

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 204 del 08/06/2023

DGC: 212 del 07/06/2023

Cod. allegati: L1058\_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 07/06/2023

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 193**

**OGGETTO:** Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e smi ed in deroga al PRG ex art. 14 del DPR 380 del 2001 ed ss.mm.ii. Adozione della conseguente variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr n. 327/2001 e smi.

Il giorno 08/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**ASSESSORI(\*):**

P A

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **Vicesindaco Laura Lieto**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica Cinque**

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

## PREMESSO CHE

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l'attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 come termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;

la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "*Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*";

in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo pec, ha inviato tre proposte di interventi, delle quali la prima denominata "Nuovo Eco - Quartiere a Ponticelli" finalizzata alla rigenerazione urbana ed ambientale dell'area c.d. del campo Bipiani, ricadente altresì nel sub ambito 6 del PRU di Ponticelli, le cui Linee di Indirizzo per la redazione del PUA definitivo in corso di svolgimento sono state approvate con delibera di G.C. n.90 del 25 marzo 2022;

con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 del 1° Avviso;

con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:

1) *Case e Giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233.548,98**;

2) *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;

con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento,

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

nonché il Piano degli Interventi, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato ed in particolare per l'intervento "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" sono stati impegnati € 3.564.967,65;

### Considerato che

con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;

con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", il cui importo è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE		
Voci di spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.372.536,50
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 211.364,90
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 15.583.901,40</b>
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA 10%	€ 2.547.848,32
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 387.306,05
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 467.036,66
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e..... smaltimento incl. IVA al 22%	€ 1.138.837,96
b.5	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 1.908.590,80
b.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 inclusi oneri riflessi e iva	€ 174.539,69
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.558.390,14
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 8.182.549,62</b>
	<b>TOTALE A+ B</b>	<b>€ 23.766.451,02</b>

il progetto in argomento parte dalla demolizione dei Bipiani esistenti, già oggetto della delibera di Giunta n. 392 del 5 novembre 2020, e prevede la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale per complessivi 104 alloggi distribuiti in due edifici a corte aperta, a nord e a sud di via Fuortes, parcheggi pertinenziali e

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

calcinatore, spazi comuni e destinati ad attività commerciali e spazi aperti sistemati a verde pubblico, orti urbani e spazi per attività all'aperto;

l' U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l'accertamento di entrata sul capitolo 452413 per € 3.564.967,65 corrispondente all'anticipazione del finanziamento pari al 15%;

con determinazione dirigenziale n. 12 del 3 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 900 del 03 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, coordinamento della sicurezza in base di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli";

con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1035 del 24 giugno 2022 dell'indice generale, si è proceduto all'affidamento del servizio per l'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali archeologiche preliminari e per la redazione della relazione geologica;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1032 del 24 giugno 2022 dell'indice generale, si è proceduto all'affidamento del servizio per la redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle suddette indagini;

### **Tenuto conto altresì che**

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "*Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali*", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1<sup>a</sup> luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania, ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad € 11.793.796,10 e si è provveduto a suddividere il progetto in due distinti stralci funzionali come di seguito:

- un primo lotto (Lotto 1) da realizzare sull'area libera a nord della via Isidoro Fuortes, che prevede la realizzazione dell'edificio per 79 alloggi di edilizia residenziale pubblica, parcheggio interrato, servizi alla residenza e aree a verde e permeabili, a valere sull'importo di finanziamento già assegnato;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Carlucci

un secondo lotto (lotto 2), che prevede la realizzazione dell'edificio per 25 alloggi di edilizia residenziale pubblica, servizi alla residenza, parcheggio interrato, aree a verde pertinenziali e un micro-parco di quartiere, da realizzare a successivamente alla demolizione dei prefabbricati del c.d. *Campo bipiani*, a valere sull'importo di finanziamento aggiuntivo richiesto;

aggiornando il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 35.560.247,18, come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€ 18.675.333,90
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€ 242.779,34
	<b>TOTALE lavori LOTTO 1</b>	<b>€ 18.918.113,24</b>
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€ 6.806.927,90
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€ 88.490,06
	<b>TOTALE lavori LOTTO 2</b>	<b>€ 6.895.417,96</b>
	<b>TOTALE LAVORI LOTTO 1+ LOTTO 2</b>	<b>€ 25.813.531,20</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 80.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 180.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 140.000,00
b.1.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 166.156,55
b.1.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 1	€ 181.613,89
b.1.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A.al 4% e IVA al 22% - lotto 1	€ 2.208.756,02
b.1.7	IVA lavori (10%) - lotto 1	€ 1.891.811,32
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 1</b>	<b>€ 4.848.337,78</b>
b.2.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 2.467.848,32
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 207.306,05
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 327.036,66
b.2.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 972.681,40
b.2.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 2	€ 66.196,01
b.2.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A.al 4% e IVA al 22% - lotto 2	€ 167.767,96
b.2.7	IVA lavori (10%) - lotto 2	€ 689.541,80
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 2</b>	<b>€ 4.898.378,20</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1</b>	<b>€ 23.766.451,02</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 2</b>	<b>€ 11.793.796,16</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>

con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 35.560.247,18, come sopra riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risulta interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € 23.766.451,02, come di seguito riportato:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Signature]*

**QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1**

Voci di spesa		Importo
A	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 18.675.333,90
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 242.779,34
	<b>TOTALE lavori i LOTTO 1</b>	<b>€ 18.918.113,24</b>
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 80.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. Cassa al 4% e IVA al 22%	€ 180.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 140.000,00
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 166.156,55
b.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 181.613,89
b.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A.al 4% e IVA al 22% (di cui quota parte già impegnate)	€ 2.208.756,02
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.891.811,32
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 1</b>	<b>€ 4.848.337,78</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1</b>	<b>€ 23.766.451,02</b>

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta;

a seguito di istanza inviata mediante procedura ordinaria di cui alla circolare MEF n. 31 del 21 settembre 2022, con l'ausilio della piattaforma REGIS, si è richiesto il fabbisogno finanziario integrativo e di seguito all'istruttoria dell'Amministrazione titolare del finanziamento, con DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, è stato assegnato in via definitiva, a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento richiesto, pari ad € 11.793.796,10, che ha aumentato il finanziamento originario portandolo ad € 35.560.247,18.

