

380  
27.5.15



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

25 MAG. 2015  
IW 435

SERVIZIO P. R. M. IMPIANTI SPORTIVI  
ASSESSORATO ALLO SPORT E DECORO URBANO

Proposta di delibera prot. n. 08 del 13/05/2015

Categoria .....Classe .....Fascicolo .....  
Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 359

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014

Atto senza impegno di spesa

Il giorno 28 MAG. 2015 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de Magistris P

**ASSESSORI:**

TOMMASO SODANO	<u>ASSENTE</u>
MARIO CALABRESE	P
ALESSANDRA CLEMENTE	P
GAETANO DANIELE	P
ALESSANDRO FUCITO	P
ROBERTA GAETA	P

ANNAMARIA PALMIERI	<u>ASSENTE</u>
SALVATORE PALMA	P
ENRICO PANINI	<u>ASSENTE</u>
CARMINE PISCOPO	P
CIRO BORRIELLO	P

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSEENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune Dr. GAETANO URTUOSO

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

2

**Premesso che :**

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006 è stata approvata "la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme d'attuazione della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 201 del 28 marzo 2013 è stato approvato, con le prescrizioni di cui alla conferenza di servizi, la fattibilità urbanistica del progetto per un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC. Procedura di cui citata deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006";
- con la medesima deliberazione 201/2013 è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante l'uso pubblico sull'attrezzatura da perfezionare in sede di progettazione definitiva;
- al punto 2. del deliberato della citata delibera 201/2013 è stato individuata, nel servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione impianti sportivi, la competenza tecnica per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di G.C. n. 1882/2006;
- il servizio PRM Impianti sportivi ha trasmesso il progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 201/2013 alla commissione edilizia integrata ai fini dell'autorizzazione paesaggistica;
- la commissione edilizia integrata con nota 161/2013 del 13/11/2013 ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni da riportare in sede di progettazione definitiva, ed ha richiesto che i soggetti proponenti provvedano all'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica di Napoli e Pompei;
- la direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica ha provveduto, con nota prot. PG/ 2014/566 del 2 gennaio 2014, a trasmettere la proposta di autorizzazione paesaggistica, alla soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia;
- la soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia con nota prot. 338 dell'11/02/2014 ha rilasciato parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica con la formulazione di alcune prescrizione da recepire in sede di progettazione definitiva;
- la direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. PG/2014/150233 del 24 febbraio 2014 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 24 del 24/02/2014 con prescrizioni da recepire nella progettazione definitiva;
- che la soprintendenza per i beni Archeologici di Napoli con nota prot. E6269 del 17 aprile

IL SEGRETARIO GENERALE

2014, acquisita dal servizio PRM Impianti sportivi al prot. PG/2014/361818 del 07/05/2014, ha espresso parere favorevole al progetto con la prescrizione che tutti i lavori di scavo vengano effettuati con la supervisione di un Archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e professionali;

3

**Atteso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014 recante "*Modifiche alla delibera di G. C. n. 1882 del 22 marzo 2006, avente ad oggetto " Approvazione della "procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona Nord Occidentale". Approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione.*" sono state approvate le modifiche alla procedura di approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico nonché approvati i nuovi schemi-tipo di convenzione;

- in attuazione degli indirizzi della suddetta delibera di G.C n. 160/2014, in relazione alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico che costituiscano opere di urbanizzazione secondaria o opere di urbanizzazione primaria di importo pari o superiore la soglia di cui all'art. 28, comma 1 lett.c del D.Lgs n.163/2006, il soggetto proponente assume a tutti gli effetti il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'art.32, comma 1 lett.g) e dell'art.122 comma 8 del medesimo D.Lgs n.163/2006, e pertanto assume tutti gli obblighi e gli oneri ad esso attinenti con particolare riferimento alla validazione e verifica dei progetti nonché alla indizione e gestione della gara ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, alla nomina RUP e al Collaudo;

- i nuovi schemi di convenzione approvati con la citata Delibera di G.c. n.160/2014 inoltre, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga con la medesima delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura;

