



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 17 DEL 17/09/2015**

Determinazione a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000, n.2 67 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del servizio - mediante acquisizione in economia ex art. 125, comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - finalizzato alla esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) - Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella.

Importo a base di appalto pari a € 29.689,03 oltre IVA al 22%, importo complessivo pari a € 36.220,61~~66~~

CIG: 5962778

CUP: B63J11004310002

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 21 SET. 2015 prot. n° 1816

Registrata all'indice generale

data 30 SET. 2015 n° 1595

*Tpu*

## il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

### Premesso che

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 5/03/2001, l'A.C. ha stabilito la presa d'atto del Protocollo di Intesa stipulato il 09/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli, finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva, degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli con i fondi stanziati dalla L. 25/80 e dalla L. 219/81, mediante la redazione di un programma preliminare, nonché dei relativi progetti preliminari;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2053 del 5/10/2001 è stato approvato il Programma preliminare relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli, con i fondi stanziati dalla L. 25/80 e dalla L. 219/81, previsti dal Protocollo di Intesa sottoscritto il 9/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 569 del 15/02/2002 sono state adottate le Disposizioni organizzative, procedurali nonché gli indirizzi inerenti gli interventi di Edilizia Sostitutiva;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 26/03/2002, le opere relative al Programma preliminare per il completamento degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva sono state inserite nel Piano Triennale delle OO.PP., (all. a doc. Bilancio 2002/2004, Cod. I. Intervento 09573006090150210001) per un importo pari a € 79.017.905,56, stanziato dalla Regione Campania (con Deliberazioni di G.R. n. 1084 del 9/03/2001 e n. 4857 del 12/10/01), già interamente impegnato per la sostituzione di 589 alloggi, di cui 157 già consegnati (oltre ai 98 dei 126 di via Campano a Piscinola);
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4859 del 23/12/2002 sono stati approvati i progetti preliminari relativi al completamento del programma per gli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva, Il stralcio (Pianura, Soccavo, Chiaiano);
- In data 31/03/2006 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa sottoscritto il 09/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli, con il quale si è stabilito:
  1. la individuazione nei tre quartieri di Pianura, Soccavo, Chiaiano di Ambiti comprendenti sia insediamenti in prefabbricati pesanti ancora da demolire, che le aree prescelte da acquisire;
  2. la predisposizione della sistemazione urbanistica attuativa dell'Ambito individuato, ove, oltre alle residenze, si prevedano anche terziario e attrezzature pubbliche, aree a verde pubblico, con il fine della riqualificazione dell'ambito (per Chiaiano, si terrà conto del Piano di fattibilità del PRU Centro Storico);
  3. l'approvazione della sistemazione urbanistica attuativa degli Ambiti, mediante Accordo di Programma (art. 12, l. 16/04 e ss.mm.ii.), promosso dalla Regione Campania;
  4. dall'esito di tali approvazioni, si procederà alla redazione dei progetti definitivi, alla realizzazione di appalti e all'esecuzione dei lavori;

