



Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 1 del 26.01.2022

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza di servizi ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., svoltasi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla società Nueva Construcción srl e dal Sig. Vincenzo Veneruso per la realizzazione di un insediamento residenziale, una media struttura di vendita e attrezzature pubbliche in un'area in Via Stadera a Poggioreale.

PREMESSO che

è in corso un procedimento finalizzato all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Nueva Construcción e dal Sig. Vincenzo Veneruso ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un insediamento residenziale, una media struttura di vendita e attrezzature pubbliche in un'area in Via Stadera a Poggioreale;

con nota PG/2021/592868 del 02.08.2021 è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta nella forma definitiva;

al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/2021/744483 del 14 ottobre 2021 dello scrivente Servizio, è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti si intendono integralmente riportati nel presente atto.

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 15.11.2021;

PRESO ATTO

che entro la scadenza dei termini veniva acquisita la richiesta di integrazioni del Servizio Verde della Città con nota PG/2021/766726 del 22.10.2022 e venivano quindi sospesi i termini, dandone comunicazione a tutti i servizi interni ed enti esterni convocati con nota PG/2021/771049 del 25.10.2021;

che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa da parte del Proponente, acquisita ai protocolli PG/2021/802692 del 8.11.2021 e PG/2021/811648 del 10.11.2021, veniva fissato il nuovo termine per l'espressione dei pareri al 10.12.2021 e comunicato ai servizi ed enti invitati con nota PG/2021/813107 del 11.11.2021

VISTO

che alla scadenza del termine risultavano acquisiti i pareri - favorevoli con osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali - dei seguenti servizi comunali:

- Servizio Igiene della Città
- Controlli ambientali
- Servizio Verde della città
- Servizio Sportello Unico Edilizia
- Servizio Viabilità e traffico
- Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

PRESO ATTO

che a pochi giorni dalla scadenza del termine venivano acquisiti i seguenti pareri:

- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS
- Servizio Sportello Unico Attività Produttive

PRESO ATTO ancora

che alla scadenza del termine non risultavano acquisiti i seguenti pareri:

- Servizio Ciclo integrato delle acque,
- Servizio Attività tecniche della Municipalità 4,
- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica.

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*.

PRESO ATTO

che tutte le note acquisite riportano un parere favorevole o direttamente o mediante l'acquisizione di modifiche e/o integrazioni alla documentazione progettuale e che le osservazioni e prescrizioni formulate sono riferite alle successive fasi progettuali.

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio pianificazione urbanistica attuativa sulla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo (Pua) di iniziativa privata presentato dalla Nueva Construcción e dal Sig. Vincenzo Veneruso ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un insediamento residenziale, una media struttura di vendita e attrezzature pubbliche in un'area in Via Stadera a Poggioreale;

VISTI

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri allegati alla relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla società Nueva Construcción srl e dal Sig. Vincenzo Veneruso per la realizzazione di un insediamento residenziale, una media struttura di vendita e attrezzature pubbliche in un'area in Via Stadera a Poggioreale.
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.
4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e ai Proponenti società Nueva Construcción srl e dal Sig. Vincenzo Veneruso, oltre che ai progettisti.

sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

*Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.*