**Atteso che**

sono state eseguite le indagini propedeutiche alla progettazione dell'intervento, avviate con l'operatore economico incaricato con verbale sottoscritto in via di urgenza il 7 giugno 2022;

analogamente, nella medesima data si è dato avvio al servizio per la verifica preventiva di interesse archeologico, ed assistenza archeologica alle suddette indagini, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016, concluse in loco il 30 giugno 2022, a seguito della quale è stata redatta la relazione archeologica, trasferita alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota prot. n. PG/2022/ 927528 del 22 dicembre 2022;

in data 3 gennaio 2023 è pervenuto il riscontro della medesima Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P), con il quale ai sensi dell'art 25, c.3 del D.Lgs 50/2016, è stato richiesto l'avvio della procedura di verifica dell'interesse archeologico di cui ai commi 8 e ss del medesimo articolo, con l'esecuzione di saggi di scavo archeologico da condursi secondo le modalità ivi indicate;

in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, accorpato in un unico livello ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del collettore di Levante, affidato al medesimo RTP aggiudicatario;

le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto plani-volumetrico del progetto,

Il Segretario Generale  
D.ssa Antonella Cinquale

lu  
d

relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;

per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, susseguente alle operazioni propedeutiche di saggi e scavi archeologici dell'area, anche al fine di adempiere alla verifica dell'interesse archeologico così come richiesto dalla Soprintendenza con la nota 3 gennaio 2023 (prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P), mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord che del Lotto sud;

#### Verificato che

l'intervento di cui si tratta risulta essere ubicato su fondi di proprietà comunale censiti al NCT:

- al Foglio 159 - Particelle: 100,101 e 283 (Lotto Nord);
- al Foglio 172 - Particelle: 346, 482, 481, 178, 179, 196, 483, 489, 490, 172, 584, 478, 477, 476, 465, 566, 565, 567 (Lotto Sud);

il certificato di destinazione urbanistica, acquisito dal Servizio competente in data 15 novembre 2022 recante PG.n. 823384, attesta che:

- l'area oggetto di intervento, ricade in Zona B – Agglomerati urbani di recente formazione - sotto-zona Bb – Espansione recente disciplinata dagli articoli 31 e 33 delle norme tecniche di attuazione della variante al PRG di Napoli per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale del vigente PRG;
- le particelle 100 (parte)-283 (piccola parte) del foglio 159 sono individuate come risulta dalla tavola 8 specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici;
- le particelle 172 (maggiore estensione)-178-196-465(maggiore estensione) – 476 ( maggiore estensione) - 477 (maggiore estensione)- 478-481 (maggiore estensione) -482 (maggiore estensione) -483-489-490-556 (parte) – 584 (parte) del foglio 172 sono individuate come risulta dalla tavola 8 specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi;

il medesimo certificato di destinazione urbanistica attesta inoltre che tutte le particelle:

- sono classificate, come risulta dalla tavola 12 – vincoli geomorfologici area stabile;
- non rientrano nel perimetro delle zone vincolate dal D.Lgs n.42/2004 parte terza né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli"(Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (DM 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003) né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004);
- non rientrano nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art.18 della L.865/71;

la medesima area oggetto di intervento ricade all'interno delle aree sottoposte dal Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.P.G.R. n.423/2004, art. 149 PARTE III NTA, al Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli, le cui Linee di Indirizzo sono state approvate con delibera di Giunta comunale n. 90 del 25 marzo 2022 ed il cui dimensionamento prevede indici edilizi, maggiori rispetto a quelli attualmente previsti dalla zona B- sotto-zona Bb –Espansione recente – in cui ricade l'intervento in argomento;

#### Dato atto che

in data 10 maggio 2023 è stato consegnato dai progettisti incaricati il progetto definitivo del Nuovo Ecoquartiere di Ponticelli, come integrato su richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità in data 16 maggio, 22 maggio e 28 maggio 2023, 05 giugno e 06 giugno 2023 composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI--	D.Z01.GEN .EG 00.EE01_01
RELAZIONE GENERALE--	D.Z01.GEN .EG 01.RE01_00
INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO-Elaborato grafico-	D.Z01.GEN .EG 01.RE02_00
PLANIMETRIE DI CALCOLO VOLUMETRIA DI PROGETTO--	D.Z01.GEN .EG 01.RE03_00
PLANIMETRIA DEFINIZIONE SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO--	D.Z01.GEN .EG 01.RE04_00
RELAZIONE SPECIALISTICA SUGLI ASPETTI URBANISTICI, TECNICI E ARCHITETTONICI DI PROGETTO --	D.Z01.GEN .EG 01.RE05_00
RELAZIONE GEOTECNICA--	D.Z01.GEN .EG 01.RE06_00

