

ORIGINALE



Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

Assessorato alla Scuola e all'Istruzione

19 NOV. 2016
17-912

ESECUZIONE IMMEDIATA Proposta di delibera prot. n° 23 del 16.11.2016

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 755 /

OGGETTO: approvazione dei progetti, e dei relativi quadri economici, degli interventi di estrema urgenza ai sensi dell'art.9 della legge 164/2014, sugli edifici scolastici individuati dai competenti servizi tecnici municipali, per un importo complessivo di euro 566.534,38.
Prelevamento di euro 66,534,38 dal fondo di riserva del bilancio

- 1 DIC. 2016

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta

Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **8** Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de Magistris

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

ASSENTE

ALESSANDRA CLEMENTE

P

CIRO BORRIELLO

?

ENRICO PANINI

ASSENTE

MARIO CALABRESE

?

ANNAMARIA PALMIERI

P

GAETANO DANIELE

P

CARMINE PISCOPO

P

SALVATORE PALMA

ASSENTE

DANIELA VILLANI

P

ROBERTA GAETA

ASSENTE

—

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune o.l.c. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta, su proposta dell'assessore alla Scuola e all'Istruzione

Premesso che:

- la sicurezza degli edifici scolastici rappresenta una assoluta priorità di intervento di questa amministrazione che nel corso degli anni ha fatto fronte alle necessità emergenti utilizzando tutti gli strumenti a disposizione e tutte le fonti di finanziamento ad hoc;
- pur tuttavia per la quantità di edifici scolastici, oltre 400, e per la vetustà di una buona parte di essi le esigenze manutentive da una parte e quelle legate alla sicurezza complessiva dall'altra hanno portato a ritenere indispensabile un intervento organico di ampia portata, e quindi nel così detto "Patto per Napoli" siglato recentemente con il Governo è stata prevista la somma di 75milioni di euro destinata alla riqualificazione con adeguamento antisismico e risparmio energetico delle sedi pubbliche istituzionali e delle scuole;
- sono in corso le necessarie messe a punto del "Patto per Napoli" sia per quanto riguarda le procedure di attuazione che per quanto riguarda la programmazione della disponibilità delle risorse;
- nelle more dell'attuazione del complessivo piano, viste le diverse note pervenute ai servizi tecnici delle municipalità con le quali i dirigenti scolastici hanno segnalato gravi carenze in ordine agli aspetti funzionali e di sicurezza di diversi edifici scolastici, si è reso necessario un approfondimento circa i più urgenti e non differibili interventi da effettuare;
- in particolare nel corso di più riunioni, cui hanno partecipato i servizi tecnici delle municipalità, sono state rappresentate le criticità che, nell'ambito delle necessità manutentive, costituiscono un reale impedimento al prosieguo delle attività didattiche in essere e, di fatto, causa di inagibilità di alcuni plessi.

Considerato che:

- con delibera di Giunta n. 624 del 20 ottobre 2016 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2016 nel quale è stato assegnato un finanziamento di 500mila euro destinato agli urgenti indifferibili interventi per la messa in sicurezza delle scuole;
- si sono tenuti, quindi, incontri per definire le priorità di intervento in relazione alle somme assegnate ed è stato richiesto ai servizi tecnici delle municipalità di formulare progetti adeguati a garantire il prosieguo delle attività scolastiche.

Visto che:

- i servizi tecnici delle municipalità hanno redatto elaborati tecnico-estimativi degli interventi da porre in essere con esatta individuazione delle opere necessarie a mantenere in uso gli edifici scolastici che evidenziavano una compromessa funzionalità, secondo l'elenco di seguito riportato con i relativi costi derivanti dai quadri economici:

Municipalità 1, "Baracca" vico Tiratorio,	euro 134.560,2
Municipalità 2, "O. Fava" e plesso "Durante"	euro 136.031,60
Municipalità 3, 35° "Scudillo Salvemini"	euro 26.641,78
Municipalità 5, "De Curtis", "Sant'Ignazio di Loyola", "Stanzione"	euro 43.480,55
Municipalità 6, "Cortese"	euro 79.450,22
Municipalità 7, "Berlinguer" e plesso "Marta Russo"	euro 20.114,04
Municipalità 8, "Scaglione"	euro 39.395,70
Municipalità 9, "Scherillo", "Troisi", "Palasciano" e "Torricelli"	euro 58.847,00
Municipalità 10, "Minniti" e "Nevio plesso Cinquegrana"	euro 28.013,28

Considerato, inoltre, che:

- l'insieme dei suddetti interventi ha un costo complessivo di euro 566.534,38, a fronte dei 500mila assegnati e che quindi, attese le inderogabili esigenze manifestate occorre reperire ancora euro 66.534,38;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per quanto previsto dall'art. 9 comma 2 lettera e) della legge 164/2014 per i lavori di messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento fino a 200.000 euro, purché nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, occorre procedere all'approvazione dei progetti di messa in sicurezza degli edifici scolastici sopra menzionati secondo i progetti redatti dai competenti servizi tecnici, previa integrazione dell'importo di euro 66.534,38 attraverso il ricorso al fondo di riserva di cassa.

Quindi ai sensi degli artt. 42, 166, comma 2 bis e 176 del decreto legislativo n. 267/2000 occorre:

- incrementare dell'importo di euro 66.534,38 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, della missione 1 - programma 5 - titolo 1 - macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio 2016, mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10;
- incrementare lo stanziamento del capitolo 244005, in termini di competenza e di cassa, denominato "interventi straordinari di edilizia scolastica", piano dei conti finanziari 1.03.02.09.009.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal vice direttore generale – area tecnica, dirigente ad interim del servizio PRM Edifici scolastici sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive:

il vice direttore generale area tecnica
dirigente ad interim del servizio PRM Edifici scolastici
Giuseppe Pulli

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

1. Approvare i progetti dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ritenuti urgenti e indifferibili redatti dai competenti servizi tecnici delle municipalità di seguito riportati, per un importo complessivo di euro 566.534,38:

Municipalità 1, "Baracca" vico Tiratorio,	euro 134.560,20
Municipalità 2, "O. Fava" e plesso "Durante"	euro 136.031,60
Municipalità 3, 35° "Scudillo Salvemini"	euro 26.641,78
Municipalità 5, "De Curtis", "Sant'Ignazio di Loyola", "Stanzione"	euro 43.480,55
Municipalità 6, "Cortese"	euro 79.450,22
Municipalità 7, "Berlinguer" e plesso "Marta Russo"	euro 20.114,04
Municipalità 8, "Scaglione"	euro 39.395,70
Municipalità 9, "Scherillo", "Troisi", "Palasciano" e "Torricelli"	euro 58.847,00
Municipalità 10, "Minniti" e "Nevio plesso Cinquegrana"	euro 28.013,29

2. Stabilire che i detti lavori rientrano tra quelli di "estrema urgenza" ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) della legge 164/2014 e che per la loro realizzazione si applicano le procedure di cui al medesimo art. 9 comma 2 lettera e).

3. All'importo di euro 566.534,38 si farà fronte come di seguito:

- per euro 500.000,00 con le risorse rinvenibili al cap. 244005 denominato "interventi straordinari di edilizia scolastica" del bilancio 2016
- per euro 66.534,38 con il ricorso al fondo di riserva incrementando lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, della missione 1 - programma 5 - titolo 1 - macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio 2016, mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 e incrementando lo stanziamento del capitolo 244005, in

IL SEGRETARIO GENERALE

termini di competenza e di cassa, denominato "interventi straordinari di edilizia scolastica", piano dei conti finanziari 1.03.02.09.009.

4. Ripartire le suddette risorse assegnandole in quota parte alle competenti municipalità per l'attuazione dei rispettivi interventi di manutenzione.

5. Dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166, comma 2 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

6. Dare comunicazione - a norma dell'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000 - del presente provvedimento, entro dieci giorni dall'adozione dello stesso, al Consiglio comunale.

Il vice direttore generale area tecnica
dirigente ad interim del servizio PRM Edifici scolastici
Giuseppe Pulli

L'assessore alla Scuola e all'Istruzione
Annamaria Palmieri

VISTO esclusivamente ai sensi
della deliberazione di G.C. 2294/2000.

IL Assessore al Bilancio

Allegati parte integrante del presente provvedimento i Q.E. degli interventi di seguito riportati e n. 85. fogli siglati e progressivamente numerati:

MUNICIPALITA' 1

I.C. "Baracca" vico Tiratoio

A - Importo di appalto

- 1) Lavori a misura 106.971,08
- 2) Oneri di sicurezza 3.479,58
- 3) Oneri di discarica 4.500,00

Totale A 114.950,66

B - Somme a disposizione dell'amministrazione

- 1) iva al 10% su totale di appalto 11.045,07
- 2) iva al 22% su oneri di discarica 990,00
- 3) Imprevisti 6.858,62
- 4) iva su imprevisti 685,86
- 4) contributo AVCP 30,00

Totale B 19.609,55

Totale A+B

134.560,21

IL SEGRETARIO GENERALE

MUNICIPALITA' 2

I.C. "O. Fava" e plesso "A. Durante"

A – Importo di appalto	
1) Lavori a misura	113.520,86
2) Oneri di sicurezza	3.200,00
3) Oneri di discarica	2.300,00
Totale A	119.020,86
B – Somme a disposizione dell'amministrazione	
1) iva al 10% su totale di appalto	11.672,09
2) iva al 22% su oneri di discarica	506,00
3) Imprevisti	4.366,05
4) iva su imprevisti	436,61
4) contributo AVCP	30,00
Totale B	17.010,74
Totale A+B	<u>136.031,60</u>

MUNICIPALITA' 3

I.C. 35° "Scudillo Salvemini"

A – Importo di appalto	
1) Lavori a misura	20.399,81
2) Oneri di sicurezza	1.019,99
3) Oneri di discarica	2.500,00
Totale A	23.919,80
B – Somme a disposizione dell'amministrazione	
1) iva al 10% su totale di appalto	2.141,98
2) iva al 22% su oneri di discarica	550,00
4) contributo AVCP	30,00
Totale B	2.721,98
Totale A+B	<u>26.641,78</u>

MUNICIPALITA' 5

I.C. "De Curtis", "S. Ignazio di Loyola" e "Stanzione"

A – Importo di appalto	
1) Lavori a misura	38.350,00
2) Oneri di sicurezza	1.150,50
3) Oneri di discarica	-
Totale A	39.500,50
B – Somme a disposizione dell'amministrazione	
1) iva al 10% su totale di appalto	3.950,05
4) contributo AVCP	30,00
Totale B	3.980,05
Totale A+B	<u>43.480,55</u>

IL SEGRETARIO GENERALE

MUNICIPALITA' 6

I.C. "Cortese"

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		63.000,00
2) Oneri di sicurezza		2.545,65
3) Oneri di discarica		6.000,00
	Totale A	71.545,65
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 10% su totale di appalto		6.554,57
2) iva al 22% su oneri di discarica		1.320,00
4) contributo AVCP		30,00
	Totale B	7.904,57
Totale A+B		<u>79.450,22</u>

MUNICIPALITA' 7

I.C. "Berlinguer" e plesso "Marta Russo"

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		15.696,20
2) Oneri di sicurezza		1.120,20
3) Oneri di discarica		1.300,00
	Totale A	18.116,40
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 10% su totale di appalto		1.681,64
2) iva al 22% su oneri di discarica		286,00
4) contributo AVCP		30,00
	Totale B	1.997,64
Totale A+B		<u>20.114,04</u>

MUNICIPALITA' 8

I.C. "Scaglione"

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		28.657,14
2) Oneri di sicurezza		429,86
	Totale A	29.087,00
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 10% su totale di appalto		2.908,70
3) Imprevisti		6.700,00
4) iva su imprevisti		670,00
4) contributo AVCP		30,00
	Totale B	10.308,70
Totale A+B		<u>39.395,70</u>

IL SEGRETARIO GENERALE

7

MUNICIPALITA' 9

I.C. "Scherillo", "Troisi", "Palasciano", "Torricelli"

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		50.096,00
2) Oneri di sicurezza		1.377,64
3) Oneri di discarica		1.800,00
Totale A	53.273,64	
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 10% su totale di appalto		5.147,36
2) iva al 22% su oneri di discarica		396,00
3) contributo AVCP		30,00
Totale B	5.573,36	
Totale A+B		<u>58.847,00</u>

MUNICIPALITA' 10

I.C. "Tito Minniti" - indagini geognostiche

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		8.000,00
Totale A	8.000,00	
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 22% su totale di appalto		1.760,00
2) contributo AVCP		30,00
Totale B	1.790,00	
Totale A+B		<u>9.790,00</u>

I.C. "G. Nevio" plesso Cinquegrana

A – Importo di appalto		
1) Lavori a misura		16.250,00
2) Oneri di sicurezza		289,35
Totale A	16.539,35	
B – Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) iva al 10% su totale di appalto		1.653,94
3) contributo AVCP		30,00
Totale B	1.683,94	
Totale A+B		<u>18.223,29</u>

**Segue emendamento e dichiarazione di
esecuzione immediata su intercalare allegato**

IL SEGRETARIO GENERALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 755 del 01/12/2016

8

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta demandando alla Direzione Centrale Servizi Finanziari - Servizio Bilancio - le conseguenti registrazioni contabili.

