



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)

n° 042 del 14 marzo 2024

OGGETTO: Approvazione della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui al primo gruppo di interventi dell'*Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 2 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7"*

CUP: B62B23000340004 - CIG: 99023437F2 (Accordo Quadro)

CIG: A002C1B672 (primo contratto applicativo)

IMPRESA: "Stanganelli srl" con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008

IMPORTO PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: € 190.772,76 per lavori al netto del ribasso offerto del 29,466% comprensivi di € 3.633,06 per oneri della sicurezza e €4.000,00 per oneri dello smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE INTERO ACCORDO QUADRO: Determinazione Dirigenziale n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTO: Determinazione Dirigenziale n. 20 del 05/09/2023 – I.G. 1684 del 13/09/2023

CONTRATTO INTERO ACCORDO QUADRO repertorio n. 5714 del 11/08/2023

CONTRATTO DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI repertorio n. 5836 del 06/10/2023



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con determina dirigenziale senza impegno n. 39 del 21/06/2023 – DETDI/2023/0000355 sono approvati gli atti tecnici dell'intero Accordo Quadro che per il lotto 2 - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7”* prevedeva un importo dei lavori di € 206.358,41 comprensivo di € 2.905,06 per oneri della sicurezza e €4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione ed IVA al 22% per un importo complessivo del quadro economico di €265.217,66;
- con determinazione dirigenziale senza impegno n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 sono stati affidati i lavori dell'intero Accordo Quadro relativo ai *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7”* alla ditta **“Stanganelli srl”** con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il contratto d'appalto dell'intero Accordo Quadro fu stipulato fra la **“Stanganelli srl”** ed il Comune di Napoli il 11/08/2023 con rep. 5714;
- con determina dirigenziale n. 20 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1684 del 13/09/2023 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7”* per un importo complessivo dei



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

lavori di € 190.772,76 comprensivo di €3.633,06 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e contestualmente affidati alla ditta “**Stanganelli srl**” con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D’Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull’elenco prezzi posto a base di gara;

- il contratto d'appalto del primo gruppo di intervento fu stipulato fra la “Stanganelli srl” ed il Comune di Napoli il 06/10/2023 con rep. 5836.
- i lavori principali del primo gruppo di intervento sono stati consegnati in via d’urgenza con verbale del 15/09/2023 con inizio il 18/09/2023;
- il tempo utile per dare compiuti i lavori del primo gruppo di intervento è 42 giorni con conclusione degli stessi il 30/10/2023;
- in data 27/10/2023 è stata concessa proroga di 20 giorni complessivi per il completamento dei lavori di cui 15 giorni per i lavori e 5 per gli spostamenti stabilendo come nuova data di conclusione dei lavori il 20/11/2023;
- i lavori del primo gruppo di intervento si sono conclusi il 15/11/2023 per la parte relativa ai lavori, mentre le operazioni di spostamento sono state sospese per consentire alla Società Napoli Servizi di eseguire le operazioni di pulizia dei plessi interessati dai lavori effettuati. Tali operazioni di pulizia si sono concluse il 11/01/2024, pertanto le operazioni di trasloco sono iniziate il 15/02/2024 e concluse il 19/01/2024, nei tempi dovuti.
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

Considerato che l'appalto dell’intero Accordo Quadro è stato perfezionato con il contratto registrato in data 11/08/2023 al n.ro di repertorio 5714 ed il primo gruppo di interventi è stato perfezionato con il contratto registrato in data 06/10/2023 al n.ro di repertorio 5836.

Vista la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che durante l’esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell’avviso ai creditori, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta “**Stanganelli srl**” ha firmato lo stato finale dei lavori del primo gruppo di interventi senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

Visto:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, con protocollo n. INAIL_36859677 emesso il 15/02/2024 e scadenza validità il 14/06/2024, l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi.
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 13/02/2024 dall'ing. Marianna Vanacore, nella qualità di Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti. Dallo stesso Certificato di Regolare Esecuzione, si evince, in uno con la relazione sul Conto Finale, che vanno corrisposti i seguenti importi:
 - per i lavori del primo gruppo di interventi l'importo di € 190.772,29 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamento già emessi, pari a €181.731,83 oltre IVA al 22%, **resta il credito all'impresa pari a € 9.040,46 (Euro novemilaquaranta/46) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 12/02/2024, che può essere corrisposto alla ditta **"Stanganelli srl"** con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Considerato che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

Attestato:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 Dlgs. 267/2000, artt. 13 c. 1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni. Si dichiara, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché degli articoli 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.M. n. 254/2014, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziali;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2019/679) e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per quanto sopra, possa disporsi l'approvazione del suindicato Certificato di Regolare Esecuzione, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'impresa, a garanzia dell'appalto dei lavori in questione.

DISPONE

1. Approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, allegati e formanti parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, redatto dall'Istruttore Direttivo Ingegnere Marianna Vanacore in qualità di direttore dei Lavori per l'importo complessivo:
 - per i lavori del primo gruppo di interventi l'importo di € 190.772,29 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamento già emessi, pari a €181.731,83 oltre IVA al 22%, **resta il credito all'impresa pari a € 9.040,46 (Euro novemilaquaranta/46) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 12/02/2024, che può essere corrisposto alla ditta **"Stanganelli srl"** con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola;
2. svincolare la polizza fidejussoria n. KL2301757 rilasciata il 02/08/2023 dalla Compagnia KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD S.p.A a garanzia dell'appalto in questione.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 17, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così reperiti:

- All_1088I_042_01 (Stato Finale dei Lavori);
- All_1088I_042_02 (Relazione sul Conto Finale);
- All_1088I_042_03 (Certificato di Regolare Esecuzione).

sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Arch. Alfonso Ghezzi)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.