

Originale



COMUNE DI NAPOLI

ESECUZIONE IMMEDIATA

Dipartimento Autonomo Pianificazione Urbanistica
Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione
Vice Sindaco

Proposta di delibera prot. n. 9 del 1 06 2005

Categ. _____ Classe _____ Fascicolo _____

Annotazioni _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 224

OGGETTO: conferma dell'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva, e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione, di cui alla delibera di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005.

6 GIU. 2005

Il giorno..... nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. Amministratori in carica:

SINDACO:

ROSA IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

ROCCO PAPA

PASQUALE LOSA

PARIDE CAPUTI

GIULIA PARENTE

ENRICO CARDILLO

ALFREDO PONTICELLI

RAFFAELE PORTA

CASIMIRO MONTI

P
.....
P
.....
P
.....
ASSENTE
.....
ASSENTE
.....
P
.....
ASSENTE
.....
P

RAFFAELE TECCE

FERDINANDO DI MEZZA

RACHELE FURFARO

AMEDEO LEPORE

LUCA ANTONIO ESPOSITO

ROBERTO DE MASI

FERDINANDO BALZAMO

NICOLA ODDATI

ASSENTE
.....
P
.....
P
.....
ASSENTE
.....
P
.....
ASSENTE

(Nota Bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P").

Assume la Presidenza: SINDACO Dott. ROSA IERVOLINO RUSSO

Dott. Angelo Parla

Partecipa il Segretario del Comune:

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento designato in oggetto:

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta su relazione e proposta del Vice Sindaco, prof. Ing. Rocco Papa

2

Premesso che con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004 è stata approvata la variante al Prg del comune di Napoli per la zona orientale, il centro storico e la zona nord occidentale (variante);

Che tale decreto è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Campania del 14.6.2004;

che la variante approvata con il citato decreto contempla due modalità per l'attuazione degli interventi in essa previsti: *interventi diretti*, disciplinati direttamente dalle norme di attuazione della variante ed *interventi indiretti*, dove invece occorre predisporre un piano urbanistico esecutivo;

che con nota prot. 406/M del 29 ottobre 2004 la Nuova Parva Spa ha presentato una proposta di piano di recupero ai sensi della legge 457 del 1978 che riguarda quota parte del subambito n. 12e Feltrinelli di cui all'art. 142 delle norme di attuazione della variante.

che a seguito dell'istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione la società Nuova Parva ha provveduto, con nota prot. n. 157/M, del 17 marzo 2005, a ripresentare la proposta di piano, rielaborata ed integrata in funzione delle prescrizioni e delle osservazioni formulate nella relazione istruttoria;

che la proposta è stata ulteriormente integrata con nota n. 166/M del 24 marzo 2005 con la *Relazione integrativa alla relazione geologica*, con nota n. 170/M del 29 marzo 2005 con la *Relazione di impatto acustico* prevista ai sensi dell'art. 10 della Normativa di attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica previsto dalla L. 447/95 e con nota prot. n. 264/M del 21 aprile 2005;

che il piano presentato prevede, attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica, la realizzazione di un nuovo insediamento per la produzione di servizi consistente in un centro polifunzionale commerciale per la grande distribuzione e in una struttura alberghiera composta di 100 camere, di un'area destinata a parco pubblico con attrezzature sportive, di un parcheggio di interscambio e relativa viabilità di accesso.

Visto che in data 29 dicembre 2004 è entrata in vigore la legge regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 recante le "norme sul governo del territorio";

2

}

che la predetta legge introduce agli articoli 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi;

che l'art. 26 comma 2 lettera e) espressamente ricomprende tra i piani urbanistici il piano di recupero ex lege n. 457 del 1978;

che gli artt. 27 e 28 della legge 457/78 prevedono che la predisposizione dei piani di recupero è subordinata alla previa individuazione da parte del consiglio comunale delle zone di recupero;

che è da considerarsi equivalente all'individuazione della zona di recupero, l'individuazione da parte del consiglio comunale degli ambiti e dei sub ambiti effettuati in sede di approvazione della variante generale;

che ai fini dell'adozione della proposta di piano in oggetto il subambito 12e Feltrinelli è zona di recupero;

che, in particolare, l'art. 27 comma 2 della Lr 16/2004 prevede che il Piano urbanistico attuativo è adottato dalla giunta comunale e il comma 5 prevede che la successiva approvazione è di competenza della giunta comunale.

