



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 017 del 28 settembre 2021

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa **GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO** – P. Iva 09175711218 con sede alla via Domitiana 119 Giugliano in Campania (NA) - per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021*
CUP: B67H21005660004
CIG: 8882527D27

Importo di aggiudicazione lavori in virtù del ribasso offerto del 16,05% di € 126.185,74 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.242,39 oltre IVA al 22% pari a € 27.760,87 per un impegno complessivo pari a € 167.717,69



Il Direttore della Municipalità 5, Arenella - Vomero

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, di proprietà comunale";

Premesso che:

- il mercato comunale coperto *De Bustis*, ubicato in via M. C. De Bustis, polo attrattivo a spiccata vocazione commerciale, che si sviluppa per un'estensione in pianta di circa 1.500 metri quadrati, da anni risulta un punto di riferimento per l'utenza cittadina in quanto sito nel cuore pulsante dei quartieri Vomero-Arenella ed intensamente frequentato quotidianamente sia all'interno che all'esterno;
- il giorno 24/03/2021 presso la struttura mercatale coperta de quo si è verificato un incendio, esteso dal piano di calpestio fino al solaio di copertura del corpo di fabbrica che ha causato ingenti danni all'interno di alcuni box nonché alle corsie di vendita;
- il Servizio di Protezione Civile del Comune di Napoli, tempestivamente presente sui luoghi unitamente a personale dei Vigili del Fuoco, Polizia di Stato e Polizia Locale, con nota PG/2021/254295 del 24/03/2021 ha inibito, a tutela della pubblica incolumità, n°7 box e le aree comuni ad essi antistanti e, inoltre, ha interdetto l'ingresso alla struttura in corrispondenza del civ. 9 di via De Bustis, consentendo l'uso della restante porzione di mercato non interessata dalle fiamme. Con la medesima nota invitava la UO Attività Tecniche Municipalità 5 all'urgente predisposizione degli interventi necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;
- con nota prot. PG/2021/261526 del 26/03/2021 il Servizio Programmazione Mercatale invitava la UO Attività Tecniche Municipalità 5 a provvedere nel minor tempo possibile al ripristino funzionale delle parti comuni compromesse all'uso dall'incendio, rendendo nuovamente fruibile l'accesso all'area mercatale da via De Bustis a tutela della incolumità dei cittadini e degli stessi operatori;
- con verbale del 26/03/2021 personale in servizio presso la UO Attività Tecniche Municipalità 5 rilevava i danneggiamenti constatati sui luoghi e, nello specifico: le saracinesche, grate ed infissi dei box interessati dalle fiamme si mostravano ingentemente danneggiati; risultavano evidenti distacchi di intonaco ed espulsione dei copriferri in corrispondenza delle aree maggiormente interessate dalle fiamme; si rilevava la totale distruzione dei corpi illuminanti e di alcune linee elettriche a servizio delle corsie di vendita; il solaio di copertura risultava in più punti privato delle lastre in policarbonato considerata l'estensione raggiunta dalle fiamme.

Considerato che:

la UO Attività Tecniche Municipalità 5 ha, pertanto, redatto un progetto di messa in pristino delle ordinarie condizioni di fruibilità del mercato, finalizzato all'esecuzione dei soli interventi più urgenti, in particolar modo circoscrivendo le lavorazioni alla riqualificazione dei box danneggiati ed alla sostituzione dei manti impermeabili e delle linee elettriche danneggiate, per un importo complessivo pari a € 196.393,74;



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147.369,24
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,39
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71
			TOTALE LAVORI (A.1+A.2)
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 32.931,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.046,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.395,05
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 161.415,78
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 34.977,96
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 196.393,74

Considerato che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 338 del 22/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De*



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021 per un importo lavori di € 149.690,73 per lavori (compreso oneri per la sicurezza) e € 46.703,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 196.393,74 secondo il seguente quadro economico:

Dato atto altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Atteso che

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett *a.* (in deroga all'art. 36 comma 2 lett *a* del D.Lgs. 50/2016) è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad € 150.000,00 ad affidamento diretto;

- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

- occorre effettuare gli interventi con urgenza anche in considerazione della imminente ripresa delle attività didattiche;

Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 8882527D27 nonché il CUP che corrisponde al n° B67H21005660004;

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione a cura del R.U.P. incaricato, individuato con disposizione n. 14 del 08/07/2021 del Direttore di Municipalità 5, quale punto istruttore del procedimento;

- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;

- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2021/625903 del 24/08/2021 sono stati i seguenti:

- GESEDIM SRL – P. Iva 09141771213 con sede in Napoli Via Taddeo da Sessa is. F12;
- MG SERVICE SRL – P Iva 07838461213 con sede in Napoli alla Via toledo 156 Napoli (NA);



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

- GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 con sede in in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119 Napoli ;

entro il termine previsto del 31/08/2021 è pervenuta n. 1 offerte di:

- GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO– P. Iva 09175711218 con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 119 Napoli – che ha proposto un ribasso pari al 16,05 %;

Ritenuto che:

- il preventivo presentato dalla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO che ha offerto un ribasso del 16,05% può essere ritenuto congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi nonché in considerazione della natura della fonte finanziaria e relativo cronologico dei pagamenti;

Vista la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture ;

Vista la Disposizione Dirigenziale n. 14 del 08/07/2021 di nomina del gruppo di lavoro;

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Rilevato che:

- sono state avviate a cura del R.U.P. le attività di verifiche propedeutiche all'affidamento di che trattasi;

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale. Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 in corso e a cura del RUP;



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS_26431656 con scadenza validità 01/10/2021;
- Con nota PG/2021/6344684 del 31/08/2021 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta riscontrata positivamente nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot. PR_NAUTG_Ingresso_0263109_20210902 attualmente priva di riscontro ed inoltre risulta acquisita la verifica del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Ritenuto che:

- la spesa è necessaria per consentire la continuità delle attività mercatali in condizioni di sicurezza e che le lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza il giorno 21/09/2021;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Attestato:

- da parte del Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5

U.O. Attività Tecniche

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di impegnare la somma complessiva di € 167.717,69 compreso IVA che trova copertura sul capitolo di spesa denominato *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021 sul Capitolo 205200/6 codice bilancio 14.02-2.02.01.09.999 – Esercizio 2021*, così come ripartita nel seguente quadro economico:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,05%	€ 123.864,28
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,39
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71
			TOTALE LAVORI (A.1+A.2)
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 27.760,87
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.046,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.395,05
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 41.531,92
C - CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 137.910,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 29.806,87
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 167.717,69



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5

U.O. Attività Tecniche

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (*in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii*) alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 con sede alla via Domitiana 119 Giugliano in Campania (NA), l'esecuzione dei *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021*, per un importo pari a € 126.185,77 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.242,39 oltre IVA al 22% pari a € 27.760,87 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;
- di affidare gli oneri di smaltimento pari a € 9.300,00 oltre IVA pari a € 2.046,00 (voci B.2-B.2.1.) alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 con sede alla via Domitiana 119 Giugliano in Campania (NA) impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra stabilendo che il pagamento avverrà fino a concorrenza dell'importo previa presentazione della fattura relativa;
- Trasferire la somma di € 2.275,30 comprensiva di oneri riflessi e IRAP, per gli incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 dal Capitolo di cui sopra al Capitolo di entrata 3298/21 codice bilancio 3.05.99.02.001 annualità 2021, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/21 codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 annualità 2021 e la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16;
- l'impegno di cui sopra viene assunto ai sensi dell'art. 163 c.2 attestando che la relativa spesa, risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente e trattasi di spesa vincolata;

Dare atto:

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.
- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **29**, firmati digitalmente dal Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro :



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5

U.O. Attività Tecniche

- All_1551_017_01 – Delibera di Giunta Comunale n. 344 del 22/07/2021; Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 29/07/2021 - DURC in corso di validità – scheda di calcolo incentivi;
-1551_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5
Avv. Giuseppina Silvi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.