



AREA Patrimonio
Servizio Implementazione e gestione di programmi
di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 01 del 12/07/2023

Oggetto:	<p>Progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".</p> <p>Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 192 e l'art. 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla società ABC Acqua bene comune Napoli, partecipata del Comune di Napoli, in regime di <i>in house providing</i>, del servizio di "sostituzione della condotta idrica DN 300 sull'area ubicata in via Isidoro Fuortes – collettore di Levante – franco di sicurezza".</p> <p>Importo complessivo affidato da QE di € 74.705,99 oltre IVA ed oneri di discarica.</p> <p>CUP: B61B21006280001</p> <p>SMART CIG: ZEE3B5A4A0</p>
-----------------	--

Il Dirigente Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente arch. Paola Cerotto,

Premesso che

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica e alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021, ha adottato il *“Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale”* e, in attuazione della stessa, la Direzione Governo del Territorio ha approvato, con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021, l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stato approvato l’elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), e tra queste sono state ritenute ammissibili:
 1. *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
 2. *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) per un valore complessivo di € **301.961.536,39** ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di



finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022, ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato. In particolare, per l’intervento “ Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” sono stati impegnati € 3.564.967,65;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, compreso nell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- l’U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l’accertamento di entrata sul capitolo 452413 per € 3.564.967,65 corrispondente all’anticipazione del finanziamento pari al 15%;
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 3 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 900 de13 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di realizzazione del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”;

Rilevato che:

per consentire la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1035 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, è stata indetta la procedura nonché affidato il servizio per l’esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva per l’intervento in oggetto e per la redazione della relazione geologica, a seguito di richiesta di offerta espletata sul MePA, alla società Ambiente e Territorio s.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1032 del 24 giugno 2022 dell’indice generale, si è proceduto all’affidamento del servizio per la redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle suddette indagini;

le attività del servizio per le indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari sono state avviate in via d’urgenza il 07/06/2022, e le attività in situ sono state ultimate in data 30/06/2022;



Tenuto conto che:

- a seguito dello sfioramento di taluni valori soglia (CSC), relativi alla colonna A della Tab. 1 dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/06, per alcuni degli analiti oggetto di analisi, ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006 occorre procedere a ulteriori indagini previste dal Piano di caratterizzazione ambientale, in contraddittorio con ARPAC;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 26/10/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 2070 del 08/11/2022, sono state affidate al medesimo operatore economico affidatario dell'esecuzione delle predette indagini, ai sensi dell'art. 106, co. 12, del d.lgs. 50/2016, le prestazioni di assistenza tecnica alla stazione appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del d.lgs. n. 152/2006 volte alla redazione e approvazione di detto Piano di caratterizzazione ambientale, in corso di approvazione a seguito della Conferenza dei servizi tenuta con gli enti preposti in data 19 gennaio u.s.;
- con determinazione dirigenziale n. 51 del 21/12/2022 del Servizio edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, si è proceduto, a seguito di richiesta di offerta sul MEPA, all'affidamento a società abilitata NATURA S.R.L., del servizio per l'esecuzione delle indagini ambientali, sui terreni e sulle acque di falda, previste dal Piano di caratterizzazione predisposto ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006;

Tenuto conto altresì, che:

- alla data del 12/01/2023, sono state ultimate le attività di diserbamento dalla vegetazione spontanea sull'intera area a nord della via Isidoro Fuortes, coordinate dalla unità competente della Napoli Servizi, come richiesto dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con nota prot. n. PG/2022/ 893457 del 09/12/2022 e prot. n. PG/2022/ 898957 del 12/12/2022;
- che in data 09/02/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli",
- al fine garantire l'allacciamento alla rete idrica dell'intervento denominato "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli", il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con nota pg /2023/189799 del 03/03/2023 ha convocato sopralluogo invitando la società ABC, il Servizio Ciclo Integrato delle Acque e la società aggiudicataria del servizio di progettazione;
- dalla riunione tenuta il 07/03/2023 è emerso che la condotta idrica relativa all'intervento di cui trattasi, realizzata in epoca post terremoto risulta allo stato attuale vetusta e non idonea a garantire la giusta risposta idrica al Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli e pertanto è stato chiesto preventivo di spesa alla società ABC per la sostituzione della condotta di cui trattasi;
- con pec del 10/05/2023 acquisita al protocollo al n. Pg/2023/391828 del 10/05/2023, la società ABC ha trasmesso il preventivo di spesa n. 20998 del 10/05/2023 per la sostituzione della condotta idrica di cui al punto precedente per un importo al lordo Iva e al netto degli oneri di discarica pari a € **82.347,35**;

