

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**n° 67 del 17 Dicembre 2019**

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI-** intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. Municipalità 6 - 7

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c - bis) del d.lgs. 50/2016, relativa a Lavori urgenti per Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7";

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** soc. coop. Edil Cecere

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** €998.793,69 al netto dell'IVA ,oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €24.360,82 e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 1.293.525,37;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** €501.842,67 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €24.360,82 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di €687.245,13

**CUP:** B65I17000050001

**CIG:** 80744238A4

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data \_\_\_\_\_ prot. n. D3/2856

in data 30 DIC. 2019 n. 2427



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, Arch. Alfonso Ghezzi

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Visto la delibera di G.C. n. 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;
- Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7 - a mezzo dei quali si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 362 del 30/07/2019 che prevede i seguenti interventi;

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori ( escluso altri oneri )
1	6	IC 68 Rodinò - Testa - via Mastelloni	messa in sicurezza dei tompagni esterni, degli infissi e sistemazione della pavimentazione della palestra del 68 elementare	59.000,00
2	6	IC 88 De Filippo- Via Flauto Magico	Sostituzione totale manto impermeabile copertura palestra, verifica con eventuali sostituzione dei giunti e opere conseguenziali, realizzazione recinzione del nuovo campo esterno; rifunzionalizzazione dei servizi della palestra	210.000,00
3	6	IC 88 De Filippo - via Madonnelle	Sostituzione della controsoffittatura della palestra, sostituzione dei vetri e opere conseguenziali; rifunzionalizzazione dei servizi	85.000,00



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

			della palestra	
4	6	IC Vittorino da Feltre plesso materna - Via Comunale Lieto	Sostituzione totale manto impermeabile copertura e opere conseguenziali, quali messa in sicurezza con ripristino intonaci dell'intradosso	35.923,97
5	6	I.C. 77° CD A. Moro plesso Il Girotondo	Sostituzione totale manto impermeabile e opere conseguenziali quali ripristino degli intonaci all'intradosso dei solai	150.982,28
6	6	Plesso Scialoia Cortese	Interventi di messa in sicurezza per impianti idrici	77.562,29
7	7	I.C. 51° Oriani-Guarino - via Pascale civ. 34 e 52	Sostituzione della guaina in copertura	172.318,92
8	7	Edifici diversi: I.C. Radice Sanzio Ammaturo in via rosa dei venti; I.C. Savio 1 in C.so Secondigliano; I.C. Radice Sanzio Ammaturo plesso Cacciottoli in via cupa Carbone; I.C. Berlinguer via Tagliamonte e IV trav. Di via del Cassano; I.C. Giusti in via Pascale; I.C. Oriani Guarino in via Pascale	Messa in sicurezza di coperture, cornicioni e facciate	207.997,23
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>998.793,69</b>

- la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**DATO ATTO CHE:**

- con disposizione dirigenziale n. 22 del 11.10.2019 DISP/2019/1082/2019/0000022 del 11/10/2019 sono state individuate le seguenti figure professionali:
  - Responsabile Unico del Procedimento: ing. Pasquale Ciccarelli
  - Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: ing. Maurizio Barbano
  - Direttore Operativo I.D.T. Raffaele Esposito

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 50 del 23/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1953 del 25/10/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 comma 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



lavori posto a base di gara pari a €998.793,69 al netto dell'IVA oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €24.360,82 e somme a disposizione per un totale complessivo pari a €1.293.525,37, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica III che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati, con il seguente Quadro economico dell'intervento:

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 6 - 7</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 974 432,87
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 24 360,82
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
importo della manodopera	€ 272 841,20
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
<b>€ 998 793,69</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 29 963,81
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 15 980,70
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 11 985,52
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 219 734,61
b3.2 22% su b1)	€ 6 592,04
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	
<b>€ 294 731,68</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
<b>€ 1 293 525,37</b>	

1218528

**ATTESO CHE:**

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 20,00 del giorno 05/12/2019 risultavano pervenute n. 07 offerte, che presentano documentazione amministrativa valida, pertanto tutti i partecipanti erano ammessi alla gara;
- in data 06/12/2019 veniva celebrata la gara presso il l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, sulla Piattaforma digitale MEPA, considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca cantieri conv. L. 55/2019 i lavori della commissione si concludevano risultando aggiudicataria la ditta: soc. coop. Edil Cecere con sede legale in via Eduardo Scarpetta18/a – Quarto (NA) – C.A.P. 80010 P. IVA 04079650638 rappresentata dal sig. CECERE Angelo, nato a Napoli il 02/03/1987 CF- CCRNGL87C02F839I la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 50,9990%

- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 6 - 7</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 477 481,85
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 24 360,82
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
importo della manodopera	€ 272 841,20
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
<b>€ 501 842,67</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 29 963,81
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 15 980,70
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 11 985,52
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 110 405,39
b3.2 22% su b1)	€ 6 592,04
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	
<b>€ 185 402,46</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
<b>€ 687 245,13</b>	

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**RILEVATO CHE:**

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

**VISTO:**

- che il Responsabile del Procedimento, acquisito gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria
  - verifica antimafia tramite portale A.N.A.C.;
  - verifica regolarità fiscale da parte dell'Agenzia dell'Entrate, richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001045;
  - Verifiche programma 100 in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica e di quanto indicato nella nota prot. n. 641 del 02.09.2008, si è provveduto a richiedere al Servizio Accertamento delle Entrate Area di Governo delle Entrate e Supporto delle Attività di Decentramento l'effettuazione delle verifiche di rito nei confronti della ditta soc. coop. Edil Cecere richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001104;
  - verifica certificato fallimentare da parte del Tribunale Napoli Nord, richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001055;
  - verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario, richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001065;
  - verifica certificato anagrafe del Casellario Giudiziario per il responsabile legale da parte del Casellario Giudiziario, richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001082;
  - verifica certificato - richiesta ex art 17 legge 68/99 da parte della Direzione Generale Lavoro Regione Campania, richiesta in data 11/12/2019 con PG/1001089;
  - che si è proceduto altresì alla verifica del DURC numero Prot. 19278673 emesso in data 22/11/2019, con validità fino al 21/03/2020 che risulta regolare;
- che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 demandati al RUP;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

#### DATO ATTO:

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### VISTI

Il D.lgs. 50/2016;  
Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;  
L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;  
L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;  
Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;  
La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;  
Il Regolamento di Contabilità.

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 06/10/2019, la proposta di aggiudicazione per i "Lavori urgenti per Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7"; ed aggiudicare la gara in favore dell'impresa soc. coop. Edil Cecere con sede legale in via Eduardo Scarpetta 18/a – Quarto (NA) – C.A.P. 80010 P. IVA 04079650638 rappresentata dal Sig. CECERE Angelo, nato a Napoli il 02/03/1987 CF. CCRNGL87C02F839I per l'importo lavori aggiudicato di €501.842,67 al netto del ribasso percentuale del 50,9990% sull'importo posto a base di gara comprensivo di € 24.360,82 per oneri di sicurezza non soggetti oltre IVA;
2. **AFFIDARE**: alla soc. coop. Edil Cecere con sede legale in via Eduardo Scarpetta 18/a – Quarto (NA) – C.A.P. 80010 P. IVA 04079650638 rappresentata dal Sig. CECERE Angelo, nato a Napoli il 02/03/1987 CF. CCRNGL87C02F839I per l'importo lavori aggiudicato di €501.842,67 al netto del ribasso percentuale del 50,9990% sull'importo posto a base di gara comprensivo di € 24.360,82 per oneri di sicurezza non soggetti oltre IVA;
3. **IMPEGNARE**: ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo €687.245,13 - sul capitolo 256150/12 – patto per Napoli" - interventi di riqualificazione delle scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice bilancio 01.05-2.0201.09.019 del bilancio 2019/2021 – esercizio 2020 – VINCOLO 382 ASSUNTO CON DDE N. 1953 DEL 25/10/2019

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 6 - 7</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 477 481,85
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 24 360,82
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
importo della manodopera	€ 272 841,20
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	<b>€ 501 842,67</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 29 963,81
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 15 980,70
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 11 985,52

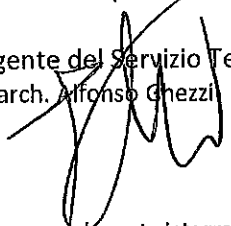
*Handwritten signature*

<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 110 405,39
b3.2 22% su b1)	€ 6 592,04
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 185 402,46</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 687 245,13</b>

**4. DARE ATTO:**

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 , recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pasquale Ciccarelli ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- Stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria.
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma1-quater e 191 del D.lgs. n.267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi



Si allegano, quale parte integrante del seguente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 18 pagine, progressivamente numerate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 50 del 23/10/2019 registrata all'I.G. n.1953 del 25/10/2019
- Verbale di gara della piattaforma MEPA del 06/10/2019
- DURC dell'impresa in corso di validità





Progr. 13360/19

**Determinazione Dirigenziale n° 67 del 17 Dicembre 2019**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, e dall'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Capitolo

