



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

**FSC** Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 1**  
***Seduta pubblica del 09/10/2018***

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo". Determinazione Dirigenziale n. 8 del 09/08/2018 (i.g. n. 1287 del 10/08/2018). Importo dell'appalto: € 551.553,60, oltre oneri di sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 844,84, oltre IVA. CIG: 7597349AB8 - CUP: B64H17001610004.

\*\*\*\*

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 9 del mese di ottobre, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Guglielmo Pescatore, Funzionario Architetto del Servizio PRM, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Francesca Treçarichi, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 09/08/2018 (i.g. n. 1287 del 10/08/2018) è stata indetta la procedura aperta avente ad oggetto "Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione

antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo", approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 04/09/2018 e pubblicato sulla serie 18/S 171-388797 del 06/09/2018; pubblicato sulla GURI n. 104 del 07/09/2018; sul BURC n. 67 del 17/09/2018; unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, a partire dal 05/09/2018; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 08/10/2018 come "data scadenza" e le ore 10,00 del 09/10/2018 come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/201 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

**TANTO PREMesso** – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Rup prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2018, sono state ricevute sulla piattaforma web 8/10/18 [napoli.acquistitelematici.it](https://napoli.acquistitelematici.it) n. 5 offerte dai seguenti operatori economici:

1. Costituendo RTP Rosanova Sergio, titolare dello studio professionale con sede in Napoli Via Toledo n. 55 P.IVA 01749650634 (mandataria)/ arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l, dott. geologo Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti);
2. Costituendo RTP Servizi Integrati srl, con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia, 105 (mandataria)/3TI Italia SpA; Itaca srl; dott. Arch. Umberto Di Benedetto; dott.ssa Marianna Napoli (mandanti);
3. Costituendo RTP Studio KR e Associati Srl, Via Francesco Crispi 36/a, Napoli (mandataria)/Studio Battista Associati; Ambiente e Territorio Srl; R.O.M.A. Consorzio; Antonio Dori; Giuliana Tocco; Angelo Piccolo (mandanti);
4. Costituendo RTP INGEGNERIA E SVILUPPO SRL, Via Nazionale delle Puglie, n. 283 Napoli (mandataria)/ CAVALLARO & MORTORO; ARCH. FRANCESCA SOLARO; MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.; ARCH. BRUNO SAMMARCO; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL;

- DOTT. GEOL. GIUSEPPE REGA; ARCHELOGA DOTT.SSA DANIELA CITRO;  
RESTAURATORE DOTT.SSA DEBORA FAGIANI (mandanti);
5. Costituendo RTP Corvino+Multari srl,Napoli (mandataria)/Arethusa srl; Geoingegneria srl; ing. Filippo Cavuoto srl; Tecno In; dott. Antonio Mesisca; dott. Antimo Muccio (mandanti).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, cliccando sul nominativo dei suddetti al fine di visualizzarne il fascicolo di gara. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Rosanova Sergio (mandataria)/ arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l, dott. geologo Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Servizi Integrati srl (mandataria)/3TI Italia SpA; Itaca srl; dott. Arch. Umberto Di Benedetto; dott.ssa Marianna Napoli (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Studio KR e Associati Srl (mandataria)/Studio Battista Associati; Ambiente e Territorio Srl; R.O.M.A. Consorzio; Antonio Dori; Giuliana Tocco; Angelo Piccolo (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Ingegneria E Sviluppo Srl/Cavallaro & Mortoro; Arch. Francesca Solaro; Mascolo Ingegneria S.R.L.; Arch. Bruno Sammarco; Inde' Progetto e Restauro Srl; Dott. Geol. Giuseppe Rega; Archeloga Dott.Ssa Daniela Citro; Restauratore Dott.Ssa Debora Fagiani (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP ha rilevato che, relativamente al requisito di capacità tecnico-organizzativa "Gruppo di lavoro" di cui al punto 7.3 lett. g) del disciplinare di gara, il concorrente ha indicato, sia nell'istanza di partecipazione sia nei DGUE di ciascun componente del RTP, come architetti esperti in progetti complessi di restauro l'arch. Bruno Sammarco, libero professionista mandante del raggruppamento (quota di esecuzione della prestazione 5%), e l'arch. Sara Ravezzi, socia della società INDE' Progetto e Restauro srl (quota di esecuzione della prestazione 5%), mandante del raggruppamento. Invece la capogruppo mandataria Ingegneria e Sviluppo srl ha fornito le seguenti figure professionali: Ing. Antonio Russo, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinamento in fase di sicurezza; ing. Francesco Sirignano, esperto nella pianificazione ed esecuzione di indagini materiali da costruzione; ing. Pasqualino De Laurentiis, incaricato della direzione operativa.

Al riguardo si rileva che il disciplinare di gara al punto 7.4 "Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, geie disciplinare di gara" prevede che "Il requisito di cui al punto 7.3 lett. g) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura



maggioritaria dalla mandataria (con particolare riguardo alla figura dell'architetto abilitato all'esercizio della professione esperto in progetti complessi di restauro architettonico). La Stazione Appaltante ha, quindi, richiesto che il possesso della figura di architetto abilitato all'esercizio della professione esperto in progetti complessi di restauro architettonico, attesa la specificità dell'immobile oggetto di intervento (sede istituzionale del Comune di Napoli oltre che bene sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al Titolo I del D.Lgs. 42/2004), fosse in capo alla capogruppo mandataria, soddisfacendo in tal senso il possesso del requisito in misura maggioritaria.

Per quanto sopra evidenziato, la struttura del gruppo di lavoro individuata dal concorrente non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara e, pertanto, il costituendo RTP Ingegneria E Sviluppo Srl/Cavallaro & Mortoro; Arch. Francesca Solaro; Mascolo Ingegneria S.R.L.; Arch. Bruno Sammarco; Inde' Progetto e Restauro Srl; Dott. Geol. Giuseppe Rega; Archeloga Dott.Ssa Daniela Citro; Restauratore Dott.Ssa Debora Fagiani (mandanti) non è ammesso al prosieguo della gara. Il messaggio di esclusione è inviato, in data odierna, a mezzo della piattaforma telematica.

Si rileva, inoltre, per completezza di analisi, che la mandante, arch. Francesca Solaro, giovane professionista (che non può ricoprire il ruolo di esperto), nell'ambito del gruppo di lavoro, è incaricata per la progettazione cat. E22 (prestazione principale), attribuendo alla medesima una quota di esecuzione all'interno del RTP pari al 20%, ben superiore a quella riconosciuta ai mandanti esperti in progetti complessi di restauro (5%) e in strutture di edifici storici (10%), le cui attività dovrebbero rappresentare la quota rilevante (anche in termini economici) della prestazione principale. L'impresa mandataria, alla quale viene assegnata una quota di esecuzione pari al 35%, ricopre invece funzioni marginali (anche in termini economici della prestazione principale) quali il coordinamento della sicurezza in fase della progettazione e direzione operativa, senza ricoprire alcun ruolo nella progettazione definitiva ed esecutiva.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Corvino+Multari srl, Napoli (mandataria)/Arethusa srl; Georingegneria srl; ing. Filippo Cavuoto srl; Tecno In; dott. Antonio Mesisca; dott. Antimo Muccio (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP provvederà, entro due giorni dalla data odierna, alla pubblicazione, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Il RUP termina alle ore 16:26 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione aggiudicatrice, che sarà nominata con apposita disposizione dirigenziale, si riunirà alle ore 10:00 del 12/10/18 per lo sblocco e la validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

**Il RUP**

**I Testimoni**