



**Direzione centrale**  
**Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco**  
*Servizio pianificazione urbanistica esecutiva*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6 del 31/10/2017**

**OGGETTO:** DPCM del 26 maggio 2016: "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" – **Approvazione del progetto esecutivo** per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione. (CUP: B68F17000010007 - CIG: 70435411E9)

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 31 OTT. 2017 prot. n° 14/1496

Registrata all'Indice Generale

Data 31 OTT. 2017 n° 1257



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

**Premesso**

**che** l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

**che** l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

**che** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;

**che** l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

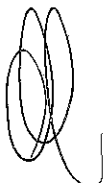
**Considerato**

**che** l'azione dell'Amministrazione Comunale di Napoli è finalizzata a favorire processi di riqualificazione urbana, soprattutto nelle aree periferiche, in grado di creare nuove centralità in un'ottica sovracomunale e di rafforzamento dell'armatura urbana della Città Metropolitana.

**che**, ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;

**che** con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

**che** il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Restart Scampia: da margine



urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;

che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO		
<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione delle vie A), C) e D)	4.300.000
A1.2	riqualificazione della via B)	15.000.000
A1.3	sistemazione aree esterne	1.000.000
A1	totale importo dei lavori a base di gara	20.300.000
	di cui per costi diretti della sicurezza	0,5% di A1 101.500
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	3% di A1 609.000
A3	Somma lavori A1+A2	20.909.000
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti	5% di A1 1.015.000
B2	Lavori in economia	1,3% di A1 263.900
B3	Accantonamento per oneri smaltimento e discarica autorizzata	1,3% di A1 263.900
B4	Spese tecniche	3,8% di A1 771.400
	a) progettazione esecutiva	1,5% di A1 304.500
	b) valutazione	0,3% di A1 60.900
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	1,7% di A1 345.100
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,3% di A1 60.900
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	28.984
	a) progettazione esecutiva	4% di B4a 12.180
	b) direzione lavori	4% di B4c 13.804
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 Digs 50/2016	41% del 2% di A1 166.460
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6 133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6 33.292
B7	Adeguamento dei prezzi	0,5% di A1 101.500
	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	2% di A1 406.000
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,5% di A1 101.500
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	0,1% di A1 20.300
B11	Spese per commissioni di gara	0,2% di A1 40.600
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,5% di A1 101.500
B12	IVA sui lavori	10% su A3, B1 e B2 2.218.790
		10% su A3 2.090.900
		10% su B1 101.500
		10% su B2 26.390
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14 189.708
		22% su B4 5.716
		22% su B14 7.017
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5 30.856
		4% su B4 7.038
B15	Totale somme a disposizione	27,3% 5.711.171
C	costo totale intervento	A3 + B15 26.620.171
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di C 350.000
E	costo complessivo	C + D 26.970.171
F	quota a valere su PON Metro	33,3% di E 9.000.000
G	richiesta finanziamento	E - F 17.970.171

4

**che** il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;

**che** il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;

**che** in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

**che** in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti - con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

#### **Preso atto**

**che** la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la possibile revoca del finanziamento;

**che** il termine è stato prorogato fino a tutto il 31 ottobre, giusta nota del 03/07/2017, da parte del Gruppo di monitoraggio nella riunione del 22/06/2017;

**che** con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto *"Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019"* è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

**che**, con deliberazione n. 169 del 31.03.2017, la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le previsioni sopra richiamate;

**che**, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

**che**, con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 06/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2019;

**che** lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 – 2019:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01- 2.02.01.09.001	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01- 2.02.03.05.001	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

5

**Considerato altresì**

**che**, ai fini del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"

**che**, in esito alla procedure di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;

**che** in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;

**che**, con Disposizione Dirigenziale n. 2 del 21.09.2017 l'arch. Giuseppe Runfoia, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del Contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 Dlgs 50/2016

**che** in data 29.09.2017 il Direttore dell'esecuzione del contratto ha avviato l'esecuzione dello stesso, giusta verbale sottoscritto con il legale rappresentante del RTI affidatario;

