

CURRICULUM VITAE

Domenico De Luca

Nato a Napoli il 28/04/1974

Formazione

Laurea in Economia e Commercio conseguita presso l'Università "Federico II" di Napoli con la votazione di 108/110.

Diploma di maturità scientifica conseguita presso l'Istituto Collegio dell'Ordine dei Barnabiti di Napoli "F.co Denza" con la votazione di 60/60.

Partecipazione alla 12ª edizione del "Premio Philip Morris per il Marketing" (Caso Hag).

Stage di 6 mesi nell'area Marketing presso la "Nissan Italia S.p.A." a Roma.

Esperienze lavorative

Titolare ed Amministratore della società di gestione del patrimonio proprio **GALLERIA TERGESTEO s.r.l.**, dedita allo sviluppo, gestione e valorizzazione del complesso immobiliare, costituito da prestigiosa Galleria Commerciale nel centro storico della città di Trieste (Italia).

Titolare ed amministratore della **ITALIAN PRESTIGE HOUSE kft** (Budapest – Ungheria), società dedita allo sviluppo di operazioni immobiliari nei paesi dell'Ungheria, Serbia e Repubblica Ceca.

Socio Fondatore della società di gestione del risparmio **ELLE SGR p.a.**, specializzata nella costituzione e gestione di fondi immobiliari speculativi e ad apporto (autorizzazione della Banca d'Italia nel febbraio del 2011).

Socio Promotore e Fondatore del costituito Istituto di Credito **BANCA del SUD s.p.a.** (autorizzazione della Banca d'Italia nel marzo del 2007).

Titolare ed amministratore operativo della società **ENERGY & INNOVATION srl**, dedita all'efficientamento energetico dell'illuminazione in ambienti aperti o chiusi.



Amministratore Unico e socio dall'ottobre 2003 dell'impresa di gestione e sviluppo immobiliare **EDIL PARTENOPE INVEST s.r.l.** (operativa).

Amministratore Unico e socio dal settembre 2004 dell'impresa di gestione e sviluppo immobiliare **ALEXANDROS s.r.l.** (operativa).

Amministratore Unico e socio dall'ottobre 2010 dell'impresa di gestione ed holding immobiliare **UNICAPITAL s.r.l.** (operativa).

Socio con funzioni consultive della **MEDITERRANEO s.p.a.**, impresa di servizi impegnata nella gestione del Centro Commerciale MEDI' di Teverola (CE).

Titolare e amministratore di società di sviluppo e gestione immobiliare in Italia ed all'estero, come la **FA.MA. s.r.l.** (Bari - Italia), **VIA MAZZINI 2 s.r.l.** (Caserta - Italia), **UNITED LAND Secondo GmbH** (Berlino- Germania), **ANKER APARTMENTS kft** (Budapest - Ungheria).

Consulente esterno delle società di gestione immobiliare **ASTROINVEST s.r.l.** e **DAGO IMMOBILIARE s.r.l.**, operanti nelle città di Napoli, Roma e Milano.

Consulente gestionale della società di manutenzione edilizia di proprietà familiare **PRIMI CANTIERI s.r.l.**, operativa dall'ottobre 2010.

Contratto per incarico di consulenza professionale presso il **Dipartimento di Studi Internazionali dell'Università di Salerno** avente ad oggetto *"Il monitoraggio e l'analisi dei flussi economici relativi alla fruizione dei siti archeologici nel contesto territoriale del golfo di Salerno"* (Gennaio 2003).

Collaborazione per due anni nell'impresa familiare di importazione e distribuzione **DORCAT-IMPORT s.r.l.** con funzioni di amministrazione e sviluppo-rete commerciale.

Titolare della ditta individuale di gestione e sviluppo immobiliare **AB URBE CONDITA** iscritta al Registro delle Imprese di Napoli dall'ottobre del 2002 a tutto il 2005.

Master in Gestione d'Impresa (Amministrazione, Finanza e Controllo)

Il master, tenuto presso la Midiform, va ad approfondire i seguenti argomenti:

- Determinazione del reddito in base alla normativa civilistica e fiscale e le divergenze esistenti;
- Analisi di bilancio per indici e per flussi finanziari sia da un punto di vista statico che dinamico;
- Programmazione e controllo di gestione;
- Tecniche decisionali, la funzione e la programmazione dei budget;
- Gli ERP alla base del controllo di gestione;

2



- Sistemi previsionali (forecasting system);
- Programmazione della produzione;
- Il business plan, creazione e valutazione;
- Pianificazione finanziaria;
- Valutazione di gestione.

Conoscenze linguistiche e informatiche

Corso intensivo di inglese commerciale presso la "Victoria University" di Toronto (Canada).

Buona conoscenza dei sistemi operativi Windows 95/98/2000/XP/2007/2010/7/Vista/8 e del pacchetto Office.

Buona conoscenza del sistema informativo AS 400.

Certificazione Microsoft "Word Expert".

Certificazione Microsoft "Excel Expert".

Certificazione Microsoft "Access Core".

Attestato di frequenza corso di Power Point.

Attività extraprofessionali

Qualifica di operatore di protezione civile (capo squadra).

Membro dell'associazione culturale "Napoli al Centro", dedita alla promozione di iniziative volte alla tutela artistica della città di Napoli e allo sviluppo di interrelazioni culturali con enti territoriali nazionali ed esteri, nonché alla redazione di proposte da inoltrare agli enti territoriali per contrastare problematiche di natura sociale e culturale.

Interessi : Storia Classica, Scacchi e Disegno.

Sport (calcetto, squash).

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96.

DOMENICO DE LUCA

