



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)  
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



**DIMENSIONAMENTO DEL PUA - PARAMETRI URBANISTICI E DESTINAZIONI D'USO**

T<sub>av.</sub>  
**U.3**

DATA: Gennaio 2019  
AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':

MANDES s.r.l.  
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
P.IVA 00273120634

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



**DIMENSIONAMENTO DEL PUA SU BASE CATASTALE**

SCALA 1:500

**LEGENDA**

- LIMITE DELL'INTERVENTO mq 11.100,00
- LIMITE DEL P.U.A. mq 9.890,00
- AREA ESCLUSA DAL LIMITE DEL PUA
- AREE PUBBLICHE (strade marciapiedi) mq 2.356,00

**LOTTI A e B**  
PARCO PUBBLICO ATTREZZATO (STANDARD)

DESTINAZIONE D'USO	Misurazione	Riferimento normativo:	Valori limite (valori derivati dai lotti C)	Valori di progetto
Verde pubblico attrezzato	Superficie fondiaria	art.5 del DM 1444/68 (80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento)	mq 3.280,00	mq 3.882,00 divisi in: mq 2.695,00(A) mq 1.187,00(B)
	Superficie coperta	-----	mq -----	mq 28,00
Verde pubblico attrezzato	Superficie parcheggi	art.41 sexies della L.1150/42 (mq.1/30mq)	mq 8,4	mq 25,00
	Superficie lorda di pavimento	-----	mq -----	mq 28,00
	Altezza massima	-----	ml -----	ml 3,00
Volume	-----	mc -----	mc 84,00	mc 84,00

**LOTTO C**

DESTINAZIONE D'USO	Misurazione	Riferimento normativo:	Valori limite	Valori di progetto	
Commerciale misto (MAM)	Superficie fondiaria	art. 4 Regolamento Edilizio	mq -----	mq 4.862,00	
	Superficie coperta	art. 4 Regolamento Edilizio	mq -----	mq 1.916,00	
	Superficie lorda di pavimento	art. 4 Regolamento Edilizio	mq -----	mq 4.077,36	
	Altezza massima	art. 4 Regolamento Edilizio	ml -----	ml 10,68	
	Volume edificabile	art.33 delle NTA della variante al PRG (2mq/mq di sup.terr.)	mc 17.488	mc 17.035,19	
LOTTO EDIFICABILE	Superficie di vendita	-----	mq -----	mq 973,00	
	Parcheggi pertinenziali	Superficie (dotazione minima)	art. n.7 del 31 aprile 2020 (mq.1,5/1mq sup. vendita) art.41 sexies della L.1150/42 (mq.1/30mq)	mq 1.459,50 mq 1.703,52	2.975,00 mq 1.838,00 mq 1.137,00
	Aree ad uso pubblico Commerciale misto (MAM)	Superficie (dotazione minima)	art.36 della L.R. n.7 del 21 aprile 2020 - Allegato D (0,03/1mq sup. vendita)	mq 29,19	mq 36,00
	Aree per la movimentaz. delle merci Commerciale misto (MAM)	Superficie (dotazione minima)	art.36 della L.R. n.7 del 21 aprile 2020 - Allegato D (0,03/1mq sup. vendita)	mq 29,19	mq 36,00
	Viabilità pedonale di servizio	Superficie lorda	-----	mq -----	mq 368,00
	Verde privato	Superficie lorda	-----	mq -----	mq 106,00
	Viabilità carrabile di servizio	Superficie lorda	-----	mq -----	mq 1263,00
	Parcheggio ad uso pubblico	Superficie lorda	-----	mq -----	mq 1134,00
	Locale tecnico	Superficie lorda	-----	mq -----	mq 22,64

