



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

## ORDINANZA SINDACALE

n. 4 del 16/07/2019

**Oggetto:** Sgombero ad horas, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, del nucleo familiare della sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], occupante l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli, quartiere Ponticelli, alla via [REDACTED] n. [REDACTED], rione [REDACTED] isolato 8, scala unica, piano 3°, interno 160, di mq. 45,25, posizione Bene Unitario [REDACTED], Rapporto Utenza [REDACTED].

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Napoli, quartiere Ponticelli, alla via [REDACTED] n. [REDACTED], rione [REDACTED], isolato 8, scala unica, piano 3°, interno 160, di mq. 45,25, posizione BU [REDACTED], RU [REDACTED];
- dagli atti in possesso del Servizio Politiche per la Casa il predetto alloggio pubblico è occupato, senza titolo legittimante, dal nucleo familiare della sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] 7, costituito dalla stessa, dal coniuge [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] 1, dalla suocera [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e da 2 figli minori;
- la sig.ra [REDACTED], ai sensi della L.R.C. 16/2014, con istanza acquisita al PG 932038 del 27/11/2014, ha presentato istanza di regolarizzazione dell'occupazione impropria (pratica 91/1031 - F/61336);
- dal data base della Napoli Servizi denominato SEP@COM risulta che la sig.ra [REDACTED], RU [REDACTED], [REDACTED], presenta una esposizione debitoria in ordine alla corresponsione delle indennità di occupazione *sine titulo* pari ad € 898,45 (ottocentonovantotto/45);
- con la nota PG 606663 del 11/07/2019, il Servizio Tecnico Patrimonio - sulla scorta della nota della Napoli Servizi Protocollo in uscita N. 0039826/19 del 28/06/2019 che ha rappresentato ... *che nel corso dei lavori di prima messa in sicurezza mediante spicconatura degli intonaci ammalorati del solaio dell'u.i. ... è emerso un assoluto stato di grado della struttura portante del solaio stesso; è pertanto necessario effettuare monitoraggio strutturale presso il cespite, già attivato ...* - ha così stabilito: ... *tale condizione è di assoluta incompatibilità con l'utilizzo in sicurezza del cespite, e sussistono concreti rischi per la pubblica e privata incolumità ... pertanto occorre ... attivare ad horas le procedure di sgombero cautelativo, poiché non sussistono le condizioni minime di sicurezza;*

### RITENUTO:

- opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato relativamente alle attuali condizioni d'uso dell'alloggio in questione provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;
- quindi, la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dall'art. 54, comma 4 e 7 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### CONSIDERATO CHE:

- sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

### ORDINA

- lo sgombero ad horas, a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, del nucleo familiare della sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], dall'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Napoli, quartiere Ponticelli, alla via [REDACTED] n. [REDACTED], rione [REDACTED], isolato 8, scala unica, piano 3°, interno 160, di mq. 45,25, posizione BU [REDACTED], RU [REDACTED];
- che la presente Ordinanza venga notificata alla sig.ra [REDACTED], presso l'alloggio di cui trattasi a cura della Polizia Locale;

- che il presente atto sia notificato, a cura della Polizia Locale, anche alla Napoli Servizi S.p.A. per il recupero delle morosità.

*Sottoscritta digitalmente da*

Il Dirigente  
Alfonso Ghezzi

Il Sindaco  
Luigi de Magistris

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

