



Comune di Napoli
 DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 art. 28 comma 2 lett. d) L.R. Campania n° 10/2004
INTERVENTO IN Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo
 art. 33 comma 5 e 6 della N.A. della Variante al PRG di Napoli
 A destinazione Residenziale, Commerciale, Altrimenti Pubbliche e di Uso Pubblico

| | |
|------------------|---|
| Tabella n. 17 | Oggetto |
| Scala 1/500 | Planimetria Generale e individuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria |
| Data giugno 2018 | |

Proponenti:
 S.Azba Immobiliare srl
 S.Azba Immobiliare srl
 S.Azba Immobiliare srl

Progettazione Urbanistica:
 COPEC srl
 COPEC srl
 COPEC srl

- A Loto Ado Nido
- A1 Parcheggio Pubblico
- B Spazio Pubblico - Campi Calcetto, Servizi e Ritiro (art. 56 N.T.A. del PRG)
- B1 Parcheggio di Pertinenza Area B
- C1 Area Residenziale e Commerciale
- C2 Area Residenziale
- C3 Area Residenziale
- D Viabilità Carnabile e Pedonale Privata ad Uso Pubblico
- Limite Perimetro P.U.A.

| LOTTO | DESTINAZIONE D'USO | SUPERFICIE mq |
|-------|---|---------------|
| C1 | Residenziale e Commerciale | 5.908 |
| C2 | Residenziale | 1.715 |
| C3 | Residenziale | 1.425 |
| B | ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG Campi di calcio, Servizi, Ritiro, Verde e Parcheggi (ex 395) | 3.906 |
| B1 | ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG Parcheggio motoristi (ex 252) | 2040 |
| A | Standard ex D.L. 1444/98 Ado Nido | 205 |
| A1 | Standard ex D.L. 1444/98 Parcheggio Pubblico | 140 |
| D | Viabilità Privata di Uso Pubblico | 3.805 |
| R | Urbanizzazione Primaria: Viabilità e Parcheggi | 3.156 |
| R1 | Urbanizzazione Primaria: Area rotatoria | 3.156 |

| LOTTO | U.M. | DESTINAZIONE D'USO | SUPERFICIE mq | VOLUME mc | AREA CALCESTRUZZATA mq |
|---|------|--|---------------|-----------|------------------------|
| C1 | 05 | residenza e commercio | 5.908 | 20.786 | |
| | | superficie coperta | 1.400 | | |
| | | porticati | 400 | | |
| | | area pavimentate carabili e pedonali | 1.808 | | |
| | | verde privato | 2.800 | | |
| TOTALE C1 | | | 5.908 | 20.786 | |
| C2 | 06 | residenza | 1.715 | 900 | |
| | | superficie coperta | 140 | | |
| | | area pavimentate carabili e pedonali | 675 | | |
| | | verde privato | 900 | | |
| | | TOTALE C2 | | | 1.715 |
| C3 | 07 | residenza | 1.425 | 2.400 | |
| | | superficie coperta | 225 | | |
| | | area pavimentate carabili e pedonali | 1.000 | | |
| | | verde privato | 200 | | |
| | | TOTALE C3 | | | 1.425 |
| TOTALE INDETERMINATI PRIVATI 9.048 | | | | | |
| D | 08 | viabilità privata ad uso pubblico | 3.805 | | |
| A1 | 03 | parcheggio pubblico (standard) | 205 | | |
| R | 01 | riqualificazione area pubblica - viabilità e parcheggi | 3.805 | | |
| R1 | 02 | nuova rotatoria strada | 3.156 | | |
| TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | | 7.144 | 205 | |
| A | 04 | ado nido (standard) | 205 | 2.040 | |
| TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | | 2.040 | | |
| TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA | | | 9.204 | 2.245 | |
| B | 08 | campi calcio, servizi e ritiro | 3.906 | | |
| B1 | 08 | parcheggio campo calcio | 205 | | |
| TOTALE ATTIVAZIONE USO PUBBLICO | | | 3.906 | | |
| TOTALE | | | 22.900 | 24.644 | 2.245 |

| | | | |
|--|--------|------------------|---------------------------------|
| superficie privata oggetto dell'indice di fattibilità territoriale | 12.033 | di cui PRG 2.245 | oggetti di opzione per standard |
| area ripartite per spazi pubblici | 3.906 | | |
| area pubbliche oggetto di riqualificazione | 6.961 | | |
| superficie totale oggetto del PUA | 22.900 | | |

NOTA: I valori delle ripartizioni delle superfici interne ai lotti, riportati in tabella relativamente ai lotti C1, C2 e C3, possono essere modificati nella fase di approvazione a condanna, comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione della presente Variante.



- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI**
- Interventi di Riqualificazione e Recupero, con realizzazione di Nuovi Spazi per la Gioia, Nuovi Parcheggi e Nuova Vegetazione per la Riqualificazione dell'area intorno alla via M. Palermo e via Bottegelle.
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - EX D.L. 1444/98**
- Standard da adottare al Comune Ado Nido e Parcheggi Pubblici
- Spazi Pubblici previsti dalla Variante al PRG Intervento Campo Calcio con Servizi
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRIVATE**
- Area destinata alla Realizzazione di Edifici Privati Residenziali con Commercio
- VIABILITA' PRIVATA DI USO PUBBLICO**
- Viabilità carabile e pedonale

