



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**Napoli, 6 Novembre 2015**

Rif.: Deliberazione di G.C., n. 492 del 31/07/2015 avente ad oggetto "Proposta al Consiglio: Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito degli ex ricoveri antiaerei facenti parte del complesso caveario del sottosuolo di Napoli".

L'anno duemilaquindici, il giorno 6 del mese di novembre, alle ore 10:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente
dr. Giuseppe TOTO Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- visto il parere di regolarità tecnica del Direttore Centrale Patrimonio e del Direttore Centrale Ambiente, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in termine di "favorevole";*
- visto il parere di Regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale che pur manifestando un parere "favorevole" limitatamente all'acquisizione delle cavità antiaerei con trasferimento a titolo non oneroso dal Demanio dello Stato al Patrimonio disponibile del Comune, manifesta allo stesso tempo perplessità in ordine ad eventuali costi anche di importo rilevante da doversi sostenere in futuro per la messa in sicurezza delle cavità antiaerei e sulla loro utilizzazione. A tal uopo auspicava uno studio di fattibilità dal quale poter avere un quadro chiaro di costi di adeguamento e delle nuove spese da iscrivere in bilancio, concludendo che "null'altro" aveva da aggiungere sulla proposta in esame, invitando il Consiglio comunale ad approfondire, in sede di approvazione del trasferimento, anche gli aspetti soprattutto di carattere finanziario ed economico non ancora portati a conoscenza alla data odierna di questo esame;*

Collegio Revisori dei Conti

- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

si entra nel merito della Proposta in esame, di cui all'oggetto, e si osserva quanto segue.

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- *D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;*
- *D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito nella Legge n. 111 del 9 agosto 2013;*
- *verificato anche che si opera nell'ambito del "Federalismo Demaniale";*

PREMESSO CHE

- *con il presente provvedimento di G.C. si propone al Consiglio Comunale di acquisire, a titolo non oneroso, e con trasferimento della proprietà dallo Stato al Comune di Napoli di circa 250 tra ex ricoveri antiaerei e restanti parti immobiliari come aree e terreni, da destinarsi ad utilizzazione di pubblici interessi;*

- *a tal uopo il Collegio dei Revisori osserva che nulla ostacolerebbe l'acquisizione di questi beni demaniali che di certo apportano vantaggi e convenienza, al momento senza alcun onere di spesa, ma per il solo semplice valore economico e commerciale che allo stato essi rappresenterebbero e che arricchiscono comunque il patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;*

- *da un attento esame, si precisa che l'Ente, successivamente all'acquisizione, ha tutto il tempo necessario per entrare nel merito della convenienza o meno del trattenimento di questi beni demaniali nella propria sfera di competenza patrimoniale, in quanto si tratterà di determinarne l'utilizzazione, ovviamente per fini pubblici e per gli interessi generali della collettività che, ove mai, potrebbe costare una cifra esorbitante e non sostenibile da parte del Comune, l'Ente stesso avrebbe la facoltà di restituire all'originario proprietario e cioè al Demanio, quanto, oggi, andrebbe ad acquisire senza alcun onere da sopportare;*



- si aggiunge a questo orientamento anche il convincimento da parte del Collegio dei Revisori che probabilmente il Comune, anche in presenza di costi non sopportabili che, per quanto ci riguarda, non apparirebbero proibitivi, può, in alternativa, cedere eventualmente l'utilizzo degli stessi beni che qui si considerano oppure locarli oppure scaricare a terzi l'onere del sostenimento di eventuali costi di adeguamento funzionale per poi darli in utilizzo agli stessi terzi sempre per finalità di interesse generale ma con caratteristiche commerciali.

TUTTO CIO' PRECISATO, RICHIAMATO E RICONTRATO

con l'esame di tutta la documentazione allegata

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di propria competenza, il parere in termini di "favorevole" all'acquisizione dei beni ex cavità antiaerei, aree, terreni che da proprietà demaniale si trasferirebbe al patrimonio disponibile dell'Ente a titolo non oneroso.

Con il rilascio del presente parere, il Collegio assolve anche al proprio obbligo di cui all'art. 239 del TUEL.

Napoli, 06/11/2015.

Il Collegio dei Revisori