3

5. L'A.C. si impegna a individuare il gruppo di lavoro, composto da personale del settore AGC Governo Territorio, e della competente Direzione Centrale del Comune di Napoli.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2247 del 8/05/2006, l'A.C. ha preso atto del Protocollo di Intesa stipulato il 31/03/2006 tra Regione Campania e Comune di Napoli, finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, per il completamento degli interventi inseriti nel Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva, per ulteriori 918 alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli con i fondi stanziati dalla L. 25/80 e 219/81.
  - Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1221 del 24/08/2009 è stato preso atto della anticipazione dello stanziamento del finanziamento di € 15.000.000,00 da parte della Regione Campania di cui al Decreto dirigenziale n. 510/2008, per le progettazioni relative al completamento del programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva, ed approvazione degli indirizzi (con allegato "documento tecnico" predisposto dal gruppo di lavoro);
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1363 del 30/08/2010, inerente il completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva (II stralcio) nel quartiere di Chiaiano, è stato approvato il progetto definitivo per il completamento degli interventi di edilizia sostitutiva dei prefabbricati pesanti, realizzati ai sensi della L. 25/1980 e della L. 219/1981 nel quartiere di Chiaiano, per la realizzazione di complessivi 193 alloggi (via Toscanella), con importo previsto dal Q.E. pari a € 37.000.000,00;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 08/04/2011 (PG/2011/320118), si stabilisce la presa d'atto da parte dell'A.C. della nota prot. n. 2011/0213563 del 16/03/2011, con la quale la Regione Campania autorizza l'uso dei finanziamenti pari a euro € 15.000.000,00, stanziati con Decreto dirigenziale n. 510/2008, per il completamento delle progettazioni e realizzazione di opere infrastrutturali ed edilizie, nell'ambito del programma di edilizia sostitutiva (cfr. P.Intesa/2006), e si delibera altresì:
    1. la rivisitazione del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva (II stralcio), approvato con Deliberazione di G.R. n. 1807/2001 e Deliberazione di G.R. n. 2342/2001, nonché con Deliberazione di G.C. n. 2053 del 5/10/2001 (Importo complessivo programma euro 90.515.658,3);
    2. la revoca della su citata Deliberazione di G.C. n. 1363 del 30/08/2010, di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di edifici inerenti il completamento del programma di edilizia sostitutiva nel quartiere di Chiaiano;
    3. l'approvazione dell'individuazione di uno stralcio planimetrico dell'area per l'utilizzo di risorse finanziarie;
    4. l'autorizzazione al RUP di attivare la procedura per la realizzazione di uno stralcio funzionale, compatibile con le linee generali del programma. (per il quale il RUP deve inviare uno stralcio del progetto definitivo alla Regione, affinché promuova, come sottoscritto nel Protocollo di Intesa 2006, l'iter procedurale per l'approvazione del progetto).

Considerato che

- è necessario dar seguito a quanto disposto dall'A.C. con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 2011, e quindi procedere al completamento del Programma di Edilizia Abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti ai sensi della L. 25/1980 e della L. 219/1981, mediante l'approvazione dello stralcio funzionale del progetto definitivo di cui al punto 4 della predetta Deliberazione di Giunta Comunale;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha proceduto ad individuare il suddetto stralcio funzionale del progetto definitivo, che prevede la sostituzione del fabbricato denominato "4", comprendente n. 77 alloggi di E.R.P., ricadente nell'insediamento realizzato ai sensi della L. n. 25/1980, costituito da materiali prefabbricati. La scelta di sostituire tale edificio, rispetto agli altri due non ancora demoliti, è motivata dalla cesura fisica e visiva che, per disposizione e dimensioni, esso determina nell'ambito dell'insediamento. L'intervento proposto, che prevede la demolizione e ricostruzione di tale fabbricato a parità di volume e non di sagoma, assume quale presupposto di lasciare inalterato l'attuale tessuto urbanistico, senza modifica alcuna relativa ai perimetri di lotti e strade. Esso si configura quale intervento di ristrutturazione edilizia, disciplinato dall'art. 12 bis, Parte I delle N.T.A. di cui alla Variante Generale al PRG (approvata con D.P.G.R. 323/2004), che assume tra gli interventi di Nuova Costruzione di cui al D.P.R. 380/2001 anche la demolizione e ricostruzione riconducibili alla ristrutturazione edilizia a parità di volume, ove ammessa dalla Variante, quando non contemplino anche parità di sagoma, nonché dall'art. 170, parte III delle N.T.A., il quale consente interventi diretti nel rispetto delle norme delle singole zone;
- il suddetto stralcio individuato, fatto salvo il rilascio del parere definitivo da parte del competente Servizio, si attua in conformità alla vigente disciplina urbanistica generale, ai sensi del combinato disposto delle suddette norme (art. 33 e art. 170 e art. 12 bis delle N.T.A.); pertanto, per tale intervento, non risulta necessario ricorrere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, inizialmente previsto dai su citati Protocolli di Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli del 2001 e del 2006, non essendo più necessario procedere in variante alla disciplina urbanistica generale;
- con disposizione del Vice Direttore Generale Area Tecnica n. 1 del 23/02/2015, sono stati conferiti gli incarichi inerenti il gruppo di lavoro volto alla definizione della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

**Tenuto conto**

- che, dovendo procedere nella redazione e successiva approvazione della progettazione definitiva, e in particolare, al fine di redigere gli elaborati e i calcoli delle strutture, risulta necessario eseguire le indagini geognostiche dei terreni di fondazione;

**Visto**

- Il "Disciplinare per il servizio concernente l'esecuzione delle indagini geognostiche, con allegata planimetria per l'individuazione dei sondaggi", contenente le specifiche tecniche e prestazionali, allegato al presente provvedimento.
- Che nel citato Disciplinare la spesa a base d'appalto per detta prestazione è stata stimata in € 29.689,03 oltre IVA al 22%.