Considerato che la proposta presentata riguarda quota parte del sub- ambito n. 12e Feltrinelli di cui all'art 142 delle norme di attuazione della variante generale al Prg vigente;

che a tal proposito l'art. 2 comma 3, delle norme di attuazione della suddetta Variante prevede *"...che la formazione di strumenti urbanistici esecutivi riferiti a quote parti dell'ambito è ammessa nel rispetto delle finalità espressamente previste, del dimensionamento e dei parametri quantitativi propri dell'ambito, nonché dei confini degli interventi eventualmente perimetrati in ciascun ambito, contrassegnati con numero o lettera progressivi per i quali sia prevista progettazione unitaria."* ;

che l'area interessata dagli interventi previsti dal piano di recupero è assoggettata alla disciplina urbanistica della sottozona Db - Insediamenti per la produzione di beni e servizi e Fc - Parco di

IL SEGRETARIO GENERALE

4

nuovo impianto di cui agli artt. 37 e 48 delle Norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata e che ricade altresì all'interno dell'ambito 12 - Gianturco, subambito 12e - Feltrinelli, disciplinati dagli artt. 137 e 142 delle norme di attuazione, che subordinano l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica alla redazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

che in particolare l'art. 137 ambito n. 12 - Gianturco (scheda 65) prevede che in tale ambito "la variante persegue l'obiettivo della riqualificazione del paesaggio urbano per la formazione di un moderno insediamento per la produzione di beni e servizi";

che la proposta di piano presentata dalla società Nuova Parva spa - mediante l'insediamento di attività produttive, la realizzazione di nuove attrezzature e una parziale riorganizzazione del sistema stradale per il miglioramento del grado di connessione interno - risponde tanto all'obiettivo generale della riqualificazione del paesaggio urbano per la formazione di un moderno insediamento per la produzione di servizi quanto, e in più punti, agli interventi attraverso i quali si intende raggiungere tale obiettivo;

che, la proposta risulta conforme alle previsioni che il Prg vigente stabilisce per tale ambito.

Preso atto che con nota prot. n. 386 del 15 febbraio 2005 l'Autorità di bacino nord-occidentale ha rilasciato parere favorevole, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 8 del 7 febbraio 1994 e dell'art. 6 delle norme tecniche di attuazione del PAI Bacino nord- occidentale della Campania;

che con nota prot. n. 110/M del 25 febbraio 2005 l'ASL Napoli 1 Dipartimento Prevenzione ha rilasciato parere favorevole ai sensi della legge regionale n. 13 del 1985;

che con note prot. n. 76/M del 16 febbraio 2005 e n. 302/M del 6 maggio 2005 i consigli circoscrizionali di Poggioreale e di Barra hanno rispettivamente rilasciato pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 28 del testo coordinato del regolamento dei consigli circoscrizionali del comune di Napoli;

che con nota prot. n. 250/M del 18 aprile 2005 il C.T.R - sezione provinciale di Napoli, ai sensi dell'art. 14 della Lr 9/83 ha rilasciato parere favorevole;

Considerato che nell'area circostante i confini del piano in questione sono programmati e in fase di progettazione nuovi interventi di trasformazione urbana e in particolare la progettazione del Polifunzionale PS nell'area dell'ex manifattura Tabacchi e la ristrutturazione del fascio di binari che

AN

contiene il binario a servizio del porto e la nuova stazione *Galileo Ferraris* della linea 2 della metropolitana;

che le suddette iniziative richiedono un efficace coordinamento progettuale al fine di ottenere la massima integrazione qualitativa e funzionale tra spazi privati e spazi e infrastrutture pubblici, in particolare le infrastrutture per la mobilità;

che, per le suddette motivazioni, con deliberazione n. 1916 del 10 maggio 2005 la giunta comunale ha stabilito, tra l'altro, di:

1. adottare il piano di recupero relativo all'ambito 12e *Feltrinelli* della *Variante* come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva, con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, stabilendo che l'efficacia di detta adozione inizierà a decorrere dal successivo provvedimento confermativo, ivi compresi gli adempimenti di cui all'art. 27 commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale della Campania n. 16 del 2004.
2. Riservarsi di confermare l'adozione al momento dell'acquisizione del parere del comitato tecnico regionale previsto dall'art. 19 del Dlgs 334/99 e dall'art. 5 del Dm 9 maggio 2001, apportando le eventuali modifiche che si rendessero e necessarie a seguito del parere stesso.

