



**MUNICIPALITÀ VIII
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE**

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 21/12/2017

OGGETTO: "Lavori di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa*"

Importo lavori €105.908,21 (compresi oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74) oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale per un totale complessivo di €122.226,85.

CUP B62B17000320004

CIG 7332482B8E

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, indizione gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

PRENOTAZIONE DELLA SPESA

Progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017

Pervenuta al Servizio Finanziario
in data _____ Prot. n. D1/2063
22 DIC. 2017

Registrata all'indice generale
data 22 DIC. 2017 n. _____ 1733
Tm

Premesso che:

- l'art. 18, comma 1, lettera a), del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 21/09/2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all'art. 23, comma 4, e all'art. 27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006 – attribuisce al Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti a uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco C;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 3563 del 27/07/2006 e n. 4756 del 2/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore generale n. 5 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- è compito del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli immobili scolastici ricadenti nel territorio municipale, nonché garantire la pubblica incolumità e sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/04/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione n. 371 del 6/07/2017, la Giunta comunale ha approvato il *Piano esecutivo di gestione 2017/2019*, con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie di entrata e di spesa ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità;
- con deliberazione n. 486 del 14/09/2017, la Giunta comunale ha approvato il *Piano esecutivo di gestione 2017/2019* consequenziale alle variazioni di bilancio di competenza e di cassa, ai prelievi dal fondo di riserva, intercorse dopo l'approvazione del *Piano esecutivo di gestione 2017/2019* di cui alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 371/2017 e all'assestamento generale di bilancio approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 65 del 31/07/2017;
- è compito del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 garantire e assicurare il normale stato di efficienza degli immobili scolastici ricadenti nel territorio municipale, nonché garantire la pubblica incolumità e sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali derivanti da eventuali rischi con conseguenti danni a persone o a cose.

Considerato che:

- il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, in data 18/09/2017, è intervenuto presso il 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa, a seguito del dissesto statico di parte del solaio di copertura dei vani adibiti a servizi igienici posti al piano terra della struttura;
- in esito al suddetto sopralluogo, il Comando provinciale dei Vigili del fuoco, a scopo precauzionale, ha interdetto i vani adibiti a servizi igienici ubicati al piano terra e al primo piano del plesso, ala *B*;
- il Servizio autonomo *Polizia locale*, U.O. Scampia, con verbale del 18/09/2017, ha diffidato il dirigente scolastico dal praticare o far praticare i luoghi pericolanti come da nota del Comando provinciale dei Vigili del fuoco;
- il *Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)* dell'istituzione scolastica, con propria relazione del 19/09/2017, indirizzata al Dirigente scolastico, ha rappresentato *"la necessità e l'urgenza di segnalare alla Municipalità per provvedere a mettere in sicurezza tutti i solai dell'istituto con tecniche di consolidamento, in quanto nessun segnale strutturale si era presentato che potesse preannunciare la caduta di parte del solaio"*;
- il Dirigente scolastico, con nota n. 6728/A23 del 21/09/2017, indirizzata all'Assessore all'Istruzione e alla Scuola e, per conoscenza, al Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 e al Servizio *Progettazione, realizzazione e manutenzione edifici scolastici*, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 22/09/2017 al n. 715086, ha chiesto *"con ordine di massima urgenza, la verifica statica dei solai degli ambienti dell'intero edificio"*;
- al fine di garantire la copertura del costo complessivo delle attività di verifica tecnica dei solai del plesso scolastico *ISES* in via Monterosa, necessarie per poter valutare l'eventuale compromissione delle condizioni di sicurezza e individuare gli eventuali interventi da mettere in campo, la Giunta comunale, con deliberazione n. 537 del 3/10/2017, ha disposto il prelevamento dal fondo di riserva di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 166, comma 2-quater, e dell'art. 175, comma 3, lettera e), del d.lgs. 267/2000, per incrementare di €20.000,00 lo stanziamento della missione 4, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3, codice bilancio 04.02-1.03.02.11.004, bilancio 2017, istituendo il nuovo capitolo denominato *Attività di verifica tecnica 58° Circolo didattico Kennedy* (capitolo 104607);
- con determinazione dirigenziale n. 9 del 6/10/2017, registrata all'indice generale in data 11/10/2017 al n. 1170 sono state avviate, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, le procedure per l'affidamento delle attività di verifica tecnica da effettuarsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, mediante affidamento diretto a sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016;