5

#### Atteso che

- L'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 "Lavori, beni e servizi in economia", al comma 10 stabilisce che l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze.
- Con deliberazione n. 288 dell' 8 maggio 2014 la Giunta comunale ha individuato i lavori, beni e servizi, acquisibili in economia ai sensi del citato art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.
- La tabella B, approvata con la medesima deliberazione n. 288/2014, individua tra i servizi acquisibili in economia "Saggi, indagini, rilievi di terreni, strutture, manufatti ed edifici" al n. 19 "Beni e servizi di interesse artistico, storico, museale, culturale" della medesima tabella.

#### Ritenuto che

- Per quanto fin qui riportato, trattandosi di servizio individuato nella suindicata Tabella B, approvata con deliberazione di G.C n. 288/2014, di importo inferiore ai 40 mila euro, ricorrano le condizioni per il ricorso alla procedura ex art. 125, comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, per l'affidamento del servizio finalizzato alla esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) – Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella. (così come specificato nell'allegato disciplinare di incarico prestazionale).

#### Rilevato che

- La suindicata spesa complessiva di € 36.220,61 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 247722 int. 2.09.02.01 Bilancio 2009 R.P.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 540 del 13/08/2015, è stata approvata la variazione di bilancio provvisorio in corso di gestione, mediante utilizzo di una quota pari a € 36.220,61 – precedentemente confluiti in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (D.G.C. n. 370/2015) – per l'esecuzione delle indagini geognostiche necessarie per la conclusione della redazione del progetto definitivo relativo allo stralcio dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 - Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella, Capitolo di spesa 247722 intervento 2.09.02.01 Bilancio 2009 R.P.
- L'esecuzione delle suddette indagini geognostiche, e la conseguente conclusione della fase relativa alla progettazione definitiva dell'intervento, rientra nel piano degli obiettivi specifici per l'anno 2015.

#### Letti

- L'art. 192 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- L'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

**Precisato che**, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- Con l'esecuzione del contratto si intende disporre del necessario servizio per l'esecuzione delle indagini geognostiche.
- L'importo previsto per il suddetto servizio è pari a Euro 29.689,03 oltre IVA al 22%.
- Il contratto ha per oggetto le prestazioni contenute nel Disciplinare, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.
- Trattandosi di appalto di servizio di importo contenuto nel limite di Euro 40.000,00 si darà corso alla procedura di cui all'art 125 comma 11, secondo periodo del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 3 operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.
- I tempi della prestazione, come indicato nel suddetto Disciplinare, sono stati stabiliti in due mesi dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

1. **Procedere a contrarre**, a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante procedura ex art. 125, comma 11, secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento del servizio finalizzato alla esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) – Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella, per l'importo a base di appalto di € 29.689,03 oltre IVA al 22%.
2. **Approvare** il Disciplinare contenente le specifiche tecniche e prestazionali, allegato al presente provvedimento.
3. **Stabilire** che - trattandosi di servizio di importo a base di appalto di € 29.689,03, e pertanto contenuto nell'importo di euro 40 mila, - si darà corso alla procedura di cui all'art 125 comma 11, secondo periodo del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", previa consultazione di n. 5 operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, a seguito di verifica della congruità delle offerte presentate con le relative specifiche tecniche richieste.

4. **Stabilire** in un mese dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto il termine della prestazione, come indicato nel disciplinare per la progettazione, di cui al precedente punto 2).
5. **Stabilire** che per quant'altro non espressamente previsto nella presente determinazione, e negli atti allegati valgono le norme, i patti e le condizioni del Regolamento dei Contratti del Comune di Napoli, nonché tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari concernenti appalti di forniture, in quanto applicabili.
6. **Precisare** che gli elementi di cui al combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sono espressamente indicati nella parte narrativa del presente atto.
7. **Prenotare** la spesa complessiva di € 36.220,61 sul Capitolo di Spesa 247722/int. 2.09.02.01 Bilancio 2009 ~~REP.~~ <sup>2</sup>
8. Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO - in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito degli "Interventi di edilizia sostitutiva di alloggi in prefabbricazione pesante realizzati con i fondi di cui alle L. 25/80 e 219/81. Completamento del programma di sostituzione edilizia nei tre quartieri di Soccavo, Chiaiano e Pianura, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 428 del 31/03/2006" (Impegno definitivo Regione Campania n. 5744, Cap. 2401 Esercizio 2008) - attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

per Il Dirigente del Servizio  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giuseppe Pulli