CM

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

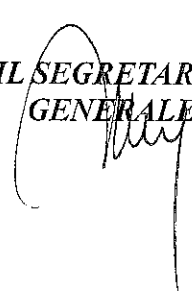
DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto.**

IL SINDACO



**IL SEGRETARIO
GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N° 23 DEL 16 novembre 2016 AVENTE AD OGGETTO:

approvazione dei progetti, e dei relativi quadri economici, degli interventi di estrema urgenza ai sensi dell'art.9 della legge 164/2014, sugli edifici scolastici individuati dai competenti servizi tecnici municipali, per un importo complessivo di euro 566.534,38.
Prelevamento di euro 66,534,38 dal fondo di riserva del bilancio

Il vice direttore generale area tecnica, dirigente ad interim del servizio PRM Edifici scolastici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"

Addi,

16 Nov. 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pervenuta in Ragioneria Generale il 1.0. NOV. 2015 Prot. 15.912

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: *-Voti PARERE ALLEGATO-*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....	
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	
Disponibile	€.....	

*riuscito 539/2016
6/12/2016 jr*

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

L. Rog. 15470



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Bilancio

10

Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

Protocollo proposta di deliberazione IZ 912 del 18.11.2016

OGGETTO: PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA PER INTERVENTI DI ESTREMA URGENZA PRESSO DIVERSI EDIFICI SCOLASTICI INDIVIDUATI DAI COMPETENTI SERVIZI TECNICI MUNICIPALI.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n 13 del 5 Agosto 2016 è stato approvato il bilancio di previsione 2016 -- 2018;
che:

- L'Ente risulta in disavanzo per la adesione alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 ter TUEL;
- L'Ente ha registrato un ulteriore disavanzo per la operazione straordinaria di riaccertamento dei residui attivi e passivi art. 3 D.lgs 126/2014;
- L'Ente resta obbligato alla riduzione progressiva delle spese codificate sia nell'intervento "03" attualmente inserite nel macroaggregato "03" acquisto di beni e servizi che nell'intervento "05" attualmente inserite nel macroaggregato "04" Trasferimenti;
- Visto che la spesa in questione **pur risultando inquadrata in una Missione non annoverata tra i servizi indispensabili per l'ente, di cui alla circolare n. 132729 del 15 febbraio 2016 dei Servizi Finanziari, è destinata alla esecuzione di lavori di estrema urgenza presso edifici scolastici;**
- letto il parere ai sensi dell'art. 49 del Tuel del responsabile del servizio in termini di diretta responsabilità;

SI OSSERVA

si provvede al Prelevamento dal Fondo di Riserva sia in termini di competenza che di cassa.

II DIRIGENTE

(L. Filace)

28.11.2016



Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

11

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 23 DEL 16-11-2016 – (IZ 912 DEL 18-11-2016) .

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05-08-2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2018.

La presente proposta dispone l'approvazione dei progetti e dei relativi quadri economici, degli interventi di estrema urgenza sugli edifici scolastici individuati dai competenti servizi tecnici municipali, per un importo complessivo di € 566.534,38, nonché il prelevamento dal Fondo di Riserva e dal Fondo di Riserva di Cassa di € 66.534,38.

Letto e fatto proprio il parere espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio Comunale che dichiara: "Si provvede al prelevamento dal Fondo di Riserva sia in termini di competenza che di cassa".

Atteso che risulta iscritto nel bilancio di previsione 2016 apposito capitolo 244005 - Missione 4 – Programma 2 Titolo 2 Macro aggregato 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003, con uno stanziamento di € 566.534,38, di cui € 66.534,38 quale variazione provvisoria.

Visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" del Dirigente del Servizio proponente, nei termini di diretta assunzione di responsabilità, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.to L.vo 267/00.

Si ricorda che il Dirigente, ad avvenuta approvazione del presente atto, dovrà provvedere con propria determinazione a disporre il vincolo sullo stanziamento per la spesa di che trattasi.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole,

Si rappresenta che il prelevamento dal Fondo di Riserva, dal Fondo di Riserva di Cassa ed il relativo incremento dello stanziamento sul capitolo 244005 verrà reso esecutivo ad avvenuta approvazione della presente proposta da parte della Giunta, pertanto l'atto dovrà essere necessariamente ritrasmesso a questa Direzione per le relative registrazioni contabili.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciariello



DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

P.G./2016/ **974817**

Napoli, **E 7 DIC.** 2016

AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA

S E D E

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 755 del 01.12.2016 (IZ 912).*

In ottemperanza all'emendamento della Giunta Comunale, di cui alla nota P.G./2016/971853, si trasmette la deliberazione segnata in oggetto.

**IL DIRETTORE
RAGIONIERE GENERALE
Dott. Raffaele Mucciariello**

13

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare progetti di lavori di estrema urgenza per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici redatti dai Servizi tecnici delle Municipalità rispettivamente competenti per territorialità, per un importo complessivo di € 566.534,38, da finanziare – per € 66.534,38 – mediante prelevamento dal fondo di riserva.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di “*Favorevole*”.

Lette le osservazioni del Servizio Bilancio, in cui si dichiara che “*si provvede al Prelevamento dal Fondo di Riserva sia in termini di competenza che di cassa*”.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: “[...] *Si ricorda che il Dirigente, ad avvenuta approvazione del presente atto, dovrà provvedere con propria determinazione a disporre il vincolo sullo stanziamento per la spesa di che trattasi. Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole. [...]*”.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: “[...] *la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico- finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali.*” Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Si richiamano:

- le misure di semplificazione amministrativa dettate dall'art. 9 del D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014, fermo restando che “*costituisce “estrema urgenza”, la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell'Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente; b) alla mitigazione dei rischi idraulici e geomorfologici del territorio; c) all'adeguamento alla normativa antisismica; d) alla tutela ambientale e del patrimonio culturale.*”;
- gli obblighi informativi nei confronti dell'ANAC come sintetizzati nel comunicato del Presidente dell'Autorità del 5.2.2015: in esso si rileva, tra l'altro, che l'informativa, da rendere con tempestività, é finalizzata a consentire, anche mediante controlli a campione, la corretta applicazione della norma sia in ordine alla fase di rilevazione e certificazione dell'indifferibilità degli interventi da realizzare con estrema urgenza, sia riguardo alla fase di affidamento dei lavori mediante le procedure previste al comma 2, lettere d) – e) dell'art. 9 del D.L. 133/2014. Sul tema si richiama, altresì, il comunicato dell'1.7.2015, in cui la medesima ANAC ha rappresentato che “[...] *effettuerà le dovute verifiche sui contratti in questione, [...] al fine di accertare che le relative procedure vengano effettivamente realizzate senza appesantimenti burocratici e con una tempistica adeguata al carattere dell'estrema urgenza previsto dalla norma, nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel d.lgs. 163/2006, per quanto*

VISTO:
il Sindaco

compatibili. Pertanto, saranno attivate forme di vigilanza campionaria non soltanto alla conclusione dei procedimenti [...] bensì anche, e soprattutto, nel corso della loro attuazione. [...]”;

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, in cui si prevede che “E’ di competenza delle Municipalità l’approvazione dei progetti e la realizzazione dei seguenti lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale: [...] d) manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell’elenco C”.

Richiamata, altresì, la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva e, in particolare, l'art. 166 del D.Lgs. 267/2000, in cui si stabilisce che “1. Nella missione “Fondi e Accantonamenti”, all'interno del programma “Fondo di riserva”, gli enti locali iscrivono un fondo di riserva non inferiore allo 0,30 e non superiore al 2 per cento del totale delle spese correnti di competenza inizialmente previste in bilancio. 2. Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti. 2-bis. La metà della quota minima prevista dai commi 1 e 2-ter è riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione. 2-ter. Nel caso in cui l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli articoli 195 e 222, il limite minimo previsto dal comma 1 è stabilito nella misura dello 0,45 per cento del totale delle spese correnti inizialmente previste in bilancio. 2-quater. Nella missione “Fondi e Accantonamenti”, all'interno del programma “Fondo di riserva”, gli enti locali iscrivono un fondo di riserva di cassa non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali, utilizzato con deliberazioni dell'organo esecutivo.”.

Richiamata, infine, l'attenzione su quanto disposto dal sopra citato comma 2 dell'art. 166 del D. Lgs. 267/2000, laddove si prevede che i prelevamenti dal fondo di riserva di competenza devono essere comunicati all'organo consiliare nei tempi previsti dal Regolamento di contabilità, si ricorda che l'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità, dispone che “Le relative deliberazioni, sono comunicate, a cura della Struttura competente in materia di supporto alla Giunta, al Consiglio comunale entro 15 giorni dalla loro pubblicazione [...]”.

Attiene all'esclusiva competenza della dirigenza, in ragione della natura tecnico-gestionale delle valutazioni, la verifica della sussistenza dei presupposti per il ricorso alla procedura semplificata ed acceleratoria consentita dall'art. 9 del D. L. 133/2014 e l'adozione degli atti tecnici; in proposito negli indirizzi dettati dall'ANAC nel richiamato comunicato del 5.2.2015 viene precisato, inoltre, che “[...] è necessario che le stazioni appaltanti [...] effettuino preventivamente la ricognizione volta a verificare la sussistenza delle condizioni per la dichiarazione di “estrema urgenza”, certifichino come indifferibile l'intervento da realizzare con estrema urgenza e compilino le schede di rilevazione dei dati da inviare all'Autorità ai sensi dell'art. 7, comma 8 del Codice [...]”.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, altresì, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si ricorda che:

- nell'affidamento dei lavori in oggetto, ove ricorrano i presupposti derogatori della normativa sulla evidenza pubblica delle procedure di gara, dovranno essere, comunque, assicurati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

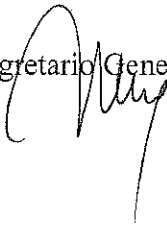
VISTO:
il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

- le modalità di individuazione dei soggetti affidatari afferisce alle valutazioni e determinazioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

 01.XII.16

VISTO:
Il Sindaco

16

Deliberazione di G.C. n. 755 del 01/12/2016 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13-12-16 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

[Signature]
Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 16 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 755 del 1-12-16.

