



- METRO LINE FIVE PARK -

Attuazione dell' art. 56 delle Norme Tecniche di attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli
"Attrezzature ad uso pubblico"

Tavola n° RT.01	Titolo: Relazione tecnico-descrittiva	
Scala: --	Committente: 	
Data: Dicembre 2022	Progettazione: Studio di Consulenza e Progettazione Arch. Francesco Romano - Arch. Fiorenza Asta	
Revisione: Rev. 01	Progettazione del verde: 	Dott. for. Savino Mastrullo
Rev_01: Inserimento area mercatale		
		

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

Oggetto: Relazione tecnico-descrittiva del progetto denominato “Metro Line Five Park” consistente nella realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico in Napoli nell'area compresa tra la via Empedocle e strada provinciale Napoli e l'attrezzatura di un'area mercatale con n. 80 stalli su area adiacente.

Il sottoscritto Arch. Francesco Romano, nato a Napoli il 07/09/1958, residente e con studio professionale in Napoli alla via Vincenzo Marrone n. 14, C.F. RMNFNC58P07F839A, regolarmente abilitato all'esercizio della professione iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 13728, facendo seguito all'incarico ricevuto dalla società Monticelli Group S.R.L. con sede in Napoli alla via Montagna spaccata n. 468/B, P.IVA: 04546121213, nella persona del amministratore unico sig.ra Concetta Polito nata a Napoli il 07/03/1941, nella qualità di concessionario dell'area in Napoli compresa tra la via Empedocle e la strada provinciale per Napoli, costituita prevalentemente dal solettone di chiusura della galleria linea Circumflegrea tratto La Trencia – Pianura; relazione quanto segue.

1. PREMESSA

Il degrado urbano ha vari volti, assume diverse immagini: la sporcizia sulle strade, la decadenza architettonica, la povertà, la delinquenza e l'occupazione indebita di porzioni di territorio.

Il degrado urbano crea danni alla comunità cittadina, crea desertificazione urbana. Intere porzioni di territorio abbandonate per mancanza di manutenzione diventano terreno fertile per discariche abusive sfociando in un decadimento progressivo.

Per questo è fondamentale che una rigenerazione urbana passi attraverso la progettazione e la riqualificazione di intere porzioni di territorio traducendo con metodologia innovativa i bisogni della comunità.

Pertanto, l'obbiettivo del progetto “Metro Line Five Park” è quello di creare scenari contemporanei, rivisitando spazi pubblici e privati sottraendo una porzione di territorio al degrado e restituendolo alla comunità.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

La rigenerazione urbana rappresenta l'occasione per risolvere problemi come l'assenza di identità un quartiere, la totale mancanza di spazi pubblici e l'elevata densità edilizia che rende impossibile gli allargamenti delle sedi viarie, la realizzazione di aree verdi e perfino la messa a dimora di alberature lungo i marciapiedi.

La riqualificazione degli spazi pubblici, incidendo sulla qualità della vita degli abitanti, può costituire un fattore decisivo nella riduzione delle disparità tra quartieri ricchi e poveri, contribuendo a promuovere una maggiore coesione sociale.

2. UBICAZIONE

L'area oggetto della proposta progettuale sorge in Napoli nel quartiere denominato Pianura appartenente alla IX Municipalità del Comune di Napoli.



Pianura era un antico borgo agricolo, costituito da casali, masserie e un centro abitato (oggi centro storico), sviluppato intorno alla chiesa di San Giorgio Martire, una delle chiese monumentali della città.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

Ad oggi, Pianura è conosciuto come “Il quartiere abusivo” per i suoi quasi 60mila vani realizzati senza idoneo titolo edilizio dagli anni '70 ai primi anni '90 senza un preciso disegno urbano da seguire, stravolgendo completamente l'assetto territoriale e sociale.

L'area, oggetto dell'intervento, fortemente urbanizzata, è caratterizzata dalla presenza di sporadiche aree verdi che si insinuano tra il costruito, che talvolta costituiscono vuoti urbani degradati e abbandonati e in altri casi rappresentano veri e propri episodi di campagna urbana. Tali spazi costituiscono delle risorse preziose e fondamentali per la riqualificazione della città.



Nel dettaglio, la zona interessata dalla proposta progettuale è compresa tra due delle arterie principali del quartiere quali via Empedocle e strada provinciale per Napoli e costeggiata da via S. Josemaria Escrivà.