**che**, con determinazione dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 registrata all'Indice Generale il 20.10.2017 n. 1204, il servizio di "verifica preventiva, ai fini della validazione, della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", di cui all'art. 26, comma 1 del d.lgs 50/2016, è stato affidato alla società CAVALLARO & MORTORO srl;

**che**, con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI**

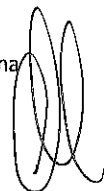
	EG	ELABORATI GENERALI
1	<b>EG.00</b>	Elenco elaborati
2	<b>EG.01</b>	Relazione Generale
3	<b>EG.02</b>	Studio di fattibilità ambientale
4	<b>EG.03</b>	Relazione tecnica delle opere architettoniche
5	<b>EG.04</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
6	<b>EG.05</b>	Analisi e valutazione dei Rischi
7	<b>EG.06</b>	Fascicolo Tecnico della Sicurezza
8	<b>EG.07</b>	Stima Oneri della Sicurezza
9	<b>EG.08</b>	Relazione sulle interferenze



6

10	<b>EG.09</b>	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso - Manuale di manutenzione - Programma di manutenzione
11	<b>EG.10</b>	Cronoprogramma
12	<b>EG.11</b>	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali
13	<b>EG.12</b>	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere civili
14	<b>EG.13</b>	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere di demolizione
15	<b>EG.14</b>	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti meccanici
16	<b>EG.15</b>	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici e speciali
17	<b>EG.16</b>	Relazione Agronomica
18	<b>EG.17</b>	Computo Metrico Estimativo
19	<b>EG.18</b>	Elenco Prezzi Unitari
20	<b>EG.19</b>	Analisi Nuovi Prezzi

		<b>INQUADRAMENTO GENERALE</b>
21	<b>IG.01</b>	Corografia
22	<b>IG.02</b>	Aerofoto
23	<b>IG.03</b>	Planimetria generale area d'intervento
24	<b>IG.04</b>	Inquadramento Urbanistico e vincolistico
<b>CON INTERVALLI ESISTENTI</b>		
25	<b>SS.E.01</b>	Impianto fognario - Planimetria generale
26	<b>SS.E.02</b>	Rete ABC - Planimetria generale
27	<b>SS.E.03</b>	Reti Telefonia (Telecom, Wind, Fastweb) - Planimetria generale
28	<b>SS.E.04</b>	Rete Illuminazione pubblica - Planimetria generale
29	<b>SS.E.05</b>	Rete Gas - Planimetria generale
<b>STATO DEI LUOGHI - VELA "B"</b>		
30	<b>SLB.01</b>	Pianta livello - 6,00
31	<b>SLB.02</b>	Pianta livello - 3,00
32	<b>SLB.03</b>	Pianta livello 0,00
33	<b>SLB.04</b>	Plante livelli + 3,00 e + 6,00
34	<b>SLB.05</b>	Plante livelli + 9,00 e + 12,00
35	<b>SLB.06</b>	Plante livelli + 15,00 e + 18,00
36	<b>SLB.07</b>	Plante livelli + 21,00, + 24,00, + 27,00 e + 30,00
37	<b>SLB.08</b>	Plante livelli + 33,00, + 36,00, + 39,00, + 42,00, +45,00 e Coperture
38	<b>SLB.09</b>	Sezioni Trasversali

