



Area Urbanistica
Servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 003 del 07/12/2021

Oggetto: procedura negoziata per l' affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di ***“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”,*** finanziato a valere sulle risorse del “PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli”.

DETERMINAZIONE DI EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA *DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura* ED IMPEGNO DI SPESA

CUP: B67E17000000001

CIG: 8770519D3A



Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, redatto da funzionari tecnici del servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa;
- l'intervento sopracitato, per un importo complessivo di € 4.612.082,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento “PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300);
- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			€
	A.1.1	Importo dei lavori		€ 3.500.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e Non soggetti a ribasso		€ 70.000,00
	Totale importo lavori			€ 3.570.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 20.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 16.370,49
	B.3	Imprevisti		€ 102.500,00
	B.4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	2%	€ 70.000,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo		€ 200.000,00
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
	B.7	Forniture arredi		€ 150.000,00
	B.8	contributo ANAC		€ 600,00
	B.9	I.V.A. e CONTRIBUTI CASSA		
	B.9.1	I.V.A. su A.1.1 Lavori	10%	€ 350.000,00
	B.9.2	I.V.A. su A.2 Oneri sicurezza	22%	€ 15.400,00
	B.9.3	I.V.A. su B.1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00
	B.9.4	I.V.A. su B.2 Allacciamento ai pubblici servizi	22%	€ 3.601,51
B.9.5	I.V.A. su B.3 Imprevisti	10%	€ 10.250,00	
B.9.6	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4%	€ 8.000,00	
B.9.7	I.V.A. su B.5 + C.6 per Spese tecniche	22%	€ 45.760,00	
B.9.8	I.V.A. su B.6 Spese per pubblicità	22%	€ 2.200,00	
B.9.9	I.V.A. su B.7 Forniture e arredi	22%	€ 33.000,00	
Totale somme a disposizione			€ 1.042.082,00	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 4.612.082,00	



- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica attuativa n. 01 del 26/05/2021 (IG/2021/978 del 31/05/2021) è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli”;
- con la stessa Determinazione è stata, inoltre, prenotata la spesa per i servizi di cui all'oggetto per un importo di € 172.188,39, oltre € 6.887,53 per oneri al 4% ed € 39.396,70 per IVA al 22%, per un totale di € 218.472,62;
- per assicurare una più ampia partecipazione e consentire una maggiore apertura agli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione, è stata esperita, prima della procedura negoziata, un'indagine di mercato tramite avviso per manifestazione di interesse, in cui sono stati stabiliti il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesti ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo di operatori da invitare alla procedura, i criteri di selezione degli operatori e le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;
- con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 18/03/2021, è stato pertanto approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con gli allegati;
- entro il termine perentorio di scadenza stabilito dall'avviso sono pervenute via pec n. 13 istanze di manifestazione d'interesse e, a seguito di istruttoria sulle istanze pervenute entro i termini fissati nell'Avviso, n. 12 istanze sono risultate complete e idonee per la partecipazione alle successive fasi della procedura;
- nel rispetto dell'avviso di manifestazione d'interesse, che prevedeva un numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata pari a 10, si è proceduto in seduta pubblica, avvenuta il giorno 22/04/2021 alle ore 10.30 presso gli uffici del Comune di Napoli - area Urbanistica, siti al primo piano di Via Diocleziano 330, Napoli, al sorteggio pubblico per individuare i 10 operatori da invitare alla procedura negoziata;
- ai sensi dell'art. 53, lett. c del D.Lgs. 50/16, i nominativi dei 10 operatori economici invitati alla procedura negoziata e dei soggetti non ammessi a seguito del sorteggio, sono stati mantenuti riservati fino ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito;
- per la procedura negoziata in oggetto, in data 03/06/2021, si procedeva, tramite piattaforma telematica (e contemporaneamente tramite la PEC affidamenti@pec.comune.napoli.it ad essa connessa) ad invitare a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa tramite il sopracitato sorteggio pubblico ed anonimo:
 1. ARKINGEO ENGINEERING SRL
 2. SERVIZI INTEGRATI SRL
 3. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA



4. ITALIANA PROGETTI - I.PRO SRL
5. PSE4.0 SRL
6. INSIGHT&CO. SRL
7. PROMETEO SRL
8. ARCHITETTO MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO
9. S.IN.T.E.C. S.R.L.
10. DGE DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L.