*Si allega, quale parte integrante del presente atto, la seguente documentazione composta complessivamente da n.6 pagine e tavole, progressivamente numerate.*

- 1) Disciplinare di incarico per la esecuzione delle indagini geognostiche in oggetto indicate.
- 2) Planimetria dello stato di fatto con individuazione delle indagini geognostiche da effettuare.

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 12-08-2015

Determinazione a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000, n.2 67 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del servizio - mediante acquisizione in economia ex art. 125, comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - finalizzato alla esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) - Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella.

Importo a base di appalto pari a € 29.689,03 oltre IVA al 22%, importo complessivo pari a € 36.220,6166

CIG: 5962778

CUP: B63J11004310002

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

Cup: 11002/15

Ai sensi dell'art. 153, comma 1 D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura

finanziaria della spesa per € 36220,61 sull'intervento 2090101 capitolo 24722/2

BIL 1015 esercizio impegno n° 085. 1649/15 25-09-2015

Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

Segreteria della Giunta Comunale

REC. ACC. INDIR. GEN. N° 12952/2015 30-09-2015

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma

1 del d.lgs. 18.08.2000 n° 267 ha avuto inizio il 15-10-15

p. il Segretario Generale

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1595.....DEL 30-09-2015

# COMUNE DI NAPOLI

## DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE

L' anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_ sito \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

### TRA

..... nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ e, quindi, in nome e per conto del Comune di Napoli,

### E

### LA SOCIETÀ .....

....., C.F. e P. IVA ....., Sede legale: Via ....., cap....., in.....,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1.

#### (Affidamento incarico)

Il Comune di Napoli, di seguito denominato esclusivamente "Amministrazione", affida alla Società ....., Sede legale: ....., di seguito denominata esclusivamente ".....", rappresentata legalmente da....., nato a ....., CF ....., residente in ....., alla via ....., cap....., che accetta, l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) – Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella.

- 1. in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. del....., registrata all'I.G. al n. della quale si è presa visione e che qui si intende riportata.

#### Art. 2.

#### (Oggetto dell'incarico)

- 1. La Società ..... si impegna ad assumere l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento compreso nel completamento del Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva Prefabbricati Pesanti realizzati ai sensi della L. 219/81 e della L. 25/80 (II stralcio) – Sostituzione di 77 alloggi nel quartiere Chiaiano, Via Toscanella, nonché per la conseguente redazione della relazione inerente l'esito delle indagini, ai sensi dell'art. 26, commi a, c e d del D.P.R. 207/2010;
- 2. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, al D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

**Art. 3.  
(Obblighi legali)**

1. La Società ..... incaricata è obbligata all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, essa è obbligata all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico della Società ..... incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo essa organicamente esterna e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

**Art. 4.  
(Descrizione delle prestazioni)**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono in:
  - Sondaggi a carotaggio continuo spinti a profondità variabili, in funzione delle esigenze progettuali, per la determinazione delle stratigrafie;
  - Prove penetrometriche dinamiche e statiche, atte alla identificazione delle caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione, in particolare è prevista per ogni sondaggio l'esecuzione di una CPT e 4 SPT;
  - Prelievi di campioni indisturbati e prove di laboratorio (caratteristiche fisiche dei terreni, edometriche e triassiali CID). È previsto il prelievo di due campioni per sondaggio;
  - Prova sismica in foro (down-hole) atta alla determinazione delle velocità delle onde S per la determinazione della categoria di suolo. Tale prova viene eseguita nel sondaggio centrale che verrà spinto ad una profondità di 35m (denominato in planimetria "S4");
  - Redazione della relazione geognostica con indicazione dell'esito delle suddette indagini.