- a seguito di un confronto concorrenziale delle offerte presentate da alcune ditte individuate mediante indagine di mercato e di una valutazione comparativa dei prezzi offerti, con determinazione dirigenziale n. 10 del 30/10/2017, registrata all'indice generale in data 3/11/2017 al n. 1287, i suddetti servizi di verifica tecnica sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, all'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS*, per l'importo di €6.481,33, oltre IVA e oneri previdenziali;
- in data 4/12/2017, l'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS*, al termine delle attività svolte, ha trasmesso, a mezzo posta elettronica certificata, la relazione sui risultati delle indagini diagnostiche eseguite con metodo strumentale, con l'indicazione, per ciascun ambiente del plesso scolastico, del livello di rischio *sfondellamento*, l'individuazione dei locali inagibili in relazione al livello di rischio *sfondellamento* rilevato e l'indicazione degli interventi di messa in sicurezza necessari.

Considerato altresì che:

- le indagini effettuate dall'impresa *ISTEMI DI NICOLINO MESSUTI & C. SAS* sul 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES* hanno evidenziato, tra l'altro, la condizione precaria in cui versa il manto di impermeabilizzazione in copertura, con la guaina completamente esposta agli agenti atmosferici ed evidenti fenomeni di degrado avanzato che vanno dal ritiro a causa dell'azione dei cicli termici, a lesioni e distacchi veri e propri, fino a ristagni d'acqua con conseguente proliferazione di vegetazione;
- il deterioramento del manto di impermeabilizzazione in copertura può essere causa di ulteriori fenomeni di *sfondellamento* nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*.

Attestato che:

- risulta assolutamente indispensabile e improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione – previa rimozione del manto esistente e realizzazione di massetto con idonee pendenze – nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza, vista l'impossibilità, senza effettuare doppi turni o rotazioni, di delocalizzare gli utenti della suddetta struttura scolastica in altre strutture ricadenti nel territorio della Municipalità;
- le spese in oggetto risultano necessarie in quanto atte a garantire il diritto allo studio e, inoltre, a evitare i danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente che deriverebbero dalla eventuale compromissione delle condizioni di sicurezza della struttura scolastica;

- sussistono le condizioni di *estrema urgenza* di cui all'art. 9, comma 1, del d.l. 133/2014, come convertito con legge 164/2014, trattandosi di lavori indifferibili per la messa in sicurezza di edifici scolastici;
- il Servizio *Attività tecniche* della VIII Municipalità ha predisposto un progetto esecutivo degli interventi di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione generale*;
 - *Elaborato grafico*;
 - *Piano di manutenzione*;
 - *Piano di sicurezza e coordinamento*;
 - *Cronoprogramma*
 - *Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste*;
 - *Quadro economico*;
 - *Capitolato speciale d'appalto*;
 - *Attestazione di validazione del RUP (ex art. 26, comma 8, del d.lgs. 50/2016)*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 716 del 14/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via Monterosa ed è stato disposto il prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 166, comma 2-*quater*, e dell'art. 175, comma 3, lettera e), del d.lgs. 267/2000
- il quadro economico del progetto approvato, per un importo complessivo di €122.226,85, è il seguente:

A – Importo lavori	
A1) Lavori a misura	€ 96.956,82
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica, IVA inclusa	€ 10.560,00
TOTALE A	€ 107.812,47
B – Somme a disposizione	
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa	€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)	€ 9.725,25
TOTALE B	€ 14.414,38
TOTALE	€ 122.226,85

- la Giunta comunale, con la citata deliberazione n. 716/2017 ha autorizzato il dirigente del S.A.T. a effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €122.226,85 sul

seguito capitolo di bilancio:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€.122.226,85

Richiamato l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Letto l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che l'art. 37, comma 1, del d.lgs. 50/ 2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di