E' porzione di un ampia superficie che copre la galleria linea della Circumflegrea tratto La Trencia – Pianura che è stata ricoperta in parte da terreno ed in parte da cemento armato.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

La porzione di copertura in cemento armato è l'area d'intervento per il progetto "Metro line five park", mentre l'area adiacente costituita da terreno sarà adibita ad area mercatale contenete n. 80 stalli.



3. TITOLARITA'

La porzione di territorio è nella disponibilità della società EAV S.R.L. che ha bandito una gara pubblica per selezionare soggetti a cui affidare l'area in concessione e in virtù del Provvedimento di Aggiudicazione del Presidente del CDA di EAV prot. n. 0011965-2020 del 20/05/2020 è risultata aggiudicataria la società Monticelli Group S.R.L. con sede in Napoli alla via Montagna Spaccata n. 468/B, P.IVA: 04546121213.

4. NORME URBANISTICHE E REGIME VINCOLISTICO.

La superficie in esame ricade, secondo lo strumento urbanistico attualmente in vigore nel Comune di Napoli "Variante al Piano Regolatore Generale" in:

- **Area di zonizzazione:** zona urbanistica "Bb – espansione recente" normata dagli articoli 31 e 33 delle N.T.A.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

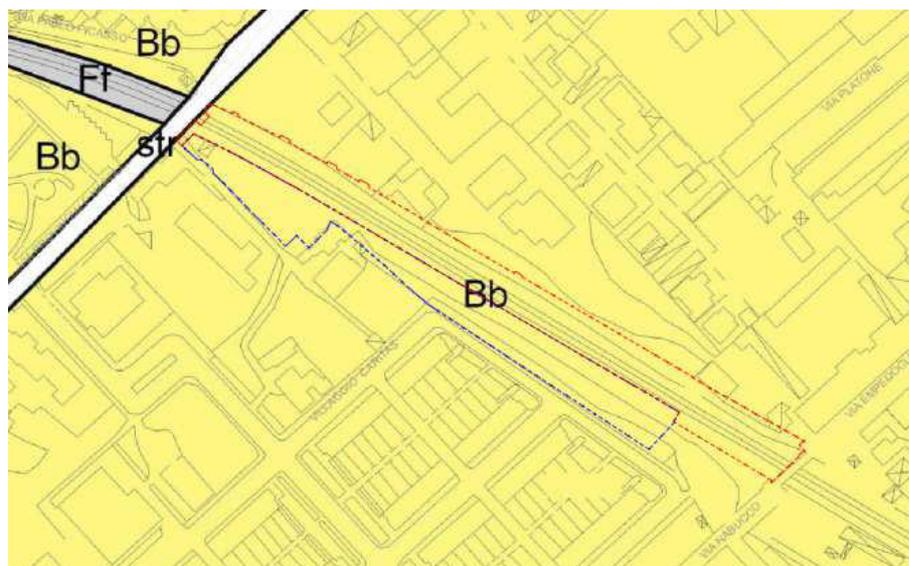
Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

La zona B identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra, la sua disciplina si applica con riferimento alle sottozone in cui essa si articola, nel caso specifico la sottozona Bb.

Per l'area in oggetto è consentita: la realizzazione di corridoi ecologici nonché la formazione di slarghi, zona di sosta pedonale, parcheggi a raso e simili.



- **Specificazioni:** Immobili reperiti da destinare a spazi pubblici intervento n. 7 della scheda del quartiere Pianura.

L'intervento proposto, di realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico (parco urbano lineare) ad iniziativa privata è normato dall'art. 56 (attrezzature di quartiere) delle Norme Tecniche Attuative del PRG del Comune di Napoli.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico



• **Ambito PUA:** Ambito 2 – Pianura – Art. 127.

Le aree libere, contrassegnate con il n. 1, comprese tra via Montagna spaccata, Via Campanile e via provinciale Napoli, incluse quelle risultanti dalla copertura della Circumflegrea sono destinate a insediamenti per la produzione di beni e servizi.

La variante persegue l'obiettivo della riqualificazione del tessuto urbano esistente e dello sviluppo socio-economico del quartiere di Pianura.



STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

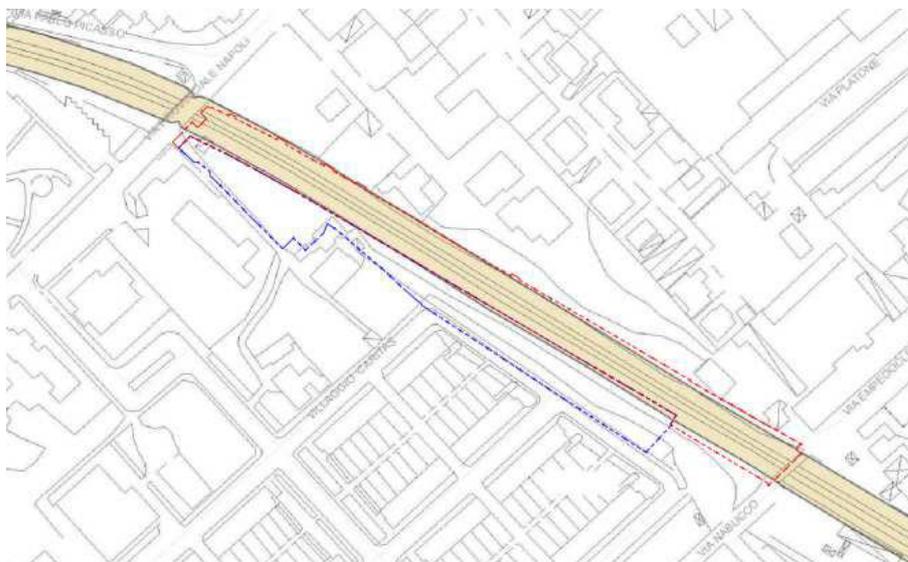
Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

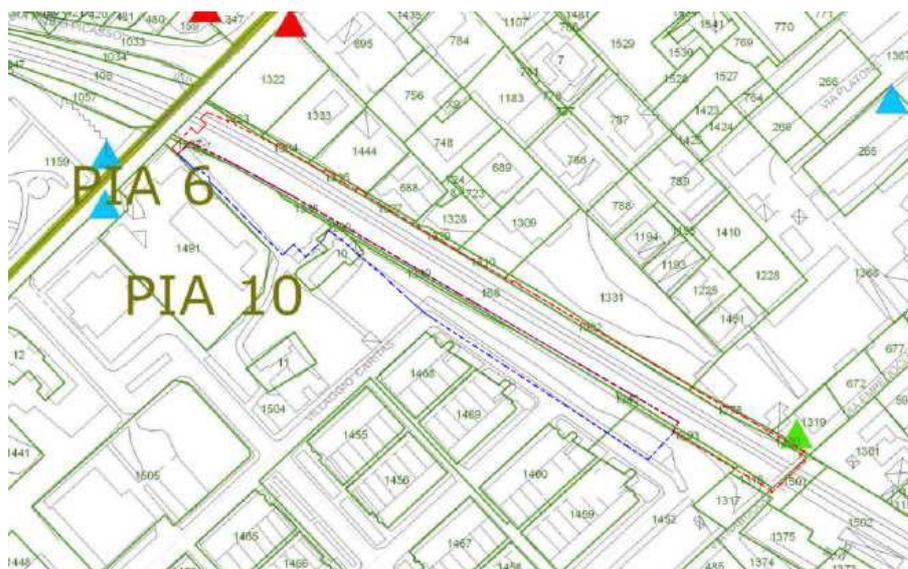
- **Fasce di rispetto:** fascia di rispetto ferroviaria.

L'intervento in argomento rappresenta un obbligo in capo al Concessionario reso dal titolare del parere EAV.



- **Catasto:** catasto Terreni.

Dalla sovrapposizione del perimetro di progetto con planimetria catastale si evince che i dati interessati sono: Foglio 91 – Particelle: 168, 1318, 1293, 1340, 1339, 1280, 1338, 1337, 1323, 1334, 1325, 1327, 1329, 1310, 1332, 1278, 1320, 1504, 1452.



STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

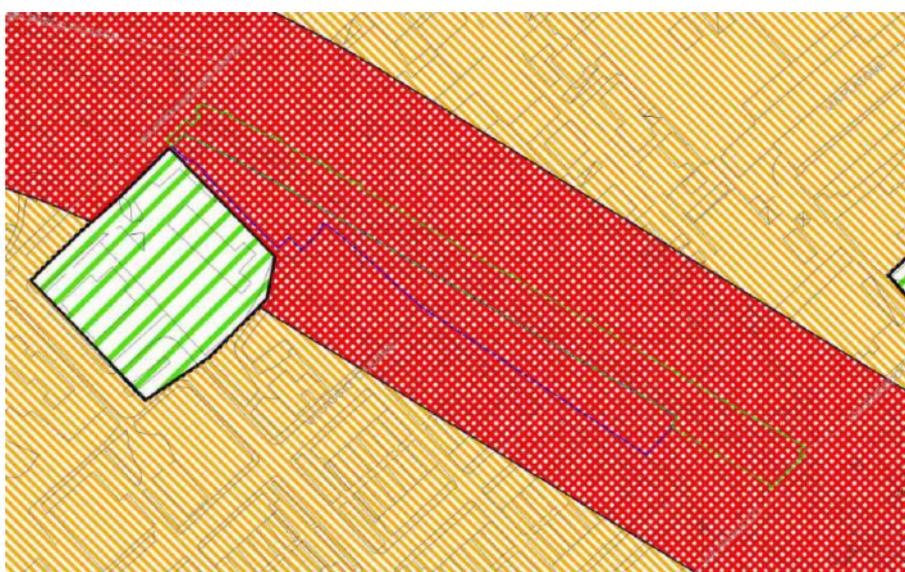
Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

- **Zonizzazione Acustica:** Zona IV – Area con intenso traffico veicolare, alta densità di popolazione, elevata presenza di attività commerciali, uffici, attività artigianali. Aree in prossimità di viabilità primaria, ferrovie, aree portuali. Presenza quasi esclusiva di attività terziarie.

L'intervento non è soggetto, da parte del Servizio Controlli ambientali, alla verifica acustica preliminare né ai requisiti acustici passivi, poiché non sono previsti aumenti di inquinamento acustico, inoltre si va a realizzare un parco che ha una quiete sonora che rappresenta un elemento base per la sua fruizione.



5. STATO DI FATTO

L'area dedicata al progetto "Metro line five park", come già ribadito, è una porzione di superficie ricavata dalla copertura della galleria lineare della Circumflegrea che attraversa il cuore de quartiere Pianura.

Copre una superficie pari a 5.660 mq reali, estendendosi con forma rettangolare per 315 mt lineari per una larghezza media di circa 17 mt e si presenta pavimentata in cemento.

Dai rilievi effettuati il suolo risulta pianeggiante e alla stessa quota delle aree circostanti, con una leggera pendenza che varia tra i 30 cm e i 90 cm, presenta un accesso carrabile (accesso 1 in foto) e uno pedonale (accesso 2 in foto) su strada provinciale per

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

Napoli e un accesso carrabile su via Empedocle (accesso 3 in foto) ed è dotata di sistema di captazione delle acque superficiali.

Accesso 1:



Accesso 2:



Accesso 3:



La galleria artificiale interrata segue l'asse centrale del lotto. Essa, come individuato dagli elaborati grafici esecutivi di as built forniti dall'EAV (disegni esecutivi, relazione costruttiva e relazione sui sovraccarichi ammessi sulle coperture) è realizzata con struttura scatolare, con solaio realizzato con travetti prefabbricati tipo collaboranti con getto integrativo di spessore 100 cm che scarica su pali che fungono da paratie laterali, mentre lo strato finale di calpestio è composto da un massetto in calcestruzzo dallo spessore di 40 cm.

Per quanto riguarda, invece, l'area da adibirsi a mercato rionale presenta una superficie pari a 4150 mq costituita prevalentemente da terreno sciolto, il suolo pianeggiante è posto alla stessa quota dell'area adiacente con una leggera pendenza che varia tra i 30 e i 90 cm.

6. PROGETTO

La proposta progettuale viene presentata ai sensi dell'art. 56 (attrezzature di quartiere) delle Norme Tecniche Attuative del PRG del Comune di Napoli.

Il Progetto "Metro Line Five Park" nasce con la visione di un parco urbano lineare fruibile da parte di tutta la cittadinanza dove poter svolgere attività sportive, ludiche, ricreative e culturali.