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

B  
X

delle aree a verde pertinenziali in conformita' al dm ambiente e tutela del territorio e del mare-	D.Z01.GEN .EG 01.RE07_00
STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE--	D.Z01.AMB .PA01.RE08_00
RELAZIONE AGRONOMICA--	D.Z01.AMB .PA01.RE09_00
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO--	D.Z01.GEN .IG01.DF01_00
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO--	D.Z01.GEN .IG01.PL02_00
INQUADRAMENTO VINCOLISTICO--	D.Z01.GEN .IG01.PL03_00
RELAZIONE IDROLOGICA--	D.Z01.SPE .IL01.RE01_00
RELAZIONE IDRAULICA--	D.Z01.SPE .IL01.RE02_00
PLANIMETRIA PROGETTO RETI FOGNARIE--	D.Z01.SPE .IL01.PL01_00
PLANIMETRIA PROGETTO RETE ACQUEDOTTO--	D.Z01.SPE .IL01.PL02_00
RELAZIONE DESCRITTIVA CRITERI AMBIENTALI MINIMI E DNSH	D.Z01.SPE .SR01.RE02_00
RELAZIONE SOTTOSERVIZI ESISTENTI E RISOLUZIONE NTERFERENZE	D.Z01.SPE .IN 01.RE01_00
RIPRODUZIONE MANUFATTI FOGNARI E SOTTO-SERVIZI ESISTENTI	D.Z01.SPE .IN 01.RE02_00
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE DI TUTTE LE INTERFERENZE	D.Z01.SPE .IN 01.PL01_00
PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO CONTATORI ENTI GESTORI--	D.Z01.SPE .IN 01.PL02_00
PLANIMETRIA-Stato di fatto con viabilità, parcheggi, essenze arboree	D.Z01.AMB .PA01.PL01_00
SEZIONI AMBIENTALI -Stato di fatto ed essenze arboree-	D.Z01.AMB .PA01.PL02_00
SEZIONI AMBIENTALI -Stato di progetto-	D.Z01.AMB .PA01.PL03_00
ECO PARCO URBANO -Planimetria aree esterne viabilità e parcheggi-	D.Z01.AMB .PA01.PL04_00
ECO PARCO URBANO -Plani-volumetrico di progetto-	D.Z01.AMB .PA01.PL05_00
ECO PARCO URBANO -Abaco delle essenze arboree-	D.Z01.AMB .PA01.AB06_00
ECO PARCO URBANO -Abaco degli elementi di arredo	D.Z01.AMB .PA01.AB07_00
PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI--	D.Z01.AMB .PA01.TU08_00
DETTAGLI DELLE PAVIMENTAZIONI AREE PEDONALI E A VERDE	D.Z01.SPE .PA01.TT09_00
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE DELLE AREE ESTERNE --	D.Z01.SPE .PA01.TT10_00
STATO DI FATTO-Rilievo geometrico -Aree esterne - Planimetria con punti di presa del rilevamento	D.Z01.RIL.AR02.PI01_00
STATO DI FATTO-Rilievo geometrico-Planimetria generale	D.Z01.RIL.AR02.PI02_00
STATO DI FATTO-Rilievo geometrico-Sezione A-A' B-B'	D.Z01.RIL.AR02.PZ01_00
RELAZIONE TECNICA SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 S.S.M.M.I.I.-	D.Z01.OCI.AR01.RE02_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano interrato-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI01_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano terra-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI02_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano primo-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI03_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano secondo -Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI04_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano terzo-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI05_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano quarto -Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI06_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta coperture-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PI07_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano interrato-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI08_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano terra-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI09_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano primo-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI10_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano secondo -Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI11_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta piano terzo-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI12_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Pianta coperture-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PI13_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Prospetti sud - nord-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PZ14_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Prospetti est - ovest-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PZ15_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Sezioni-Lotto nord	D.L01.OCI.AR02.PZ16_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Prospetti nord - sud-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PZ17_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Prospetti est - ovest-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PZ18_00
PROGETTO ARCHITETTONICO -Sezioni-Lotto sud	D.L02.OCI.AR02.PZ19_00
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L01.OCI.AR02.PI20_00
-Pianta piano terra-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L01.OCI.AR02.PI21_00
-Pianta piano primo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L01.OCI.AR02.PI22_00
-Pianta piano secondo -Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L01.OCI.AR02.PI23_00
-Pianta piano terzo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L02.OCI.AR02.PI24_00
-Pianta piano terra-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L02.OCI.AR02.PI25_00
-Pianta piano primo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud	
PROGETTO ARCHITETTONICO	D.L02.OCI.AR02.PI26_00
-Pianta piano secondo -Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud	
PROGETTO ARCHITETTONICO -Abaco degli infissi-	D.L02.OCI.AR02.PZ27_00
RENDERING E DIAGRAMMI ARCHITETTONICI-Stato di progetto-	D.Z01.OCI.AR02.RN28_00
SCHEMI GRAFICI RELATIVI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 S.S.M.M.I.I.-Stato di progetto Lotto Nord, Lotto Sud-Pianta piano terzo - E3A, E3B, E3C	D.Z01.OCI.AR03.TU01_00
RELAZIONE SULLE STRUTTURE-Stato di progetto	D.Z01.STR .ST01.RE01_00
INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO PALI DI	D.Z01.STR .ST02.PL01_00

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica CinqueDr.  
C



INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO FONDAZIONE-PLANIMETRIA	D.Z01.STR .ST02.PI02_00
INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO MURI IN C.A.-PLANIMETRIA	D.Z01.STR .ST02.PI03_00
EDIFICIO E1A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI04_00
EDIFICIO E1A-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI05_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI06_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI07_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI08_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI09_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI10_00
EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI11_00
EDIFICIO E1B-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI12_00
EDIFICIO E1B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI13_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI14_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI15_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI16_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI17_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI18_00
EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI19_00
EDIFICIO E1C-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI20_00
EDIFICIO E1C-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI21_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI22_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI23_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI24_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI25_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI26_00
EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI27_00
EDIFICIO E2A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI28_00
EDIFICIO E2A-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI29_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI30_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI31_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI32_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI33_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI34_00
EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI35_00
EDIFICIO E2B-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI36_00
EDIFICIO E2B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI37_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI38_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI39_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI40_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI41_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI42_00
EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE	D.L01.STR .ST02.PI43_00
EDIFICIO E3A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI44_00
EDIFICIO E3A-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI45_00
EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI46_00
EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI47_00
EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI48_00
EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI49_00
EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI50_00
EDIFICIO E3B-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI51_00
EDIFICIO E3B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI52_00
EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI53_00
EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI54_00
EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI55_00
EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI56_00
EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI57_00
EDIFICIO E3C-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI58_00
EDIFICIO E3C-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI59_00
EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI60_00
EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI61_00
EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI62_00
EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI63_00
EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI64_00
PENSILINA METALLICA POLIFUNZIONALE-PIANTA FONDAZIONE E PIANTE DI COPERTURA- CARPENTERIE E ARMATURE	D.L02.STR .ST02.PI65_00
PENSILINA METALLICA POLIFUNZIONALE-PARTICOLARE NODI E VISTA 3D-CARPENTERIE	D.L02.STR .ST02.PI66_00
IMPIANTI IDRICI E DI CLIMATIZZAZIONE - Relazione specialistica-Stato di progetto	D.Z01.IMM.IT01.RE01_00
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ANTINCENDIO - LOTTO SUD-Stato	D.L02.IMM.AI01.RE02_01

