



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI CON PROCEDURA
SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

Concessione continuativa n° 653./P.E. del 16/06/2017
rilasciata in data 29-06-2017

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)

PRATICA SUAP N. 16784-2016

"AREA A" - DEHORS DI TIPO C- AMBITO OMOGENEO RODINO'-FILANGIERI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo prot. PG/2016/775452 del 04/10/2016 presentata dal sig. DE GAIS ATTILIO nato a Napoli il 30/11/1978 (C.F.DGSTTL78S30F839C), in qualità di amministratore unico della società IBERICA S.R.L.S con sede operativa in Napoli, PIAZZETTA GIULIO RODINO' 16.
P. IVA 074905801218

Vista la nota, pervenuta tramite suap, prot. PG/2017/404443/del 24/05/2017 concernente comunicazione di subentro, per fitto di ramo d'azienda, della sig.ra BEVERE ITALIA in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società ALSA SAS, P.IVA.08446341219 con sede legale in Napoli Via Bisignano 6 e sede operativa in Napoli, PIAZZETTA GIULIO RODINO' 16 ;

Rilevato che l'occupazione richiesta ricade nell'ambito omogeneo Rodinò-Filangieri;

Visto il progetto d'ambito "Rodinò - Filangieri" approvato con deliberazione di G.C. n. 140 del 5 marzo 2013 e deliberazione 523 del 11/07/2013.

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione SCIA n.372708 del 15/05/2017.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Visto che il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

h

- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 33 è pari ad € 4727,91 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 143,27	33	€ 4727,91

Visto l'art. 27, c. 2 del Regolamento COSAP

Acquisito il versamento di € 1576,00 effettuato in data 28-04-2014 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

VERSAMENTO IN FOTOCOPIA

CONCEDE

Alla società ALSA SAS, l'occupazione di suolo pubblico, come da progetto allegato alla presente concessione, in Napoli PIAZZETTA GIULIO RODINO' 16 con un ingombro totale di mq 33 per l'installazione di un dehors di tipo C (tavoli, sedie, ombrelloni, pannelli paravento e pedana). Gli arredi devono rispettare tipologie, caratteristiche e materiali stabiliti con deliberazione 523 del 11/07/2013.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione è valida dalla data di rilascio al 31/12/2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;

- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.)

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.
2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.
3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito

allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

- a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
- b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

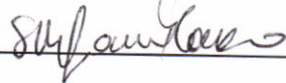
Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Funzionario
Arch. Patrizia Ongerì