- tutti gli operatori economici invitati, accedendo alla propria area riservata del portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, hanno potuto prendere visione degli atti di gara, pubblicati il 03/06/2021;
- si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 5012016, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito - disciplinare di gara;
- nella lettera di invito - disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/06/2021 come " data scadenza";
- entro le ore 12:00 del giorno 23/06/2021, sono pervenute sulla piattaforma telematica delle gare n. 4 offerte, presentate da:
 1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti);
 2. Costituendo RTP S.IN.T.E.C. srl (mandataria), Mastellone di Castelvetero Engineering srl, geol. Enrico Bottiglieri (mandanti);
 3. Servizi Integrati srl;
 4. DGE Di Girolamo Engineering srl;
- terminata la fase di valutazione dell'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con nota PG/2021/561529 del 20/07/2021, veniva comunicato al Costituendo RTP S.IN.T.E.C. srl (mandataria), Mastellone di Castelvetero Engineering srl, geol. Enrico Bottiglieri (mandanti) l'esclusione dalla procedura di gara per le motivazioni riportate in nota e nel verbale n.4 del 20/07/2021 pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito dell'Ente nella pagina dedicata alla presente procedura;
- con disposizione dirigenziale n. 8 del 15/07/2021 del Responsabile dell'area urbanistica sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara;
- tutti gli atti e tutti i verbali delle sedute pubbliche relativi alla gara sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Napoli nella pagina della procedura, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale.

Considerato altresì che:

- nella seduta pubblica del 20/07/2021 la commissione di gara ha proceduto allo sblocco delle offerte tecniche;
- successivamente, nella seduta pubblica del 03/08/2021, come da verbale n. 5 di pari data



pubblicato sul sito dell'Ente, la Commissione, terminate le operazioni di valutazione avvenute nelle sedute riservate, ha riportato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti:

1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 70,035/90
 2. Servizi Integrati srl: 76,940/90
 3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 85,380/90 ;
- nel corso della stessa seduta pubblica del 03/08/2021, come da verbale sopracitato n.5, la Commissione ha proceduto anche allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, e verificata la regolarità formale delle stesse, all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito riportati:
1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 7,555/10
 2. Servizi Integrati srl: 7,505/10
 3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 10/10;
- sono stati pertanto determinati i punteggi complessivi assegnati ai concorrenti, dati dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico e riportati nel sopracitato verbale n. 5:
1. Costituendo RTP Arkingeo Engineering srl (mandataria)/Salvatore Cacciapuoti, Rita Cangiano, in qualità di giovane professionista (mandanti): 77,590/100
 2. Servizi Integrati srl: 84,445/100
 3. DGE Di Girolamo Engineering srl: 95,380/100;
- alla luce dei punteggi soprariportati, la Commissione di gara ha individuato quale migliore offerta quella prodotta dall'operatore economico *DGE Di Girolamo Engineering srl*, con il punteggio totale di 95,380;
- tale offerta è risultata “anomala” ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e, pertanto, con nota PG/2021/595803 del 03/08/2021, trasmessa tramite piattaforma telematica, è stato richiesto alla ditta di fornire idonea documentazione in merito agli elementi costitutivi della propria offerta, al fine di poterne verificare la congruità, e successivamente, con note PG/2021/638457 del 01/09/2021 e PG/2021/664676 del 13/09/2021, trasmesse con le medesime modalità, sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata dalla Ditta;
- la Ditta ha fornito la documentazione e le integrazioni richieste tramite piattaforma telematica delle gare nei tempi e nelle modalità indicati nelle note;
- dopo attento esame della documentazione e delle integrazioni, il RUP, unitamente alla commissione di gara, della quale si è avvalso nel corso del procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta, ha espresso giudizio di congruità dell’offerta presentata da *DGE Di Girolamo Engineering srl*, ritenuta nel suo complesso affidabile e attendibile;
- con verbale n.6 del 23/09/2021, la Commissione di Gara ha proposto l'aggiudicazione dei servizi in oggetto in favore della Ditta ***DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura***, con sede legale in Roma alla via Di Vigna Stelluti n.157 cap 00191, codice fiscale e partita IVA: 04523101212, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 95,380 e offerto un ribasso del 47,73%;
- pertanto, con Determina senza impegno di spesa n. 3 del 23/09/2021 (DETDI/2021/0000331 del 24/09/2021), è stata approvata la suddetta proposta di aggiudicazione;