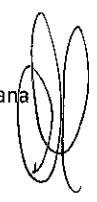


39	<b>SLB.10</b>	Sezioni Trasversali
40	<b>SLB.11</b>	Sezione longitudinale
41	<b>SLB.12</b>	Prospetto est e Prospetto ovest
42	<b>SLB.13</b>	Prospetto nord e prospetto sud
43	<b>SLB.14</b>	Tipologico cellule abitative: Piante - Materiali e finiture
44	<b>SLB.15</b>	Tipologico cellule abitative: Sezioni e Abaco Infissi - Materiali e finiture
45	<b>SLB.16</b>	Dossier fotografico
	<b>PD</b>	<b>DEMOLIZIONE VELA "A" - "C" e "D"</b>
46	<b>PD.01</b>	Relazione Tecnica
47	<b>PD.02</b>	Dossier fotografico
48	<b>PD.03</b>	Piano di monitoraggio ambientale
49	<b>PD.04</b>	Piano di bonifica materiali contenenti amianto
50	<b>PD.05</b>	Piano di gestione rifiuti
51	<b>PD.06</b>	Ubicazione stazioni di monitoraggio ambientale - Planimetria generale
52	<b>PD.07</b>	Inquadramento e limiti batteria
53	<b>PD.08</b>	Planimetria rete sottoservizi esistenti
54	<b>PD.09</b>	Stato di fatto - Vela A
55	<b>PD.10</b>	Stato di fatto - Vela C
56	<b>PD.11</b>	Stato di fatto - Vela D
57	<b>PD.12</b>	Demolizione Vela A
58	<b>PD.13</b>	Demolizione Vela C
59	<b>PD.14</b>	Demolizione Vela D
60	<b>PD.15</b>	Planimetria dei cavi post demolizione
	<b>PA</b>	<b>RECUPERO VELA "B" - ARCHITETTURA</b>
61	<b>PA.B.01</b>	Planimetria di inquadramento
62	<b>PA.B.02</b>	Pianta livello - 6,00
63	<b>PA.B.03</b>	Pianta livello - 3,00
64	<b>PA.B.04</b>	Pianta livello 0,00
65	<b>PA.B.05</b>	Piante livelli + 3,00 e + 6,00
66	<b>PA.B.06</b>	Piante livelli + 9,00 e + 12,00
67	<b>PA.B.07</b>	Piante livelli + 15,00 e + 18,00
68	<b>PA.B.08</b>	Piante livelli + 21,00, + 24,00, + 27,00 e + 30,00
69	<b>PA.B.09</b>	Piante livelli + 33,00, + 36,00, + 39,00, + 42,00, +45,00 e Coperture

70	<b>PA.B.10</b>	Sezioni Trasversali
71	<b>PA.B.11</b>	Sezioni Trasversali
72	<b>PA.B.12</b>	Sezione longitudinale
73	<b>PA.B.13</b>	Prospetto est e Prospetto ovest
74	<b>PA.B.14</b>	Prospetto nord e prospetto sud
75	<b>PA.B.15</b>	Unità abitativa a 2 moduli : Materiali, finiture ed abaco infissi
76	<b>PA.B.16</b>	Unità abitativa a 3 moduli: Materiali, finiture ed abaco infissi
77	<b>PA.B.17</b>	Unità abitativa a 4 moduli: Materiali, finiture ed abaco infissi
78	<b>PA.B.18</b>	Unità abitative per disabili a q. 0,00: Materiali, finiture ed abaco infissi
79	<b>PA.B.19</b>	Tipologico livelli porticati/cantinole - Particolari
80	<b>PA.B.20</b>	Blocco Scala Centrale - Piante e sezione
81	<b>PA.B.21</b>	Blocco Scala Centrale - Finiture e Particolari
82	<b>PA.B.22</b>	Scale B1, B2, B3 e B4 - Piante, Sezione e Particolari
83	<b>PA.B.23</b>	Abaco Ascensori
84	<b>ST.B.01</b>	Cavalletti in acciaio - Particolari
85	<b>ST.B.02</b>	Passerella centrale di distribuzione - Particolari
86	<b>ST.B.03</b>	Scalette e passetti di accesso alle unità abitative - Particolari
87	<b>ST.B.04</b>	Passetti di accesso alle unità abitative - Particolari
88	<b>ST.B.05</b>	Rampe esterne - Particolari
		<b>REQUIREMENTI PER GLI IMPIANTI MECCANICI</b>
	<b>ANT</b>	<b>IMPIANTO ANTIGENDIO</b>
89	<b>ANT.01</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Planimetria generale
90	<b>ANT.02</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Piante a quota -6,00, -3,00 e 0,00
91	<b>ANT.03</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Piante a quota +3,00, +6,00 e +9,00
92	<b>ANT.04</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Piante a quota +12,00, +15,00 e +18,00
93	<b>ANT.05</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Piante a quota +21,00, +24,00 e +27,00
94	<b>ANT.06</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Piante a q. +30,00, +33,00, +36,00, +39,00 e +42,00
95	<b>ANT.07</b>	Impianto di spegnimento ad idranti - Schema funzionale
96	<b>ANT.RC</b>	Relazione tecnica - Calcoli
	<b>CDZ</b>	<b>IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO</b>
97	<b>CDZ.01</b>	Individuazione tipologie unità abitative - Piante a q. 0,00, +3,00 e +6,00
98	<b>CDZ.02</b>	Individuazione tipologie unità abitative - Piante a q. +9,00, +12,00 e +15,00
99	<b>CDZ.03</b>	Individuazione tipologie unità abitative - Piante a q. +18,00, +21,00, +24,00, +27,00, +30,00, +33,00, +36,00, +39,00 e +42,00