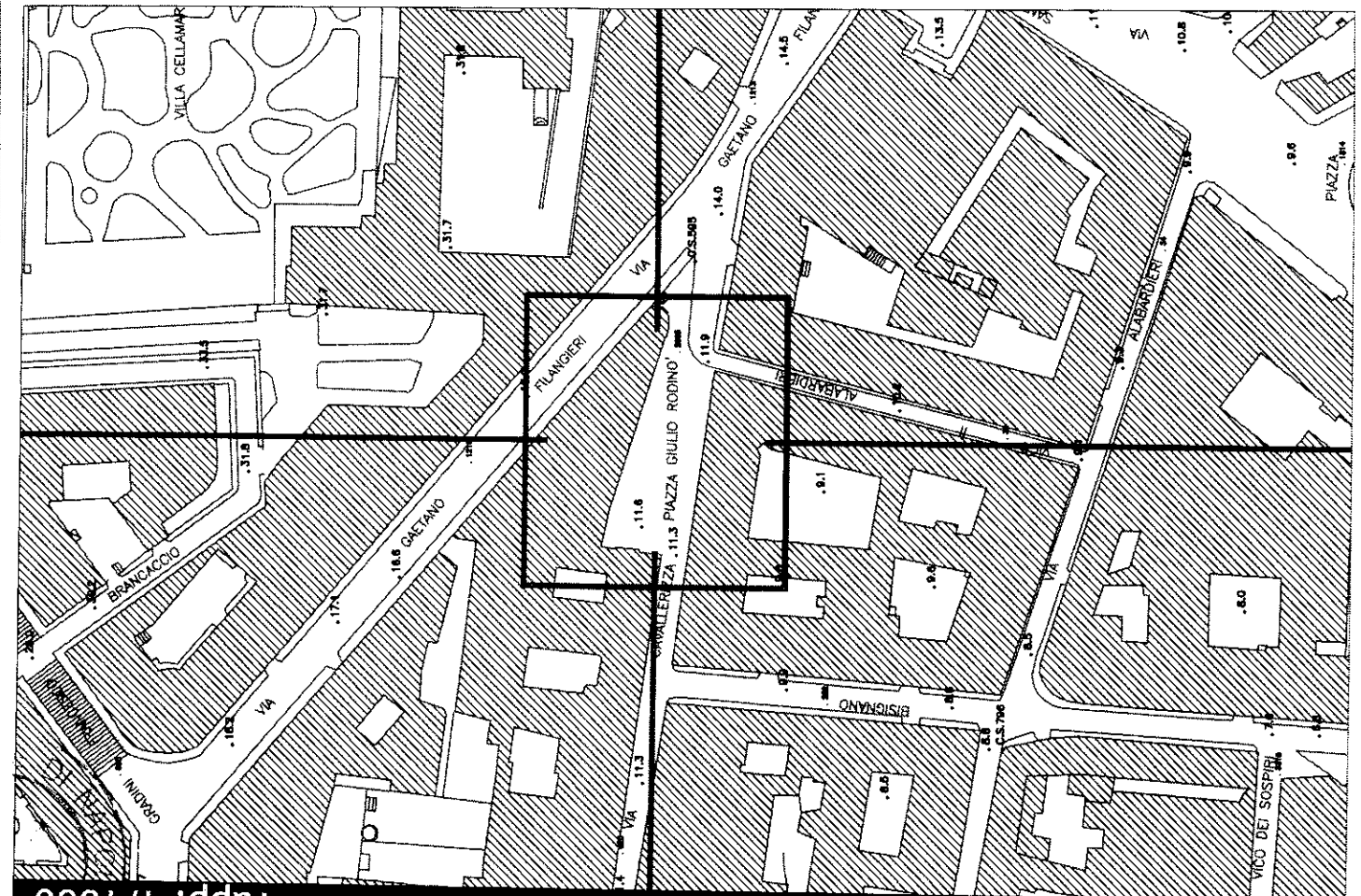


Il Concessionario DELEGATO
(per accettazione)



Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cetrangolo





PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO rapp. 1/1000



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO rapp. 1/4000

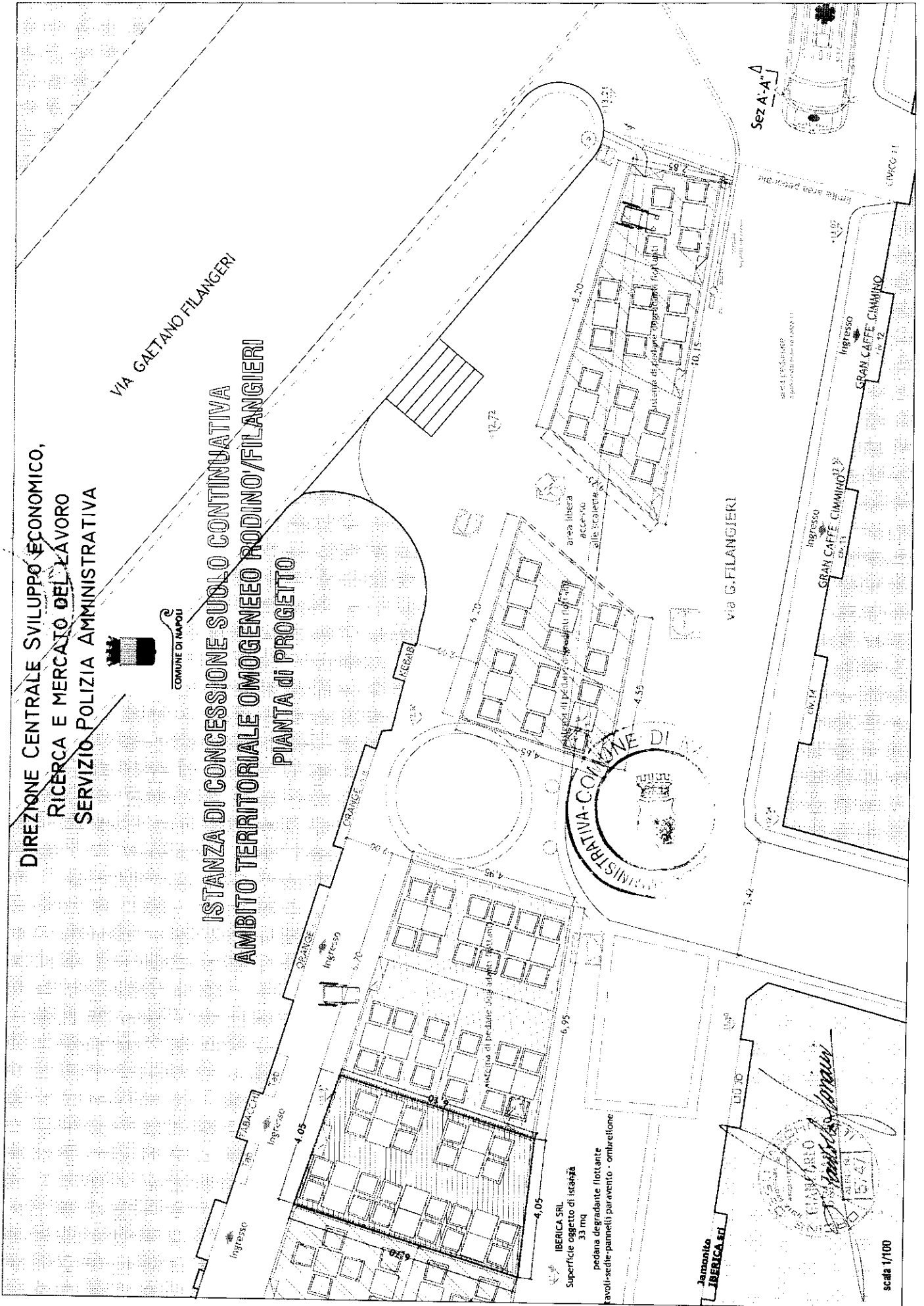
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI NAPOLI

VIA GAETANO FILANGIERI

ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO CONTINUATIVA
AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
PIANTA DI PROGETTO



