



COMUNE DI NAPOLI

**AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

N° 001 del 09/01/2020.

**Oggetto:** presa d'atto della Delibera di Giunta della Regione Campania n.485 del 08/10/2019 e del Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019,avente ad oggetto: “*Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” e dell'art. 33 per la regolarizzazione dei nuclei familiari che occupano senza titolo legittimante alloggi ERP di proprietà del Comune.

Approvazione dello schema di domanda e del relativo avviso pubblico.

Registrata all'indice generale

data .....n°.....

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

**-che** con decreto sindacale n.352 del 30/12/2019 alla sottoscritta dott.ssa Antonietta Agliata è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Politiche per la Casa (ARPA1093) dell'Area Patrimonio;

**che** al Servizio Politiche per la Casa è attribuita, tra l'altro, la competenza in ordine alla gestione delle attività per l'assegnazione a terzi di immobili ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica ed appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente;

**-che** con disposizione dirigenziale n. 91 del 18.2.2019 del Servizio Politiche per la Casa, si è provveduto alla standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed alla esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse, nelle more dell'approvazione della nuova norma regionale finalizzata a definire l'iter normativo di riordino istituzionale ed organizzativo del sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica.

### **Rilevato:**

**-che** la Regione Campania con Delibera di Giunta n. 485 del 08/10/2019 ha varato una serie di provvedimenti volti al rilancio delle politiche abitative;

**-che**, al fine di aggiornare le regole in materia di Edilizia Residenziale Pubblica la regione Campania in data 28 ottobre 2019 ha emanato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto: *“Nuova disciplina per l'assegnazione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*.

**-che** l'art 33 -Occupazioni Improprie- prevede, per tutti i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro sei mesi dalla entrata in vigore del presente regolamento, presentando apposito modello.

**Atteso** che il nucleo familiare, al fine di ottenere l'assegnazione dell'alloggio deve:

- 1) dimostrare il possesso dei requisiti di cui 1. all'art 9, comma 1;
- 2) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del presente regolamento;

- 3) non aver sottratto il godimento di altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato

non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

- 4) impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, così come determinati all'art 22.

### **Atteso altresì,**

- **che** la regione Campania con Pec acquisita al Comune di Napoli con il PG 1021995 del 18.12.2019, al fine di agevolare le Amministrazioni comunali nella gestione della procedura di sanatoria degli occupanti senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del nuovo Regolamento regionale, ha trasmesso un modello standard di istanza di regolarizzazione ed ha precisato che l'utilizzo di tale modello, da parte delle Amministrazioni comunali, non è da considerarsi obbligatorio.

### **Ritenuto:**

**-che** è necessario:

1) **procedere** alla presa d'atto:

- a) della Delibera di Giunta della Regione Campania n.485 del 08/10/2019;
- b) del Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019, avente ad oggetto: *“Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*;

- 2) a) adempiere al pagamento dei tributi locali (cd. Programma 100 – gruppo B), giusta relazione programmatica e previsionale, per regolarizzare i rapporti locativi afferenti gli alloggi Erp;  
 b) integrare il modello standard predisposto dalla regione;
- 3) **precisare:**  
 a) **che** la disposizione dirigenziale n. 91 del 18.2.2019 del Servizio Politiche per la Casa trova modifica dal Regolamento regionale n. 11 allorquando gli adempimenti nella stessa previsti siano disciplinati da normativa difforme ai disposti del precitato Regolamento ;  
 b) **che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;  
 c) **che** il personale degli Uffici del Servizio Politiche per la Casa e della Napoli Servizi per quanto di competenza, stante l'immediata esecutività del presente atto, per gli adempimenti ascritti ed espressamente disciplinati dal Regolamento n. 11, provvederanno in ossequio ai disposti normativi come dettati dallo stesso.
- 4) **avviare** una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;  
 5) di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), ai sensi del D.L. 33/2013 e nell'area tematica "politiche per la casa" ;  
 5) **inoltrare** il suindicato Avviso Pubblico alle 10 Municipalità e alle sedi comunali diverse dal comune di Napoli, ove sono ubicati gli alloggi di proprietà comunale;  
 6) **approvare** il Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;  
 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**Attestato:**

-**che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000 comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/12 convertito in legge n. 213/12 e degli art. 13, comma 1 lett. b) 17 comma 2/lett.a) del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013;

-**che** l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, dal Dirigente che lo adotta;

-**che** il RUP è il Dirigente;

-**che** in ossequio ai disposti normativi di cui all'art.1 commi 8 e 9 della legge 6 novembre 2012, n.190, del art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del DPR62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dell'Ente nonché nel rispetto delle previsioni di cui al piano di prevenzione della corruzione 2019/2021, il Dirigente, in relazione al citato procedimento dichiara allo stato attuale, l'insussistenza di conflitti di interessi, tali da impedirne l'adozione.