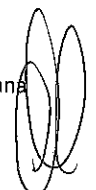


100	<b>CDZ.04</b>	Tipologici con posizionamento apparecchiature -Particolari
101	<b>CDZ.05</b>	Tubazioni ed apparecchiature - Unità a due moduli
102	<b>CDZ.06</b>	Tubazioni ed apparecchiature - Unità a tre moduli
103	<b>CDZ.07</b>	Tubazioni ed apparecchiature - Unità a quattro moduli
104	<b>CDZ.08</b>	Tubazioni ed apparecchiature - Unità primo livello a due, tre e quattro moduli
105	<b>CDZ.RT</b>	Relazione tecnica
106	<b>CDZ.RC1</b>	Relazione di calcolo (Parte 1 di 2)
107	<b>CDZ.RC2</b>	Relazione di calcolo (Parte 2 di 2)
	<b>IDS</b>	<b>IMPIANTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO</b>
108	<b>IDS.RC</b>	Relazione tecnica - Calcoli
109	<b>IDS.01</b>	Rete alimentazione idrica e di scarico - Piante a quota -6,00, -3,00 e 0,00
110	<b>IDS.02</b>	Rete alimentazione idrica e di scarico - Piante a quota +3,00, +6,00 e 9,00
111	<b>IDS.03</b>	Rete alimentazione idrica e di scarico - Piante a quota +12,00, +15,00 e +18,00
112	<b>IDS.04</b>	Rete alimentazione idrica e di scarico - Piante a quota +21,00, +24,00 e +27,00
113	<b>IDS.05</b>	Rete alimentazione idrica e di scarico - Piante a quota +30,00, +33,00, +36,00, +39,00 e +42,00
114	<b>IDS.06</b>	Rete alimentazione idrica - Unità abitative a due, tre e quattro moduli
115	<b>IDS.07</b>	Rete alimentazione idrica - Unità abitative primo livello a due, tre e quattro moduli
116	<b>IDS.08</b>	Rete di scarico - Unità abitative a due, tre e quattro moduli
	<b>IE</b>	<b>RECUPERO VELE "IE" - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>
117	<b>IE.RT</b>	Relazione Tecnica
118	<b>IE.AC</b>	Analsi Carichi
119	<b>IE.CV1</b>	Calcolo e verifica della rete di bassa tensione - Tomo 1
120	<b>IE.CV2</b>	Calcolo e verifica della rete di bassa tensione - Tomo 2
121	<b>IE.CIL</b>	Calcoli illuminotecnici
122	<b>IE.01</b>	Schema distribuzione elettrica impianti MT/bt
123	<b>IE.02</b>	Schema distribuzione impianti telefonici
124	<b>IE.03</b>	Schema distribuzione impianti TV
125	<b>IE.04</b>	Quadri di Media Tensione Cabine di trasformazione
126	<b>IE.05</b>	Schema elettrico Quadri Generali di Bassa Tensione - Cabine di trasformazione
127	<b>IE.06</b>	Schema elettrico Quadro centrale antincendio
128	<b>IE.07</b>	Schema elettrico Quadri zone comuni - QC B1 - QC B2 - QC B3 - QC B4
129	<b>IE.08</b>	Schema elettrico Quadri unità a due, tre e quattro moduli
130	<b>IE.09</b>	Planta cabine di trasformazione elettrica MT/bt



