

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO DELL’ILUMINAZIONE ARTIFICIALE DELLE STRUTTURE COMUNALI E DELLE SCUOLE IN AMBITO CITTADINO DI PERTINENZA DEL COMUNE DI NAPOLI

IL COMUNE DI NAPOLI

intende valutare l’opportunità di aderire a una proposta di servizio di risparmio energetico finalizzato all’illuminazione artificiale degli edifici comunali e dei plessi scolastici cittadini di pertinenza comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate e complete delle informazioni di seguito richieste, tramite e-mail, P.E.C., servizio postale o consegna a mano all’Ufficio Protocollo (redatte in carta libera su apposito modulo di domanda allegato al presente Avviso) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/06/2013 al seguente indirizzo:

E-mail: acquisti@comune.napoli.it

PEC: area.acquisti@pec.comune.napoli.it

Comune di Napoli, S.A.C.U.A.G. Area Acquisti, Via S.Liborio n°4, 80134 - Napoli

Il Presente avviso e la ricezione di manifestazioni d’interesse non comportano per il Comune di Napoli alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia presentazione.

Il Comune di Napoli si riserva di richiedere ulteriori informazioni e/o integrazioni documentali sulle manifestazioni di interesse pervenute. Si riserva - in ogni caso e in qualsiasi momento - di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente ricerca di manifestazione di interesse, consentendo – a richiesta degli esponenti- la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’esponente o da eventuali suoi aventi causa.

Si precisa inoltre, che non costituisce causa di prelazione avere partecipato al processo per manifestazione di interesse.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il progetto, cui il Comune di Napoli potrebbe essere interessato ad aderire, deve imprescindibilmente presentare almeno le seguenti caratteristiche:

- La prestazione di servizio di risparmio energetico dovrà obbligatoriamente prevedere la sostituzione dei corpi illuminanti di tecnologia obsoleta e talvolta inadeguati alle attività svolte nei diversi ambienti attualmente presenti negli uffici e nelle scuole del Comune di Napoli, con apparecchiature ad elevato risparmio energetico. La prestazione di servizio dovrà comportare inoltre la realizzazione degli interventi, l’installazione, la messa in esercizio e il collaudo delle apparecchiature sostituite.
- Tutte le attività e i dati necessari preliminari allo studio di fattibilità, nonché l’analisi tecnico-economica, dovranno essere reperiti ed elaborati a cura e spese dei soggetti interessati, sollevando l’ente da ogni onere, anche solo a titolo di rimborso.

- La proposta progettuale dovrà prevedere una descrizione puntuale della consistenza degli impianti, attraverso il censimento degli apparecchi luminosi presenti negli edifici riportati nell'avviso pubblico (a puro titolo indicativo).
- Le apparecchiature ad elevato risparmio energetico dovranno appartenere alla classe energetica EEI= "A1", così come descritta dal Regolamento n.245/2009/Ce, modificato dal Regolamento n. 347/2012/CE, le cui prescrizioni sono coincidenti con i contenuti della Direttiva n.55/2000/CE (in Italia recepita con Decreto Attuativo del Ministero delle Attività Produttive del 26/03/2002, pubblicato nella G.U. n. 79/04.04.2002).
- Ciascuna apparecchiatura sarà dotata – coerentemente con le norme d'accesso alla classe energetica EEI="A1" – di fotocellula e circuiteria atta a mantenere costante il livello d'illuminamento del "piano di lavoro" e degli ambienti, dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all'apporto di luce naturale delle finestre. Ciascuna apparecchiatura dovrà altresì poter essere dimmerabile (in locale o meglio in remoto), per tarare la quantità di luce fornita in funzione delle effettive esigenze dell'Ente;
- Ciascuna apparecchiatura sarà dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguenti.
- Il servizio offerto dovrà prevedere:
 1. Un sistema di dialogo tra le apparecchiature che funzioni anche quale "cattura guasti", con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione, in modo che l'attivazione del servizio di manutenzione avvenga in modo automatico.
 2. La manutenzione, a totale carico dell'impresa, delle apparecchiature fornite per tutta la durata della convenzione/contratto in ogni loro parte (compresa fornitura e sostituzione tubi esauriti, ballast non funzionanti, ecc.) assicurandone l'efficienza.
 3. Un sistema di controllo da remoto degli impianti e dei singoli apparecchi, con conseguente verifica delle prestazioni e risultati conseguiti, anche attraverso web - ad accesso riservato - dei dati dell'energia realmente risparmiata. La centrale di controllo degli impianti dovrà essere collocata in un edificio individuato dall'amministrazione comunale.
 4. Le prestazioni illuminotecniche devono garantire che negli ambienti interni di lavoro, come da Norma UNI EN 12464-1 di luglio 2011, siano rispettati i requisiti illuminotecnici essenziali previsti in relazione alle attività lavorative svolte, nel rispetto della salute e della sicurezza del lavoratore con particolare attenzione ai livelli di comfort visivo ed alle esigenze della prestazione visiva.
- La società erogatrice del servizio dovrà essere una ESCO (ai sensi della direttiva 2006/32/CE del Parlamento europeo e del Consiglio recepita con D.Lgs 115/2008), che realizzerà l'intervento di efficientamento luminoso con proprie risorse finanziarie ed alla quale verrà versata una quota del risparmio energetico conseguito non superiore al 90%, mentre l'Amministrazione beneficerà di una quota non inferiore al 10% fino alla copertura dei costi sostenuti per il servizio dalla ESCO (comunque per una durata non superiore a nove anni).
- A fine contratto, le apparecchiature e gli impianti rimarranno di proprietà del Comune di Napoli, senza ulteriori esborsi diversi da cifre simboliche, o poco più, di fine rapporto, beneficiando del 100% del risparmio energetico.
- Non possono essere previste né "maxi rata" iniziale, né altre forme d'investimento iniziale, bensì solo pagamenti in quota risparmio, a risparmio conseguito;
- La remunerazione del servizio si concretizza col risparmio energetico conseguito con la posa in opera degli apparecchi di illuminazione di nuova generazione, pertanto è escluso che il Comune eroghi alcun pagamento senza aver prima incamerato i benefici economici prodotti dal risparmio energetico.

Il progetto dovrà interessare i seguenti siti (l'elencazione non è esaustiva, ma meramente indicativa): uffici che hanno sede in Palazzo San Giacomo, la sede del Consiglio Comunale e dei gruppi consiliari (via Verdi), le sedi comunali del Maschio Angioino, le sedi delle dieci Municipalità, le sedi degli uffici delle direzioni centrali, le scuole comunali e le scuole statali di pertinenza comunale, le biblioteche.

Le proposte dovranno perciò pervenire da Aziende abilitate dall'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas) alla prestazione di servizi ESCO.

INVITA

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, precisando:

- La completa ragione sociale del soggetto proponente ed i suoi recapiti;
- Le caratteristiche principali del progetto proposto che, comunque, devono soddisfare perlomeno i requisiti minimi e le tempistiche sopra esposti;
- La persona, nell'ambito dell'Impresa offerente, delegata a seguire i rapporti e le sue modalità di contatto (telefono, fax, indirizzo e-mail) con il Comune di Napoli.

IL Responsabile del Procedimento

dott.ssa Mariarosaria Cesarino

Referente dott.ssa Valeria Messina

Fax 081/7956671

Tel 081/7953550-76

Mail: valeria.messina@comune.napoli.it