo, dott. Gianluca Minin (geologo), dott.ssa Paola Fiore (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Il concorrente ha indicato come giovane professionista: arch. Giuseppe D'Angelo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli e consulente su base annua con P. IVA della società B5 S.r.l. - capogruppo mandataria.

Inoltre, il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare: Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, picchetti e misurazioni, indagini strutturali e rilievi strumentali prove di laboratorio nei limiti del 30% del valore dell'appalto, alle condizioni e nei limiti imposti dagli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice.

In ordine alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE, Parte III, lett. C), tutti i componenti del RTP hanno omesso la risposta in corrispondenza del quesito: "L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?"

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che tutti i soggetti che compongono

il costituendo RTP producano riscontro al predetto quesito entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

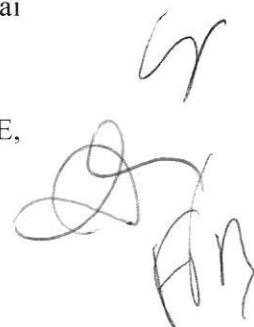
Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP Giovanni De Sena (mandatario), ing. Giacomo Notaro, ing. Angelo Prisco, arch. Arturo Gragnaniello, arch. Giuseppe Devastato, geologo Ciro Sepe, l'Arco Restauro società cooperativa, P.L.P. S.r.l., arch. Domenico Caccavale (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

La capogruppo mandataria si avvale dei requisiti di cui al par. 6.3, punti 1) e 2), del disciplinare di gara del mandante arch. Giuseppe Devastato, producendo regolare contratto di avvalimento.

Il concorrente indica come giovane professionista: mandante arch. Domenico Caccavale, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli, abilitato nella prima sessione dell'anno 2019.

In ordine all'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- relativamente alla ripartizione delle prestazioni all'interno del RTP, si rileva che non c'è corrispondenza tra la descrizione delle parti del servizio e le quote percentuali di esecuzione dello stesso; infatti, in capo alla capogruppo mandatario è attribuito il servizio "Coordinatore del gruppo di progettazione, responsabile della progettazione architettonica nonché incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche", che di fatto rappresenta la quota maggioritaria della prestazione, come richiesto dal Codice; tuttavia, in corrispondenza della parte descritta è associata una quota percentuale di esecuzione del servizio pari al 20%, non maggioritaria rispetto alle quote associate alle altre prestazioni (strutture e restauro);
- si rileva che le dichiarazioni di cui al par. 13.3 del disciplinare di gara, rilasciate dai concorrenti relativamente all'accesso agli atti non sono chiare;
- relativamente alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE,

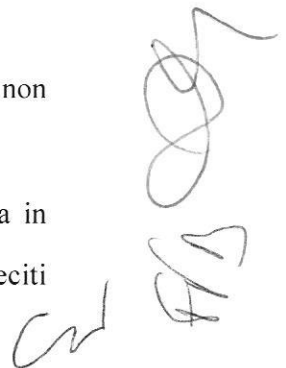
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'G. Prisco' and the initials below it are 'AM'.

Parte III, lett. C), il capogruppo mandatario De Sena e il mandante Arco Restauro società cooperativa hanno omesso la risposta in corrispondenza del quesito: “L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?”;

- viene prodotto come servizio di punta, inerente alle strutture: “Lavori urgenti per la messa in sicurezza idraulica di un tratto dell'alveo San Leonardo progetto esecutivo strutturale S.05”, non analogo al servizio oggetto dell'appalto;
- relativamente alla documentazione amministrativa prodotta, si rileva che nel DGUE, Parte III, lett. C), il mandante Devastato ha omesso la risposta in corrispondenza del quesito: “si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca la seguente documentazione integrativa entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**:

1. chiarimento in ordine alle percentuali di esecuzione del servizio all'interno del RTP, compatibile con la parte descrittiva delle parti del servizio (che attribuisce di fatto in capo alla capogruppo mandataria la prestazione principale) e con il dettato della normativa la quale stabilisce che la mandataria esegua la prestazione in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.
2. dichiarazione di tutti i componenti del RTP in ordine all'autorizzazione o alla non autorizzazione all'accesso agli atti.
3. dichiarazione prodotta dai soggetti De Sena e Arco Restauro società cooperativa in ordine al quesito del DGUE: “L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?”;



Handwritten signature and initials, possibly 'AS' or 'ASV', located at the bottom right of the page.

4. produzione di un servizio di punta relativamente alle Strutture, id opera S04, analogo a quello oggetto della gara;

5. dichiarazione prodotta dal mandante Devastato in ordine al quesito del DGUE: “si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP RA Consulting srl (mandatario), Mascolo Ingegneria srl, ing. Domenico Mascolo, dott. Paolo Virilli, dott. geologo Ottavio Corolli, A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Il concorrente ha indicato il nominativo del giovane professionista: arch. Raffaele Tignola, consulente su base annua di RA Consulting srl.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nel DGUE, Parte III, lett. C), il mandante A.G.C. Analisi Generali per le Costruzioni srl ha omesso la risposta al quesito “l'operatore economico ha tentato di influenzare il processo decisionale della s.a. o di ottenere informazioni riservate ... (art. 80 comma 5 lett. e bis)?”;
- il mandante geol. Ottavio Corolli non ha prodotto il DGUE.

Pertanto, il RUP ammette il concorrente con la riserva che produca le integrazioni di cui sopra entro e non oltre le ore **16:00** del **11/03/2020**.

Il RUP sospende alle ore 15:30 le operazioni di gara di propria competenza e si aggiorna in data **12/03/2020 alle ore 10:00**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP



I TESTIMONI

