



Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 12 del 05.04.2023

Oggetto: Approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego Armando Maradona (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con disposizione dirigenziale n. 07 del 09.03.2021, acquisita al Protocollo Generale con il n. 1119/2021/0000007 del 09.03.2021, è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, per attività di supporto alla pratica sportiva, di alcuni locali di proprietà del Comune di Napoli ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio D.A. Maradona (già San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo;
- in data 31.03.2021 è stato sottoscritto il contratto di concessione in uso a titolo oneroso, tra il Comune di Napoli e l'AIA - Associazione Italiana Arbitri – (rep. n. 3428 del 08.04.2021) per la concessione in uso, a titolo oneroso, dei predetti locali per la durata di un anno con decorrenza dalla data del 04.04.2021, con possibilità di proroga di anni 1;
- con disposizione dirigenziale n. 6 del 28/03/2022 è stata concessa la proroga di anni 1 (uno), ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del predetto contratto a decorrere dalla data 04.04.2022.

Considerato che

- questo Servizio intende avviare una nuova procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, dei locali di che trattasi, per tale motivo è stato richiesto al Servizio Tecnico Patrimonio con PG/2023/43597 del 17.03 un parere di congruità sul canone annuo di concessione, precedentemente quantificato in € 11.280,00 oltre IVA;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, con nota PG/2023/88400 del 01.02, ha confermato il predetto importo di € 11.280,00 oltre IVA quale canone annuo richiedibile, al fine

della messa a reddito dei locali in esame, determinato sulla base dei valori dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento.

Ritenuto che

- ai fini di una nuova concessione in uso dei locali di che trattasi, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune, si debba avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica, anche in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- si debba richiedere quale canone per la concessione d'uso l'importo annuo di € 11.280,00 oltre IVA al 22%, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 100%, da corrispondersi all'Amministrazione in due soluzioni semestrali anticipate.

Visti

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante disposizioni in ordine alle funzioni ed alle responsabilità dei dirigenti.

Visti, altresì,

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022/24, alla Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sez 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013;
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29.04.2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Napoli.
- che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Dispone

- **di approvare** l'allegato Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato Stadio Diego

Armando Maradona (già Stadio San Paolo), sito in Napoli alla via Tansillo, nonché il modello di domanda che, in uno alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

- **di pubblicare** il presente atto sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it — area “Bandi di Gara ed Avvisi pubblici” nonché all'albo pretorio on line.

Sono allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

1. All1119_12_01 Avviso pubblico di selezione per l’assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali ad uso non abitativo di proprietà comunale;
2. All1119_12_02 Istanza di partecipazione;
3. All1119_12_03 Planimetria locali.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente

dott.ssa Gerarda Vaccaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 82/2005.