**Visti :**

-la disposizione dirigenziale n. 91 del 18.2.2019 del Servizio Politiche per la Casa;

-la delibera Regionale 485/2019;

-il Regolamento Regionale n.11 del 28/10/2019;

-l'art. 107 del T.U. Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 267/2000;

-lo schema di domanda e il relativo avviso pubblico ;

## **DETERMINA**

Approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

1) **di procedere** alla presa d'atto della Delibera di Giunta della Regione Campania n.485 del 08/10/2019 e del Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019, avente ad oggetto: "*Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*";

2) **di precisare:**

**a) che la** disposizione dirigenziale n. 91 del 18.2.2019 del Servizio Politiche per la Casa è modificata solo in relazione agli adempimenti da porsi in essere qualora gli stessi siano espressamente previsti e disciplinati dal Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019;

**b) che** il personale degli Uffici del Servizio Politiche per la Casa della Napoli Servizi, stante l'immediata esecutività del presente atto, per gli adempimenti ascritti ed espressamente disciplinati dal Regolamento n. 11, provvederanno in ossequio ai disposti normativi di cui al prefato Regolamento regionale.

**3) di avviare** una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;

**4) di approvare** lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), ai sensi del D.L. 33/2013 e nell'apposita area tematica "politiche per la casa";

**5) di inoltrare** il suindicato l'Avviso Pubblico alle 10 Municipalità e alle sedi comunali diverse dal comune di Napoli, ove sono ubicati gli alloggi di proprietà comunale;

**6) di approvare** il Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**7) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**8) di pubblicare** la presente determina all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Dlgs 267/2000, sul sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), ai sensi del D.L. 33/2013 e nell'area tematica "politiche per la casa".

Si allegano:

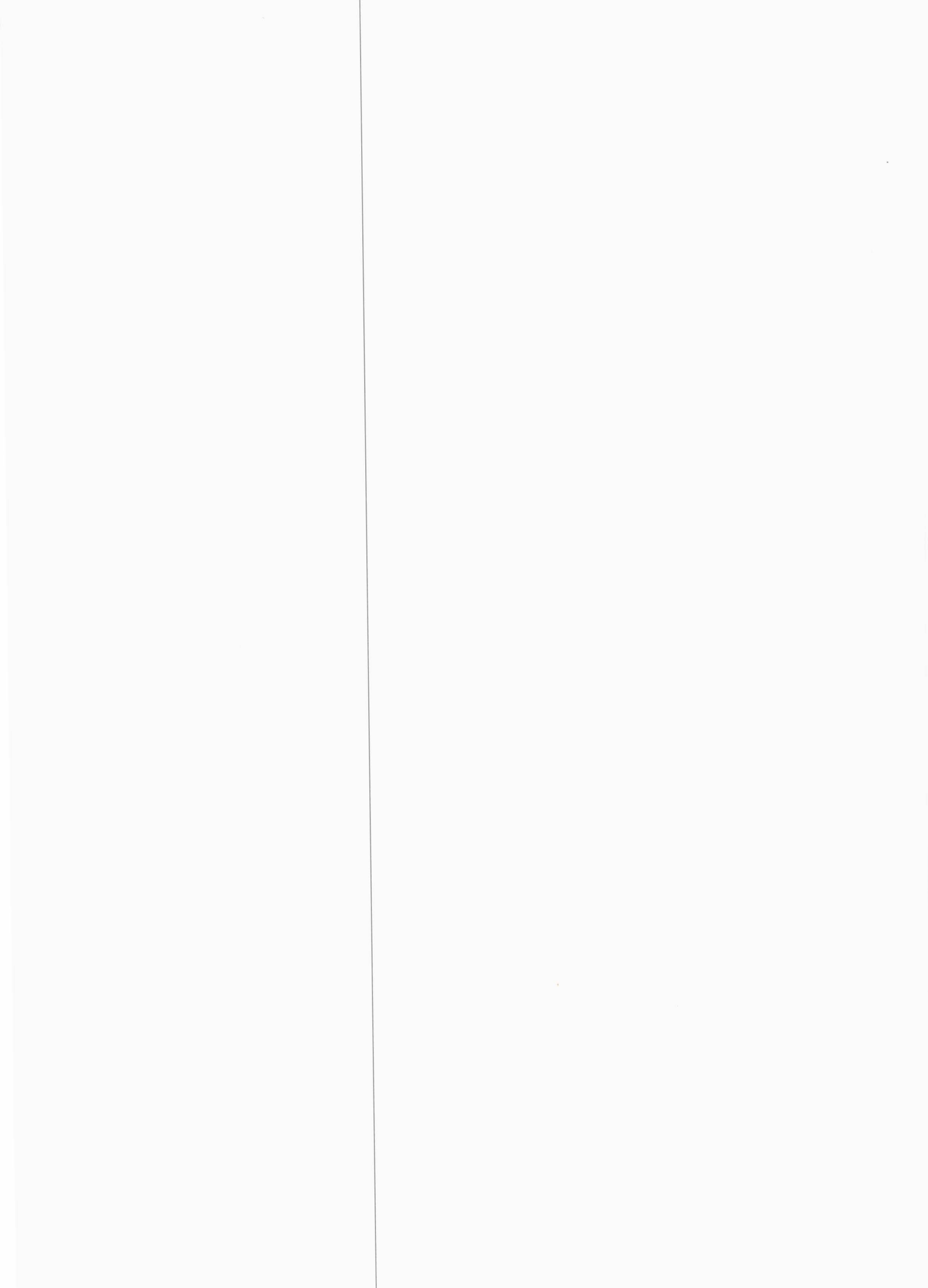
Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo

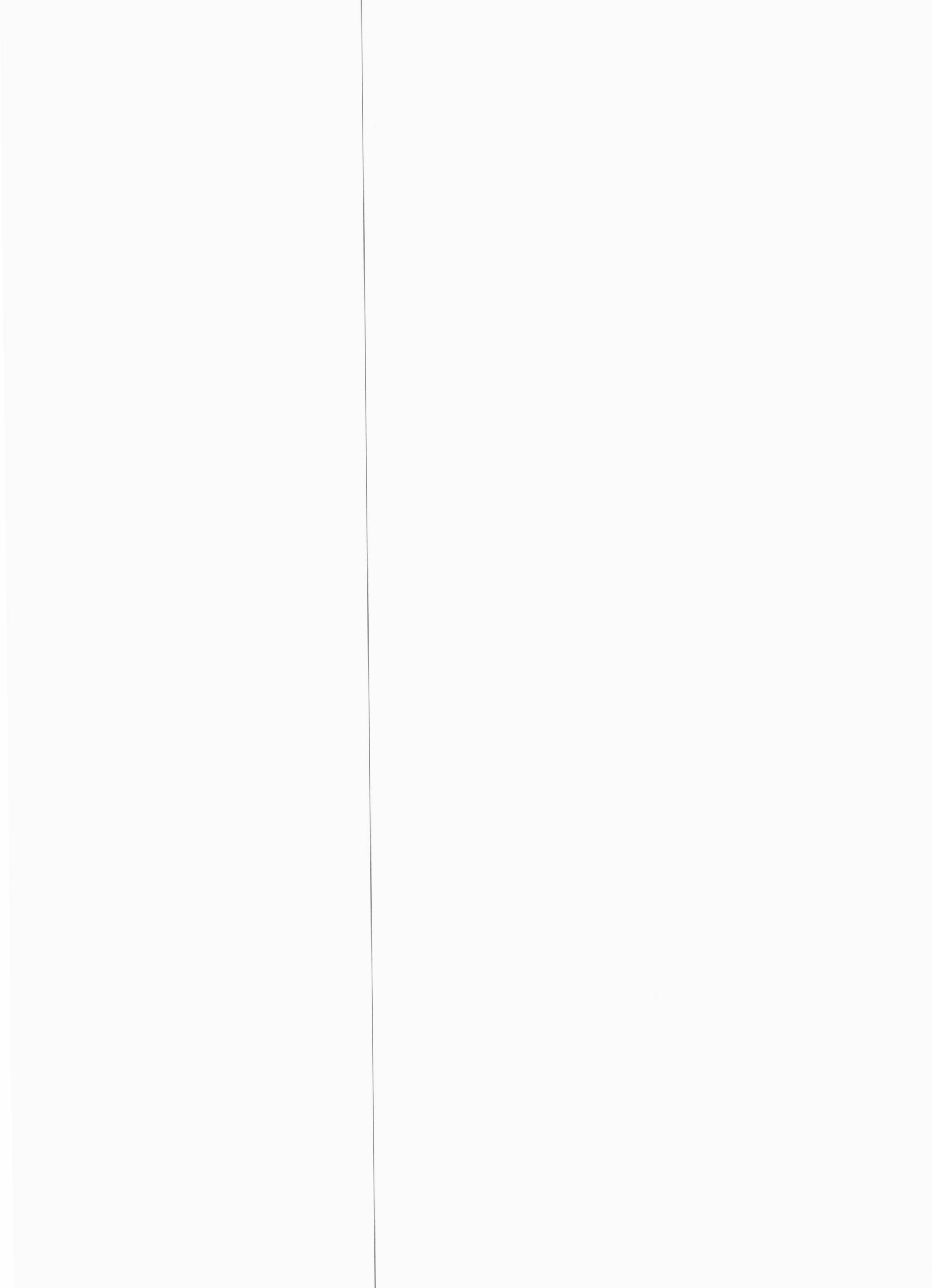
Schema di Avviso Pubblico

Regolamento Regionale n.11/2019

*Sottoscritta digitalmente*  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
POLITICHE PER LA CASA  
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005





SERVIZIO o PROGETTO.....

