



Comune di Napoli
 DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 art. 28 comma 2 lett. d) L.R. Campania n° 10/2004
INTERVENTO IN Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo
 art. 33 comma 5 e 6 della N.A. della Variante al PRG di Napoli
 A destinazione Residenziale, Commerciale, Altrimenti Pubblica e di Uso Pubblico

Tabella n. 17	Oggetto
Scala 1/500	Planimetria Generale e individuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria
Data giugno 2018	

Proponenti:
 S.Azba Immobiliare srl
 S.Azba Immobiliare srl
 S.Azba Immobiliare srl

Progettazione Urbanistica: COPEC srl
 Progettazione preliminare manufatti edili: COPEC srl
 Studio Cianello - Architetture & Urbanistica: arch. Marco Cianello - arch. Simona Cianello
 Piazza Cesare 22, 80138 Napoli - telefono 081 5645454 - e-mail studio_cianello@libero.it

- A Loto Ado Nido
- A1 Parcheggio Pubblico
- B Spazio Pubblico - Campi Calcetto, Servizi e Ritiro (art. 56 N.T.A. del PRG)
- B1 Parcheggio di Pertinenza Area B
- C1 Area Residenziale e Commerciale
- C2 Area Residenziale
- C3 Area Residenziale
- D Viabilità Carnabile e Pedonale Privata ed Uso Pubblico
- Limite Perimetro P.U.A.

LOTTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE mq
C1	Residenziale e Commerciale	5.908
C2	Residenziale	1.715
C3	Residenziale	1.425
B	ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG Campi di calcio, Servizi, Ritiro, Verde e Parcheggi (ex 395)	3.906
B1	ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG Parcheggio motoristi (ex 252)	200
A	Standard ex D.L. 1444/98 Ado Nido	2040
A1	Standard ex D.L. 1444/98 Parcheggio Pubblico	205
D	Viabilità Privata di Uso Pubblico	140
R	Urbanizzazione Primaria: Viabilità e Parcheggi	3.805
R1	Urbanizzazione Primaria: Area rotatoria	3.156

LOTTO	U.M.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE mq	VOLUME mc	AREA CALCESTRUZZATA mq
C1	05	residenza e commercio	5.908	20.786	
		superficie coperta	1.400		
		porticato	400		
		area pavimentate carzabili e pedonali	1.808		
		verde privato	2.800		
		TOTALE C1	5.908	20.786	
C2	06	residenza	1.715	900	
		superficie coperta	140		
		area pavimentate carzabili e pedonali	475		
		verde privato	900		
TOTALE C2	1.715	900			
C3	07	residenza	1.425	2.400	
		superficie coperta	225		
		area pavimentate carzabili e pedonali	1.000		
		verde privato	200		
TOTALE C3	1.425	2.400			
TOTALE INDETERMINATI PRIVATI 9.048					
D	08	viabilità privata ed uso pubblico	140		
A1	03	parcheggio pubblico (standard)	205		
R	01	riqualificazione area pubblica - viabilità e parcheggi	3.805		
R1	02	nuova rotatoria strada	3.156		
TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA 7.144					
A	04	ado nido (standard)	2.040	2.040	
TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA 2.040					
TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 9.204					
B	08	campi calcio, servizi e ritiro	3.976		
B1	08	parcheggio campi calcio	200		
TOTALE ATTIVAZIONE USO PUBBLICO 3.976					
TOTALE 22.900					

superficie privata oggetto dell'indice di fattibilità territoriale	12.033	di cui PRG 2.245	oggetti di opzione per standard
area ripartite per spazi pubblici	3.906		
area pubbliche oggetto di riqualificazione	6.961		
superficie totale oggetto del PUA	22.900		

NOTA: I valori delle ripartizioni delle superfici interne ai lotti, riportati in tabella relativamente ai lotti C1, C2 e C3, possono essere modificati nella fase di attuazione a cura del costruttore nel rispetto di quanto previsto all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione della presente Variante.



- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI**
- Interventi di Riqualificazione e Recupero, con realizzazione di Nuovi Spazi per la Gioia, Nuovi Parcheggi e Nuova Vegetazione per la Riqualificazione dell'area intorno alla via M. Palermo e via Bottegelle.
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - EX D.L. 1444/98**
- Standard da adottare al Comune Ado Nido e Parcheggi Pubblici
- Spazi Pubblici previsti dalla Variante al PRG Intervento Gioia Calcio con Servizi
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRIVATE**
- Area destinata alla Realizzazione di Edifici Privati Residenziali con Commercio
- VIABILITA' PRIVATA DI USO PUBBLICO**
- Viabilità Carnabile e Pedonale