**Ritenuto opportuno**

- ai fini di cui sopra, rinviare la presentazione di tale atto unilaterale al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità;

- prevedere che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura competa la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

Preso atto che

- per effetto dell'approvazione dei nuovi schemi di convenzione con la deliberazione di G.C. 160/2014, il proponente dell'intervento in oggetto ha provveduto ad aggiornare ed adeguare ai nuovi schemi-tipo la bozza di convenzione approvata con il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 201 del 28/03/2013, disponendo altresì la modifica

IL SEGRETARIO GENERALE

relativa al momento della presentazione e approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, rispetto a quanto previsto in merito dagli schemi-tipo approvati con delibera G.c. n.160/2014;

4

- a seguito dell'acquisizione e del recepimento dei suddetti pareri con le relative prescrizioni e delle modifiche introdotte dalla delibera di G.C. n. 160/2014, il proponente, con nota prot. PG/2014/726810 del 23/09/2014 ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi il progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " *impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde*" in via Montagna Spaccata – quartiere Pianura, costituito dai sotto elencati elaborati:

- DA.01. REV.1 Stralcio aerofotogrammetrico
- DA.02. REV.1 Stato dei luoghi: Planimetria dell'area e sezioni
- DA.03. REV.1 Stato dei luoghi: Documentazione fotografica
- DA.04. REV.1 Stato di progetto: Planimetria e sezioni dell'area approvata con Delibera di G.C. n° 201 del 28/03/2013
- DA.05. REV.1. Stato di progetto campo di calcio a undici: Particolari
- DA.06. REV.1 Stato di progetto campi calcio a 5: Particolari
- DA.07. REV.1 Stato di progetto parcheggio: Particolari
- DA.08. REV.1 Stato di progetto edificio: Piante
- DA.09. REV.1 Stato di progetto edificio: Prospetti
- DA.10. REV.1 Stato di progetto edificio: Sezioni
- DA.11. REV.1 Stato di progetto edificio: Particolari strutture e rivestimenti
- DA.12. REV.1 Stato di progetto edificio: Abaco infissi
- DA.13. REV.1 Stato di progetto: Rendering dell'area verde / edificio

#### I IMPIANTI TECNOLOGICI

- ID Pozzetti e reti acque nere e acque bianche
- ID.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- ID.02. REV.1 Acque meteoriche: Planimetria generale delle aree esterne
- ID.03. REV.1 Innesto nella fogna comunale – pianta e sezioni
- ID.04. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano interrato
- ID.05. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano primo
- ID.06. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano coperture
- IE Impianti elettrici e speciali
- IE.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- IE.02. REV.1 Relazione di calcolo
- IE.03. REV.1 Schema elettrico generale
- IE.04. REV.1 Schemi unifilari dei quadri elettrici
- IE.05. REV.1 Progetto impianto illuminotecnico interni
- IE.06. REV.1 Impianto elettrico generale
- IE.07. REV.1 Distribuzione elettrica principale
- IE.08. REV.1 Impianto di messa a terra
- IE.09. REV.1 Illuminazione d'emergenza
- IE.10. REV.1 Specifiche tecniche dei materiali

#### II Impianto di climatizzazione e idrico sanitario

- II.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
- II.02. REV.1 Impianto di climatizzazione – Piante edificio
- II.03. REV.1 Impianto idrico sanitario – Schemi funzionali edificio

#### ID Pozzetti e reti acque nere e acque bianche

- ID.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- ID.02. REV.1 Acque meteoriche: Planimetria generale delle aree esterne
- ID.03. REV.1 Innesto nella fogna comunale – pianta e sezioni
- ID.04. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano interrato
- ID.05. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano primo