20

131	<b>IE.10</b>	Pianta locale contatori bt, centrale impianti telefonici e TV
132	<b>IE.11</b>	Pianta impianti elettrici centrale antincendio
133	<b>IE.12</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livello -6,00
134	<b>IE.13</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livello -3,00
135	<b>IE.14</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livello 0,00
136	<b>IE.15</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livelli 3,00 e 6,00
137	<b>IE.16</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livelli 9,00 e 12,00
138	<b>IE.17</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livelli 15,00 e 18,00
139	<b>IE.18</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali livelli 21,00; 24,00; 27,00; 30,00
140	<b>IE.19</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali liv. 33,00; 36,00; 39,00 e 42,00
141	<b>IE.20</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali unità a due, tre e quattro moduli
142	<b>IE.21</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali a piano terra a due, tre e quattro moduli
143	<b>IE.22</b>	Pianta distribuzione impianti elettrici e speciali unità con terrazzo
144	<b>IE.23</b>	Dettagli tipici di Installazione impianti elettrici e speciali
145	<b>IE.24</b>	Pianta generale rete di terra e cavidotti
	<b>SE</b>	<b>SISTEMAZIONE AREA ESTERNE</b>
146	<b>SE.RI</b>	Relazione illustrativa
147	<b>SE.01</b>	Sistemazione area Lotto M - Planimetria generale
148	<b>SE.02</b>	Sistemazione Area di sedime Vela A - Planimetria di dettaglio
149	<b>SE.03</b>	Sistemazione Area di sedime Vela A - Profili di progetto
150	<b>SE.04</b>	Sistemazione Area esterna Vela B - Planimetria di dettaglio
151	<b>SE.05</b>	Sistemazione Area esterna Vela B - Profili di progetto
152	<b>SE.06</b>	Sistemazione Area di sedime Vela C - Planimetria di dettaglio
153	<b>SE.07</b>	Sistemazione Area di sedime Vela C - Profili di progetto
154	<b>SE.08</b>	Sistemazione Area di sedime Vela D - Planimetria di dettaglio
155	<b>SE.09</b>	Sistemazione Area di sedime Vela D - Profili di progetto
156	<b>SE.10</b>	Sistemazione a verde - Planimetria generale
157	<b>SE.11</b>	Sistemazioni esterne - Particolari
158	<b>SE.12</b>	Impianto di illuminazione - Planimetria e particolari



che, pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

M

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
A1.1	demolizione delle vele A), C) e D)		€ 4.396.348,85
A1.2	riqualificazione della vela B)		€ 14.152.552,60
A1.3	sistemazione aree esterne		€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara		€ 19.396.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 25.663,79
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		€ 600.516,77
<b>A3</b>	<b>Sommario lavori A1+A2</b>		<b>€ 19.996.804,62</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia		€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:		€ 496.847,06
	a) progettazione esecutiva	91.179	
	b) validazione	38.644	
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	306.124	
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	60.900	
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		€ 25.984,00
	a) progettazione esecutiva	12.180	
	b) direzione lavori	12.245	
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016	41% del 2% di A1	€ 166.460,00
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6	133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6	33.292
B7	Adeguamento dei prezzi		€ 101.500,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 195.204,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 141.200,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara		€ 1.600,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	€ 2.202.680,46
		10 % su A3	1.999.680
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	101.500
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	109.306
		22% su B5	5.716
		22% su B14	4.601
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.874
		4% su B5	1.039
<b>B15</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 6.263.812,51</b>
<b>C</b>	<b>costo totale intervento</b>	<b>A3 + B15</b>	<b>€ 26.260.617,13</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	€ 350.000,00
<b>E</b>	<b>costo complessivo</b>	<b>C + D</b>	<b>€ 26.610.617,13</b>
<b>F</b>	<b>quota a valere su PON Metro</b>	<b>33,3% di E</b>	<b>€ 9.000.000,00</b>



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

*[Handwritten signature]*

12

che il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione e manutenzione straordinaria;

che, con nota PG/2017/830657 del 27/10/2017, è stato acquisito il parere favorevole ai soli fini della prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF.;

che con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;

che con nota PG/2017/838360 del 31/10/2017 il progettista ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, concernente il "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

che, sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016

#### **Dato atto**

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### **Attestata**

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

#### **preso atto**

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione del progetto esecutivo per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione.