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente:

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 455.....DEL 01-12-2016

Municipalità 1
 Servizio Attività Tecniche
 Chiaia
 San Ferdinando
 Posillipo

	I.C. "BARACCA – VITTORIO EMANUELE" SEDE CENTRALE
Oggetto	"Lavori urgenti per la messa in sicurezza delle facciate esterne causa ricorrenti cadute di calcinacci in corrispondenza dell' ingresso principale, eliminazione pluviali in amianto presso l'edificio di proprietà comunale sede dell'I.C."Baracca - Vittorio Emanuele" plesso Principe di Napoli, di Vico Tiratoio civ. 25, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità"
Descrizione dell' intervento	L'edificio, sede dell'I.C."Baracca - Vittorio Emanuele" plesso Principe di Napoli, di Vico Tiratoio civ. 25, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità, presenta un cortina esterna molto degradata interessata da distacchi di intonaco, da deposito superficiale e patine di vario tipo, inoltre le modanature e le cornici delle finestre presentano fenomeni di disgregazione con conseguente pericolo di caduta di materiali su strada di passaggio il che ha reso necessario intervenire con opere di messa in sicurezza del fabbricato che hanno riguardato la parziale spicconatura dell'intonaco ammalorato. Per tutelare la pubblica e privata incolumità già da tempo si è proceduto al posizionamento di reti di protezione lungo le facciate. Il progetto riguarda gli urgenti interventi di messa in sicurezza lungo le facciate esterne, il risanamento dei cornicioni di coronamento, la tinteggiatura delle pareti perimetrali esterne e la rimozione delle pluviali esistenti in eternit e sostituzione con pluviali in rame;
elenco elaborati	<ul style="list-style-type: none"> • Relazione tecnica con quadro economico; • Computo metrico dei lavori; • Piano di Sicurezza e Coordinamento; • Stima incidenza sicurezza; • Elenco prezzi;

Q1

QUADRO ECONOMICO

A Importo Lavori		
A1) lavori a misura		€ 106.791,08
A2) importo degli oneri della sicurezza indiretti non soggetto a ribasso		€ 3.288,08
A3) importo degli oneri della sicurezza diretti non soggetto a ribasso		€ 191,50
A4) importo della manodopera	€ 45.223,31	
importo totale lavori		€ 110.270,66
B Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza imprevidi e oneri di smaltimento al 22%		€ 24.259,55
B2) Spese tecniche ex art. 93, comma 7bis e ter, D.Lgs.163/06		€ 2.205,41
B3) contributo ANAC		€ 30,00
totale somme a disposizione		€ 26.494,96
Totale Complessivo (A+B)		€ 136.765,62

QUADRO ECONOMICO A MENO DELLE SPESE TECNICHE

A Importo Lavori		
A1) lavori a misura		€ 106.791,08
A2) importo degli oneri della sicurezza indiretti non soggetto a ribasso		€ 3.288,08
A3) importo degli oneri della sicurezza diretti non soggetto a ribasso		€ 191,50
A4) importo della manodopera	€ 45.223,31	
importo totale lavori		€ 110.270,66
B Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza imprevidi e oneri di smaltimento al 22%		€ 24.259,55
B3) contributo ANAC		€ 30,00
totale somme a disposizione		€ 24.289,55
Totale Complessivo (A+B)		€ 134.560,21

(2) 1

COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità
Servizio Attività Tecniche
MONTECALVARIO AVVOCATA S. GIUSEPPE
PORTO MERCATO PENDINO
CODICE MU021422

RELAZIONE TECNICA CON PREVISIONE DI SPESA

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate prospicienti il cortile interno e aree antistanti da eseguirsi presso il l'IC Fava/Gioia plesso O. Fava vico Trone a Materdei 14b , ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino.

IMPORTO LAVORI : di €. 87.320,92(compreso oneri di sicurezza pari a €.2.300,00 e oneri di smaltimento)oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C.,per un totale complessivo di €. 101.011,74

Napoli

Il RUP U.O. Scuole
Geom. Angelo dr. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch.Immacolata Marsella

PREMESSO che:

(3)

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità, con il quale sono state attribuite alle stesse funzioni e servizi;
- Con Deliberazione di G.C. n. 3563 e 4756, rispettivamente, del 27.07.2006 e 02.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.04.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro la *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili... di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asilo nido"*.

A. Motivazioni, finalità e spesa

- obbligo di adeguamento alle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro;
- urgenza di intervenire per eliminare situazioni di pericolo a salvaguardia della incolumità degli addetti ai lavori;
- rischio chiusura plesso scolastico;
- carenza di manutenzione ordinaria per fondi esigui;

Il Servizio Attività Tecniche della 2^a Municipalità assicura la manutenzione ordinaria degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito territoriale di Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, a mezzo di imprese di manutenzione, aggiudicatrici di gare di appalto appositamente predisposte. Le competenze ad effettuare tali interventi sono quelle contemplate dal D.Lgs 81/2008 (in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m.i.

Che, all'art. 18 comma 3 e art. 18 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, che individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi compresa le istituzioni scolastiche ed educative (DD.P.R. 503/56 e 547/55 ecc.), sempre che non comportino alterazione delle preesistenti caratteristiche degli edifici.

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e **lett. b) (manutenzione straordinaria)**, il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

Per tutto quanto su esposto si evidenzia che con gli appalti di manutenzione ordinaria assegnati a questo SAT, non è possibile effettuare molte lavorazioni, in quanto rivestono carattere **STRAORDINARIO**.

Conseguentemente è stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate prospicienti il cortile interno e aree antistanti da eseguirsi presso il l'IC Fava/Gioia plesso O. Fava vico Trone a Materdei 14b ,come da diffida dei VVF del 17/09/2016, diffida protezione civile nota PG/2016 del 17/09/2016 e diffida dei Vigili U.O. Avvocata del 23/09/2016 (cfr copie allegate) con eliminazione degli stati di pericolo , ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, e composto dai seguenti atti:

- Relazione Tecnica con previsione di spesa;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;

(4) v

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

B.COSTI-BENEFICI

- gli addetti ai lavori operano in una situazione di maggiore sicurezza;
- gli interventi consentono una economia futura sui costi di manutenzione.
- **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Lavori di manutenzione straordinaria di edifici scolastici finalizzati all'ottenimento di migliori standards qualitativi e di abitabilità degli ambienti di lavoro in edifici scolastici di proprietà Comunale e più precisamente:

- spicconatura delle facciate esterne (interno cortile) rifacimento delle parti ammalorate e messa in sicurezza delle aree sottostanti ,attualmente interdette previa spazzolatura dei ferri e ripristino della funzionalità;
- sistemazione degli spazi lato Vico Trone,
- sistemazione dei presidi antincendio, adeguamento D.M. 37/08,

D.FATTIBILITA'

Cantierabilità: non ci sono problemi sulla disponibilità delle aree degli immobili scolastici e per servizi pubblici;

Conformità: trattasi di opere manutentive di edifici già esistenti,che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizi alla staticità dei fabbricati.

Importo progetto €. 87.320,92(compreso oneri di sicurezza pari a €.2.300,00 e oneri di smaltimento)oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C.,per un totale complessivo di €. 101.011,74 ,secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1 Lavori a misura soggetti a ribasso	€.	83.720,92
a.2 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.300,00
a.3 oneri di <u>amaltimento</u>	€.	1.300,00
TOTALE A)	€.	87.320,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 IVA 10% di a.1 + a.2	€.	8.602,09
b.2 IVA 22% di oneri smaltimento a.3	€.	286,00
b.3 Imprevisti	€.	4.366,05
b.4 IVA 10% su <u>imprevisti (b.3)</u>	€.	436,60
TOTALE B)	€.	13.690,74

TOTALE A) + B) €. **101.011,66**

E.ASPETTI ECONOMICI

prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli di cui al "Prezzario dei lavori Pubblici —Regione Campania Edizione 2015,per quelli non previsti si farà riferimento al Tariffario in uso presso il Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Napoli.

-Il tempo previsto per la realizzazione dell'opera è pari a giorni 120 (centoventi)

F.FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

-Bilancio comunale e/o altro

Napoli,

Il RUP U.O. Scuole

Geom. Angelo Dr. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch.Immacolata Marsella

(5) 15

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate prospicienti il cortile interno e aree antistanti da eseguirsi presso il l'IC Fava/Gioia plesso O. Fava vico Trone a Materdei 14b , ricadente nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1 Lavori a misura soggetti a ribasso	€.	83.720,92
a.2 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.300,00
a.3 oneri di <u>amaltimento</u>	€.	1.300,00
TOTALE A)	€.	87.320,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 IVA 10% di a.1 + a.2	€.	8.602,09
b.2 IVA 22% di oneri smaltimento a.3	€.	286,00
b.3 Imprevisti	€.	4.366,05
b.4 IVA 10% su <u>imprevisti (b.3)</u>	€.	436,60
TOTALE B)	€.	13.690,74

TOTALE A) + B) €. 101.011,66

Napoli,

Il RUP U.O. Scuole

Geom. Angelo Dr. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch.Immacolata Marsella

(6) r.

COMUNE DI NAPOLI
2^a Municipalità
Servizio Attività Tecniche
MONTECALVARIO AVVOCATA S. GIUSEPPE
PORTO MERCATO PENDINO
CODICE MU021422

RELAZIONE TECNICA
CON PREVISIONE DI SPESA

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle guaine di copertura e del porticato prospiciente l'ingresso del Plesso A. Durante Via Vicaria Vecchia , ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino.

IMPORTO LAVORI : di €. 31.699,94(compreso oneri di sicurezza pari a €.900,00 e oneri di smaltimento) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. ,per un totale complessivo di €. 34.989,93

Napoli

Il RUP U.O. Scuole
Geom. Angelo dr. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch.Immacolata Marsella

PREMESSO che:

(A) V

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità, con il quale sono state attribuite alle stesse funzioni e servizi;
- Con Deliberazione di G.C. n. 3563 e 4756, rispettivamente, del 27.07.2006 e 02.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.04.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro la *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili... di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asilo nido"*.

A. Motivazioni, finalità e spesa

- obbligo di adeguamento alle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro;
- urgenza di intervenire per eliminare situazioni di pericolo a salvaguardia della incolumità degli addetti ai lavori;
- rischio chiusura plesso scolastico, (già chiuso in parte)
- carenza di manutenzione ordinaria per fondi esigui;

Il Servizio Attività Tecniche della 2^a Municipalità assicura la manutenzione ordinaria degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito territoriale di Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, a mezzo di imprese di manutenzione, aggiudicatrici di gare di appalto appositamente predisposte. Le competenze ad effettuare tali interventi sono quelle contemplate dal D.Lgs 81/2008 (in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m.i.

Che, all'art. 18 comma 3 e art. 18 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, che individua nell'Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura ed alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici, ivi compresa le istituzioni scolastiche ed educative (DD.P.R. 503/56 e 547/55 ecc..), sempre che non comportino alterazione delle preesistenti caratteristiche degli edifici.

A tali compiti questo Servizio provvede attraverso l'attivazione di distinti appalti manutentivi, secondo quanto rispettivamente previsto dal DPR 380/2001 all'art. 3 comma 1 lett. a) (manutenzione ordinaria) e lett. b) (**manutenzione straordinaria**), il tutto in relazione alle risorse economiche stanziare dall'Amministrazione Comunale ed assegnate ai Servizi Comunali per le attività di rispettiva competenza.

Per tutto quanto su esposto si evidenzia che con gli appalti di manutenzione ordinaria assegnati a questo SAT, non è possibile effettuare molte lavorazioni, in quanto rivestono carattere **STRAORDINARIO**.

Conseguentemente è stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle guaine di copertura e del porticato prospiciente l'ingresso del Plesso A. Durante Via Vicaria Vecchia, come da diffida della protezione civile nota PG/2016/770162 del 03/10/2016 (cfr copie allegate) con eliminazione degli stati di pericolo, ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, e composto dai seguenti atti:

- Relazione Tecnica con previsione di spesa;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;

B. COSTI-BENEFICI

- gli addetti ai lavori operano in una situazione di maggiore sicurezza;
- gli interventi consentono una economia futura sui costi di manutenzione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

(8) v

(9) ✓

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle guaine di copertura e del porticato prospiciente l'ingresso del Plesso A. Durante Via Vicaria Vecchia , ricadente nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità Avvocata

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

a.1 Lavori a misura soggetti a ribasso	€.	29.799,94	
a.2 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	900,00	
a.3 oneri di <u>amaltimento</u>	€.	1.000,00	
TOTALE A)		€.	31.699,94

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 IVA 10% di a.1 + a.2	€.	3.069,99	
b.2 IVA 22% di oneri <u>smaltimento</u> a.3	€.	220,00	
TOTALE B)		€.	3.289,99
TOTALE A) + B)		€.	34.989,93

Napoli,

Il RUP U.O. Scuole

Geom. Angelo Dr. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch. Immacolata Marsella

(10) r



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3
Stella
San Carlo all'Arena
Servizio Attività Tecniche

PROGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria relativi ad interventi di estrema urgenza da eseguirsi presso l'I.C.S. "C.D. 35° Scudillo - Salvemini Centrale", plesso Scudillo, sito in Via Saverio Gatto n. 16/A

Importo € 26.311,78



ELABORATI:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi

PROGETTISTI:

Arch. Giuliana Langella
P.E. Luigi Porcile

(M) L^s

Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo

A. Motivazioni e finalità della spesa

La presente relazione tecnica attiene al progetto afferente la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria relativi ad interventi di estrema urgenza da eseguirsi presso l'I.C.S. "C.D. 35° Scudillo - Salvemini Centrale", plesso Scudillo, sito in Via Saverio Gatto n. 16/A, finalizzati sia alla eliminazione di fenomeni infiltrativi scaturenti dal pessimo stato manutentivo di alcune parti della copertura piana in guaina e dalla presenza di lucernai in policarbonato fessurati e rotti, sia alla eliminazione del pericolo di caduta di parti dell'intonaco esterno, gravemente ammalorati soprattutto in corrispondenza della porzione di facciata sovrastante l'ingresso principale (già in parte transennato), e del torrino della cassa scale.

