



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 27 NOVEMBRE 2018

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 555 del 22/11/2018, avente ad oggetto: Proposta al Consiglio " Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) e del Piano Straordinario di vendita approvati con deliberazioni consiliari nn. 27 e 28/2018".*

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente
dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- *visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *visto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 18 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli;*
- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- *il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;*

PREMESSO

- *che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;*
-



Collegio Revisori dei Conti

- *che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;*
- *che con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017 è stata modificata la normativa regolamentare di settore in tema di dismissione immobiliare;*

CONSIDERATO

che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di approvare l'aggiornamento delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari e del Piano straordinario di vendita approvati con le deliberazioni consiliari nn. 27 e 28/2018

TENUTO CONTO

- *che nel provvedimento in esame vengono riportati gli elementi essenziali, giustificativi e autorizzativi dell'attività di dismissione quale obiettivo strategico dell'Ente per cui il patrimonio immobiliare viene considerato uno strumento fondamentale della gestione finanziaria;*
- *che le procedure avviate nel corso dell'anno 2018 non potranno concludersi, con la sottoscrizione dei relativi contratti di alienazione, entro il 31 dicembre 2018;*
- *che, di conseguenza, si rende necessario rimodulare le entrate previste nel triennio 2018-2020, così come dettagliatamente riportato nell'atto deliberativo in esame;*

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla Deliberazione di G.C. n. 555 del 22/11/2018, di proposta al Consiglio.

Napoli, 27 novembre 2018.

Il Collegio dei Revisori