IL SEGRETARIO GENERALE

ID.06. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano coperture

S STRUTTURE

- ST. 01 REV.1 Relazione Generale
- ST. 02 REV.1 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- ST. 03 REV.1 Relazione sui Materiali
- ST. 04 REV.1 Relazione di Calcolo – Parte prima (pag.1-115)
- ST. 05 REV.1 Relazione di Calcolo – Parte seconda (pag. 116-234)
- ST. 06 REV.1 Relazione sulla Accettabilità dei Risultati
- ST. 07 REV.1 Tabella dei Grafici Sintetici
- ST. 08 REV.1 Piano di manutenzione MM
- ST. 09 REV.1 Piano di manutenzione MU
- ST. 10 REV.1 Piano di manutenzione PC
- ST. 11 REV.1 Piano di manutenzione PI
- ST. 12 REV.1 Piano di manutenzione PP
- ST. 13 REV.1 Relazione sul muro tipo 1
- ST. 14 REV.1 Relazione sul muro tipo 2
- ST. 15 REV.1 Carpenteria Fondazioni
- ST. 16 REV.1 Armatura platea di fondazione
- ST. 17 REV.1 Armatura Pareti Interrato
- ST. 18 REV.1 Carpenteria Primo Livello
- ST. 19 REV.1 Carpenteria Secondo Livello
- ST. 20 REV.1 Carpenteria Terzo Livello
- ST. 21 REV.1 Pilastrate
- ST. 22 REV.1 Travi Primo Livello
- ST. 23 REV.1 Travi Secondo Livello
- ST. 24 REV.1 Travi Terzo Livello
- ST. 25 REV.1 Particolari
- ST. 26 REV.1 Muro tipo 1/ muro tipo 2 - ( armatura – geometria – profilostabilità)

DS SPECIALISTICI/ECONOMICI

- DS.01 REV.1 Relazione tecnico illustrativa
- DS.02 REV.1 Relazione progetto agronomico
- DS.03 REV.1 Relazione per autorizzazione paesaggistica
- DS.04 REV.1 Relazione geologica ed idrogeologica
- DS.05 REV.1 Indagine sismica
- DS.06 REV.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto esecutivo
- DS.07 REV.1 Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto esecutivo
- DS.08 REV.1 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- DS.09 REV.1 Cronoprogramma
- DS.10 REV.1 Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

EA ELABORATI AMMINISTRATIVI

- EA.01 REV.1 Titolo di proprietà
- EA.02 REV.1 Schema di Convenzione e atto unilaterale d'obbligo

**Rilevato che:**

- il proponente, per la redazione del progetto dell'intervento in oggetto, ha affidato l'incarico per la progettazione e per la direzione lavori all' Architetto Antonella Sernicola, domiciliata in Napoli alla via Manzoni 12/c, cap. 80123, p. IVA 06870330633, iscritta all'Ordine degli architetti di Napoli e Provincia con il n. 4905

- il proponente, nella qualità di stazione appaltante, ha proposto in data 28/08/2014 all'arch. Ferdinando Di Palo domiciliato in Napoli alla via Bernardo Cavallino, 61/c 80131 Napoli p. IVA 08029271213, iscritto all'ordine degli architetti di Napoli e Provincia con il n. 3230,

5

IL SEGRETARIO GENERALE

l'accettazione dell'incarico di RUP dell'intervento in oggetto;

- in data 01/09/2014 l'arch. Ferdinando di Palo ha comunicato al proponente l'accettazione dell'incarico proposto;
- il comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli con nota prot. 25961 dell'11 ottobre 2014 ha rilasciato parere favorevole in merito alla prevenzione incendi;
- il RUP con nota prot. PG/824415 del 27/10/2014, ad integrazione del progetto definitivo trasmesso con la succitata nota prot. PG/726810 del 23/09/2014 ha trasmesso a questa amministrazione l'atto formale di validazione del progetto definitivo;
- il servizio PRM Impianti sportivi con nota prot. PG/138867 del 16/02/2015 ha inviato al alla Direzione pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco la bozza della convenzione urbanistica al fine della verifica di congruità con i nuovi schemi di convenzione approvati con la delibera di G.C. n. 160/2014;