B. Descrizione sintetica delle opere

Gli interventi tesi alla risoluzione delle problematiche sopradescritte sono di seguito riportati:

- rifacimento di parte della copertura piana in guaina, ma anche del manto impermeabile posto a protezione della cassa scale e del vano ascensore, per complessivi mq 140 circa;
- rimozione e rifacimento degli intonaci ammalorati della cassa scale e della porzione di facciata sovrastante l'ingresso principale, previo trattamento dei ferri di armatura e ricostruzione della malta copriferro, per complessivi mq 114 circa;
- sostituzione di n. 3 cupolini - lucernai in policarbonato posti sul terrazzo adiacente la Direzione della Scuola.

C. Fattibilità tecnica ed economica

Il Servizio Attività Tecniche ha predisposto una perizia tecnica per un importo a base di gara di € 23.919,80, oltre IVA al 10%, secondo il quadro economico di seguito riportato:

Lavori di manutenzione straordinaria relativi ad interventi di estrema urgenza da eseguirsi presso l'I.C.S. "C.D. 35° Scudillo - Salvemini Centrale", plesso Scudillo, sito in Via Saverio Gatto n. 16/A		
QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
A.1	Lavori a misura	20.399,81
A.2	Oneri indiretti per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	1.019,99

102/21

A.3	Oneri di discarica da pagarsi a fattura <i>non soggetti a ribasso</i>	2.500,00
	Importo totale lavori	23.919,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. 10%	2.391,98
	Totale somme a disposizione	2.391,98
	TOTALE COMPLESSIVO	26.311,78

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 23.919,80 comprensivo di oneri per la sicurezza e oneri di discarica da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%, per complessivi € 26.311,78.

I prezzi adottati in perizia sono quelli riferiti al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – Edizione 2016, approvato con Deliberazione di Giunta della Regione Campania n. 359 del 13/07/2016.

Il tempo utile per la realizzazione delle opere è stato stimato pari a giorni 90 (novanta) a far data dal verbale di consegna dei lavori.

PROGETTISTI:

Arch. Giuliana Langella

P.E. Luigi Porcile



(17) r^s

COMUNE DI NAPOLI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori su copertura IC Salvemini - Scudillo plesso Scudillo - Via Saverio Gatto 16/a

COMMITTENTE: Municipalità 3 - Servizio Attività Tecniche

Data, 03/11/2016

IL TECNICO

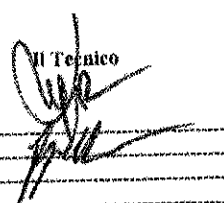


(M) v's

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato IC SCUDILLO Copertura cassa scale e ascensore terrazzino : muro terrazzino muro terrazzino terrazzo adiacente cassa scale muretto		7,20 4,55 4,55 2,00 2,00 5,65 5,65 5,30 5,00 0,80 2,60 4,20 1,30 4,10 2,00 3,60	5,900 2,030 2,000 5,000 5,300		42,48 9,24 11,83 5,20 28,25 29,95 1,86 1,75 0,28 0,91 1,47 0,46 1,44 0,70 4,68		
	SOMMANO mq					140,50	4,88	685,64
2 R.02.060.025 .a	Demolizione di sottofondo in malta cementizia Demolizione di sottofondo in malta cementizia Copertura cassa scale e ascensore terrazzino : terrazzo adiacente cassa scale		7,20 4,55 5,65 5,65	5,900 2,030 5,000 5,300	0,050 0,050 0,050 0,050	2,12 0,46 1,41 1,50		
	SOMMANO mc					5,49	26,46	145,27
3 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro pareti corpo cassa scala muretto muro terrazzino muro terrazzino muretto	2,00 2,00	7,20 0,83 4,55	5,900 2,000	3,150 3,150 0,700 1,300 1,300 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 1,300	45,36 37,17 0,58 11,83 5,20 1,86 1,75 0,28 0,91 1,47 0,46 1,44 0,70 4,68		
	SOMMANO mq					113,69	5,07	576,41
4 NP 001	Rimozione completa dei capolini in policarbonato compreso la struttura di sostegno. Nel prezzo è compreso l'abbassamento al piano di carico del materiale, lo spostamento con mezzo ... arico del materiale automezzo, il trasporto alle PP.DD. autorizzate, compresi oneri e relativi diritti di discarica.					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	250,00	750,00
5 R.02.035.010 .a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in oper ... nto dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di ringhiere, inferriate e simili ringhierina attorno ai capolini: ferri piatti	120,00 6,00	0,85 1,50	6,280	1,177 1,177	120,05 66,52		
	A RIPORTARE					186,57		2'157,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					186,57		2'157,32
	SOMMANO kg					186,57	0,69	128,73
6 R.05.040.090 a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco spazzolatura man ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm travi cassa scale		5,65 1,80 5,90 2,00 4,00		0,300 0,300 0,300 0,300 3,150	1,70 0,54 1,77 4,38 7,56		
	pilastrini							
	SOMMANO mq					15,95	117,13	1'868,22
7 E.01.050.015 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarri ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 1 [mq 140.50] Vedi voce n° 2 [mc 5.49] Vedi voce n° 3 [mq 113.69]				0,040 0,030	5,62 5,49 3,41		
	SOMMANO mc					14,52	30,90	448,67
8 E.07.000.020 a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi da 36,4 l/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbente) ionali da sottofondo, impastato con acqua, steso battuto, spianato e liscio, in opera Per posa di guaine impermeabili Copertura cassa scale e ascensore terrazzino : terrazzo adiacente cassa scale	5,00 5,00 5,00 5,00	7,20 4,55 5,65 5,65	5,900 2,030 5,000 5,300		212,40 46,18 141,25 149,73		
	SOMMANO mq/cm					549,56	3,01	1'654,18
9 E.12.050.020 a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero, spessore 2,5 mm, flessibilità a freddo - 5C, posta su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, previo trattamento con primer bituminoso con giunti sovrapposti: Armatura in poliestere non tessuto Copertura cassa scale e ascensore terrazzino : terrazzo adiacente cassa scale		7,20 4,55 5,65 5,65	5,900 2,030 5,000 5,300		42,48 9,24 28,25 29,95		
	SOMMANO mq					109,92	7,68	844,19
10 E.12.010.010 e	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,0 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia Vedi voce n° 9 [mq 109.92]					109,92		
	SOMMANO mq					109,92	14,71	1'616,92
11 P.03.010.065 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, baselle, supporti, agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H man ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione		8,00		12,000	96,00		
	SOMMANO mq					96,00	17,62	1'691,52
12 E.16.020.030 c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinito ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro							
	A RIPORTARE							10'409,7

(Ab) rs

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'409,75
	finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 3 [mq 113.69]					113,69		
	SOMMANO mq					113,69	23,95	2'722,88
13 E.16.020.030	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 12 [mq 113.69]					113,69		
	SOMMANO mq					113,69	1,40	159,17
14 E.21.020.040	Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, ... I piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con smalto lucido all'acqua Vedi voce n° 13 [mq 113.69]					113,69		
	SOMMANO mq					113,69	10,57	1'201,70
15 NP 002	Fornitura e posa in opera CUPOLA TONDA IN POLICARBONATO COMPATTO PARETE DOPPIA. La Cupola, con forma a Vela/Piramidale e parete doppia PC trasparente/opale, è ottenuta per stampaggi ... itura è liscia, colore bianco. Ø diametro netto = cm 130; Ø diametro con battuta = cm 150; Ø diametro totale = cm 155					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'592,79	4'778,37
16 NP 003	Posa in opera di ringhiere in ferro di proprietà dell'Amministrazione					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	69,13	207,39
17 R.02.015.070	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con fonte di calore alla fiamma o ad aria ringhiere lucernai	6,00	10,00		0,850	51,00		
	SOMMANO mq					51,00	7,05	359,55
18 E.21.050.040	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco Vedi voce n° 17 [mq 51.00]					51,00		
	SOMMANO mq					51,00	11,00	561,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							20'399,81
	TOTALE euro							20'399,81
	Data, 03/11/2016							
	 Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

(17) 15

COMUNE DI NAPOLI

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori su copertura IC Salvemini - Scudillo plesso Scudillo - Via Saverio Gatto 16/b

COMMITTENTE: Municipalità3 - Servizio Attività Tecniche

Data, 03/11/2016

IL TECNICO



Num.Ord. TARIEFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trenta/90)	mc	30,90
Nr. 2 E.07.000.020 .a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi da 36.4 lt/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m ³ ; resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm ² ; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e liscato, in opera Per posa di guaine impermeabili euro (tre/01)	mq/cm	3,01
Nr. 3 E.12.010.010 .c	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,0 mm con rivestimento superiore protetto con scaglie di ardesia euro (quattordici/71)	mq	14,71
Nr. 4 E.12.050.020 .a	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero, spessore 2,5 mm, flessibilità a freddo - 5C, posta su massetto di sottofondo pagarsi a parte, previo trattamento con primer bituminoso con giunti sovrapposti; Armata in poliestere non tessuto euro (sette/68)	mq	7,68
Nr. 5 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccato) e ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lasciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con di cemento euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 6 E.16.020.030 .f	idem c.s. ...regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne euro (uno/40)	mq	1,40
Nr. 7 E.21.020.040 .a	Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con smalto lucido all'acqua euro (dieci/57)	mq	10,57
Nr. 8 E.21.050.040 .a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco euro (undici/00)	mq	11,00
Nr. 9 NP 001	Rimozione completa dei cupolini in policarbonato compreso la struttura di sostegno. Nel prezzo è compreso l'abbassamento al piano di carico del materiale, lo spostamento con mezzi meccanici lo spostamento ed il carico del materiale su automezzo, il trasporto alle PP.DD. autorizzate, compresi oneri e relativi diritti di discarica. euro (duecentocinquanta/00)	a corpo	250,00
Nr. 10 NP 002	Fornitura e posa in opera CUPOLA TONDA IN POLICARBONATO COMPATTO PARETE DOPPIA. La Cupola, con forma a Vela/Piramidale e parete doppia PC trasparente/opale, è ottenuta per stampaggio di lastra piana in policarbonato compatto protetto ai raggi U.V., certificato resistenza al fuoco in classe 1 (autoestinguente). Le colorazioni sono: esterna opale e interna trasparente oppure entrambe trasparenti. Tra cupole è inserita una guarnizione per garantire una perfetta tenuta. Un'altra guarnizione è inserita tra la cupola e la base d'appoggio per garantire una perfetta tenuta d'aria. La cupola è fissata alla base d'appoggio con staffe realizzate in lega di alluminio naturale, studiate per un'installazione veloce, "a scatto", senza l'utilizzo di viti. Basamento in POLIESTERE di prima qualità, coibentato con poliuretano espanso autoestinguente spessore 20mm, altezza 15/30cm., con forma svasata per una migliore diffusione della luce. La finitura esterna è ruvida per un migliore aggrappaggio del manto impermeabile, mentre all'interno la finitura è liscia, di colore bianco. Ø diametro netto = cm 130; Ø diametro con battuta = cm 150; Ø diametro totale = cm 155 euro (millecinquecentonovantadue/79)	cadauno	1'592,79
Nr. 11 NP 003	Posa in opera di ringhiere in ferro di proprietà dell'Amministrazione euro (sessantanove/13)	cadauno	69,13
Nr. 12 P.03.010.030 .a	Ponteggio o incastellatura realizzate con elementi a telaio sovrapponibili, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (quattro/37)	mq	4,37
Nr. 13 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 240 g per mq, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene euro (sette/62)	mq	7,62
Nr. 14 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (diciassette/62)	mq	17,62
Nr. 15	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con fonte di calore alla fiamma o ad aria		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.02.015.070	euro (sette/05)	mq	7,05
.a	Nr. 16 Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico		
R.02.035.010	trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di ringhiere, inferriate e simili		
.a	euro (zero/69)	kg	0,69
Nr. 17	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle		
R.02.050.010	superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro		
.a	euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 18	Demolizione di sottofondo in malta cementizia Demolizione di sottofondo in malta cementizia		
R.02.060.025	euro (ventisei/46)	mc	26,46
.a	Nr. 19 Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo		
R.02.090.070	deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato		
.a	euro (quattro/88)	mq	4,88
Nr. 20	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti		
R.05.040.090	fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche oggermente		
.a	ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di bolacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm		
R.05.040.090	euro (centodiciassette/13)	mq	117,13
Nr. 21	Consolidamento di volte in muratura di pietrame o mattoni, prive di affreschi o altri trattamenti decorativi, consistente in pulizia della superficie		
R.05.050.030	di estradosso sino alla messa a nudo degli elementi strutturali, sigillatura e rincoccatura delle lesioni presenti, sia nella parte estradosale sia intradosale, con scaglie di pietra e idonea malta cementizia, perforazioni del diametro di 16 mm passanti nello spessore della volta in numero		
.a	6 al m² e armatura degli stessi con tendino di diametro 6 mm ad aderenza migliorata, rigirato sulla superficie di intradosso e bloccato con iniezioni di idonea malta. Consolidamento di volte in muratura di pietrame o mattoni		
R.05.050.030	euro (centotredici/82)	mq	113,82

Data, 03/11/2016

Il Tecnico



(20) r



COMUNE DI NAPOLI

V MUNICIPALITA' ARENELLA VOMERO

Servizio Attività Tecniche

* * *

Interventi straordinari finalizzati alla messa in sicurezza di cornicioni e impermeabilizzazioni da eseguirsi con urgenza sulle scuole : **1) 84 ç.D. De Curtis, 2) I.C. 13° C.D. S. Ignazio di Lojola, 3) 36° C.D. Stanzione- *Municipalità 5 Arenella/Vomero***

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI : di €. 38.350,00 e oneri della sicurezza per €.1.150,50 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di €.43.480,55.