#### **Visti**

- il Dlgs 50/2016;
- la L. 241/90;
- il Dlgs 267/2000;

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 3595 pagine, progressivamente numerate:

- 1) progetto esecutivo dell'intervento;
- 2) parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF.;
- 3) rapporto di verifica del progetto esecutivo;
- 4) atto formale di validazione.
- 5) Determinazione di indizione gara n. 1 del 10.04.2017



13

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

- 1) di **richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
- 3) di **approvare** il progetto esecutivo per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione, composto dagli elaborati indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- 4) di **prendere atto** del quadro economico rimodulato così come di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
A1.1	demolizione delle vele A), C) e D)		€ 4.396.348,85
A1.2	riqualificazione della vela B)		€ 14.152.552,60
A1.3	sistemazione aree esterne		€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara		€ 19.396.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 25.663,79
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		€ 600.516,77
A3	Sommano lavori A1+A2		€ 19.996.804,62
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia		€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:		€ 496.847,06
	a) progettazione esecutiva	91.179	
	b) validazione	38.644	
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	306.124	
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	60.900	
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		€ 25.984,00
	a) progettazione esecutiva	12.180	
	b) direzione lavori	12.245	
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016	41% del 2% di A1	€ 166.460,00
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6	133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6	33.292
B7	Adeguamento dei prezzi		€ 101.500,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 195.204,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 141.200,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara		€ 1.600,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	€ 2.202.680,46
		10 % su A3	1.999.680
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	101.500



14

B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	109.306
		22% su B5	5.716
		22% su B14	4.601
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.874
		4% su B5	1.039
B15	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 6.263.812,51</b>
C	<b>costo totale intervento</b>	A3 + B15	<b>€ 26.260.617,13</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	€ 350.000,00
E	<b>costo complessivo</b>	C + D	<b>€ 26.610.617,13</b>
F	<b>quota a valere su PON Metro</b>	33,3% di E	<b>€ 9.000.000,00</b>
G	<b>quota a valere sul Programma Periferie</b>	E - F	<b>€ 17.610.617,13</b>

- 5) **dare atto** che le risorse a valere sul Programma Straordinario Periferie sono iscritte in bilancio come segue:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01- 2.02.01.09.001	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01- 2.02.03.05.001	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

- 6) **dare atto** che le risorse a valere sul PON Metro sono iscritte in bilancio come segue:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2018	2019	Ufficio
404783	4.02.05.03.001	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2018	2019	Ufficio
299411/2	12.04- 2.02.01.09.001	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	DCPT 4058

- 7) **dare atto** che parte delle somme del quadro economico di cui al punto precedente sono già impegnate come segue:

- € 517.929,14 con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 a favore di RTI Servizi Integrati Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva ;
- € 49.031,14 con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 a favore di Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- 8) di **trasmettere** la presente determinazione al gruppo di monitoraggio del Programma Periferie.

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

15

Direzione centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco  
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Determinazione dirigenziale n. 6 del 31/10/2017

**Oggetto:** DPCM del 26 maggio 2016: "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" - **Approvazione del progetto esecutivo** per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione. (CUP: B68F17000010007 - CIG: 70435411E9)

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Progr. 2280/12

Al sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202154-202155-29941/2 (Impegno V14001) Bilancio 2017 -

Missione <u>08</u>	- Programma <u>01 - S12</u>	Piano dei Conti <u>0202 09 001</u>	<u>656</u>
<u>10</u>	<u>01 - S12</u>	<u>0203 05002</u>	<u>657</u>
Data <u>12</u>	<u>04 S12</u>	<u>0201 08 001</u>	<u>658</u>
			<u>31.10.12</u>

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

segue Determina n° ..... del .....  
Indice gen. n° ..... del .....

IL DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal \_\_\_\_\_

GENER

p. IL SEGRETARIO



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

*[Signature]*

Determinazione n. 1257 del 31/10/2017

16

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,  
D.Lgs. n. 267/2000, il 31-10-2017.

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono  
depositati\*.

p. IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*(\*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.*