Dato atto che

con disposizione dirigenziale n. 16 del 21/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Concetta Montella, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;



Dato, altresì, atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è proceduto alla approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DL n. 50, 17 maggio 2022, dovuto all'adeguamento dei prezzi dei materiali e lavorazioni;
- il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione della direzione dei lavori e CSE, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022, reg. all'I.G. n. 2207 in data 21/11/2022;
- il quadro economico rimodulato con deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 08/06/2023 di cui si allega copia, evidenzia alla voce B.1 l'importo stanziato pari a € 90.000,00 per "Realizzazione e manutenzione urbanizzazione primarie";
- il corrispettivo per il suddetto servizio "Sostituzione della condotta idrica DN300 in Via Isidoro Fuortes per il potenziamento della rete idrica dello stesso insediamento" trova copertura finanziaria sul capitolo 252413 denominato: "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE", codice 08.01-2.02.01.09.001, FPV annualità 2023, e sul correlato capitolo di entrata 452413;
- con riferimento all'affidamento in oggetto trovano applicazione i requisiti specifici, per l'affidamento di servizi, lavori e forniture finanziati con fondi PNRR-PNC, di cui al D.L. 77/2021;
- trovano inoltre applicazione le indicazioni in relazioni ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente : **ZEE3B5A4A0** (SMART CIG);
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020, di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Atteso che

- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Ritenuto,

- pertanto, di dover affidare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 e 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, alla società ABC Acqua Bene Comune , partecipata del Comune di Napoli, in regime di in house providing il servizio "Sostituzione della condotta idrica DN300 in Via Isidoro Fuortes per il potenziamento della rete idrica dello stesso insediamento" oggetto dell'intervento denominato "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli", a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- di dover procedere all'impegno di spesa per € 82.347,35 comprensivo d'IVA sul capitolo 252413/1 denominato: "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE (ENTRATA CAP. 452413) CAP. E 1/773 - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2023;



Attestato:

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. 152/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, conv., con modificazioni, con L. 6 maggio 2021, n. 101;
- il DL 50, 17 maggio 2022;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'esecuzione del servizio "Sostituzione della condotta idrica DN300 in Via Isidoro Fuortes per il potenziamento della rete idrica dello stesso insediamento", a valere sul Piano nazionale degli



Investimenti complementare al PNRR (PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” per l’importo complessivo di € 82.347,35 comprensivo d’IVA , come da preventivo di spesa della società ABC Acqua Bene Comune , trasmesso al servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità in data 10/05/2023 con prot. n. 20998;

3. **di affidare**, ai sensi del combinato disposto tra l’art. 192 e l’art. 5 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla società ABC Acqua Bene Comune, partecipata del Comune di Napoli, in regime di *in house providing*, il servizio “Sostituzione della condotta idrica DN300 in Via Isidoro Fuortes per il potenziamento della rete idrica dello stesso insediamento”, oggetto dell’intervento denominato “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”, a valere sul Piano nazionale degli Investimenti complementare al PNRR (PNC): “Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
4. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
5. **di impegnare** in favore della società in favore della società ABC Acqua Bene Comune Via Argine n. 929 CF/P.IVA 07679350632, la somma di € 82.347,35 di cui € 73.283,02 per imponibile al 10% € 7.328,30 per Iva al 10%, € 1.422,97 per imponibile al 22% e € 313,05 per Iva al 22%, sul capitolo **252413/1** denominato: “APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECO-QUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE (ENTRATA CAP. 452413) CAP. E 1/773 - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2023;
6. **di attestare** che il presente provvedimento non contiene dati personali.
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché garantire l’ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.38 pagine:

- *determinazione dirigenziale n. 33 del 03/11/2022, reg. all’I.G. n. 2207 in data 21/11/2022;*
- *Preventivo n.. 20998 DEL 10/05/2023 Abc Acqua Bene Comune ;*
- *Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 08/06/2023*

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.lgs. 82/2005.