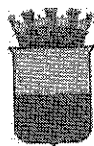
Il Dirigente del Servizio
Arch. Alfonso Ghezzi



COMUNE DI NAPOLI

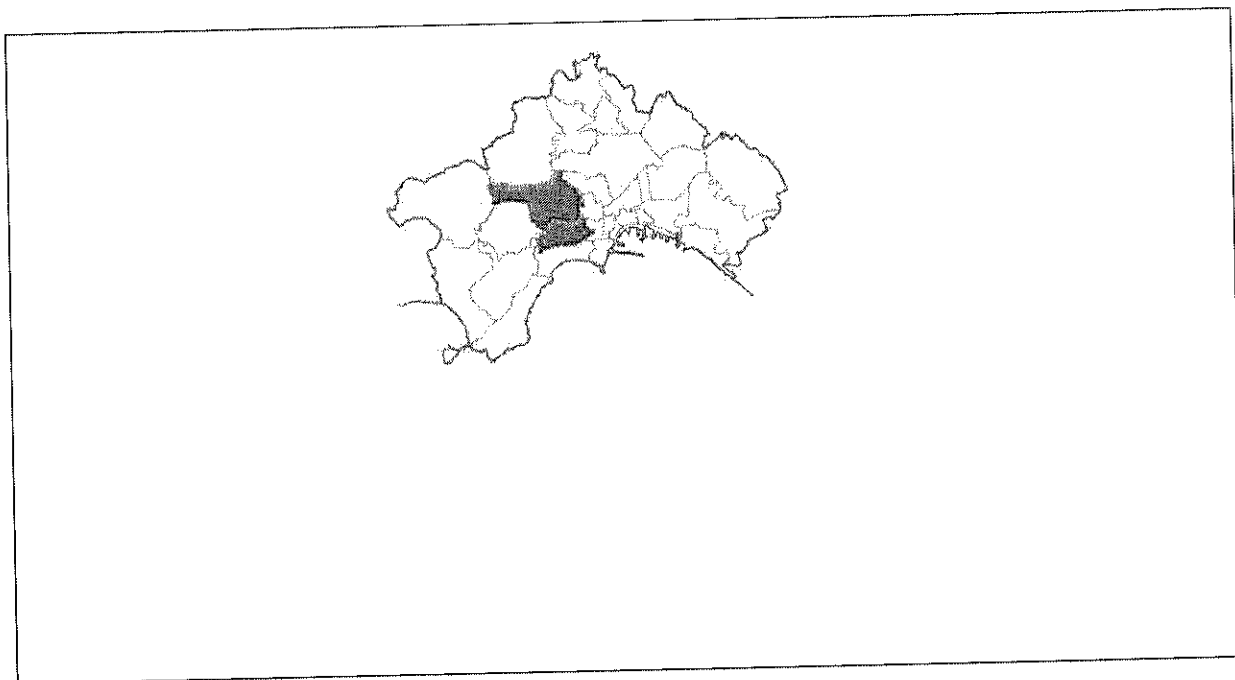
Municipalità 5 – Vomero-Arenella

(21) 1.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5 – Vomero-Arenella



Ubicazione: via Morghen ,84
sedi distaccate: via G. Gigante 242
estensione terr./le Kmq 7,42
recapiti: 0817950132/50101
email: municipalita5@comune.napoli.it
Presidente: Arch. Paolo De Luca
vicepresidente:

62 11

RELAZIONE

1. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi straordinari finalizzati alla messa in sicurezza di cornicioni e impermeabilizzazioni da eseguirsi con urgenza sulle scuole : **1)** 84 ç.D. De Curtis, **2)** I.C. 13° C.D. S. Ignazio di Lojola, **3)** 36° C.D. Stanzione, sinteticamente consistono in :

- Rimozione di intonaco pericolante distaccato;
- Messa in sicurezza con rete di protezione delle parti ammalorate ;
- Ripristino puntuali dei manti impermeabili dei solai ;
- Opere connesse , conseguenziali e di rifinitura a quelle sopra descritte ;

Si evidenzia che in data 28.10.2016 personale dei VVFF Comando Provinciale di Napoli ha provveduto ad eliminare pericolo imminente prescrivendo ad horas la messa in sicurezza delle strutture.

2. ASPETTI ECONOMICI

L'importo dei lavori è pari a € 38.350,00 (oneri per la sicurezza per € 1.150,50, oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo pari ad € **43.480,55**, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
A.1	Lavori a misura	€ 38.350,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.150,50
	TOTALE A	€ 39.500,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	per IVA al 10%	3.950,05
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
	TOTALE B	3.980,05
	TOTALE A + B	€ 43.480,55

Il Dirigente del S.A.T.

Arch. Alfonso Ghezzi

(23) / 1

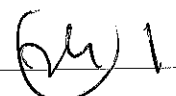
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza finalizzati alla messa in sicurezza di cornicioni e impermeabilizzazioni da eseguirsi sulle scuole - 84 C.D. De Curtis - I.C. 13 S. Ignazio di Lojola - 36° C.D. Stanzione.

COMMITTENTE: S.A.T. Municipalità 5 Arenella - Vomero

Data, 04/11/2016

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.045 b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compreso ... ro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg 13 C.D.	2,00 2,00	12,00 10,00	2,000 2,000		48,00 40,00		
	SOMMANO mq					88,00	12,23	1'076,24
2 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro 13 C.D. lato scala emergenza lato rampa	4,00	20,00 18,00 2,00 15,50		1,500 1,500 6,000 2,000	30,00 27,00 48,00 31,00		
	SOMMANO mq					136,00	4,70	639,20
3 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene quantità p.p. lato posteriore		18,00 9,00		2,000 2,000	136,00 36,00 18,00		
	SOMMANO mq					190,00	7,58	1'440,20
4 R.05.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo si prevedono					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	8,69	434,50
5 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	22,59	1'129,50
6 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	92,15	4'607,50
7 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola							
	A RIPORTARE							9'327,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'327,14
	d'arte Spessore 4 mm guania di sacrificio in alcuni punti dell'edificio palestra	2,00 2,00 2,00	12,00 6,00 8,00 6,50 3,50 6,00	4,000 4,000 5,000 4,000 7,000 5,300		96,00 48,00 80,00 26,00 24,50 31,80		
	SOMMANO mq					306,30	14,06	4'306,58
8 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde quantità p.p.					402,70		
	SOMMANO mq					402,70	1,83	736,94
9 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m scuola De Curtis lato ingresso	2,00	12,50 16,50 6,00			25,00 16,50 6,00		
	SOMMANO m					47,50	19,28	915,80
10 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	2,00 2,00 2,00	10,00 6,00 5,50		0,800 0,800 0,800	16,00 9,60 8,80		
	SOMMANO mq					34,40	4,70	161,68
11 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene	2,00 2,00 2,00	12,00 10,00 6,00		1,300 1,300 1,500	31,20 26,00 18,00		
	SOMMANO mq					75,20	7,58	570,02
12 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm rappezzi	2,00 2,00	18,00 12,50 15,00	8,000 6,000 5,000		288,00 150,00 75,00		
	SOMMANO mq					513,00	14,06	7'212,78
13 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					650,00		
	SOMMANO mq					650,00	1,72	1'118,00
	A RIPORTARE							24'348,94

26 v.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'348,94
14 L.03.080.020 b	Apparecchio di illuminazione, serie componibile, con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. L'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampada ad innesto, IP 20 con reattore elettronico 2x36 W sostituzione					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	96,57	965,70
15 P.03.010.045 b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compreso il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg facciata lato vanvitelli laterale	2,00	50,00 10,00 20,00	2,000 2,000 2,000		100,00 40,00 40,00		
	SOMMANO mq					180,00	12,23	2'201,40
16 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	2,00	25,00 20,00 18,00		2,500 3,000 3,000	125,00 60,00 54,00		
	SOMMANO mq					239,00	4,70	1'123,30
17 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene quantità p.p.					239,00		
	SOMMANO mq					239,00	7,58	1'811,62
18 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliesteri da filo continuo, applicato e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm guaina di sacrificio	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	6,00 6,50 7,00 5,50 50,00	5,000 3,500 10,000 6,000 0,800		60,00 45,50 140,00 66,00 80,00		
	risvolti							
	SOMMANO mq					391,50	14,06	5'504,49
19 E.12.070.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					550,00		
	SOMMANO mq					550,00	1,72	946,00
20 L.03.080.020 b	Apparecchio di illuminazione, serie componibile, con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative. L'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampada ad							
	A RIPORTARE							36'901,45

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza finalizzati alla messa in sicurezza di cornicioni e impermeabilizzazioni da eseguirsi sulle scuole - 84 C.D. De Curtis - I.C. 13 S. Ignazio di Lojola - 36° C.D. Stanzione.

COMMITTENTE: S.A.T. Municipalità 5 Arenella - Vomero

Data, 04/11/2016

IL TECNICO

(29)1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.045 b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compreso ... ro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg 13 C.D.	2,00 2,00	12,00 10,00	2,000 2,000		48,00 40,00		
	SOMMANO mq					88,00	12,23	1'076,24
2 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro 13 C.D. lato scala emergenza lato rampa	4,00	20,00 18,00 2,00 15,50		1,500 1,500 6,000 2,000	30,00 27,00 48,00 31,00		
	SOMMANO mq					136,00	4,70	639,20
3 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene quantità p.p. lato posteriore		18,00 9,00		2,000 2,000	136,00 36,00 18,00		
	SOMMANO mq					190,00	7,58	1'440,20
4 R.05.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo si prevedono					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	8,69	434,50
5 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	22,59	1'129,50
6 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola o frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore \geq 200 Kg/cm ² , a 3 gg \geq 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	92,15	4'607,50
7 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliesteri da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola							
	A RIPORTARE							9'327,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'327,14
	d'arte Spessore 4 mm guania di sacrificio in alcuni punti dell'edificio palestra	2,00	12,00	4,000		96,00		
		2,00	6,00	4,000		48,00		
		2,00	8,00	5,000		80,00		
			6,50	4,000		26,00		
			3,50	7,000		24,50		
			6,00	5,300		31,80		
	SOMMANO mq					306,30	14,06	4'306,58
8 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde quantità p.p.					402,70		
	SOMMANO mq					402,70	1,83	736,94
9 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m scuola De Curtis lato ingresso	2,00	12,50			25,00		
			16,50			16,50		
			6,00			6,00		
	SOMMANO m					47,50	19,28	915,80
10 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	2,00	10,00		0,800	16,00		
		2,00	6,00		0,800	9,60		
		2,00	5,50		0,800	8,80		
	SOMMANO mq					34,40	4,70	161,68
11 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene	2,00	12,00		1,300	31,20		
		2,00	10,00		1,300	26,00		
		2,00	6,00		1,500	18,00		
	SOMMANO mq					75,20	7,58	570,02
12 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm rappezzi	2,00	18,00	8,000		288,00		
		2,00	12,50	6,000		150,00		
			15,00	5,000		75,00		
	SOMMANO mq					513,00	14,06	7'212,78
13 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					650,00		
	SOMMANO mq					650,00	1,72	1'118,00
	A RIPORTARE							24'348,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'348,94
14 L.03.080.020 b	Apparecchio di illuminazione, serie componibile, con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative tenente l'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampana ad innesto, IP 20 con reattore elettronico 2x36 W sostituzione					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	96,57	965,70
15 P.03.010.045 b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compreso il lavoro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg facciata lato vanvitelli laterale	2,00	50,00 10,00 20,00	2,000 2,000 2,000		100,00 40,00 40,00		
	SOMMANO mq					180,00	12,23	2'201,40
16 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	2,00	25,00 20,00 18,00		2,500 3,000 3,000	125,00 60,00 54,00		
	SOMMANO mq					239,00	4,70	1'123,30
17 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene quantità p.p.					239,00		
	SOMMANO mq					239,00	7,58	1'811,62
18 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicato ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm guaina di sacrificio	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	6,00 6,50 7,00 5,50 50,00	5,000 3,500 10,000 6,000 0,800		60,00 45,50 140,00 66,00 80,00		
	risvolti							
	SOMMANO mq					391,50	14,06	5'504,49
19 E.12.070.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					550,00		
	SOMMANO mq					550,00	1,72	946,00
20 L.03.080.020 b	Apparecchio di illuminazione, serie componibile, con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze applicative tenente l'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampana ad							
	A RIPORTARE							36'901,45

321

Comune di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza finalizzati alla messa in sicurezza di cornicioni e impermeabilizzazioni da eseguirsi sulle scuole - 84 C.D. De Curtis - I.C. 13 S. Ignazio di Lojola - 36° C.D. Stanzione.