**Considerato che:**

- dall'esame della documentazione trasmessa dal proponente, questo servizio ha rilevato che il progetto definitivo deve essere integrato dagli elaborati richiesti dal servizio Controlli Ambientali e dal parere del servizio Ciclo Integrato delle Acque, prescritti in sede di conferenza di servizi;
- con nota prot. PG/251452 del 20/03/2015 il servizio PRM Impianti sportivi ha provveduto a trasmettere al servizio Ciclo Integrato delle Acque gli elaborati relativi agli impianti idrici e fognari del progetto definitivo ai fini dell'acquisizione del parere di competenza;
- con nota PG/256827 del 23/03/2015 il servizio Ciclo Integrato delle Acque ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi il parere favorevole di competenza relativamente al progetto definitivo degli impianti idrici e fognari;
- con nota prot. PG/268533 del 26/03/2015 il proponente, ha provveduto a trasmettere al servizio PRM impianti sportivi la documentazione integrativa richiesta dal servizio Controlli Ambientali in sede di conferenza dei servizi del 24/07/2012, (DS.11 REV.1 Relazione tecnica di impatto acustico - DS.12 REV.1 Relazione contenimento consumi energetici)
- con nota prot. PG/0270382 del 27/03/2015 il servizio PRM Impianti sportivi ha provveduto a trasmettere al servizio Controlli ambientali gli elaborati relativi alla Relazione valutazione impatto acustico alla Relazione sul contenimento dei consumi energetici;
- dal quadro economico dei lavori allegato al progetto definitivo risulta che il valore stimato dell'appalto determinato ai sensi comma 5 dell'art. 29 del d.lgs. 163/2006, è pari ad € 3.390.249,19 pertanto è inferiore alla soglia comunitaria ma è superiore ad 1.000.000 di euro, il RUP ai fini della verifica e validazione del progetto deve essere in possesso della certificazione sistema gestione di qualità UNI EN ISO 9001:2008;
- in considerazione di quanto sopra riportato il RUP ha trasmesso a questa amministrazione il certificato UNI EN ISO 9001:2008, n. 967/A/2015 rilasciato in data 23/03/2015 rilasciato dall'ente italiano di accreditamento ACCREDIA, e pertanto, anche a seguito dell'integrazione del progetto definitivo con gli elaborati relativi all'impatto acustico ed alla relazione relativa al contenimento dei consumi energetici ha provveduto a riformulare il

6

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
L. SPINALETTI

verbale di validazione;

- con nota prot. PG/268533 del 26/03/2015 il RUP ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi l'atto formale di validazione, ai sensi degli artt. da 52 a 55 del DPR 207/2010, del progetto definitivo di che trattasi;

- il progetto definitivo prevede, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, a carico dei proponenti i seguenti interventi, tutti ad uso pubblico, che occupano tutto il lotto di circa mq. 10.669,00;

- a) campo di calcio a undici di dimensioni 45x90 m. , disposto lungo l'asse est-ovest, posto nella porzione di lotto adiacente la via Vicinale Masseria Grande;
- b) due campi di calcetto di dimensioni 15x25 m entrambi nella porzione di lotto adiacente la via Provinciale Montagna Spaccata.
- c) edificio, localizzato al centro del lotto, costituito da un piano interrato e due fuori terra. L'ingombro del piano terra è di circa 200 mq, il piano primo di circa 174 mq e il piano interrato circa 282 mq, per un volume complessivo fuori terra pari a circa 1076 mc e 820 mc. interrati, esso è interconnesso con i campi da gioco, l'edificio ospita spogliatoi, locali docce, wc, uffici amministrativi, infermeria, deposito attrezzi e locale ristoro.
- d) tetto giardino sulla copertura dell'edificio
- e) strada carrabile di accesso al parco, provvista di marciapiedi di larghezza m. 3,00
- f) area di mq. 350,00 destinata a gioco per bambini.
- g) parcheggio a raso, pertinenziale per i fruitori degli impianti sportivi, ubicato all'ingresso del lotto posto su via Montagna spaccata, con una capacità di 30 posti auto;

