



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (Pon Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/2017. CUP: B66J17000450001, CIG I lotto: 714277760B Importo € 65.270,50 oltre IVA, CIG II lotto: 71428019D8 Importo: € 56.454,91 oltre IVA.

L'anno duemiladiciasette il giorno 02 del mese di Ottobre, alle ore 10,00 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":

Arch. Maria Iaccarino, Funzionario Architetto del Servizio Sviluppo Sostenibile e Attuazione PAES , in qualità di RUP.

af *FB*

La stessa viene coadiuvata nelle operazioni di gara da:

- Arch. Alessandra Elia, Funzionario Architetto del Servizio Sviluppo Sostenibile e Attuazione PAES, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (Pon Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA (di cui € 65.270,50 oltre IVA per il primo lotto, € 56.454,91 oltre IVA per il secondo lotto). Non sono previsti oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della graduatoria.



Handwritten signatures and initials, including the letters 'FIB' at the bottom right.

Qualora, applicando le limitazioni di cui sopra, non fosse possibile aggiudicare un lotto, la stazione appaltante prescindere dal limite di un lotto complessivamente assegnabile e procederà ad affidare entrambi i lotti al medesimo concorrente.

In caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale si procederà, tenuto conto che il Comune considera preponderante l'elemento qualitativo, ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nella valutazione del progetto tecnico. Nel caso la parità perdurasse si procederà a sorteggio pubblico.

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2017, sul BURC n. 63 del 14/08/2017, sul sito web del Comune a partire dal 01/08/2017, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 01/08/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione tecnica sarà nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta pubblica del 21/09/2017, il RUP, coadiuvato nelle operazioni di

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'RF' and another more stylized signature. Below them are the initials 'RFB'.

gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle concorrenti partecipanti ai lotti della gara de qua;

che dall'esame della suddetta documentazione sono stati ammessi alla fase successiva di gara per entrambi i lotti: NIER Ingegneria S.p.A, OM.E.G. S.r.l, Rina Services S.p.A, IQS Ingegneria Qualità e Servizi, Enviroment Park S.p.A, RTP Giuseppe Perrillo (mandatario)/ Florio, Tamburrino (mandanti), +39 Energy S.r.l;

che sono stati ammessi con riserva per entrambi i lotti: Caster S.r.l, Lapis S.r.l, RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon (mandanti), Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese, RTI S.E.A. Costruzioni S.r.l (mandataria)/ ANEA – Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS (mandanti), EFM S.p.A, RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti), Gruppo Eden S.r.l.s.

che la concorrente SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l, considerata concorrente per il primo lotto per le motivazioni indicate nel verbale del 21/09/2017, è stata ammessa con riserva per il lotto predetto;

che in data 21/09/2017 sono stati trasmessi tramite piattaforma digitale i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva, chiedendo le relative integrazioni/chiarimenti e assegnando il termine ultimo del giorno 29/09/2017 alle ore 12:00 per la presentazione delle stesse;

che è stata stabilita la data odierna per il prosieguo delle operazioni di gara, dandone comunicazione a tutte le concorrenti tramite piattaforma digitale.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di *“operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara”* (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che i seguenti operatori nel termine del 29/09/2017 ore 12:00 hanno

Handwritten signature and initials, likely of the RUP (Responsible Person), located at the bottom right of the page.

presentato le integrazioni e precisamenti:

- 1) SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l. (22/09/2017 ore 10:32)
- 2) Gruppo Eden S.r.l.s (27/09/2017 ore 16:05)
- 3) Caster S.r.l. (27/09/2017 ore 16:32)
- 4) Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese (28/09/2017 ore 10:10)
- 5) EFM S.p.A. (28/09/2017 ore 15:48)
- 6) RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (28/09/2017 ore 16:42)
- 7) Lapis S.r.l. (28/09/2017 ore 17:12)
- 8) RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon (mandanti) (29/09/2017 ore 09:20)
- 9) Sea Costruzioni S.r.l. (29/09/2017 ore 11:29)

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa integrativa dei concorrenti ammessi con riserva per ordine di arrivo della stessa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione della concorrente **SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.** Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione della concorrente **Gruppo Eden S.r.l.s.**

Dalla documentazione prodotta emerge che la suddetta società non ha il requisito relativo al fatturato specifico relativo all'anno 2014, in quanto dal DGUE viene dichiarato un fatturato specifico pari a € 19953 inferiore a quello richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara (€ 20.000,00).