COMMITTENTE: S.A.T. Municipalità 5 Arenella - Vomero

Data, _____

IL TECNICO



Istituito Comprensivo 46 Scialoja Cortese
Via Pazzino - 80147 Napoli (NA)

Lavori di manutenzione straordinaria sull'impermeabilizzazione della copertura

PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il Dirigente del S.A.T.	Arch. Giulio Aurino
Responsabile del Procedimento	Dott. Raffaele Russo
Gruppo di progettazione	

(26) v

1 DESCRIZIONE

L'Istituto Comprensivo 46 Scialoja Cortese ha tra le varie sedi dislocate sul territorio del quartiere S.Giovanni a Teduccio il plesso Cortese sito in via Pazzigno che ospita gli alunni della scuola secondaria.

Tale edificio è soggetto ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura, che stanno causando problemi di di salubrità delle aule.

I lavori in progetto vanno a sanare una situazione sicuramente di emergenza, pertanto da realizzarsi al più presto, visto che parte del fabbricato che ospita il plesso scolastico, già da un po' di tempo evidenzia infiltrazioni d'acqua dalla copertura dovute sia alla vetustà del manto presente che alla struttura stessa della copertura. Tali infiltrazioni oltre a ad arrecare danni evidenti alle controsoffittature insonorizzanti presenti negli ambienti sottostanti, con il protrarsi nel tempo possono arrecare danni evidenti alle stesse strutture portanti dell'immobile.

L'impermeabilizzazione dello strato di copertura dell'edificio presenta notevoli fessure nella guaina, pertanto è necessaria la rimozione e la sostituzione del manto.

Nello specifico, gli interventi previsti nel progetto includono le seguenti lavorazioni:

rimozione e rifacimento del manto di impermeabilizzazione su tutta la copertura dell'immobile e degli abachini di ardesia perimetrali, in maniera da scongiurare ulteriori infiltrazioni d'acqua che potrebbero minare lo stato di conservazione degli elementi strutturali della copertura e degli intonaci;

(37) 1'

ELENCO DEI DOCUMENTI DI PROGETTO

Il presente progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Elaborati Grafici
3. Computo Metrico Estimativo
4. Quadro di Incidenza della Manodopera
5. Stima dei Costi della Sicurezza
6. Quadro Economico
7. Elenco dei Prezzi Unitari
8. Capitolato Speciale d'Appalto

(38) 9.

A	Importi a base d'appalto			
A.1)	Lavori a misura e a corpo			€ 63.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 2.545,65
A.3)	Oneri per smaltimento in discarica autorizzata (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 6.000,00
	Importo totale dell'appalto			€ 71.545,65
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10% (collocata su 65.515,65)	€ 7.154,57	6.554,56	1.320,00
	Oneri di progettazione, escluso oneri riflessi per i dipendenti			
B.2a)	(calcolati secondo il vigente Regolamento Comunale)	€ 982,45		
B.2b)	Oneri riflessi su oneri di progettazione	€ 283,82		
B.2c)	IRAP su oneri progettazione	€ 83,51		
B.3)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 0,00		3000
	Totale somme a disposizione			€ 8.454,35
	Importo totale del progetto			€ 80.000,00

79150,21

59



Municipalità 7
Miano
Secondigliano
San Pietro a Patierno
Servizio Attività Tecnica

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e QUADRO
ECONOMICO

Lavori di estrema urgenza cornicioni e facciate scuole 7[^]
Municipalità

(401)

Premessa

Il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7, con la presente intende procedere alla risoluzione di problematiche relative all'estrema urgenza quali messa in sicurezza di cornicioni e facciate di n. 2 scuole che presentano criticità sugli involucri degli edifici.

Gli immobili individuati prioritariamente sono la Scuola 80° Berlinguer Media ubicata in Via Tagliamonte 106 e il plesso Marta Russo – I.C. Pascoli 2 ubicato al Rione dei Fiori (Secondigliano) compresi eventuali puntuali interventi su altre scuole.

Gli immobili individuati necessitano di:

- interventi puntuali di recupero delle facciate per la scuola del plesso Pascoli 2;
- interventi parziali di recupero di cornicioni perimetrali aggettanti su Via Tagliamonte per la Scuola 80° Berlinguer Media.

Su entrambi i fabbricati si prevede di intervenire con riparazione delle guaine ove necessario.

Il progetto viene redatto sulla base di prezzi unitari della Tariffa del Provveditorato alle OO.PP. della Regione Campania edizione 2016.

Descrizione edifici ed interventi

Plesso Marta Russo

Il plesso si articola in due corpi di fabbrica di forma regolare: il corpo di fabbrica di maggiore consistenza ospita il livello di scuola primaria e secondaria di primo grado compreso l'alloggio del custode, il secondo corpo di fabbrica ospita la scuola dell'infanzia. Essi si sviluppano rispettivamente su due e su un solo livello e presentano accessi distinti e spazi esterni comuni attrezzati a verde con camminamenti e campo di calcio esterno.

Il fabbricato articolato su due livelli al piano terra presenta sala riunioni con aule laboratori, uffici di segreteria, aule didattiche, palestra, servizi igienici ed archivio, al piano secondo sono presenti aule didattiche con servizi igienici e sale comuni; esso prospetta su pubblica via e su pertinenze interne. Il fabbricato ad un solo livello presenta aule didattiche, refettorio e sala giochi con annessi servizi igienici e ripostigli; esso prospetta solo su cortili e camminamenti interni di pertinenza della scuola.

L'intervento prevalente consiste, attraverso l'utilizzo di cestello mobile o ponteggio, nella spicconatura degli intonaci esterni pericolanti delle facciate che interessano passaggi

S.A.T.

Piazzetta del Casale, 6/7 - 80144 - Napoli - Italia - tel. (+39) 0817952268 - fax (+39) 0817952267

(41) 21

obbligati, trattamento dei ferri ove necessario e ripristino d'intonaco a protezione della muratura sottostante.



Ortofotocarta dell'area da Google



Vista su Via La Certosa di Parma da Google

80° Berlinguer

S.A.T.

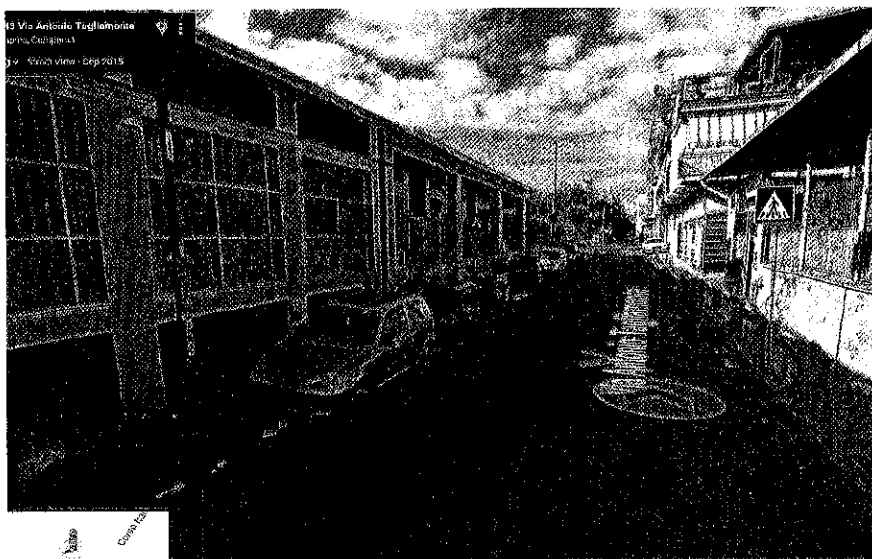
Piazzetta del Casale, 6/7 - 80144 - Napoli - Italia - tel. (+39) 0817952268 - fax (+39) 0817952267

(92) 1'

Il plesso si articola in un unico corpo di fabbrica di forma regolare ad un solo livello con ingresso da Via Tagliamonte e da Via del Cassano. La scuola presenta una porzione del cornicione perimetrale aggettante su pubblica via che versa in stato di degrado: i cornicioni sono lesionati con parti in probabile fase di distacco, pertanto si provvederà alla spicconatura delle parti pericolanti e ripristino delle stesse e con l'occasione verranno verificati gli abachini perimetrali e lo stato della guaina superiore.



Ortofotocarta dell'area da Google



Vista su Via Tagliamonte da Google

(MS) L'

Lavori di estrema urgenza cornicioni e facciate scuole 7^a Municipalità

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori e liste economia	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 15.696,20
importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.120,20
a2) pagamento a fattura Oneri di Smaltimento	€ 1.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 18.116,40
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 41,96
b2) 10% su importo complessivo	€ 1.811,64
B totale somme a disposizione	€ 1.853,60
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 19.970,00

IL PROGETTISTA

(Arch. L. Bellino)

S.A.T.

Piazzetta del Casale, 6/7 - 80144 - Napoli - Italia - tel. (+39) 0817952268 - fax (+39) 0817952267

(L.B.)

Comune di Napoli
S.A.T. Municipalità 7

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti cornicioni e facciate scuole Municipalità 7

COMMITTENTE:

Napoli, 04/11/2016

IL TECNICO


L. A. MADINO

45/1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
lavori (SpCat 1)									
1 / 1 P.03.010.020 .c 04/11/2016	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A quattro ripiani, altezza utile di lavoro 9,0 m SpCat 1 - lavori marta russo					100,00			
SOMMANO m						100,00	22,92	2'292,00	
2 / 2 P.03.010.020 .a 04/11/2016	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m SpCat 1 - lavori scuola tagliamonte marta russo					90,00 20,00			
SOMMANO m						110,00	15,80	1'738,00	
3 / 3 R.02.050.010 .a 04/11/2016	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SpCat 1 - lavori scuola tagliamonte scuola marta russo fascia a ridosso copertura		90,00 120,00	0,500 1,100		45,00 132,00			
SOMMANO mq						177,00	5,07	897,39	
4 / 4 E.01.050.010 .a 04/11/2016	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km SpCat 1 - lavori Vedi voce n° 3 [mq 177.00]				0,030	5,31			
SOMMANO mc						5,31	9,46	50,23	
5 / 5 R.05.040.050 .a 04/11/2016	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura SpCat 1 - lavori frontini		50,00	0,100		5,00			
SOMMANO mq						5,00	23,95	119,75	
6 / 6 R.05.040.060 .a 04/11/2016	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SpCat 1 - lavori Vedi voce n° 5 [mq 5.00]					5,00			
SOMMANO mq						5,00	97,91	489,55	
7 / 7 E.16.020.030 .c 04/11/2016	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinito ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SpCat 1 - lavori								
A RIPORTARE									5'586,92

COMMITTENTE:

976/15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'586,92
	Vedi voce n° 3 [mq 177.00]					177,00		
	SOMMANO mq					177,00	23,95	4'239,15
8 / 8 E.16.010.010 .a 04/11/2016	Paraspigoli in lamiera zincata dell'altezza di 1,70 m posti in opera sotto intonaco, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Paraspigoli in lamiera zincata SpCat 1 - lavori per similitudine voce gocciolatoio in plastica e rete					90,00		
	SOMMANO m					90,00	4,70	423,00
9 / 9 E.16.020.080 .a 04/11/2016	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SpCat 1 - lavori Vedi voce n° 3 [mq 177.00]					177,00		
	SOMMANO mq					177,00	8,68	1'536,36
10 / 10 E.16.010.030 .a 04/11/2016	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SpCat 1 - lavori parte intonaci		120,00	1,100		132,00		
	SOMMANO mq					132,00	3,72	491,04
11 / 11 E.21.030.030 .a 04/11/2016	Rivestimento plastico acrilico murale, composto da leganti acrilici pigmentati e caricati con sabbia quarzifera fine, media, graniglia naturale e ceramizzata, eseguito a spatolato ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo rasato a superficie fine dello spessore fino a 1,2 mm SpCat 1 - lavori Vedi voce n° 9 [mq 177.00]					177,00		
	SOMMANO mq					177,00	9,49	1'679,73
12 / 12 E.12.015.035 .a 04/11/2016	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliester non tessuto, flessibilità a freddo -15 C, applica ... , con sovrapposizione dei sommonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 3 mm SpCat 1 - lavori vari rappezi					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	8,70	1'740,00
	Parziale lavori (SpCat 1) euro							15'696,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							15'696,20
	TOTALE euro							15'696,20
	Napoli, 04/11/2016							
	Il Tecnico 							
	A RIPORTARE							15'696,20

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti cornicioni e facciate scuole Municipalità 7

COMMITTENTE:

Napoli, 04/11/2016

IL TECNICO



51
(50)

Comune di Napoli
S.A.T. Municipalità 7

pag. 1


ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori urgenti cornicioni e facciate scuole Municipalità 7

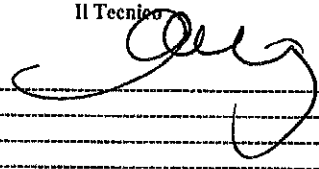
COMMITTENTE:

Napoli, 04/11/2016

IL TECNICO *EDT. A. TAMM*



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni effettuato con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km euro (nove/46)	mc	9,46
Nr. 2 E.12.015.035 .a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume- polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 3 mm euro (otto/70)	mq	8,70
Nr. 3 E.16.010.010 .a	Paraspigoli in lamiera zincata dell'altezza di 1,70 m posti in opera sotto intonaco, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Paraspigoli in lamiera zincata euro (quattro/70)	m	4,70
Nr. 4 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci euro (tre/72)	mq	3,72
Nr. 5 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 6 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi euro (otto/68)	mq	8,68
Nr. 7 E.21.030.030 .a	Rivestimento plastico acrilico murale, composto da leganti acrilici pigmentati e caricati con sabbia quarzifera fine, media, graniglia naturale e ceramizzata, eseguito a spatolato o graffiato a qualsiasi altezza, in tinte chiare per esterni e interni su pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi, compresi l'imprimitura con primer di ancoraggio a base di resine sintetiche e successiva stesura del rivestimento plastico con idonea attrezzatura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo rasato a superficie fine dello spessore fino a 1.2 mm euro (nove/49)	mq	9,49
Nr. 8 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m euro (diciotto/67)	mq	18,67
Nr. 9 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritii, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m euro (quindici/80)	m	15,80
Nr. 10 P.03.010.020 .c	idem c.s.stabilizzazione A quattro ripiani, altezza utile di lavoro 9,0 m euro (ventidue/92)	m	22,92
Nr. 11 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 12 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 13 R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/91)	mq	97,91

Num.Orl. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unita di misura	PREZZO UNITARIO
<u>NOTE</u>			
Per eventuali prezzi non previsti si farà riferimento alla tariffa per le OO.PP. regione Campania edizione 2016.			
Napoli, 04/11/2016			
Il Tecnico			
			
[Lined area for additional notes]			

(52) 1

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

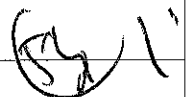
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di estrema urgenza per il recupero della piena funzionalità sul plesso 19^A Circolo Comunale Scaglione

COMMITTENTE:

Data, 31/10/2016

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP01	Rimozione di manti impermeabili in poliuretano su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione poliuretano preesistente					74,00 620,00		
	SOMMANO m2					694,00	4,19	2'907,86
2 E.07.00.10.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Rifacimento massetto su solaio di copertura					694,00		
	SOMMANO m2					694,00	13,09	9'084,46
3 E.12.10.10.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, app ... il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 4 mm Rifacimento nuovo manto di copertura Risvolti su muretti		95,00		1,200	694,00 114,00		
	SOMMANO m2					808,00	14,49	11'707,92
4 E.12.70.40.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Strato protettivo su nuova guaina					808,00		
	SOMMANO m2					808,00	1,80	1'454,40
5 E.01.50.15.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con aut ... mpresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata					65,00		
	SOMMANO m3					65,00	30,90	2'008,50
6 E.21.10.05.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestime ... zio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Ripristino ambienti interdetti					120,00		
	SOMMANO m2					120,00	8,44	1'012,80
7 E.21.20.20.a	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli							
	A RIPORTARE							28'175,94

COMMITTENTE:

progetto di estrema urgenza, ai sensi dell'art. 9 c.1) D.L. 133/2014 convertito con modificazioni dalla L. 164/2014, degli interventi nel plesso scolastico 18^Circolo Comunale "Scaglione"

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI		
	A.1 Lavori a misura		€ 28.657,14
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 429,86
		TOTALE A	€ 29.087,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1 Imprevisti, lavori in economia ed oneri di scarica IVA inclusa		€ 7.400,00
	B.2 per IVA al 10% su A		€ 2.908,70
	B.3 oneri tecn. art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006 (0,85 x 2% su totale A)		€ 494,48
	B.3.1. Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %	399,42	
	B.4 IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 33,95
		TOTALE B	€ 10.837,13
	TOTALE A + B		€ 39.924,13

~~39.395,40~~

h

(10)

Palestra Palasciano Via Padula



(17) 1



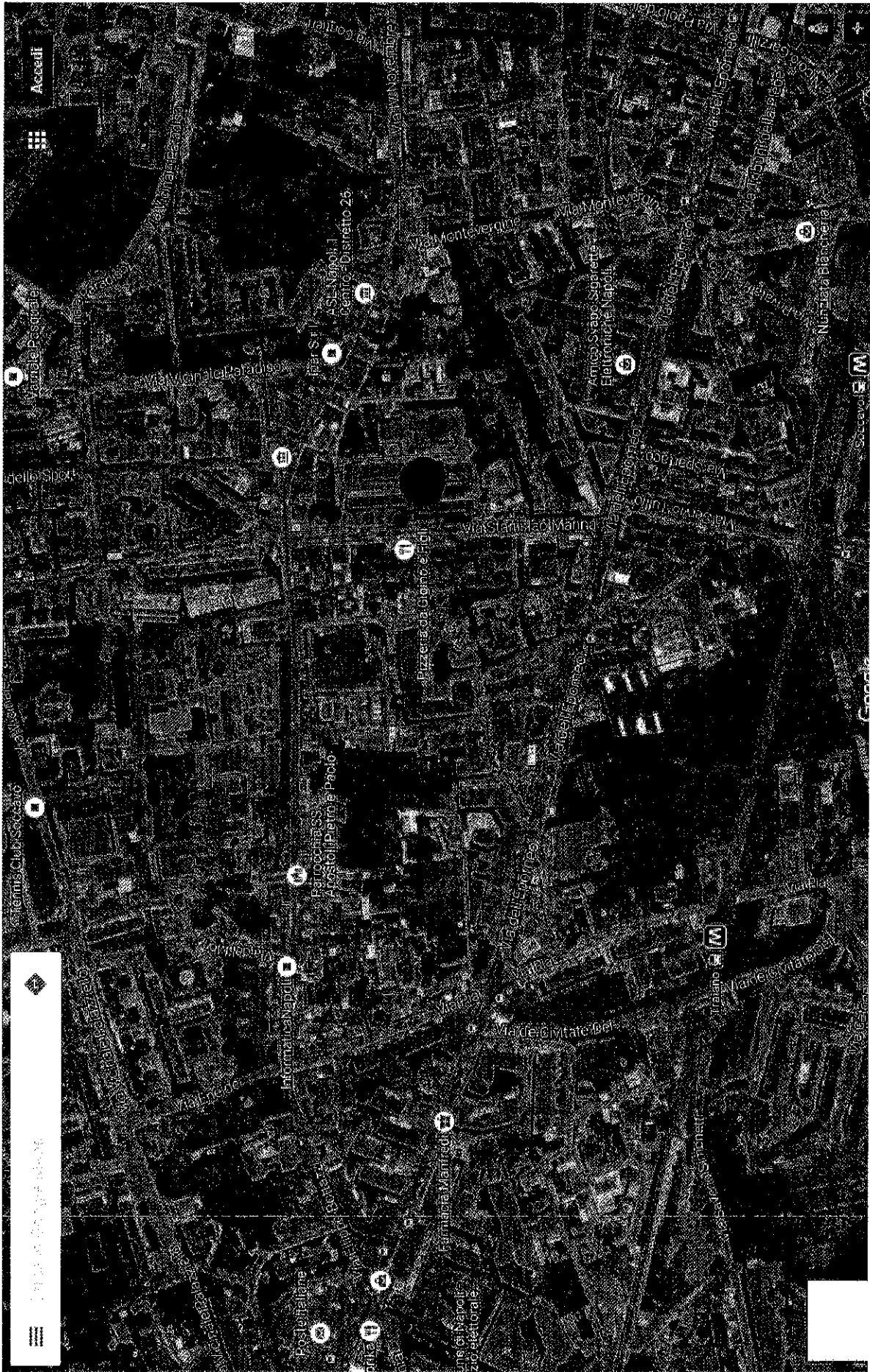
(F8) 1'



(59) 1/2 (60) 1'



(60) 1'



(62) 1

Nome Scuola	Indirizzo	Superficie [mq]
54° Circolo Didattico "Michele Scherillo"	Via Stanislao Manna, 23	1000
Istituto Comprensivo Statale "Massimo Troisi"	Via Giorgio De Chirico	1000
Palestra Plesso Palasciano	Via Padula n.131	300
Istituto Comprensivo 72° Circolo Palasciano	Via Padula n.131	500
	totale	2800

(62) 1'

IC Palasciano Via Padula



(63) 1

IC Troisi via Dechinico



66
51 (6X) 1.

Totale Lavori di tutti gli interventi € 43.596,00

54° Circolo Didattico "Michele Scherillo"	Via Stanislao Manna, 23
Quadro Economico	
Lavori	€ 15.570,00
iva al 10%	€ 1.557,00
Totale	€ 17.127,00

Istituto Comprensivo Statale "Massimo Troisi"	Via Giorgio De Chirico
Quadro Economico	
Lavori	€ 15.570,00
iva al 10%	€ 1.557,00
Totale	€ 17.127,00

Palestra Plesso Palasciano	Via Padula n.131
Quadro Economico	
Lavori	€ 4.671,00
iva al 10%	€ 467,10
Totale	€ 5.138,10

Istituto Comprensivo 72° Circolo Palasciano	Via Padula n.131
Quadro Economico	
Lavori	€ 7.785,00
iva al 10%	€ 778,50
Totale	€ 8.563,50

Istituto Comprensivo 8° Circolo "Mazzini" 6500 h
 650
7.150,00

(60) V

A [Tot Lavori 50096,00
 Oneri Sicur 1377,64
 B [Oneri Discarica 1200,00
 TOTALE LAVORI 53273,64
 IVA LAVORI 5147,36
 IVA DISCARICA 396,00
58817,00

TOT LAVORI	55105,60	
ONERI SICUREZZA	1377,64	
ONERI DISCARICA	1200,00	56983,24
IVA D. DISCA	396,00	
		<u>58817,24</u>



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 10 – *Bagnoli, Fuorigrotta*
Servizio Attività Tecniche

**Indagini geognostiche per il recupero funzionale della palestra del 91° Istituto
Comprensivo "Tito Minniti" plesso centrale sito in via Consalvo n. 93**

RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO

69
hr
(S)

PREMESSA

A seguito di una copiosa infiltrazione causata dalla rottura accidentale di una tubazione idrica presente nel piano interrato dell'edificio scolastico in oggetto, si è verificato presso i locali ubicati al piano terra di collegamento con la palestra, la presenza di una lesione diagonale a 45° sulla muratura di ripartizione interna indice di un lieve cedimento del piano fondalea causa.

La lesione non appariva di grave entità e non coinvolge elementi strutturali dell'edificio in questione, tuttavia, a scopo precauzionale con nota prot. 126952 del 12/02/2016 il SAT ha diffidato il Dirigente scolastico a interdire e non far praticare le zone interessate da eventuali evoluzioni del fenomeno con particolare riferimento alla palestra e ai locali ubicati al piano terra.