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maria CinqueLu  
d

ELABORATI PREVENZIONE INCENDI-Stato di progetto-Lotto Nord	D.L01.IMM.AIO2.PI01_00
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI-Stato di progetto-Lotto Sud	D.L02.IMM.AIO2.PI01_00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI-Relazione specialistica-Stato di progetto	D.Z01.IME.IE01.RE01_00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO-Layout distributivo -Stato di progetto-Pianta coperture - lotto nord e lotto sud	D.L02.IME.IE02.TU21_00
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE -Stato di progetto-	D.L02.IME.IE02.TU21_00
QUADRO ECONOMICO - stima dei costi -Stato di progetto	D.Z01.DTE.EC01.RE01_00

con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa – Realizzazione alloggi	IMPORTO
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 524.595,00
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
	TOTALE lavori stralcio 1	€ 571.083,50
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 28.083.217,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80
	TOTALE lavori stralcio 2	€ 28.241.104,80
	TOTALE LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2	€ 28.812.188,30
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 314.216,70
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 276.597,01
b.1.5	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA +IVA	€ 2.122.882,27
b.1.6	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.5	€ 476.337,13
b.1.7	IVA lavori (10%) - stralcio 1	€ 57.108,35
	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.824.110,48
b.1.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice - stralcio 1 e 2	€ 186.806,94
	TOTALE somme a disposizione	€ 6.748.058,88
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 35.560.247,18

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maria Cinque

e su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
252413	b.1.2	2022	2678	€ 137.618,72	€135.110,79
252413	b.1.2	2022	FPV 2740	€ 11.417,10	€ 10.043,88
252413	b.1.2	2022	FPV 4880	€ 19.253,60	€ 5.519,78
252413	b.1.2	2022	FPV 6734	€ 40.846,30	
252413	b.1.5	2022	FPV 5099	€ 767.658,34	

252413	b.1.5	2022	FPV 303	€ 435.490,83	
252413	b.1.5	2022	FPV 304	€ 964.760,55	
252413/1	b.1.2	2023	1142	€ 21.675,74	
252413/1	b.1.2	2023	1243	€ 500,00	
252413/1	b.1.3	2023	1007	€ 36.600,00	
252413/1	b.1.4	2023	1129	€ 11.883,71	€11.883,71
252413/1	b.1.5	2023	1674	€ 107.385,74	
			Totale	2.555.090,63	162.558,16

**Dato atto altresì che**

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 35.560.247,18

il suddetto importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 2.555.090,63, come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 33.005.156,55, trova copertura finanziaria -come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 252413 denominazione "Riqualificazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023, per € 9.206.820,77  
annualità 2024, per € 10.069.319,21  
annualità 2025, per € 10.069.319,21  
annualità 2026, per € 2.649.820,84

Capitolo Spesa 252413 art. 1 denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualificazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023 per € 1.009.877,02

**Ritenuto che**

in data 24 maggio 2023 sono stati richiesti i pareri di competenza al Servizio Urbanistica Generale e Beni Comuni (n. PG/2023/434961, come integrato con nota prot. n. PG/2023/ 451775 del 31/05/2023 e prot. n. PG/2023/466429 del 06/06/2023), al Servizio Sportello Unico dell'Edilizia (n. PG/2023/434972 come integrato con nota prot. n. PG/2023/451686 del 31/05/2023 e prot. n. PG/2023/466429 del 06/06/2023), al Servizio Verde della Città (n. PG/2023/ 435000 come integrato con nota prot. n. PG/2023/460977 del 05/06/2023) ed al Servizio Difesa Idrogeologica (n. PG/2023/ 435019, come integrate con note del 29 maggio 2023 prot. n. PG/2023/ 445800 e prot. n. PG/2023/ 446486);

i predetti servizi hanno riscontrato rispettivamente con note prot. n. PG/2023/ 0460658 05/06/2023 del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio; prot. n. PG/2023/467207 del 06/06/2023 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale; prot. n. PG/2023/468666 del 07/06/2023 dello Sportello Unico Edilizia; prot. n. PG/2023/ 470183 del 07/06/2023 del Servizio Verde della Città;

il progetto del Nuovo Ecoquartiere di Ponticelli riveste carattere di interesse pubblico, in quanto lo stesso prevede un intervento di rigenerazione urbana del comune da attuarsi, previa demolizione del Campo Bipiani di Ponticelli (finanziato con altri fondi) con la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi alla residenza e nuovo verde urbano;

l'intervento in oggetto si porrà in conformità al redigendo PUA/PRU di Ponticelli, costituendone una mera anticipazione, ma allo stato, in mancanza del PRU approvato e quindi della configurazione definitiva del suo perimetro, lo stesso non è conforme con la attuale vigente strumentazione urbanistica dell'area per le seguenti motivazioni:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Per  
d

l'intervento si pone come intervento di ristrutturazione urbanistica, consentito dall'art.33 delle NTA del vigente PRG ma previa redazione di un Piano Urbanistico Attuativo ed il medesimo non rispetta l'indice di fabbricabilità territoriale previsto dalla zona B - Agglomerati urbani di recente formazione - sotto-zona Bb - Espansione recente disciplinata dagli articoli 33 delle norme tecniche di attuazione della variante al PRG di Napoli per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale del vigente PRG, realizzando un indice territoriale pari a 3,8 mc/mq ben superiore a quello massimo consentito di 2 mc/mq;

