

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

AVVISO PUBBLICO PER L' INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DUE CABINE FOTOTESSERA DA POSIZIONARE NEL PORTICATO DEL CORTILE COMUNALE ANTISTANTE LA SEDE DELLA MUNICIPALITÀ 9 IN P.ZZA GIOVANNI XXIII E PRESSO LA STRUTTURA DELL'ANAGRAFE MUNICIPALE DI VIA PARROCO SIMEOLI A PIANURA

Articolo 1 - Oggetto

La IX Municipalità del Comune di Napoli intende dare in concessione due aree individuate nel porticato del cortile comunale, antistante gli uffici demografici della sede della Municipalità 9 in P.zza Giovanni XXIII a Soccavo e all'esterno della struttura dell'anagrafe Municipale di Via Parroco Simeoli a Pianura, la cui esatta collocazione sarà individuata in concerto delle indicazioni che saranno fornite dal S.A.T. di questa Municipalità, per l'installazione e la gestione di due cabine fototessera automatiche (una per ogni sede), aventi ognuna le seguenti dimensioni: altezza circa mt. 2,20 - lunghezza circa mt 1,50 - larghezza circa cm. 85, peso massimo circa kg 350, ad uso pubblico e a servizio delle due strutture.

Articolo 2 – Durata della concessione

La concessione ha durata quinquennale con decorrenza presunta dalla sottoscrizione della convenzione il cui schema è allegato alla presente.

Articolo 3 –Obblighzioni del concessionario

Il concessionario è obbligato a versare il canone per la concessione nell'importo indicato in sede di gara con versamento entro 15 giorni aggiudicazione definitiva e comunque entro la data di stipula della convenzione.

Per i successivi anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 il canone annuale dovrà essere versato entro il mese di marzo dell'anno di riferimento.

Il concessionario dovrà provvedere direttamente alla stipula di contratto privato per l'erogazione di energia elettrica con l'Enel o altro ente preposto, per ogni singola cabina e saranno a suo totale carico tutte le spese, gli oneri e gli obblighi derivanti.

Il canone annuo, al termine del primo e di ciascun successivo anno di concessione, sarà sottoposto alla rivalutazione del canone di concessione nel rispetto degli indici Istat di incremento.

E' fatto divieto cedere a terzi la concessione.

Articolo 4 – Costo Fotografia

Il costo per l'uso da parte del pubblico dell'apparecchiatura viene determinato in accordo con il Comune ed è fissato inizialmente in € 5,00 (euro cinque/00), per quattro o sei fotografie a colori formato tessera.

Articolo 5 – Installazione apparecchiatura

Per l'installazione di due cabine fototessera, il Comune di Napoli dà in concessione l'area di ingresso della Municipalità 9 in P.zza Giovanni XXIII a Soccavo e all'esterno della struttura dell'anagrafe Municipale di Via Parroco Simeoli a Pianura, in posizione concordata direttamente con il Servizio Attività Tecniche.

Il concessionario si obbliga a provvedere all'esecuzione di tutte le operazioni di installazione e posa della cabina fototessera a propria cura e spese.

Il concessionario è obbligato a provvedere altresì alle spese di recupero, di trasporto, di manutenzione, di pulizia, di verifica, di riparazione ed ogni altra spesa relativa all'uso ed al funzionamento degli apparecchi, nonché la fornitura del materiale di consumo e ogni prodotto od accessorio necessario per il funzionamento dell'apparecchiatura.

Articolo 6 – Responsabilità

Il concessionario esonera sin d'ora l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per inconvenienti o danni a persone o cose, derivanti dall'allacciamento alle linee elettriche dell'apparecchiatura foto automatica.

Inoltre esonera il Comune di Napoli da ogni e qualsiasi responsabilità circa l'installazione, l'uso ed il funzionamento della cabina foto automatica e circa la custodia e sorveglianza e da qualsiasi danno dovesse essere arrecato alle apparecchiature durante tutto il periodo di installazione.

Il Comune di Napoli viene, altresì esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per inconvenienti che possano causare danni a cose o a terzi.

Resta a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento delle apparecchiature durante tutto il periodo di installazione.

Il concessionario è tenuto ad intervenire anche su segnalazione di malfunzionamento degli apparecchi di privati o del comune e verificare che non vi siano pericoli per gli utenti, adottando tutte le opportune azioni.

Articolo 7 - Copertura assicurativa

Il concessionario è obbligato, prima della stipula della convenzione, a produrre apposita polizza assicurativa a copertura di ogni eventuale danno subito da terzi a causa dell'utilizzo dell'apparecchiatura e con un massimale adeguato al rischio e comunque non inferiore ad euro 500.000,00. La mancata produzione della polizza assicurativa comporterà la decadenza della aggiudicazione.

Articolo 8 – Garanzie

A titolo di garanzia della regolare osservanza degli obblighi di cui al presente foglio patti e condizioni, il concessionario costituisce, per tutta la durata della concessione, cauzione definitiva pari al 10 % del canone di concessione riferito a tutta la durata dell'affidamento, da stipularsi entro la data di sottoscrizione della convenzione.

La cauzione verrà svincolata al termine della concessione, sempre che vi sia stata regolare esecuzione della concessione e non emergano irregolarità rispetto all'osservanza delle obbligazioni di cui al presente foglio patti e condizioni.

Articolo 9 – Revoca/Recesso

Il Comune di Napoli si riserva il diritto di revoca, con preavviso di tre mesi, qualora intervengano necessità di carattere pubblico o istituzionali, senza che il concessionario possa vantare compensi, indennizzi, risarcimenti o altro.

È facoltà del concessionario recedere dal contratto in qualsiasi momento, dandone avviso all'ente, con lettera raccomandata R.R., almeno sei mesi prima dalla data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Art. 10 - Clausola penale

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste dal presente "foglio patti e condizioni" l'Amministrazione procederà all'applicazione di una penale stabilita nella misura compresa tra l'importo di euro 100,00 ed euro 500,00 a secondo della gravità dell'inadempimento.

In ogni caso l'applicazione della penale avverrà previa contestazione scritta alla ditta aggiudicataria, la quale potrà presentare - nel termine di 15 giorni - tutte le giustificazioni utili.

In caso di mancato riscontro, ovvero qualora le giustificazioni siano ritenute insufficienti, l'Amministrazione procederà alla valutazione circa l'applicazione o meno della penale determinandone l'entità.

Articolo 11 - Risoluzione

Il presente affidamento sarà risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1453 c.c. nelle seguenti ipotesi:

- mancato versamento del canone di occupazione decorso il termine di pagamento di cui all'articolo 3 del presente capitolato. In tale ipotesi si procederà all'incameramento della cauzione versata;

- mancata esecuzione delle necessarie riparazioni all'attrezzatura che comportino un inutilizzo della stessa per il periodo di un mese;
- nel caso in cui venga prodotto in danno ingente a persone o cose a causa della mancata manutenzione dell'attrezzatura o a causa della inosservanza delle disposizioni di sicurezza.

Articolo 12 – Foro Competente

Per qualsiasi controversia giudiziaria inerente la presente concessione è esclusivamente competente il Foro di Napoli.

Articolo 13 – Spese, Regime Fiscale

Tutte le spese relative al contratto sono a carico del concessionario.

Sottoscritto digitalmente

IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs 82/2005.