- con nota PG/2021/692132 del 23/09/2021, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., è stata data comunicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Rilevato che:

- con nota PG/2021/841323 del 22/11/2021 il responsabile del procedimento, arch. Anna Scotto di Tella, ha attestato l'avvenuto espletamento, con esito regolare, delle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui all'art. 83 del Codice, come richiesti nella lettera di invito;
- sono state altresì verificate, con esito positivo, la regolarità contributiva e previdenziale, la regolarità tributaria di cui al Programma 100 del vigente Documento Unico di Programmazione, e l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001;
- ai fini della verifica di cui al Protocollo di Legalità, con protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0351260_20211005 sono state inviate alla Banca Dati Nazionale Antimafia, le richieste di informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, e alla data odierna non risultano pervenuti esiti in merito;
- come disposto dall'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della Banca Dati Antimafia, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le pubbliche amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;
- ai sensi del Protocollo di Legalità del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta n. 3202 del 5 ottobre 2007, *“decorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta di rilascio delle informazioni antimafia, ovvero, nei casi d'urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta, procede alla stipula del contratto o alla autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio (...)”*;
- pertanto, all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Dato atto che:

- con delibera di C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato lo Schema di bilancio di previsione 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;
- l'impegno della spesa derivante dal presente provvedimento viene assunto sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento “PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300).



Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere nell'espletamento della procedura in oggetto.

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, valido fino al 08/03/2022, dal quale si rileva che la Ditta **DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura** risulta in regola con il versamento dei contributi all'INPS nonché con il versamento dei premi ed accessori all'INAIL;
- la certificazione di regolarità contributiva, rilasciata in data 11/10/2021 (Protocollo Inarcassa.1762930.11-10-2021), che attesta che la Ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di Inarcassa, avente validità quattro mesi dalla data di rilascio.

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n.267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Visti:

- il D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n.120 del 11 settembre 2020 ss.mm.ii. , recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ;
- il DPR n.207/2010 ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee Guida ANAC n.4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determina, sono composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 30 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente,



repertoriati come segue:

All_1054_003_01: *Delibera G.C. n.465 del 22/12/2020*

All_1054_003_02: determina dirigenziale n. 01 del 26/05/2021 (IG/2021/978 del 31/05/2021) con attestato di regolarità contabile

All_1054_003_03: verbale di gara n.6 del 23/09/2021

All_1054_003_04: Determina senza impegno di spesa n. 3 del 23/09/2021 (DETDI/2021/0000331 del 24/09/2021)

All_1054_003_05: DURC DI GIROLAMO ENGINEERING SRL

All_1054_003_06: certificazione di regolarità contributiva DI GIROLAMO ENGINEERING SRL

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente riportati in questa parte

1. che l'aggiudicazione dei servizi di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, per l'intervento di "Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A", finanziato a valere sulle risorse del "PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli" in favore della ditta **DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura**, con sede legale in Roma alla via Di Vigna Stelluti n.157 cap 00191, codice fiscale e partita IVA: 04523101212, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 95,380 e offerto un ribasso del 47,73%, pari a € 90.002,87 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, ai sensi dell' art. 32, comma 7 del d.lgs 50/2016, è divenuta efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
2. di impegnare, a favore della Ditta **DGE Di Girolamo Engineering s.r.l. servizi di ingegneria e architettura**, la spesa per l'affidamento della progettazione esecutiva, della Direzione Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto, prevista e compresa all'interno del quadro economico riportato in premessa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, punto B.5 (spese tecniche) e punti B.9.6-B.9.7 (cassa e IVA), e comprensiva del ribasso pari al 47,73% sull'importo a base d'asta, come segue:

€ **90.002,87**, oltre € 3.600,11 per oneri al 4% ed € 20.592,66 per IVA al 22%, per un totale di € **114.195,64** sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento "PSC - ex FSC Patto per la Città Metropolitana di Napoli" (vincolo entrata capitolo 452300);

3. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
4. comunicare la presente determinazione a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta



ammessa in gara;

5. pubblicare la presente Determina nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
6. demandare al Area CUAG – Servizio Gare Forniture e servizi – i successivi adempimenti per la stipula del contratto.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
arch. Massimo Santoro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 ss.mm.ii. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.