L'area di progetto sarà dunque suddivisa in:

1. Area di parcheggio 1 (versante strada provinciale per Napoli)

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

2. Area bouvette 1
3. Campi padel
4. Percorso fitness
5. Area relax e spazio arte e spettacolo
2. Area bouvette 2
6. Area bambini
7. Campo polivalente
8. Area di parcheggio 2 (versante via Empedocle)
9. Area mercatale

6.1 Area di parcheggio 1:

L'area di parcheggio 1 sarà accessibile dal versante di strada provinciale per Napoli tramite n. 2 ingressi, uno carrabile ed un altro pedonale.

La porzione di progetto copre 650 mq circa dei quali 360 mq saranno dedicati alla sosta dei veicoli ricavando n. 23 posti auto, dalle dimensioni minime di 2,50 mt x 5,00 mt, compresi posto auto per diversamente abili e parcheggio rosa dedicato ai veicoli al servizio di donne in stato di gravidanza, nonché forniti di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

La restante superficie dell'area sarà coperta per 110 mq da verde pubblico che fungerà da delimitatore tra la porzione dedicata allo stallo dei veicoli ed i restanti 180 mq di percorsi pedonali che avranno una larghezza minima di almeno 1,50 mt.

6.2 Area bouvette 1:

L'area bouvette presenta una quadratura di circa 343 mq.

La bouvette, di forma rettangolare, coprirà una superficie di 28 mq con dimensioni di 2,50 mt x 11,20 mq con altezza uguale a 3,00 mt, gli spazi interni saranno compresi, oltre all'area di vendita, di spogliatoio e wc riservati al personale e di un blocco servizi opportunamente suddiviso per uomini e donne e comprendente di wc per d.a.

Adiacente la bouvette, 58 mq saranno riservati all'ingombro di n.8 tavolini, con distanza tra essi di 1,50 mt, dove poter usufruire del servizio di ristoro.

Infine, i restanti 257 mq saranno dedicati ad ampi percorsi pedonali per una comoda fruibilità degli ambienti.

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

6.3 Campi da padel:

Il progetto prevede, su una superficie di 1400 mq, la realizzazione di n. 3 campi da padel e due blocchi spogliatoi.

I campi da gioco, dalla forma rettangolare, avranno una larghezza pari 11 mt per una lunghezza di 21 mt, chiusi completamente da solidi corpi alle estremità e parzialmente ai lati ove vi sarà accesso.

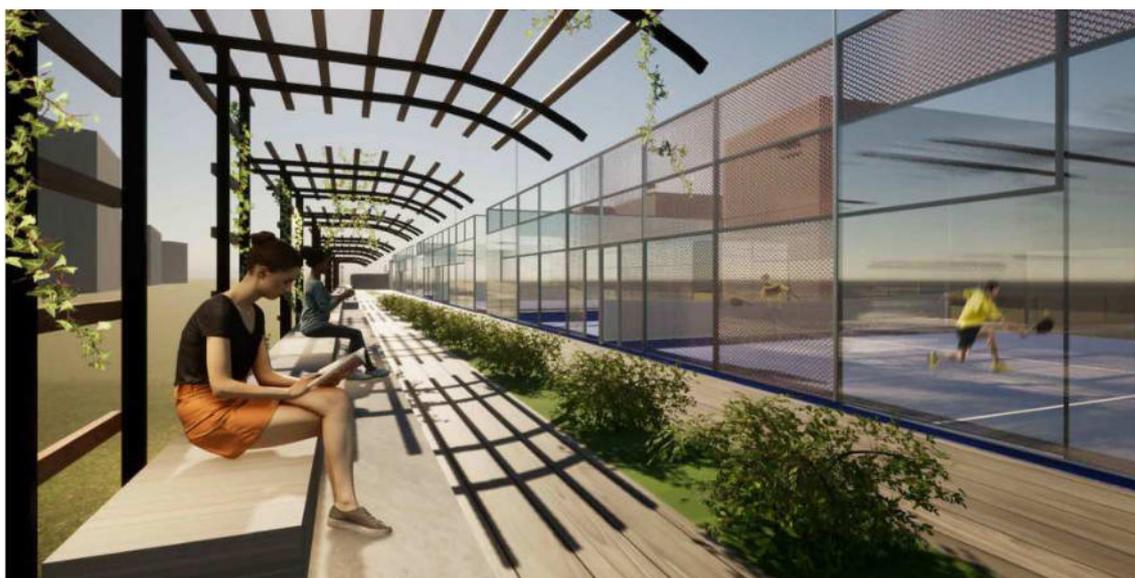
I nuovi volumi, consistenti nella realizzazione di due strutture da destinarsi a spogliatoio copriranno una superficie totale di mq 95 con altezza uguale a 3 mt, saranno comprensivi di locali spogliatoio, locali docce, wc e locale medico.