Pertanto, si esclude la concorrente per la mancanza del requisito di cui all'art. 8.2 del disciplinare di gara.



Si esamina la documentazione della concorrente **Caster S.r.l.**

Dalla documentazione prodotta emerge che la suddetta società non ha il requisito relativo al fatturato specifico dell'anno 2014, in quanto dal DGUE viene dichiarato un fatturato specifico pari a € 2.000,00 (che coincide peraltro con l'importo del servizio "diagnosi energetica relativa a n. 1 edificio per uso agricolo" dichiarato di aver eseguito nel 2014) inferiore a quello richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara (€ 20.000,00).

Pertanto, si esclude la concorrente per la mancanza del requisito di cui all'art. 8.2 del disciplinare di gara.

Si esamina la documentazione della concorrente **STUDIO Tecnico Ing. Nicola Franzese**. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione della concorrente **EFM S.p.A.** Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti)**.

Dalla documentazione prodotta emerge che la capogruppo mandataria **S.T.A. Ingegneria** non ha i requisiti di cui all'art. 8.3 dal disciplinare di gara, in particolare per quanto concerne la quota maggioritaria (numero degli edifici) prevista per la mandataria. Peraltro, dalla documentazione integrativa si rileva che gli importi dei servizi dichiarati sono maggiori nel caso della mandante.

Pertanto, si esclude la concorrente per la mancanza del requisito di cui all'art. 8.3 del disciplinare di gara.

Si esamina la documentazione della concorrente **Lapis S.r.l.** Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'ny' and another more complex signature, followed by the initials 'FAB' written in a separate, larger font.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTI Mancini/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

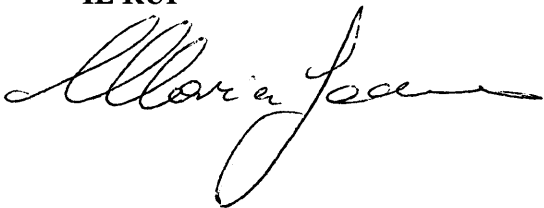
Si esamina la documentazione del costituendo **RTI S.E.A. Costruzioni S.r.l (mandataria)/ ANEA – Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AEES (mandanti)**. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione, si valida la stessa e si ammette la società alla fase successiva di gara.

La seconda fase di gara prevede la facoltà di effettuare un sorteggio, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Codice, ai fini della comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria. Il RUP decide di saltare detta fase, posticipando, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, detti controlli, unitamente ai controlli di cui all'art. 80 del Codice, alla fase successiva alla proposta di aggiudicazione.

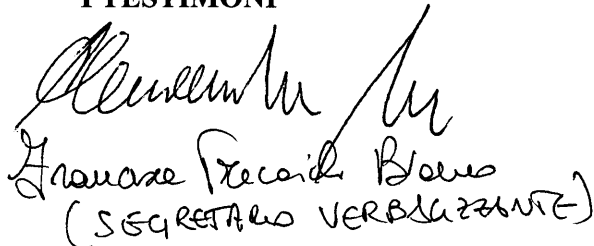
Ai sensi del *Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara* - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – il RUP termina, alle ore 16:05 le operazioni di gara di propria competenza.

Lo stesso provvederà a pubblicare, entro due giorni, detto verbale sul web del Comune e sulla piattaforma digitale, sezione pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL RUP



I TESTIMONI



Franco Fecchi Bianco
(SEGRETARIO VERBALENTE)