

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO  
DI INIZIATIVA PRIVATA

ART. 26 L.R. CAMPANIA N.16 DEL 22 DICEMBRE 2004  
ART. 33 N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
**INSEDIAMENTO RESIDENZIALE**  
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VIGENTE P.R.G.

Coordinatore :  
Ing. Stefano Pisani  
Progettisti :  
Ing. Stefano Pisani  
arch. Luciano Migliore  
arch. Davide Sestro  
arch. Sara Mammi  
Strutture e calcoli in c.a.  
Ing. Stefano Pisani

Il committente :  
SA FRA S.r.l. c.f. 0584201212  
Studio Ing. Stefano Pisani & Associati

|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| ELABORATI:        | Planimetria generale di progetto quotata | Tabella n. |
| Scala 1:200       | Sostituisce                              |            |
| Data: Luglio 2017 | verificato                               |            |
| Collaboratori:    | Geom. Francesco Cipullo                  |            |

**P2**

**SUPERFICI COPERTE E SCOPERTE**  
· SUPERFICIE COPERTA = MQ. 520,80  
· SUPERFICIE AREA SCOPERTA PRIVATA = MQ. 2.190,80

**CONFORMITA' STANDARDS URBANISTICI**  
(dm. 1444/1968 e L.R. 14/1982)

· AREA DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE DA CEDERE ALLA P.A. = MQ. 2.204,23  
· AREA MINIMA DA CEDERE E DA DESTINARE AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO (CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARI) = mq. 200  
· AREA DI PROGETTO DA CEDERE ALLA P.A. E DESTINATA AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO (CON ESCLUSIONE DELLE SEDI VIARIE) = mq. 1.688,31 + mq. 515,92 = mq. 2.204,23 > mq. 200

**DISTANZE DAI FABBRICATI E DAI CONFINI**  
(Regolamento Edilizio del Comune di Napoli)

· DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE: mt. 10,00  
· DISTANZA DI PROGETTO DAL CAPANNONE PROSPICIENTE: mt. 10,40 (CONFORME)  
· DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE DAI CONFINI: mt. 5,00  
· DISTANZA DI PROGETTO DAI CONFINI: mt. 18,30 (CONFORME)

**FASCE DI RISPETTO**

· LA DISTANZA DALLA STRADA SOPRAELEVATA E' DI MT. 40,00 (STESSA DISTANZA RISPETTATA DALL'EDIFICIO N°10 INSERITO NEL P.U.A. DELLA GIADIOIA S.A.S. GIA' ADOTTATO DAL DIPARTIMENTO DI URBANISTICA)

LEGENDA:

- Fabbricato residenziale di progetto
- Fabbricati esistenti
- Limite area di colore
- Area destinata a verde ( Superficie: 1.688,31 mq.)
- Area destinata a parcheggio ( Superficie: 515,92 mq.)

Perimetrazione del lotto oggetto del P.U.A.

Limite area di proprietà del proponente