Il dimensionamento dei locali spogliatoi, essendo in locale comune, garantirà una superficie per posto spogliatoio non inferiore a mq 1,60, comprensiva degli spazi di passaggio e dell'ingombro di eventuali appendiabiti o armadietti (come da norme CONI per l'impiantistica sportiva) e saranno accessibili e fruibili dagli utenti d.a. con porte non inferiori ai 90 cm, wc dalle dimensioni di 1,80 m x 1,80 m e sarà garantito il transito della sedia a ruote secondo la normativa vigente.

Il locale di primo soccorso sarà ubicato lungo la via d'accesso al secondo blocco spogliatoi, avrà una superficie pari a 9 mq e sarà comprensivo di wc con anti-wc.

L'area sarà inoltre completata dalla posa di verde ornamentale e sedute in adiacenza dei campi da gioco e la fruibilità sarà garantita da passaggi pedonali mai inferiori ai 1,50 mt.

Foto-rendering:



STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

6.4 Percorso fitness:

Il percorso fitness sarà articolato su un'area con superficie pari a 360 mq che darà la possibilità agli utenti di svolgere esercizio fisico sia a corpo libero che mediante l'ausilio di attrezzature specifiche ubicate nell'area.

Le strutture orizzontali e verticali risulteranno idonee in materia edilizia, sicurezza e igiene nonché idonee a sostenere i carichi statici e dinamici derivanti dall'attività svolta.

Foto-rendering:

**6.5 Area relax e spazio arte e spettacolo:**

Il Progetto prevede l'utilizzo di 853 mq interamente dedicati ad un'area relax e a spazi per arte e spettacolo.

Nello specifico, sono stati pensati 657 mq per l'area relax dove ci sarà la possibilità di seguire un percorso lineare, esteso per 40 mt con larghezza minima di 1,70 mt, costituito da aiuole e fioriere che guiderà gli utenti verso altre zone attrezzate, oppure, sostare lungo le sedute di tipo *chaise longue* e fruire dell'area fornita di prese elettriche e di Wi-Fi.

I restanti 196 mq saranno destinati ad uno spazio dedicato all'arte e allo spettacolo pubblico, è infatti prevista la realizzazione di un piccolo anfiteatro costeggiato da aiuole e parti dalla forma ellittica che avrà un ingombro di circa 5,75 mt x 11,50 mt e sarà costituito da 6 gradoni dall'altezza di 50 cm per un totale di 3 mt d'altezza.

Foto-rendering:



6.2 Area bouvette 2:

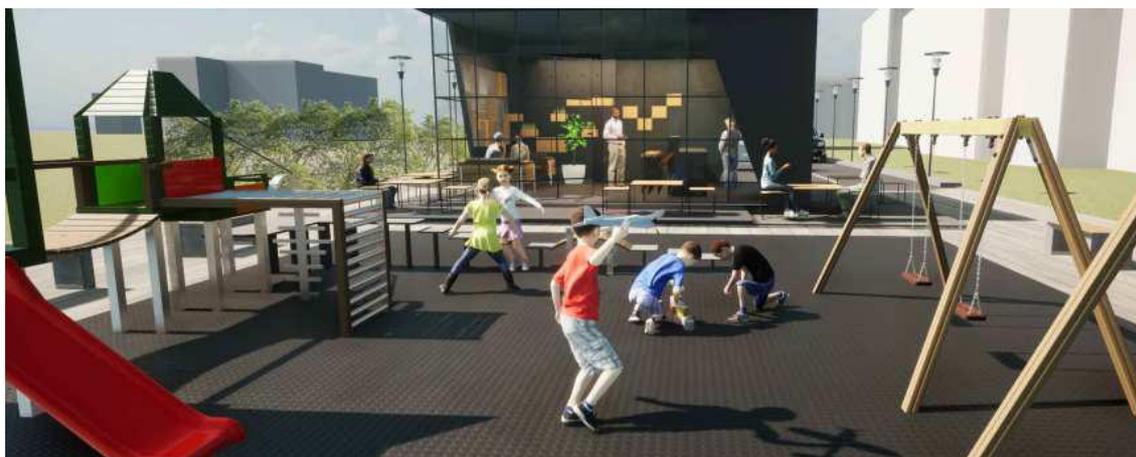
La bouvette, di forma rettangolare, sorge su una porzione di 73 mq, posizionata adiacente l'area bambini, coprirà una superficie di 33 mq con dimensioni di 2,50 mt x 11,20 mq con altezza uguale a 3,00 mt, gli spazi interni saranno compresi, oltre all'area di vendita, di spogliatoio e wc riservati al personale e di un blocco servizi opportunamente suddiviso per uomini e donne e comprendente di wc per diversamente abili, nonché di un piccolo locale da destinarsi a deposito.

6.6 Area bambini:

L'area bambini è stata pensata su una superficie di mq 512 e consisterà nella realizzazione di spazi attrezzati destinati all'attività giocosa di bambini con annesso sedute alterante con aiuole e prati.

Lo spazio dedicato al gioco, di mq 185, sarà fornita di strutture fisse per uso individuale o collettivo quali: scivoli, altalene, giochi a molla, giostre e dondoli e saranno idonee alle norme tecniche riguardanti igiene e sicurezza così come sarà individuata un'idonea pavimentazione del tipo antitrauma, adatta per parchi giochi, in gomma riciclata o gomma sintetica.

Foto-rendering:



6.7 Campo polivalente:

Il campo polivalente coprirà una porzione di superficie pari a 956 mq, nei quali saranno compresi, la superficie da gioco, panchine adiacenti, aiuole e inoltre un locale guardiania e deposito manutenzione.

La superficie da gioco che sorge su una porzione di area di 530 mq presenta dimensioni pari a 28 mt x 13,50 mt con un franco minimo di 1,50 mt su tutti e 4 fronti del campo circoscritti da idonea rete per attività sportive, così come la pavimentazione rispetterà determinati requisiti come l'uniformità di rimbalzo, stabilità d'appoggio, anti-scivolosità ed elevata resistenza ad agenti atmosferici e raggi UV.

Il nuovo volume, avente dimensioni 7 mt x 4 mt con altezza 3 mt, sarà destinato per 12 mq a locale guardiania con annesso wc e anti-wc dipendenti, e per altri 12 mq a locale di deposito per la dimora di attrezzature per la manutenzione ordinaria del parco urbano.

6.8 Area di parcheggio 2:

L'area di parcheggio 2 sarà accessibile dal versante di via Empedocle tramite accesso carrabile e pedonale opportunamente suddiviso.

La porzione di progetto copre 485 mq circa, dei quali, 328 mq saranno dedicati alla sosta dei veicoli ricavando n. 13 posti auto, dalle dimensioni minime di 2,50 mt x 5,00 mt, compresi posto auto per diversamente abili e parcheggio rosa dedicato ai veicoli al servizio di donne in stato di gravidanza, nonché forniti di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico

La restante superficie dell'area sarà coperta per 34 mq da verde pubblico che fungerà da delimitatore tra la porzione dedicata allo stallo dei veicoli ed i restanti 116 mq di percorsi pedonali che avranno una larghezza minima di almeno 1,50 mt.

6.9 Area mercatale:

L'area mercatale avrà accesso dal viale ad angolo con strada provinciale Napoli tramite un accesso carrabile dalla larghezza di 5 mt ed uno pedonale largo 2 mt, opportunamente suddiviso.

La porzione di progetto copre 4150 mq, sui quali, saranno ricavati n. 80 stalli che si estenderanno su una superficie lineare di circa 250 mt, ogni stallo presenterà dimensioni pari a 5 mt x 4,50 mt occupando una superficie di 22,50 mq.

L'area sarà facilmente usufruibile avendo una larghezza minima di passaggio sempre superiore a 3 mt ed una pavimentazione carrabile in grigliato erboso come da dettaglio grafico (Tav. DT_01_Rev_01).

Tanto in assolvimento dell'incarico ricevuto,

Il tecnico

Arch. Francesco Romano



STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it