



**Area Patrimonio**  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 12 del 29.09.2023**

Oggetto: **Annullamento aggiudicazione ed esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 59 (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 1 del 12.01.2023, successivamente rettificato con D.D. n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale) della ditta individuale Di Napoli Emilia in persona del l.r. Di Napoli Emilia, C.F. OMISSIS, P.IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), successivamente rettificato con Disposizione Dirigenziale n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
- con Disposizione Dirigenziale n. 08 del 29.03.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale veniva approvata la graduatoria indicata dalla Commissione e formulata la proposta di aggiudicazione definitiva relativa alle unità immobiliari facenti parte del nucleo di locali siti rispettivamente in Via Valerio Verbano n. 31, Via Valerio Verbano n. 59 e Viale della Resistenza n. 142;
- la ditta individuale Di Napoli Emilia, avente P.IVA OMISSIS, con sede legale in OMISSIS, pec OMISSIS, risultava aggiudicataria dell'unità immobiliare sita in Napoli – Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 59.

### Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.185 del 31 maggio 2023, è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli?”*;
- in virtù della predetta disposizione il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stato soppresso e parte delle relative funzioni sono confluite nel Servizio Regolarità Amministrativa, contratti e concessioni;
- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 si è proceduto all'*“Attribuzione di funzioni all'Area Patrimonio, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”*;
- in virtù della predetta disposizione il Servizio Regolarità Amministrativa, contratti e concessioni ha cambiato denominazione in Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

### Considerato che

- con nota PG\_2023\_710670 del 06.09.2023, regolarmente notificata in pari data, il Servizio Regolarità amministrativa contratti e concessioni ha comunicato, ai sensi dell'art 7 della L.241/1990 ss.mm.ii, all'aggiudicataria Emilia Di Napoli, l'avvio del procedimento di esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica di cui in oggetto nei suoi confronti, per la carenza dei requisiti necessari a contrarre con la PA, assegnando un termine di 20 giorni dalla notifica della comunicazione per eventuali controdeduzioni;
- è decorso il termine di cui sopra senza che sia pervenuta all'Ente alcuna controdeduzione da parte dell'interessata.

### Preso atto che

- Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico di cui in premessa è stabilito che *“L’assegnazione sarà subordinata al completamento con esito positivo dell’attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa. Qualora le verifiche non diano esito positivo, l’Ente concedente procederà all’esclusione dell’aggiudicatario dalla procedura e si procederà allo scorrimento della singola graduatoria per individuare il nuovo assegnatario, ove esistente.*
- per l’unità immobiliare di cui in oggetto, la graduatoria approvata con D.D. n. 8 del 29.03.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale era costituita da più partecipanti alla procedura di gara, e che, pertanto, è possibile procedere con lo scorrimento della stessa.

**In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:**

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*

*- L’adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*

*- L’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*

*- Ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall’art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l’adozione del presente provvedimento.*

*- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell’apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all’interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*

*- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

**Visto**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 *“Testo coordinato del Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”*
- l’Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 1 del 12.01.2023 e successivamente rettificato con D.D. n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;

**DISPONE**

1. annullare l’aggiudicazione ed escludere dalla procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione dell’immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 59, di cui all’avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 e successivamente rettificato con D.D. n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, per le motivazioni riportate in narrativa, la ditta

individuale Di Napoli Emilia in persona del l.r. Di Napoli Emilia avente CF: OMISSIS, P.IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS;

2. procedere allo scorrimento della graduatoria, approvata con Disposizione Dirigenziale n. 8 del 29.03.2023;
3. notificare il presente provvedimento alla ditta individuale Di Napoli Emilia in persona del l.r. Di Napoli Emilia, C.F. OMISSIS, P.IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS;
4. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*