- altro aspetto di difformità è rappresentato dalle aree destinate ad attrezzature pubbliche. Il progetto prevede un'area da destinare ad interesse comune di 1.665 mq ed una da destinare a spazio pubblico (verde e sport) di circa 2.909 mq. È inoltre da rilevare che l'area a sud-ovest adiacente ma non ricompresa nell'area di progetto di mq 16.120, di circa 4.730 mq, sarà presumibilmente anch'essa destinata a spazio pubblico determinando un totale di di 9.311 mq circa da destinare ad attrezzature pubbliche a standard. Le aree reperite ricadenti all'interno dell'area dell'intervento, oltre alla predetta area adiacente, ammontano come detto a circa 11.400 mq peraltro con prevalenza delle aree destinate a interesse comune rispetto a quelle destinate a spazi pubblici. A ciò si aggiunga che poiché le attrezzature da tav. 8 sono previste per il soddisfacimento del fabbisogno pregresso andrebbe calcolato un fabbisogno aggiuntivo di attrezzature a standard che l'intervento esaminato non prevede (20 mq/abitante ovvero 20 mq/100mc di nuova costruzione);

per quanto sopra rappresentatosi rende necessario approvare l'intervento con la procedura di cui all'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i. ; con tale procedura l'approvazione del progetto equivale contestualmente ad approvazione della variante urbanistica sia per il mancato rispetto delle procedure prescritte (realizzazione dell'intervento subordinata all'approvazione di un PUA) sia in relazione al mancato rispetto dei limiti dimensionali (densità edilizia ed attrezzature pubbliche), destinando a parco di quartiere tutta l'area del lotto sud di via Fuortes, complementare a quella del progetto in argomento;

la variante di cui si tratta rientra nei casi di esclusione della procedura di assoggettabilità a Vas disciplinata dal D.Lgs n.152/2006 e dal Regolamento di G.R.C. n.17/2009 art.2, comma 5, lett.f;

#### Atteso che

occorre dare immediatamente avvio all'attuazione dell'intervento in parola, alla luce della strettissima tempistica prevista dal finanziamento (fondo complementari al PNRR ) che prevede l'avvio delle attività di cantiere entro il corrente mese di giugno e la conclusione di tutte le attività entro il 31.03.2026, si rende indispensabile procedere alla realizzazione di alcune previsioni progettuali nelle more dell'approvazione della variante urbanistica;

preso da tale angolazione l'intervento presenta una sua coerenza con la disciplina del comma 2 dell'art.33 che consente interventi diretti fino alla ristrutturazione edilizia a parità di volume;

anche da tale punto di vista, come già fatto presente, l'intervento presenta profili di difformità che riguardano i limiti di densità edificatoria ed il cambio di destinazione d'uso delle aree. Da calcoli effettuati i volumi oggetto di demolizione del campo bipiani sono pari a circa 19.000 mc mentre quelli previsti di nuova realizzazione sono pari all'incirca al doppio (38.400 mc circa). Inoltre, almeno parzialmente gli edifici occupano superfici che la variante destina ad attrezzature di quartiere;

rispetto a tale difformità è possibile procedere mediante approvazione in deroga da parte del Consiglio comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 14 del DPR 380/01 con la quale è possibile derogare soltanto rispetto alla densità edilizia dell'edificazione residenziale prevista e alla sua ubicazione, come da progetto e alla destinazione dei suoli su cui realizzare i fabbricati;

tale possibilità, nel caso di opere pubbliche di competenza comunale, è confermata anche da giurisprudenza del Tar e del Consiglio di Stato (TAR Toscana sez I -sent. n. 00672/2018, Consiglio di Stato, sez seconda - sent.n.00791/2022) con le quali si è riconosciuta la possibilità per il consiglio comunale di approvare le proprie opere pubbliche in deroga agli strumenti urbanistici, senza peraltro necessità del successivo rilascio di permesso a costruire, trattandosi di approvazione del progetto di opera pubblica, che vede coincidere il soggetto autorizzante con quello autorizzato;

#### Precisato che

il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con parere reso con nota prot. n. PG/2023/467207 del 06/06/2023 ha prescritto che la progettazione in argomento sia opportunamente integrata all'interno del redigendo PUA/PRU di Ponticelli al fine di garantire l'equilibrio complessivo delle volumetrie e degli standard connessi nell'area del PRU, tenendo in debita considerazione il fabbisogno derivante dalle

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Monica Cinque

ber  
x

realizzati, in diversa dislocazione nell'ambito del PRU delle attrezzature da standard previste dalla Variante e interessate dal progetto, le diverse tipologie e quantità di standard realizzati con la progettazione dell'intervento in oggetto;

**Ritenuto che** per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo del Nuovo Ecoquartiere di Ponticelli,

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, l'efficacia della variante urbanistica dovrà essere disposta dal Consiglio comunale successivamente all'espletamento degli adempimenti previsti dalla deliberazione n. 35 del 26/02/2014 della Città metropolitana di Napoli avente ad oggetto "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 smi, in combinato disposto con il Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011".

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

**VISTO**

Il DPR 380 /2000 e ss.mm.ii.

Il DPR n.327 del 2001 e ss.mm.ii;

il regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011;

il vigente piano regolatore generale;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

il D.Lgs 267/2000;

il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;

il DPCM del 15 settembre 2021;

il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021; il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021; il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;

il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;

la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022; il D.L. 50 del 17/05/022;

la legge 101 del 2022;

il D.L. 115 del 9/08/2022.