IBERICA SRL
Superficie oggetto di istanza
33 mq

pedana degradante flottante
tavoli-sedie-pannelli paravento - ombrellone

Jamonte
IBERICA Srl

Stampa circolare con data 15/4/15 e firma

scala 1/100

Sez. A-A

di via G. Filangieri 11

Ingresso
GRAN CAFFÈ CIMMINO
10, 12

Ingresso
GRAN CAFFÈ CIMMINO
10, 13

10, 14

10, 15

10, 16

10, 17

10, 18

10, 19

10, 20

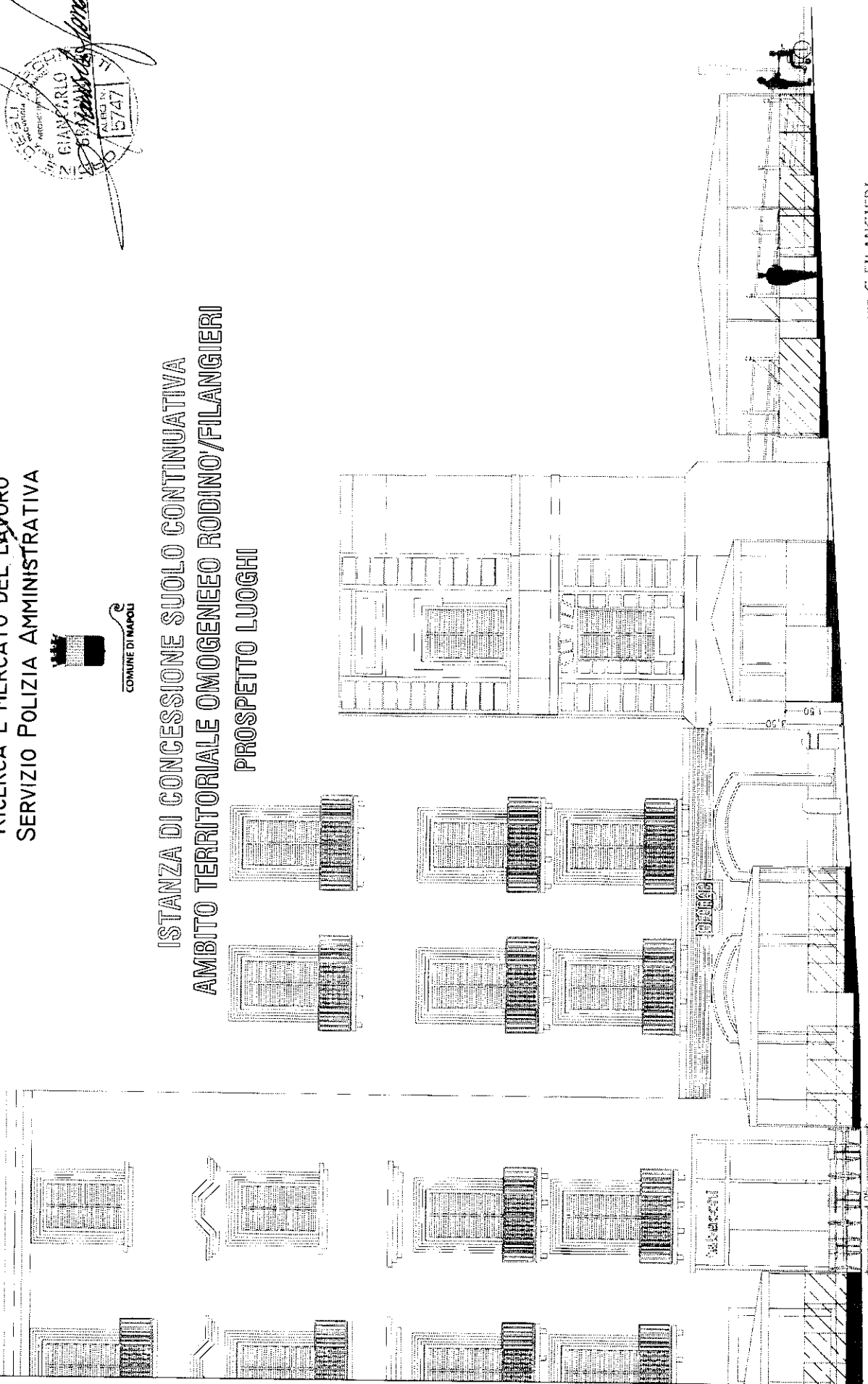
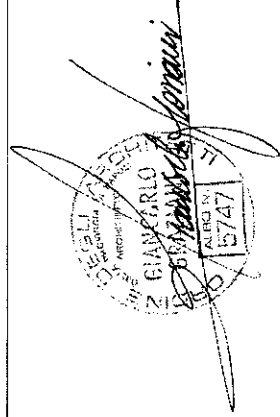
CIVICO 11