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
01.05-2.02	01.09.019 - Bil	2019/2021 - CAP. 256150/12 - 181P	6285/6286/6287/19-ES 2020
01.05-2.02	01.09.019 - Bil	2019/2021 - CAP. 256150/12 - (PI)	(FINE DAS23 R- 527/19-) ES. 2020 23.12.19 C/

*[Handwritten signature]*

Data \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Generale

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**Determinazione Dirigenziale n° 67 del 17 Dicembre 2019**

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE  
AEB- ALL'INDICE GEN. N° 2727  
DEL 30-12-2019**

La presente Determinazione Dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il 16-1-2020

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N.2727.....DEL 30-12-2019**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 50 del 23.10.2018

**ORIGINALE**

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici. Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co.2 e bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MIPA, tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per i "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici cadenti nelle Municipalità 6 e 7", approvato con Delibera di G.C. 362 del 30/07/2019 per un importo a base d'asta pari ad € 998.793,69 di cui € 24.360,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 1.293.525,37.

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

C.U.P. B65H17000050001

CIG: 80744238A4

Ricevuta al Servizio Finanziario  
24 OTT. 2018  
in data: ...../...../..... prot. n. 23/2018

Registrata all'indice generale  
25 OTT. 2018 n. 1953

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI  
PATTO PER NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1 giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
  - "Riqualficazione degli edifici pubblici: SCUOLE" per 50 milioni di euro;
  - "Riqualficazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE" per 25 milioni di euro;
- la Giunta Comunale con Delibera di n. 362 del 30.07.2019 ha approvato i progetti definitivi/ esecutivi predisposti dalle Municipalità 6 e Municipalità 7 relativi ai "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7" secondo la seguente ripartizione:





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Numero d'Ordine	Municipalità	Numero	Nome della scuola con indirizzo	Descrizione sintetica dell'intervento con tipologia
1	6	1	IC 68 Rodolfo - Testa - via Mastelloni	Messa in sicurezza dei tornanti esterni, degli infissi e sistemazione della pavimentazione della palestra del 68 elementare
2	6	2	IC 68 De Filippo - Via Flauto Magico	Sostituzione totale manto impermeabile copertura palestra, verifica con eventuali sostituzioni dei giunti e opere conseguenziali, realizzazione recinzione del nuovo campo esterno, rifunzionizzazione dei servizi della palestra
3	6	3	IC 68 De Filippo - via Madonnella	Sostituzione della controfacciata della palestra, sostituzione dei vetri e opere conseguenziali; rifunzionizzazione dei servizi della palestra
4	6	4	IC Vitorino da Pietra plesso materna - Via Comunale Liso	Sostituzione totale manto impermeabile copertura e opere conseguenziali, quali messa in sicurezza con ripristino intonaci dell'intardosso
5	6	5	I.C. 77° CDA. Moro plesso Il Girotondo	Sostituzione totale manto impermeabile e opere conseguenziali quali ripristino degli intonaci all'intardosso del solaio
6	6	6	Plesso Stefania Cortese	Interventi di messa in sicurezza per impianti idrici
7	7	1	I.C. 51° Oriani-Guarino - via Pascale civ. 34 e 32	Sostituzione della guaina in copertura
8	7	2	Edifici diversi: I.C. Radice Sanzio Ammaturo in via rosa dei venti; I.C. Baylo I in C.so Secandigliano; I.C. Radice Sanzio Ammaturo plesso Cacciottoli in via cups Carbone; I.C. Berlinguer via Tagliamonte o IV trav. DI via del Cusano; I.C. Ghastri in via Pascale; I.C. Oriani Guarino in via Pascale	Messa in sicurezza di coperture, cornicioni e facciate



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

15  
4

Il presente progetto rientra nell'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - scuole inserite nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50 milioni.

- Il progetto consta dei seguenti elaborati:
- Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e schede di sintesi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

Tutti gli elaborati sono depositati presso il Servizio proponente e sono redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente;

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.293.525,37 di cui € 998.793,69 per lavori, di cui € 24.360,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE, Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 6 - 7	
<b>(A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) Importo lavori	€ 974.432,87
a2) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 24.360,82
<b>PANZIALI LAVORI A MISURA</b>	
Importo della manodopera	€ 272.641,20
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
€ 998.793,69	
<b>(B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 29.963,81
b2) lavori in economia	€ 8.100,00
<b>B2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A. P.c. Oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 15.980,70
b2.2) spese per contributi Autorità di Vigilanza I.L.R.E.	375,00
b2.3) pagamento a fattura O.D. Smaltimento compreso IVA	€ 11.985,52
b3 IVA	
b3.1 22% su a1) + a2)	€ 219.754,61