**Letti altresì**

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;

gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Signature]*

motivati di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 845 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1058\_02\_001 A L1058\_02\_141 :*

L1058\_02\_001 ELENCO ELABORATI  
L1058\_02\_002 RELAZIONE GENERALE  
L1058\_02\_003 INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO ELABORATO GRAFICO  
L1058\_02\_004 PLANIMETRIE DI CALCOLO VOLUMETRIA DI PROGETTO  
L1058\_02\_005 PLANIMETRIA DEFINIZIONE SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO  
L1058\_02\_006 RELAZIONE SPECIALISTICA SUGLI ASPETTI URBANISTICI, TECNICI E ARCHITETTONICI DI PROGETTO  
L1058\_02\_007 RELAZIONE GEOTECNICA  
L1058\_02\_008 RELAZIONE TECNICA OPERE ESTERNE -progettazione dell'eco-parco e delle aree a verde pertinenziali in conformita' al dm ambiente e tutela del territorio e del mare  
L1058\_02\_009 STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE  
L1058\_02\_010 RLAZIONE AGRONOMICA  
L1058\_02\_011 INQUADRAMENTOFOTOGRAFICO  
L1058\_02\_012 INQUADRAMENTOCARTOGRAFICO  
L1058\_02\_013 NQUADRAMENTO VINCOLISTICO  
L1058\_02\_014 RELAZIONE IDROLOGICA  
L1058\_02\_015 RELAZIONE IDRAULICA  
L1058\_02\_016 PLANIMETRIA PROGETTO RETI FOGNARIE  
L1058\_02\_017 PLANIMETRIA PROGETTO RETE ACQUEDOTTO  
L1058\_02\_018 RELAZIONE DESCRITTIVA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E SUL PRINCIPIO DNSH  
L1058\_02\_019 RELAZIONE SUI SOTTOSERVIZI ESISTENTI E SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE—  
L1058\_02\_020 RIPRODUZIONE DEI MANUFATTI FOGNARI E DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI  
L1058\_02\_021 PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DI TUTTE LE INTERFERENZE (contenente i risultati della ricerca e censimento di tutte le interferenze)—  
L1058\_02\_022 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO CONTATORI ENTI GESTORI  
L1058\_02\_023 PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON VIABILITÀ , PARCHEGGI ED ESSENZE ARBOREE  
L1058\_02\_0242 SEZIONI AMBIENTALI -Stato di fattoed essenze arboree  
L1058\_02\_025 SEZIONI AMBIENTALI -Stato di progetto-  
L1058\_02\_026 ECO PARCO URBANO -Planimetria delle aree esterne viabilità e parcheggi  
L1058\_02\_027 -- ECO PARCO URBANO- Planivolumetrico di progetto  
L1058\_02\_028 ECO PARCO URBANO -Abaco delle essenze arboree  
L1058\_02\_029 ECO PARCO URBANO -Abaco degli elementi di arredo  
L1058\_02\_030 PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
L1058\_02\_031 DETTAGLI DELLE PAVIMENTAZIONI AREE PEDONALI E A VERDE  
L1058\_02\_032 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE DELLE AREE ESTERNE  
L1058\_02\_033 STATO DI FATTO-Rilievo geometrico -Aree esterne Planimetria con punti di presa del rilevamento  
L1058\_02\_034 STATO DI FATTO-Rilievo geometrico-Planimetria generale  
L1058\_02\_035 STATO DI FATTO-Rilievo geometrico-Sezione A-A' B-B'  
L1058\_02\_036 RELAZIONE TECNICA SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 S.S.M.M.  
L1058\_02\_037 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano interrato-Lotto nord  
L1058\_02\_038 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terra-Lotto nord  
L1058\_02\_039 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano primo-Lotto nord  
L1058\_02\_040 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano secondo -Lotto nord  
L1058\_02\_041 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terzo-Lotto nord  
L1058\_02\_042 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano quarto -Lotto nord  
L1058\_02\_043 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta coperture-Lotto nord  
L1058\_02\_044 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano interrato-Lotto sud  
L1058\_02\_045 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terra-Lotto sud  
L1058\_02\_046 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano primo-Lotto sud  
L1058\_02\_047 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano secondo -Lotto sud  
L1058\_02\_048 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terzo-Lotto sud  
L1058\_02\_049 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta coperture-Lotto sud  
L1058\_02\_050 PROGETTO ARCHITETTONICO-Prospetti sud - nord-Lotto nord  
L1058\_02\_051 PROGETTO ARCHITETTONICO-Prospetti est - ovest-Lotto nord  
L1058\_02\_052 PROGETTO ARCHITETTONICO-Sezioni-Lotto nord  
L1058\_02\_053 PROGETTO ARCHITETTONICO-Prospetti nord - sud-Lotto sud  
L1058\_02\_054 PROGETTO ARCHITETTONICO-Prospetti est - ovest-Lotto sud