**Visto:**

- il verbale di validazione del progetto definitivo redatto dal R.u.P. esterno all'Amministrazione, nominato dai proponenti dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 comma 9, del D.lgs 163/06;
- vista la delibera di G.C. n. 1882/2006;
- vista la delibera di G.C. n. 160/2014;
- visto il d.lgs. 163/2006;
- visto il DPR 207/2010;

**Considerato che:**

- le prescrizioni riportate nei sopraccitati pareri sono state tutte adottate nel progetto definitivo revisionato, e che lo stesso progetto risponde ai requisiti di legge come dichiarato dal R.U.P. nel verbale conclusivo di validazione presentato al Servizio P.R.M. impianti sportivi in data 26/03/2015 prot. PG/268533;

- Per quanto sopra esposto il dirigente del Servizio P.R.M. impianti sportivi ritiene che il progetto definitivo e lo schema di convenzione siano meritevoli di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 e modificata con deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso la sottoscrive.*

Il Dirigente  
ing. Andrea Esposito

IL SEGRETARIO GENERALE

**CON VOTI UNANIMI**  
**DELIBERA**

8

Per quanto esposto in narrativa:

- 1) Approvare il progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " **impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde**" in via Montagna Spaccata – quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 – Specificazioni – ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014.
- 2) Approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G. approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 del 11/06/2004, relative alle attrezzature di cui al DM. 1444/1968, individuate nella Tavola 8-specificazioni- foglio 13 area 14 della Variante stessa relativo all'attrezzatura ad uso pubblico denominata " *impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde*" in via Montagna Spaccata – quartiere Pianura;
- 3) Demandare alla IX Municipalità, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto previsto dagli schemi tipo di convenzione approvati con delibera n.160/2014;
- 4) Demandare al Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata la predisposizione di un'apposita modifica della deliberazione n.160/2014, nei sensi indicati al punto 3), ai fini dell'applicazione della procedura ivi prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56, comma 3, delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G.;
- 5) Demandare al servizio autonomo Centro Unico acquisti e gare gli adempimenti consequenziali al presente atto (stipula convenzione urbanistica)
- 6) Dare atto che gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono composti da n. 1211 pagine progressivamente siglate e numerate.

**Il Dirigente**

Andrea Esposito

**Visto Il Direttore Centrale**

Massimo Pacifico

**L'Assessore allo Sport e decoro Urbano**

Ciro Borriello

**IL DIRIGENTE E**  
**Segue dichiarazione di esecuzione**  
**immediata degli allegati**

Elenco degli allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, composti da n. **1211** pagine:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 28.05.2015**

9

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica "favorevole";

Letto il parere di regolarità contabile "favorevole";

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Evidenziato quanto previsto al punto 4) del deliberato circa l'incarico demandato al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata per la predisposizione di un'apposita modifica della deliberazione n. 160/2014, nei sensi indicati al punto 3), ai fini dell'applicazione della procedura ivi prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56, comma 3, delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G. ;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta, così come formulata.

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

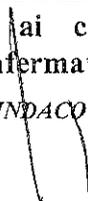
**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

*IL SINDACO*

*IL SEGRETARIO GENERALE*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 del 02/04/2015 AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del progetto definitivo e della convenzione urbanistica di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " **impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde**" in via **Montagna Spaccata** – quartiere **Pianura** - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 – Specificazioni – ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014

**Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio PRM Impianti sportivi, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"  
Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Andrea Esposito

Pervenuta in Ragioneria Generale il **25 MAG. 2015** Prot..... **I.W. 435**

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **V.P.A.**

*se*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal  
Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 20....., che  
presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



11

## DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

Servizio Registrazione e Controllo Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio P:R.M. Impianti Sportivi Prot. n. 8 del 13/5/2015  
IW435 del 25/5/2015

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;

Visa la deliberazione di G.M. n. 14 del 16/1/2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in Esercizio Provvisorio;

Il presente provvedimento dispone l'approvazione del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" da realizzare in Via Montagna Spaccata quartiere Pianura.