L'ubicazione dei sopra descritti sondaggi da eseguire, nel numero di 5, è indicata nella allegata planimetria. A tale disciplinare si allega altresì il computo metrico estimativo di detti sondaggi.

2. La Società ..... incaricata si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali dell'incarico.
3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

**Art. 5.  
(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

1. La Società ..... incaricata rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

- 2. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato dalla società, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.
- 3. La Società ..... incaricata si impegna a:

- a) a fornire copia degli elaborati prodotti, al termine di ciascuna prestazione professionale sopra descritta, anche in formato elettronico.

A tal fine tutti i files, copiabili e non protetti, dovranno essere archiviati e forniti su CD-R. I nomi con cui individuare i files saranno opportunamente codificati in accordo con le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento. In particolare i files dovranno essere composti in modo tale che vi sia una corrispondenza biunivoca tra i files stessi e gli elaborati prodotti. Così, per esempio, se una relazione dovesse contenere parti di testo, originariamente prodotte come file .doc, e allegati grafici, originariamente prodotti come files .dwg, allora il file .pdf corrispondente alla predetta relazione dovrà contenere sia le parti .doc che le parti .dwg, e questo anche se i formati di stampa dovessero essere differenti.

**Art. 6.**  
**(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

- 1. La Società ..... è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
- 2. Nessuna sospensione della prestazione, modifica o variante in corso d'opera, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dal Responsabile del Procedimento, o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico della Società incaricata.
- 3. La Società risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
- 4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

**Art. 7.**  
**(Durata dell'incarico)**

- 1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
- 2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono quantificati in trenta (30) giorni naturali e consecutivi.

Tali termini potranno essere sospesi in accordo scritto con l'Amministrazione qualora nel corso delle verifiche venisse rilevata e riconosciuta, anche da parte del Comune, la necessità di far eseguire ulteriori controlli e sondaggi.

**Art. 8.**  
**(Penali)**

- 1. Il ritardo nella consegna degli esiti delle indagini sopra descritte, comporta una penale pari al 5% dell'importo del corrispettivo di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini previsti dalla richiesta da parte del RUP.

13

**Art. 9.**  
**(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando la Società sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 30 % dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando la Società incaricata contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

**Art. 10.**  
**(Determinazione dei compensi)**

1. Il corrispettivo dell'incarico a base di appalto viene fissato a corpo in € 29.689,03 oltre IVA 22%, comprensivo di spese tecniche, indagini in sito, e rimborso spese e saranno liquidati:
2. I compensi sopra indicati andranno tuttavia determinati in modo preciso all'atto della liquidazione, che avverrà nei tempi di cui al successivo art. 11.
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'eventuale equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
6. La Società si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136 del 13/08/2010.

**Art. 11.**  
**(Modalità di corresponsione dei compensi)**

La liquidazione dell'importo sopra indicato verrà effettuato in conformità alla normativa vigente e ai Regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della relativa parcella ed alla verifica del corretto svolgimento degli obblighi contrattualmente assunti dalla Società incaricata.

I pagamenti verranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario:

CC Bancario presso .....Agenzia..... via .....in .....: .....,  
CIN: ....., ABI: ....., CAB: ..... IBAN: .....

**Art. 12.**  
**(Conferimenti verbali)**

1. La Società incaricata è obbligata, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale. È inoltre obbligata a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

9

14

2. La Società incaricata è obbligata, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione dello svolgimento e della esecuzione dell'incarico, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

**Art. 13.**  
**(Definizione delle controversie)**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Napoli.

**Art. 14.**  
**(Assicurazione)**

Ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. 207/2010, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, la Società .... ha prodotto copia della polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale, intestata a ....., nato a .... iscritto all'Albo ..... al n....., ....., con studio in ...., alla Via .... (C.F. ...., Partita IVA ...), quale professionista designato a svolgere le attività del contratto di natura professionale, n....., stipulata con la Compagnia di Assicurazioni in data ....., valida fino al....., conservata in atti. La polizza dovrà essere rinnovata fino alla conclusione dell'incarico.

**Art. 15.**  
**(Disposizioni transitorie)**

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per entrambe le parti, non essendo soggetto a controllo e, sottoscritta, in esecuzione di apposita determinazione esecutiva a tutti gli effetti di Legge.
2. La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 534/72.

Per la Società .....

Il Responsabile

5