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Handwritten signature]*

L1058\_02\_056 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terra-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord  
L1058\_02\_057 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano primo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord  
L1058\_02\_058 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano secondo -Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord  
L1058\_02\_059 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terzo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Nord  
L1058\_02\_060 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano terra-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud  
L1058\_02\_061 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano primo-Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud  
L1058\_02\_062 PROGETTO ARCHITETTONICO-Pianta piano secondo -Rapporti Aereo Illuminanti, Lotto Sud  
L1058\_02\_063 PROGETTO ARCHITETTONICO-Abaco degli infissi  
L1058\_02\_064 RENDERING E DIAGRAMMA ARCHITETTONICI – Stato di progetto  
L1058\_02\_065 SCHEMI GRAFICI RELATIVI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 S.S.M.I.I.-  
L1058\_02\_066 RELAZIONE SULLE STRUTTURE-Stato di progetto-  
L1058\_02\_067 INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO PALI DI FONDAZIONE-PLANIMETRIA  
L1058\_02\_068 INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO FONDAZIONE-PLANIMETRIA  
L1058\_02\_069 INQUADRAMENTO GENERALE-TRACCIAMENTO MURI IN C.A.-PLANIMETRIA  
L1058\_02\_070 EDIFICIO E1A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_071 EDIFICIO E1A PIANTE DELLE FONDAZIONI – Carpenterie  
L1058\_02\_072 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_073 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_074 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_075 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_076 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_077 EDIFICIO E1A-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE  
L1058\_02\_078 EDIFICIO E1B-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_079 EDIFICIO E1B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_080 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_081 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_082 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_083 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_084 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_085 EDIFICIO E1B-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE  
L1058\_02\_086 EDIFICIO E1C-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_087 EDIFICIO E1C-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_088 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_089 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_090 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_091 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_092 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_093 EDIFICIO E1C-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE  
L1058\_02\_094 EDIFICIO E2A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_095 EDIFICIO E2A-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_096 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_097 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_098 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_099 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_100 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_101 EDIFICIO E2A-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE  
L1058\_02\_102 EDIFICIO E2B-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_103 EDIFICIO E2B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_104 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_105 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_106 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_107 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_108 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_109 EDIFICIO E2B-IMPALCATO LIVELLO 6 a Q.G. +17,31-CARPENTERIE  
L1058\_02\_110 EDIFICIO E3A-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_111 EDIFICIO E3A-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_112 EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_113 EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_114 EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_115 EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_116 EDIFICIO E3A-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Handwritten signature]*

L1058\_02\_118 EDIFICIO E3B-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_119 EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_120 EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_121 EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_122 EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_123 EDIFICIO E3B-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_124 EDIFICIO E3C-PIANTA PALI DI FONDAZIONE-CARPENTERIE  
L1058\_02\_125 EDIFICIO E3C-PIANTA DELLE FONDAZIONI-CARPENTERIE  
L1058\_02\_126 EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 1 a Q.G. -0,30-CARPENTERIE  
L1058\_02\_127 EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 2 a Q.G. +3,91-CARPENTERIE  
L1058\_02\_128 EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 3 a Q.G. +7,26-CARPENTERIE  
L1058\_02\_129 EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 4 a Q.G. +10,61-CARPENTERIE  
L1058\_02\_130 EDIFICIO E3C-IMPALCATO LIVELLO 5 a Q.G. +13,96-CARPENTERIE  
L1058\_02\_131 PENSILINA METALLICA POLIFUNZIONALE-PIANTA FONDAZIONE E PIANA DI COPERTURA-CARPENTERIE E ARMATURE  
L1058\_02\_132 PENSILINA METALLICA POLIFUNZIONALE-PARTICOLARE NODI E VISTA 3D-CARPENTERIE  
L1058\_02\_133 IMPIANTI IDRICI E DI CLIMATIZZAZIONE - Relazione specialistica-Stato di progetto  
L1058\_02\_134 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ANTINCENDIO - LOTTO NORD-Stato di progetto  
L1058\_02\_135 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ANTINCENDIO - LOTTO SUD-Stato di progetto  
L1058\_02\_136 ELABORATI PREVENZIONE INCENDI-Stato di progetto-Lotto Nord  
L1058\_02\_137 ELABORATI PREVENZIONE INCENDI-Stato di progetto-Lotto Sud  
L1058\_02\_138 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI-Relazione specialistica-Stato di progetto  
L1058\_02\_139 IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Layout distributivo -Stato di progetto-Pianta coperture - lotto nord e lotto sud  
L1058\_02\_140 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE -Stato di progetto  
L1058\_02\_141 QUADRO ECONOMICO -stima dei costi Stato di progetto  
L1058\_02\_142 PG/2023/460658 Servizio Difesa Idrogeologica  
L1058\_02\_143 PG/2023/467207 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni  
L1058\_02\_144 PG/2023/468666 Sportello Unico Edilizia  
L1058\_02\_145 PG/2023/470183 Servizio Verde della Città

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità

*Arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

*Arch. Andrea De Luca*  
*Andrea De Luca*

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**Prendere atto** del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad € 11.793.796,10, che pertanto risulta essere pari ad € 35.560.247,18.

### Proporre al Consiglio :

**Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* secondo:

– le modalità e gli effetti dell'art.19 del DPR 327 del 2001 in variante al Piano Regolatore Generale, dando atto che l'approvazione del progetto, con le prescrizioni riportate nei pareri richiamati in narrativa, equivale contestualmente ad adozione della variante urbanistica sia per il mancato rispetto delle procedure prescritte (realizzazione dell'intervento subordinata all'approvazione del PRU) sia in relazione al mancato rispetto dei limiti dimensionali (densità edilizia ed attrezzature pubbliche);

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*  
*Monica Cinque*



è contestualmente secondo il combinato disposto dell'art.7 e 14 del DPR 380/01 e smi in deroga rispetto alla densità edilizia dell'edificazione residenziale e alla sua localizzazione, al fine di dare immediato avvio all'intervento di realizzazione dei fabbricati;

**Demandare** al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;

**Dare atto** che l'efficacia della variante urbanistica dovrà essere disposta dal Consiglio comunale secondo quanto previsto dal citato comma 4, dell'art. 19 del DPR 327/2001.

**Dare atto** che la spesa complessiva pari a € 35.560.247,18 di cui al quadro economico di seguito riportato trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" come appresso specificato:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO	
	Voci di spesa – Realizzazione alloggi	IMPORTO
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 524.595,00
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 571.083,50</b>
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 28.083.217,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80
	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>	<b>€ 28.241.104,80</b>
	<b>TOTALE LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2</b>	<b>€ 28.812.188,30</b>
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 314.216,70
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 276.597,01
B15	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA +IVA	€ 2.122.882,27
b.1.6	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.5	€ 476.337,13
b.1.7	IVA lavori (10%) - stralcio 1	€ 57.108,35
	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.824.110,48
b.1.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 1 e 2	€ 186.806,94
	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 6.748.058,88</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Di cui risultano già impegnate le voci sotto riportate del citato quadro economico per l'importo complessivo di € 2.555.090,63:

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
252413	b.1.2	2022	2678	€ 137.618,72	€135.110,79
252413	b.1.2	2022	FPV 2740	€ 11.417,10	€ 10.043,88
252413	b.1.2	2022	FPV 4880	€ 19.253,60	€ 5.519,78

bu  
f

252413	b.1.2	2022	FPV 6734	€ 40.846,30	
252413	b.1.5	2022	FPV 5099	€ 767.658,34	
252413	b.1.5	2022	FPV 303	€ 435.490,83	
252413	b.1.5	2022	FPV 304	€ 964.760,55	
252413/ 1	b1.2	2023	1142	€ 21.675,74	
252413/ 1	b1.2	2023	1243	€ 500,00	
252413/ 1	b.1.3	2023	1007	€ 36.600,00	
252413/ 1	b.1.4	2023	1129	€ 11.883,71	€11.883,71
252413/ 1	b.1.5	2023	1674	€ 107.385,74	
			Totale	2.555.090,63	162.558,16

L'importo complessivo di € 35.560.247,18 corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 2.555.090,63 come specificato nella su riportata per un importo netto di € 33.005.156,55 tabella, trova copertura finanziaria -come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 252413 denominazione "Riqualificazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023, per € 9.206.820,77

annualità 2024, per € 10.069.319,21

annualità 2025, per € 10.069.319,21

annualità 2026, per € 2.649.820,84

Capitolo Spesa 252413 art. 1 denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualificazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023 per € 1.009.877,02

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Prof.ssa Laura Lieto

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità

Arch. Paola Cerotto

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Arch. Andrea Ceudech

**Visto: Il Responsabile dell'Area Trasformazione del Territorio**

Arch. Paola Cerotto

**Visto: Il Responsabile dell'Area Urbanistica**

Arch. Andrea Ceudech

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 07.06.2023, AVENTE AD OGGETTO:**

Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e ss.mm ed in deroga al PRG ex art.14 del DPR 380 del 2001 ed ss.mm.ii. Adozione della conseguente variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art.19 comma 4 del Dpr n.327/2001 e smi.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

..... FAVOREVOLE ..... F. G. G. .....

..... FAVOREVOLE ..... ANDREA GEMELLI .....

Addì, 7.06.2023 .....

IL DIRIGENTE  
F. G. G.  
.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07.06.2023 e protocollata con il n. DGE/2023/212;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

..... - VEDI PARERE ALLEGATO - .....

..... [Signature] .....

Addì, 8/6/23 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 02 DEL 07-06-2023 (DGC 212 DEL 07-06-2023) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli, per un importo complessivo di € 35.560.247,18.

La spesa di € 33.005.156,55; al netto: di € 2.377.045,44 già impegnati sul capitolo 252413 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; di € 178.045,19 già impegnati sul capitolo 252413 art. 1 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; risulta così ripartita: al capitolo 252413 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 9.206.820,27; annualità 2024 per € 10.069.319,21; annualità 2025 per € 10.069.319,21; annualità 2026 per € 2.649.820,84 e al capitolo 252413 art. 1 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001, annualità 2023, per € 1.009.877,02.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2023-25.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 08-06-2023

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. 2 DEL 7.6.2023  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'  
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta comunale in data 8.6.2023 – SG 204

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende proporre al Consiglio comunale di approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli (finanziato nell'ambito del Fondo Complementare al PNRR Programma Sicuro Verde Sociale) secondo la procedura dettata per le varianti urbanistiche semplificate dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001, nonché ai fini degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 380/2001 in materia di rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Il Ragioniere Generale ha precisato, nel proprio parere, che *“I successivi atti di gestione restano subordinati all'avvenuta approvazione del Bilancio di Previsione 2023-25”*

La procedura che si intende seguire con il presente provvedimento è quella della variante urbanistica semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001, secondo cui *“1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta [...] con le modalità di cui ai commi seguenti. 2. L'approvazione del progetto [...] definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. [...] 4. [...] se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.”*

Si richiamano, altresì, la deliberazione della Giunta provinciale n. 35/2014, recante *“Indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 smi, in combinato disposto con il Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011”*, nella quale vengono indicati gli adempimenti propedeutici e successivi all'approvazione dei progetti in variante ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 e la tempistica delle fasi procedurali.

Si pone in evidenza che la realizzazione dell'intervento che si propone di approvare potrà trovare concretizzazione subordinamente all'efficacia della variante urbanistica ai sensi del sopra richiamato comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Circa la deroga deliberata ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, come chiarito dal Consiglio di Stato – sez. IV - con sentenza n. 616/2022, *“il permesso di costruire in deroga di cui all'art. 14 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 è un istituto di carattere eccezionale rispetto all'ordinario titolo edilizio e rappresenta l'espressione di un potere ampiamente discrezionale che si concretizza in una decisione di natura urbanistica, da cui trova giustificazione la necessità di una previa delibera del Consiglio comunale [...] la valutazione di interesse pubblico della realizzazione di un intervento in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico è espressione dell'ampia discrezionalità tecnica di cui l'Amministrazione dispone in materia e dalla quale discende la sua sindacabilità in sede giurisdizionale solo nei ristretti limiti costituiti dalla manifesta illogicità e dall'evidente travisamento dei fatti”*.

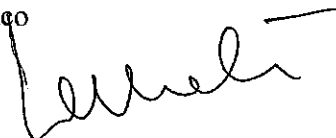
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Firmato  
digitalmente  
da MONICA  
CINQUE  
C: IT

Deliberazione di G. C. n. 193 del 08/06/2023 composta da n. 23 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

.....

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

184 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....