Determina n° ..... del .....

ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si  
attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento .....

Bilancio 200.. – Cap. .... (Impegno ..... ) es. 200..

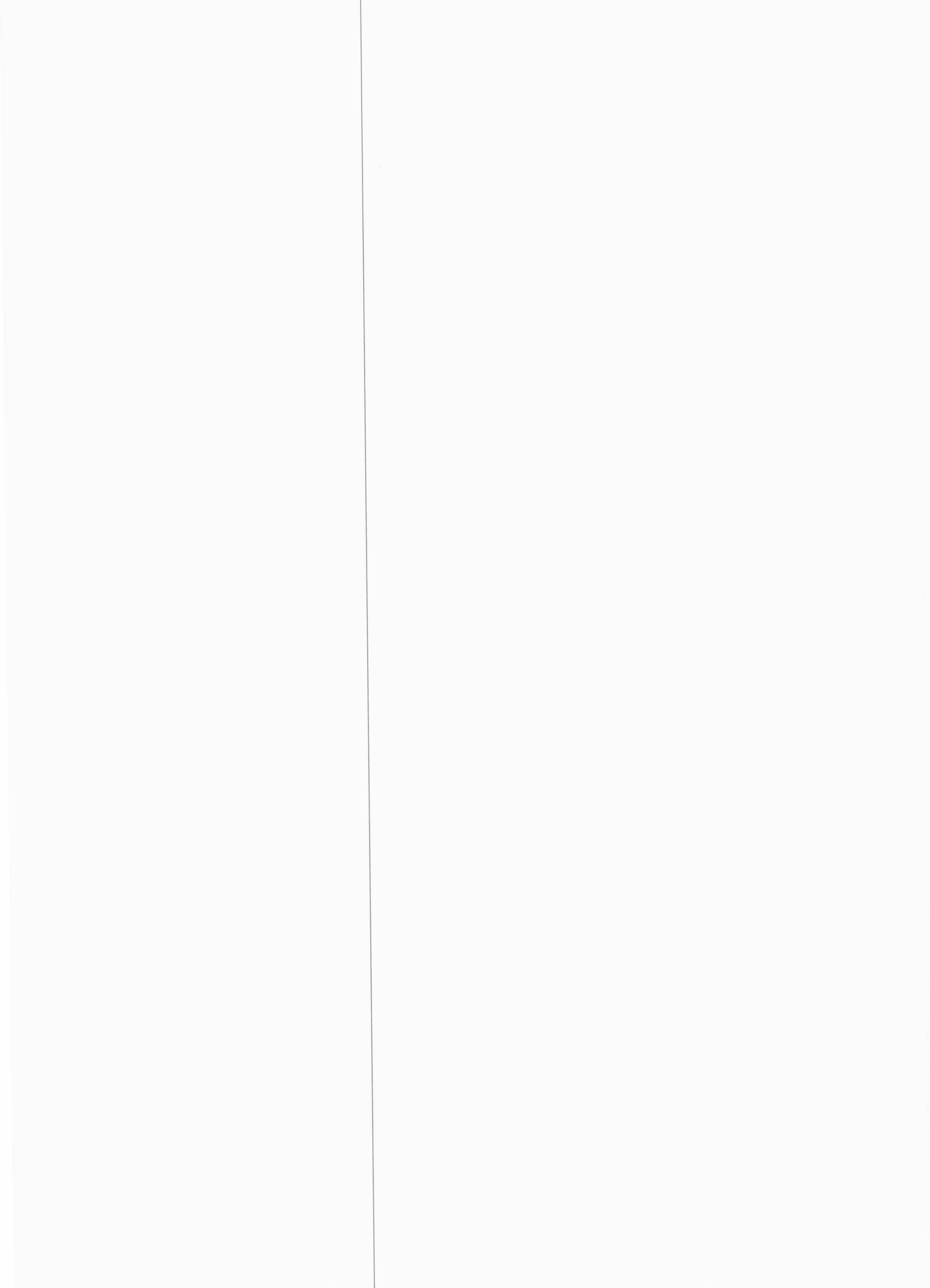
Data

IL RAGIONIERE GENERALE

*segue Determina n° ..... del.....  
Indice gen. n° ..... del .....*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10,  
comma 1, del D.L.vo 267/2000.





Dal .....al .....

IL RESPONSABILE