€105.908,21 (comprensivi di €295,65 per oneri della sicurezza e €8.655,74 per oneri per smaltimento in discarica) oltre IVA consultando almeno 10 (dieci) imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Verificato che sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

Letta la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

La spesa di €. 122.226,85 trova copertura sul capitolo individuato con deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017 come di seguito riportato:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€.122.226,85

Dato atto che:

- gli interventi di cui si tratta rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del d.lgs. 50/2016, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b), mediante procedura negoziata;
- con DGC n. 797 del 3/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto d.lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.
- il capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 716 del 14/12/2017, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

Considerato che

- l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, con la deliberazione del 21/12/2011, ha fissato l'entità del contributo dovuto dalle stazioni appaltanti all'atto dell'attivazione delle procedure di gara, e che per la gara in questione lo stesso è pari a €30,00;
- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al CIG 7332482B8E nonché il CUP che corrisponde al B62B17000320004.
- per l'entità degli importo e per la tipologia dei lavori in oggetto, non è stata ritenuta idonea la suddivisione in più lotti

Visto

- il d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d.P.R. 37/2010 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare l'art. 107, c.3 lett. d) , l'art. 151,c. 4, e l'art. 183,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

Prenotare la spesa complessiva di **€122.226,85**, di cui €105.908,21 (comprensivi di €295,65 per oneri della sicurezza e €8.655,74 per oneri per smaltimento in discarica) oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale secondo il seguente quadro economico:

A – Importo lavori	
A1) Lavori a misura	€ 96.956,82
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 295,65
A3) Oneri di smaltimento a discarica, IVA inclusa	€ 10.560,00
TOTALE A	€ 107.812,47
B – Somme a disposizione	
B1) Imprevisti e lavori in economia, IVA inclusa	€ 2.714,08
B2) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 1.945,05
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B4) IVA al 10% su lavori, voci A1) e A2)	€ 9.725,25
TOTALE B	€ 14.414,38
TOTALE	€ 122.226,85

l'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo	Art.	Anno	Codice	Importo
254262	0	2017	04.02-2.02.01.09.003	€122.226,85

Indire gara mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. per la realizzazione dei lavori di "di manutenzione straordinaria, con rifacimento del manto di impermeabilizzazione, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES" così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono

qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, e comma 6 del d.lgs. 50/2016;

Stabilire che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi nel rispetto delle procedure previste dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida

Stabilire

- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della RPP, nonché quelle di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata mediante sottoscrizione con firma digitale sul ME.PA..

Attestare che:

- risulta assolutamente indispensabile e improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori di "di manutenzione straordinaria, con rifacimento del manto di impermeabilizzazione, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES" al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche ;
- le spese in oggetto risultano necessarie in quanto atte a evitare i danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente che deriverebbero dallo sfondellamento di uno o più solai del plesso scolastico in questione

Indicare quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il Funzionario Ing. Francesco Truppa

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;

Il Dirigente del S.A.T., in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13 c.1 lett.b e 17 comma 2 lett.a del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole

Ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 introdotta dall'art. 1 comma 10 della L.190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/13 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente Determinazione Dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funz. Ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990.

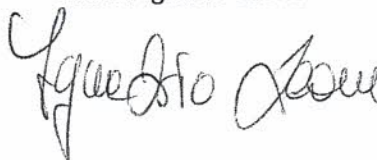
Si allegano alla presente il seguente documento:

Allegato:

Delibera di Giunta Comunale n. 716 del 14/12/2017

IL DIRIGENTE S.A.T. VIII MUNICIPALITA'

Arch. Ignazio Leone



Servizio Attività Tecniche Municipalità 8 Chiaiano-Piscinola-Marianella-Scampia


Determinazione n.21 del 21 dicembre 2017

22/12/17
Prog. 15215/17

- Letto l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs 267/2000, come modificato e integrato dal d.l. 174/2012, convertito in legge 213/2012;
- ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti interventi:

COD. FUL.

Intervento/Risorsa	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno	Importo
04-02.2.02.01.02.003	254262	2017	P.I. VINC. 850/17	



18 Rap. onice per
Sp. C. d.
Mar