Durante il trascorso lasso temporale, il Responsabile della Sicurezza dell'istituto ha mantenuto sotto costante controllo eventuali evoluzioni del quadro fessurativo senza tuttavia rilevare alcun nuovo evento o l'aggravarsi delle situazioni già in atto.

INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Al fine di rendere nuovamente fruibili le aree interdette con la suddetta nota ed in particolare restituire all'uso quotidiano la palestra dell'istituto scolastico, è necessario eseguire delle indagini geofisiche di superficie con metodologia georadar ed indagini geognostiche mediante prove penetrometriche continue dinamiche di tipo leggero finalizzate alla verifica nel sottosuolo della presenza di potenziali vuoti sottostanti.

Si riporta nel seguito un elenco esemplificativo e non esaustivo degli interventi necessari e più urgenti per l'esecuzione delle suddette indagini:

- esecuzione di indagine georadar lungo percorsi longitudinali e trasversali sino ad una profondità massima di investigazione di 3 metri dal piano di calpestio;
- elaborazione dei dati rilevati e redazione della relazione descrittiva degli stessi;
- esecuzione di prove penetrometriche dinamiche leggere mediante l'utilizzo di attrezzature manuali spinte fino ad una profondità di -15 metri dal piano campagna;

STIMA DEI COSTI DELLE LAVORAZIONI

Le lavorazioni sono state computate analiticamente e a misura utilizzando il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania ed. 2013.

I prezzi di alcune categorie di lavori, non presenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi tenendo conto, per la manodopera, di quella vigente alla data della presentazione del presente progetto, per i materiali, del prezzo corrente di mercato. Nelle analisi si è tenuto conto dell'utile d'impresa e delle spese generali. I prezzi generali di applicazione sono congrui alle attuali condizioni di mercato.

(20) 2

Il progetto è finanziato con fondi propri del Bilancio Comunale e il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

	Importo
A Importo lavori a misura	€ 8.000,00
B IVA al 22% su totale voce A	€ 1.760,00
C Totale – importo complessivo progetto	€ 9.760,00



Comune di Napoli
Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Indagini geognostiche per il recupero funzionale della palestra del 91° Istituto Comprensivo "Tito Minniti" plesso centrale sito in via Consalvo n. 93

COMMITTENTE: Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, _____

IL TECNICO

(82) 17

Comune di Napoli
Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

pag. 1

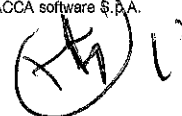
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Indagini geognostiche per il recupero funzionale della palestra del 91° Istituto Comprensivo "Tito Minniti" plesso centrale sito in via Consalvo n. 93

COMMITTENTE: Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, _____

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 E.26.030.010 .a	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazioni ed attrezzature per prospezioni georadar G.P.R., compreso carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto A corpo esecuzione indagine georadar					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	267,06	267,06	
2 E.26.030.020 .a	Installazione attrezzature in ciascun profilo di indagine, compreso l'onere per lo spostamento dal primo al successivo. Sono esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e cose Cadauna si stimano n. 6 profili di indagine					6,00			
	SOMMANO cad					6,00	102,72	616,32	
3 E.26.030.030 .a	Esecuzione di indagine georadar lungo percorsi longitudinali, con assetto di investigazione tramite antenna singola, di opportuna frequenza atta a raggiungere la maggior definizione e profondità possibile in relazione agli obiettivi della prospezione Al metro per ciascun profilo di indagine	6,00	10,00			60,00			
	SOMMANO m					60,00	6,36	381,60	
4 N.P. 1	Elaborazione dei dati e redazione relazione di nota dei rilievi eseguiti per indagine georadar					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00	
5 E.24.050.080 .a	Approntamento dell'attrezzatura per l'esecuzione di prove penetrometriche dinamiche leggere con penetrometri tipo DPL con maglio 20-30 Kg, altezza di caduta maglio 20 cm, compreso il carico, lo scarico, il trasporto andata e ritorno ed il viaggio del personale Per ogni attrezzatura esecuzione prove penetrometriche					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	225,96	225,96	
6 E.24.050.085 .a	Attrezzature installate per prova penetrometrica dinamica leggera con penetrometri tipo DPL con maglio 20-30 Kg, altezza di caduta maglio 20 cm, in corrispondenza di ciascun punto di prova, compreso il primo Per ogni installazione si stimano n. 6 punti di misura					6,00			
	SOMMANO cad					6,00	56,50	339,00	
7 E.24.050.095 .a	Prova penetrometrica dinamica leggera eseguita con penetrometri tipo DPL con maglio 20-30 Kg, altezza di caduta maglio 20 cm, fino al limite di resistenza del terreno (rifiuto) Per ogni metro lineare senza uso di rivestimento per ciascun punto di misura	6,00	15,00			90,00			
	SOMMANO m					90,00	13,34	1'200,60	
8 N.P. 1	Elaborazione dei dati e redazione relazione di nota dei rilievi eseguiti per prove penetrometriche					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00	
A RIPORTARE									5'030,54



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 10 – *Bagnoli, Fuorigrotta*
Servizio Attività Tecniche

**Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati
nell'edificio scolastico sede dell'I.C. Nevio plesso Cinquegrana sito in
via Donato Bramante n. 30**

RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO

77
L.
(78)
1

PREMESSA

L'istituto comprensivo "Nevio" è costituito da due distinti plessi scolastici, uno ubicato in via Torre Cervati n. 9 sede della scuola secondaria di I grado, e l'altro ubicato in via Donato Bramante n. 30, denominato plesso Cinquegrana, che ospita la scuola primaria e dell'infanzia.

Attualmente la scuola primaria è formata da 18 classi per un totale di circa 376 alunni, mentre la scuola dell'infanzia è formata da .

L'edificio sede del plesso Cinquegrana è costituito da un piano rialzato e da quattro piani interrati e si sviluppa per una superficie in pianta di circa mq. 2200.

I piani sono tra loro collegati con due rampe di scale e con due distinti impianti elevatori che allo stato attuale non risultano funzionanti in quanto necessitano di interventi consistenti di manutenzione straordinaria.

Tuttavia è necessario provvedere al ripristino del loro funzionamento per consentire il pieno utilizzo di tutti gli spazi presenti nell'edificio scolastico.

Cio anche in virtù della nota prot. 879676 del 10/11/2015 con la quale l'Assessorato all'Istruzione invitata il SAT a predisporre quanto necessario per il ripristino degli impianti.

INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

La necessità di consentire agli studenti, al personale docente e ai genitori degli alunni un completo utilizzo degli spazi e delle pertinenze dell'edificio in oggetto, rende opportuno effettuare una continua e periodica manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori in esso presenti.

Considerato che questa Amministrazione ritiene prioritario lo svolgimento regolare dell'attività didattica nelle scuole, il mancato o difettoso funzionamento dei suddetti impianti potrebbe provocare disservizio non consentire l'accesso a tutti gli spazi dedicati all'attività didattica, pertanto questo Servizio ha redatto il presente progetto che prevede un insieme di lavorazioni minime, tese soprattutto a rendere nuovamente funzionanti entrambi gli impianti elevatori.

Si riporta nel seguito un elenco esemplificativo e non esaustivo degli interventi necessari e più urgenti per la messa in funzione degli impianti elevatori:

- sostituzione quadri di manovra per impianto oleodinamico;
- sostituzione di funi in acciaio;
- adeguamento interruttori;
- verifica ispettiva straordinaria per la messa in funzione degli impianti.

STIMA DEI COSTI DELLE LAVORAZIONI

Le lavorazioni sono state computate analiticamente e a misura utilizzando il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania ed. 2013.

(X8) 17

I prezzi di alcune categorie di lavori, non presenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi tenendo conto, per la manodopera, di quella vigente alla data della presentazione del presente progetto, per i materiali, del prezzo corrente di mercato. Nelle analisi si è tenuto conto dell'utile d'impresa e delle spese generali. I prezzi generali di applicazione sono congrui alle attuali condizioni di mercato.

Il progetto è finanziato con fondi propri del Bilancio Comunale e il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dei due impianti elevatori ubicati nell'Istituto Comprensivo "Gneo Nevio" plesso Cinquegrana:		
A	Lavori	Importo
A.1	Importo lavori a misura	€ 16.250,00
A.2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta	€ 289,35
	Totale gruppo A – importo di affidamento	€ 16.539,35
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1	IVA al 10% su totale voce A	€ 1.653,93
C	Totale gruppo (A+B) – importo complessivo progetto	€ 18.193,28

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text inside, possibly a date or official mark.

Comune di Napoli
Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti nell'edificio scolastico sede dell'Istituto "Nevio" plesso Cinquegrana, in via Donato Bramante n. 30

COMMITTENTE: Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, 28/10/2016

IL TECNICO

(82) 1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NPASC01	Fornitura e posa in opera di quadro di manovra a microprocessore per impianto oleodinamico a doppia velocità fino a 5 fermate, fino a 15 HP, completo di tutte le apparecchiature, q ... orme EN 81.1 ed EN 81.2, armadio di protezione chiuso e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'918,32	3'836,64
2 NPASC02	Emergenzomatic, per impianti con qualsiasi velocità e tensione, completo di ritorno automatico al piano terra della cabina mobile in mancanza di tensione, dispositivo aperture porte, batteria e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'472,70	2'945,40
3 NPASC03	Dispositivo combinatore telefonico per collegamento bidirezionale cabina mobile e manutentore ai sensi della Direttiva 95/16/CEE, il tutto in opera.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	669,41	1'338,82
4 NPASC04	Funi in acciaio a 6 trefoli del diametro di mm. 11, con anima tessile tipo "SEALE " a 114 fili, in opera Si stimano *(par.ug.=112*2)	224,00				224,00		
	SOMMANO ml					224,00	6,40	1'433,60
5 NPASC05	Attacco funi regolabili in acciaio, per sospensioni contrappeso e di cabina, di qualsiasi tipo, compreso i bicchierini, molle, dadi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Si stimano *(par.ug.=8*2)	16,00				16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	33,79	540,64
6 NPASC06	Tubo flessibile da 1" - 1/4" terminale per tubo di diametro 35mm., completo di accessori quali staffè, fori, stop etc. il tutto in opera Si stimano *(par.ug.=15*2)	30,00				30,00		
	SOMMANO ml					30,00	42,82	1'284,60
7 NPASC07	Olio per centralina idraulica tipo ISO 68 Si stimano *(par.ug.=150*2)	300,00				300,00		
	SOMMANO lt					300,00	5,81	1'743,00
8 NPASC08	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni					2,00		
	SOMMANO cadauna					2,00	174,20	348,40
9 NPASC09	Fornitura e posa in opera di suoneria per segnalazione di allarme a 4/12 Volt					2,00		
	SOMMANO cadauna					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		13'471,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		13'471,10
	SOMMANO cadauna					2,00	116,36	232,72
10 NPASC10	Fornitura e posa in opera di bottoniera selettiva di manutenzione completa di scatola, interruttori unipolari, pulsanti, prese, accessori etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cadauna					2,00	111,76	223,52
11 NPASC011	Fornitura e posa in opera di morsettiera di cablaggio , tetto cabina completa di custodia, compreso fori, viti etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cadauna					2,00	75,18	150,36
12 NPASC012	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile isolato a 20 conduttori con materiale termoplastico, grado di isolamento 3, con conduttori in rame fissati accuratamente, compreso morsetti capicorda e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Si stimano *(par.ug.=70*2)	140,00				140,00		
	SOMMANO ml					140,00	9,08	1'271,20
13 NPASC013	Fornitura e posa in opera di chiavi di emergenza, installate sulle porte di piano per permettere l'apertura manuale compreso viti, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. (par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO coppie					4,00	24,37	97,48
14 NPASC014	Adeguamento interruttori di sezionamento alimentare alle Normative vigenti nel locale macchina					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	243,68	487,36
15 NPASC015	Verifica Ispettiva Straordinaria, per ripristino impianto elevatore, compreso l'assistenza all'Organo Ispettivo a mezzo di un operaio abilitato					2,00		
	SOMMANO cadauna					2,00	158,13	316,26
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'250,00
	TOTALE euro							16'250,00
	Data, 28/10/2016							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

Comune di Napoli
Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti nell'edificio scolastico sede dell'Istituto "Nevio" plesso Cinquegrana, in via Donato Bramante n. 30

COMMITTENTE: Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, 28/10/2016

IL TECNICO