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI NAPOLI

ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO CONTINUATIVA
AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
PROSPETTO LUOGHI



via G. FILANGIERI

piazza GIULIO RODINO

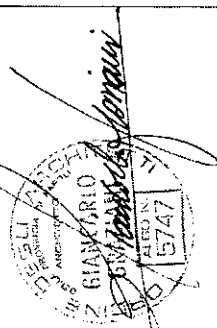
IBERICA SRL
Superficie in concessione quadrimestrate
Lavori e sede 33 mq

scala 1/100

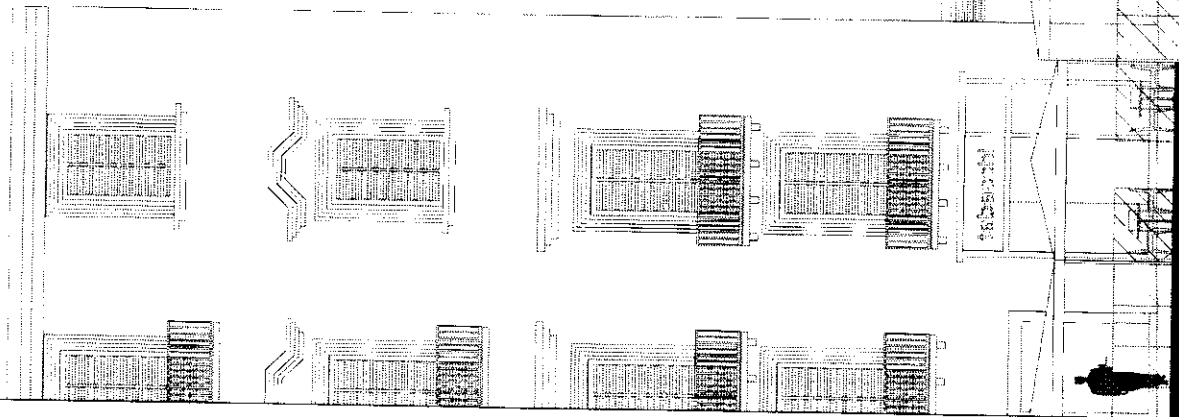
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI NAPOLI



ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO CONTINUATIVA
AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
PROSPETTO PROGETTO



pannelli para-vento
pedana portante in legno
4,05

PIAZZA GIULIO RODINO'

VIA G. FILANGIERI

IBERICA SRL
Superficie oggetto di Istanza 33 mq
pedana degradante flottante
tavoli-sedie-pannelli para-vento-ombrellone

Scala 1/100

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPoste



€ sul c/c n.

49 54 36 55 di Euro 4576.00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

MILLECINQUECENTO SETTANTA SEI / 00

COMUNE DI NAPOLI - COSAP

EMANUS OCCUPAZIONE SOLO PUBBLICO

CANTONIE OCCUPAZIONE SOLO PUBBLICO COSAP

PATTELA PROT. N. 775452 P. ITAG RODINO' 16

ESEGUITO DA

IBERICA S.R.L.S

VIA PIAZZA

P. ITAG RODINO' 16

CAP 80131

LOCALITA' NAPOLI

IBERICA S.R.L.S
VIA PIAZZA
P. ITAG RODINO' 16
CAP 80131
LOCALITA' NAPOLI

BOLO DEL UFFICIO POSTALE

BOLO DEL UFFICIO POSTALE

codice di avviamento postale

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SENSIBILE

IMPORTANTE

tipo documento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Ascredito

BancoPos



€ sul c/c n.

49 54 36 55 di Euro 4576.00

TD 123

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

MILLECINQUECENTO SETTANTA SEI / 00

COMUNE DI NAPOLI COSAP CANONE

OCCUPAZIONE SOLO PUBBLICO

CANTONIE OCCUPAZIONE SOLO PUBBLICO COSAP

PATTELA PROT. N. 775452 P. ITAG RODINO' 16 - NA

ESEGUITO DA

IBERICA S.R.L.S

VIA PIAZZA

P. ITAG RODINO' 16

CAP 80131

LOCALITA' NAPOLI

IBERICA S.R.L.S

BOLO DEL UFFICIO POSTALE

BOLO DEL UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SENSIBILE

IMPORTANTE

tipo documento