Flo

S. J.S.



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- b3/2.22% in b1)	€ 6.592,04
- Spese per cartoleria	€ 1.500,00
- Spese di gsa	500,00
Il totale somme a disposizione	
€ 294.791,68	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
<b>€ 1.295.525,37</b>	

trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole;

**Dato atto che:**

- con disposizione dirigenziale n.22 del 11.10.2019 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pasquale Ciccarelli, matr. 44628 e Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Barbano, matr. 55264, nonché l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- il progetto è stato validato dal RUP ing. Pasquale Ciccarelli così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

**Considerato che:**

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutate ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- si utilizzerà la procedura AVCPass per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dall'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del DPR. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di



J.S.





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

#### Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzioni per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;
- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, co. 6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OoA) o con richiesta di offerta (RdO).

#### Atteno che:

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

#### Ritenuto che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co. 2 e-bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.l.;
- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: 80744238A4 numero gara 7575210 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);
- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

#### Stabilito quindi:

- di procedere attraverso il MEPA, tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari ad € 998.793,69 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.360,82 al netto dell'IVA;

che gli almeno 15 (quindici) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <http://acquistitaliamat.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OGI classifica III, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta



*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

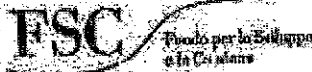
Sentito il CDAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale "i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi anomali, per acquisti tramite CONSIP o su esplicita autorizzazione del Direttore Centrale", che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

Precisato quindi che:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 5 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 6 e Municipalità 7;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linea Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, patto integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 c. bis) e co.6 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Visto:

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, commi 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi;
- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 21 settembre 2005 - Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 21, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigenti per il Comune di Napoli;

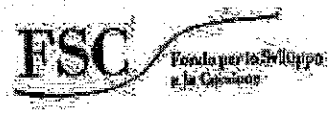
**Letto:**

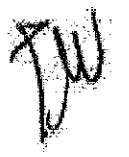
- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti dalle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli albi ed elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

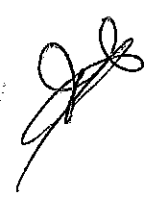
Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profilo di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017.

**Attestato che:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, co.41), è stata espletata dal Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona (ing. Maurizio Barbano, matr. 55264 in servizio presso Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole.





20  




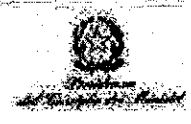
Area Manutenzione  
 Servizio Tecnico Scuole

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva.

### DETERMINA

1. Indire la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MBPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7", approvato con Delibera di Giunta Comunale 362 del 30.07.2019, il sotto riportato quadro economico:

Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 6 - 7	
(A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) Importo lavori	€ 974.432,87
a2) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 24.860,82
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
Importo della manodopera	€ 272.841,20
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
€ 998.793,69	
(B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	€ 29.963,81
b2) Lavori in economia	€ 8.100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazioni ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A. P.e Oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 15.980,70
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	375
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA.	€ 11.985,52
b3 IVA	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 219.734,61
b3.2 22% su b1)	€ 6.592,04
Spese per cartellonistica	€ 1.500,00







Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Spesa di gara	500
B totale somme a disposizione	€ 294.731,68
<b>TOTALI COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 1.293.525,37</b>

## 2. Stabilire che:

- verranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica III nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e sml.

- ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e sml, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci).

- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accettazione della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

3. Preannunciare la spesa complessiva di € 1.293.525,37 secondo il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n.362 del 30.07.2019 al spesa 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole.

4. Approvare l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica III.

5. Demandare al Servizio CUAC - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 6 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020.

7. Dare atto che ai sensi dell'art. 200 del D.lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi.



*Ju*

11



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

8. Dare atto, altresì, che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.

9. Precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 8 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 6 e Municipalità 7;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul PSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) bis e co.6 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 52 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

10. Precisare altresì che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 34 pagine numerate e siglate:

1. Delibera di G.C. n. 362 del 30/07/2019;
2. Disciplinare di Gara.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso Obizzi



12 ✂



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Di  
25-10-19

Prog. 10653/19

Determinazione dirigenziale n. 50 del 23/10/2019

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co.2 e-bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per i "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici esistenti nelle Municipalità 2 e 9", approvato con Delibera di G.C. 364 del 30/07/2019 per un importo a base d'asta pari ad € 998.793,69 di cui € 24.360,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 1.293.525,37.

Pronotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

C.U.P. B65I17000050001

GIG: 80744238A4

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Al sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21-esers. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€ 1.293.525,37

P. I. VINC.  
282/19

Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE





24  
19

Determinazione n° 1953 del 25-10-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 31/10/2019

Il Funzionario Responsabile



25 14

Verbale di gara I SEDUTA riferita a "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6-7"

CIG: 80744238A4- C.U.P. B65117000050001

Il giorno 06/12/2019 alle ore 10.15 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5 il seguente personale :

- Ing. P. Ciccarelli - RUP
- Ing. M. Barbano - Testimone
- Arch. A. Ghezzi - Testimone
- Arch. P. Pagliano - Testimone

IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 07 offerte ovvero:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AEFFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/12/2019 16:29:13
2	CEITECNO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 12:26:44
3	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 13:53:54
4	EDIL GIUMA SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 18:39:54
5	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/12/2019 22:53:09
6	EDILCECERE SOC. COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 16:14:48
7	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 19:05:09

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente ( D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 ) pertanto la soglia di anomalia e non risulta attendibile in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata ( modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia ).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia. Al solo fine di poter procedere all'apertura delle offerte economiche si procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia che non verrà tenuto in considerazione .

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

Offerte

Candidato	Tipologia	Cassa di Risparmio	Cassa di Credito	Documentazione				POLIZZA PASSEGGIAMENTO	STANZIAMENTO PARTICIPAZIONE E RENDIMENTO	STANZIAMENTO PARTICIPAZIONE E RENDIMENTO	Valore (Importo di base)
				PROVA	PATRI BIRIGATA	SOA	PROVA				
EDILCEPERE SOC. COOP.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
CEITECHO S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
EDIL GIUMA SOC. COOP.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
EDIL NORA SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
SAN GENIARO SOC. COOP.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale
AFFE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.000.000,00 Punt. percentuale

Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Economica

ESGUDI INTERETTI INSERISCI NOTE INDIETRO

Al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito: <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti , Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :

27 1698

# Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6-7 - Comune di Napoli - 06/12/2019

id	Nome	Ribasso
1	AEFFE	30,0000%
2	SAN GENNARO	45,2850%
3	EDIL MORA	46,1130%
4	EDIL GIUMA	49,6250%
5	CEITECNO	50,0170%
6	D.A.C.I.A.	50,1950%
7	EDILCECERE	50,9990%

## RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 06/12/2019

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	30,0000%
7	50,9990%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 241,2350%
- Media ribassi: 48,2470%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "48,2470" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$$

$$Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 49,6250\% - 48,2470\% = 1,3780\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow Ribasso_5 - Media\ ribassi = 50,0170\% - 48,2470\% = 1,7700\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow Ribasso_6 - Media\ ribassi = 50,1950\% - 48,2470\% = 1,9480\%$$

$$Scarto\ medio\ aritmetico\ (SMA) = 5,0960\% / 3 = 1,6987\%$$

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$SOGLIA\ DI\ ANOMALIA = MEDIA\ RIBASSI \times 1,2 = 48,2470\% \times 1,2 = 57,8964\%$$

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) non si può effettuare l'esclusione automatica. In questo caso, prima di escluderle, le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia devono essere verificate dalla stazione appaltante che dovrà richiedere spiegazioni ai partecipanti alla gara.

SEZIONI



Ciao Alfonso ghezzi@comun...  
il mio account

Handwritten signatures and initials.

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 57,8964% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa EDIL CECERE che ha offerto il ribasso del 50,9999% *che è 50,9990*

Offerta	Offrente	Valore	Stato
Concorrente	Concorrente	Concorrente	Concorrente
EDILCECERE SOC. COOP	50,99990000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	50,19510000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
CEITECNO S.R.L.	50,17000000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
EDIL GIUMA SOC. COOP.	49,62500000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	46,11300000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
SAN GENNARO SOC. COOP.	45,20500000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
AEFFE	36,00000000 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	50,99990000 Punti percentuale		

*th*

Alle ore 11.45 la Commissione termina i lavori .

Letto confermato e sottoscritto, 06/12/2019

Ing. P. Ciccarelli - RUP  
 Ing. M. Barbano - Testimone  
 Arch. A. Ghezzi - Testimone  
 Arch. P. Pagliano - Testimone

*M Barbano*  
*AG*  
*RP*

29  
18 ✂

## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_19278673	Data richiesta	22/11/2019	Scadenza validità	21/03/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.COOP.EDIL CECERE
Codice fiscale	04079650638
Sede legale	VIA SCARFOGLIO, 18/A 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.