Dispone l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto. Regione Campania n.324/2004, da stipularsi tra il Comune di Napoli ed i committenti proprietari dei suoli definiti "proponenti".

Demanda alla IX Municipalità l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente dopo l'ultimazione e il collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto disposto dagli schemi tipo di convenzione approvati con deliberazione di G.M. 160/2014;

Demanda al Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, la predisposizione di apposita modifica della deliberazione di G.M. 160/2014 nel senso previsto al punto precedente, ai fini dell'applicazione della procedura prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G.

Demanda al Servizio Autonomo C.U.A.G. gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente Esercizio.

IL RAGIONIERE GENERALE  
DR. R. MUCCIARELLO

Osservazioni del Segretario Generale

12

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si propone di approvare il progetto definitivo di un impianto sportivo ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante al Piano regolatore generale, nonché lo schema di convenzione con il soggetto proponente, demandando alla Municipalità 9 l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile é espresso nei seguenti termini: "[...] Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente esercizio."

Tra le dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, si evince che "per effetto dell'approvazione dei nuovi schemi di convenzione con la deliberazione di G.C. n. 160/2014, il proponente dell'intervento in oggetto ha provveduto ad aggiornare ed adeguare ai nuovi schemi-tipo la bozza di convenzione approvata con il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 201 del 28/03/2013, disponendo altresì la modifica relativa al momento della presentazione e approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo".

Il provvedimento in oggetto appare derogatorio, rispetto allo schema-tipo di convenzione adottato con la citata deliberazione di G.C. n. 160/2014, in merito alle modalità di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, rinviata all'esito del collaudo (piuttosto che effettuata contestualmente all'approvazione del progetto definitivo) e demandata alla Municipalità competente (piuttosto che alla Giunta, previa condivisione con la Municipalità). La necessità di deliberare tale deroga viene motivata nell'ambito della parte narrativa dall'opportunità di "rinviare la presentazione di tale atto unilaterale al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità".

Si richiamano:

- in materia di progettazione definitiva, l'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. 44 e ss. del citato D.P.R. 207/2010 che prescrivono la verifica del progetto, demandata, nella fattispecie in oggetto, al soggetto proponente in qualità di stazione appaltante;
- con riferimento all'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, l'art. 22 del Regolamento delle Municipalità, in cui si prevede che, in materia di "attività sportive", alle Municipalità competano le seguenti attività: "a) programmazione e realizzazione di manifestazioni sportive e di attività inerenti allo sport; b) gestione e concessione degli impianti sportivi comunali, indicati nell'art. 18 lettera g), nel rispetto dei Regolamenti comunali vigenti; c) iniziative per offrire alla cittadinanza forme agevolate di partecipazione allo sport ed alle attività ricreative; d) rilascio di licenza per la gestione di campi sportivi, piscine ed altre strutture per l'esercizio dello sport.";
- la deliberazione di G.C. n. 160/2014, di adozione della nuova procedura di approvazione della progettazione definitiva e di approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione per la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico, ricordando che in ordine alla stessa la Giunta ha adottato il seguente

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

13

emendamento: “[...] Richiamato l'indirizzo espresso nell'emendamento apposto alla deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 30.03.2012 in cui si dispone che, sia in riferimento all'attuale provvedimento in oggetto che a quelli proponibili in futuro nell'analoga materia, l'aggiornamento e l'integrazione dello schema convenzionale nelle successive fasi dei livelli progettuali siano curati dal Servizio interessato in collaborazione e d'intesa con il Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia urbanistica”; con voti unanimi adotta la proposta così come formulata, tenendo conto che le funzioni di aggiornamento e integrazione degli schemi convenzionali, nell'attuale sistema organizzativo, sono ricondotte al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia.”.

Lo schema di convenzione, allegato alla proposta, reca la sigla del dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata, sul quale ricade la responsabilità circa la conformità dei contenuti alla specifica normativa di settore.

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

  
28.5.15

**VISTO:  
Il Sindaco**



14

Deliberazione di G.C. n. 359 del 28/5/2015 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2-7-15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 28.5.15

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile