



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE *"lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura dell'I.C. Rodinò – Testa plesso Rodinò di via Mastellone - Municipalità 6"*, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 26/03/2021.

GARA mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 smi

Importo Complessivo €. 149.994,83 di cui € 147.054,16 a base d'asta e € 2.940,67 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre l'importo per IVA al 22% che è pari a €.32 998,86

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8729418F9B

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 03/05/2021, alle ore 9,30 in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 6 in via Atripaldi, 64 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"* approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e alle linee guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del RUP"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017. La Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6, assistito dall' I.T. Vincenzo Acampa, incardinata presso la Direzione della Municipalità 6, in qualità di testimoni con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice dei Contratti, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 52 del c.p.c. e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n. n. 119 del 26/03/2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante i *"lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura dell'I.C. Rodinò – Testa plesso Rodinò di via Mastellone - Municipalità 6"*.

che la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che sono state selezionate 3 operatori economici con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori di €.149.994,83 di cui € 147.054,16 a base d'asta e € 2.940,67 per oneri per la



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

sicurezza non soggetto a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che sono stati estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> ed è stata inoltrata tramite PEC con PG/338964 del 27.04.2021 la richiesta di l'indagine esplorativa di mercato agli operatori economici seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
AD Costruzioni	05641191217	Pozzuoli
Edil Cecere	04079650638	Quarto
Perseo	08198801212	Giugliano in Campania

che alla PEC è allegata la seguente documentazione di gara:

- copia del progetto completo;
- Disciplinare di gara;
- Lettera d'invito

che è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 03/05/2021 alle ore 12:00

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03/05/2021 le offerte dei seguenti 03 (tre) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
AD Costruzioni	05641191217	Pozzuoli
Edil Cecere	04079650638	Quarto
Perseo	08198801212	Giugliano in Campania

il RUP procede, seguendo l'ordine all'apertura delle offerte ricevute contenente la documentazione amministrativa richiesta per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati dai singoli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle tre imprese offerenti.

Si procede alla lettura dell'Offerta Economica presentata da ogni concorrente e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 verificata la correttezza e completezza delle 3 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	CALCOLO %	PERCENTUALE	IMPORTO CONTRATTO
AD Costruzioni	140 436,7228	95,5000	4,5000	143 377,39
Edil Cecere	136 716,2500	92,9700	7,0300	139 656,92
Perseo	138 672,0729	94,3000	5,7000	141 612,74



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

La ditta Edil Cecere offre un ribasso del 7,03% e risulta essere la prima classificata. Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni e la ritiene NON CONGRUA e conveniente per l'Amministrazione in quanto non in linea con le altre offerte ottenute per appalti simili, e propone alla ditta Edil Cecere mediante una nuova PEC con PG/383406 del 14/05/2021 di rivalutare la propria offerta, fissando un termine perentorio di giorni tre per la presentazione di una nuova proposta, trascorso tale termine si ritiene rinunciataria alla partecipazione di questa indagine di mercato.

La ditta Edil Cecere presenta una nuova offerta entro il termine stabilito offrendo un ribasso del 17,13%. Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola CONGRUA e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura dell'I.C. Rodinò - Testa plesso Rodinò di via Mastellone - Municipalità 6" alla soc. coop. Edil Cecere P.iva 04079650638 con sede legale in Quarto (NA), per un importo pari ad €. 124.804,45 di cui €.2.940,67 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 17,1300%;

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

L'aggiudicazione definitiva, di cui al presente verbale, verrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse il giorno 17 maggio alle ore 13.00.

Si allega alla presente proposta di affidamento l'Offerta ricevuta

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente
ing. Pasquale Ciccarelli

Il Testimone
I.T. Vincenzo Acampa