Considerato che con nota prot. 1586 del 18 maggio 2005 il servizio ambiente ha richiesto:

- a) integrazione della relazione tecnica di impatto acustico, con tutti gli elementi giustificativi e valutativi di cui all'art. 10 della Normativa di attuazione del piano di zonizzazione acustica approvato dal consiglio comunale con delibera n. 204 del 21 dicembre 2001;
- b) planimetria contenente la proposta di zonizzazione acustica.

Che con nota prot. 2560 del 27 maggio 2005 la società proponente ha consegnato al servizio ambiente la documentazione integrativa richiesta;

Che a seguito di tali integrazioni il servizio ambiente, con nota prot. 2561 del 30 maggio 2005 ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento proposto " *risulta compatibile con la zona V del piano di zonizzazione acustica, restando inteso che l'intervento dovrà effettuare le opere di mitigazione riportate nella Relazione tecnica di impatto acustico (par.7) ovvero tutti i lavori*

IL SEGRETARIO GENERALE

necessari per assicurare in particolare: a) il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici; b) la protezione del rumore prodotto dalle infrastrutture stradali circostanti; c) l'opportuna schermatura degli impianti tecnologici asserviti al nuovo insediamento".

Preso atto che il Comitato tecnico regionale previsto dall'art. 19 del D.lgs 334/99 e dall'art. 5 del Dm 9 maggio 2001, in data 24 maggio 2005 con prot. 2721, ha rilasciato parere favorevole sulla compatibilità territoriale dell'insediamento proposto;

che il suddetto parere precisa che l'intervento in questione *"determinerà un aggravio del livello del rischio in un'area originariamente a destinazione industriale... e che gli affollamenti connessi allo svolgimento delle attività commerciali e ricettive indurranno in difficoltà nella gestione delle operazioni di soccorso alla popolazione conseguenti ad eventuali emergenze"*;

che pertanto occorrerà prevedere così come rilevato nel citato parere del Comitato tecnico regionale:

- interventi mirati ai punti di concentrazione di soggetti particolarmente vulnerabili, ed azioni di controllo del traffico;
- un'azione di addestramento del personale responsabile della gestione delle emergenze, nonché dei sistemi di collegamento diretto di allarme dagli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante e dall'oleodotto e linee di comunicazione dedicate;
- informazione alla popolazione, comunque presente, mediante mezzi di stampa ed audiovisivi;

Che a tali fini è necessario demandare alla VII Direzione centrale del comune, servizio protezione civile, di concerto con la Prefettura di Napoli e con gli altri enti competenti, gli adempimenti necessari per la predisposizione e la messa in atto delle misure ritenute idonee per far fronte alle necessità evidenziate nel suddetto parere.

Atteso che sulla base dei motivi esposti e in considerazione dei pareri acquisiti non appaiono elementi ostativi alla conferma dell'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e *Feltrinelli* della Variante come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva, di cui alla delibera di giunta comunale n.1916 del 10 maggio 2005, punti 1 e 2 del deliberato, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

X

che il piano in argomento è conforme alla Variante al piano regolatore approvata con decreto del presidente della giunta della regione Campania n. 323 dell'11 giugno 2004

Visti gli artt. 26 e 27 della L.R.C. n. 16/2004

Vista la legge 1150 del 1942;

visti gli artt. 27 e 28 della legge 457/1978

Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;

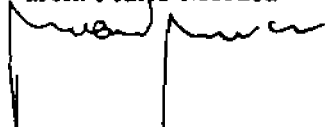
Vista la deliberazione consiliare n. 46 del 2001;

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati .

La parte narrativa i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive:

il dirigente del servizio

arch. MaNo Moraca



CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. Confermare l'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e *Feltrinelli* della Variante come configurato nella proposta presentata dalla società Nuova Parva, di cui alla delibera di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005, punti 1 e 2 del deliberato, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare il servizio proponente a non allegare al presente provvedimento la documentazione già facente parte della delibera di giunta comunale n. 1916 del 2005, in quanto già approvata dalla giunta con il citato provvedimento.
3. Incaricare il Dipartimento pianificazione urbanistica di trasmettere il piano di recupero in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni.
4. Incaricare la Segreteria della giunta comunale e il Dipartimento urbanistica, di procedere al deposito del piano di recupero in argomento presso i propri uffici per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.
5. Incaricare il Dipartimento urbanistica di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale.

IL SEGRETARIO GENERALE



6. Demandare alla VII Direzione centrale del comune - servizio protezione civile - di concerto con la Prefettura di Napoli e con gli altri enti competenti, gli adempimenti necessari per la predisposizione e la messa in atto delle misure ritenute idonee per far fronte alle necessità evidenziate nel parere del Comitato tecnico regionale previsto dall'art. 19 del D.lgs 334/99 e dall'art. 5 del Dm 9 maggio 2001, prot. 2721 del 24 maggio 2005

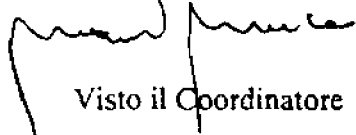
Elenco allegati:

1. Delibera di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005
2. Integrazione della relazione tecnica di previsione di impatto acustico come da richiesta prot. 1586 del 23 maggio 2005 del servizio ambiente del comune di Napoli prot. 368/M
3. Parere del servizio ambiente prot. 2561 del 30 maggio 2005
4. Parere del Comitato tecnico regionale previsto dall'art. 19 del Dlgs 334/99 e dall'art. 5 del Dm 9 maggio 2001 prot. 2721 del 24 maggio 2005.

Il dirigente del servizio

pianificazione esecutiva aree di recente formazione

arch. Mario Moraca



Visto il Coordinatore

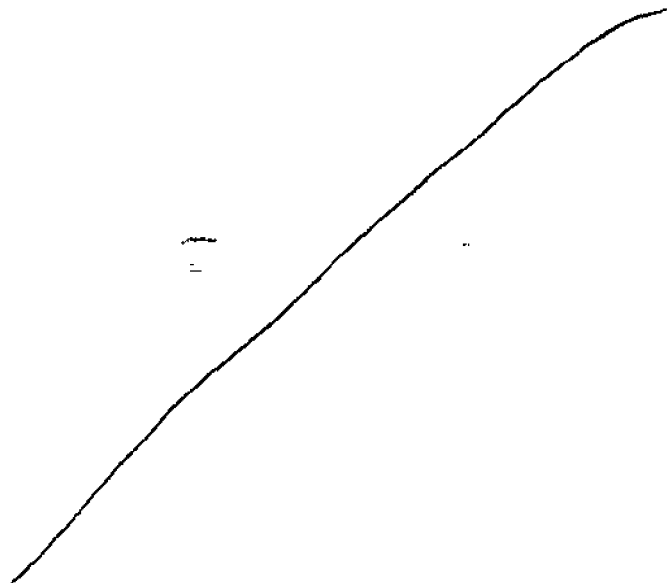


il Vice Sindaco prof ing Rocco Papa



9

SEGUE: Deliberazione di Giunta n° 2244 del = 6 GIU. 2005



LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/ 2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai componenti uffici di attuare le determinazioni.

Lotto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

RRS

IL SEGRTARIO GENERALE

10



C O M U N E D I N A P O L I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 1/06/05, AVENTE AD OGGETTO:

conferma dell'adozione del piano di recupero relativo all'ambito 12e Feltrinelli della Variante, come configurato, nella proposta presentata dalla società Nuova Parva, e con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione, di cui alla delibera di giunta comunale n. 1916 del 10 maggio 2005.

Il Dirigente Responsabile unico di procedimento esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi

Addi, 1.06.2005

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO