



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale *Patrimonio*  
Servizio *Politiche per la Casa*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 438 del 30/09/2016**

**Oggetto:** Approvazione dell'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in locazione a titolo oneroso di tre unità immobiliari non abitative di proprietà del Comune di Napoli ubicate in vari siti della Città ( via Stadera n.84 Torre B Is 2 – via Egiziaca a Forcella n.16 -Via Tribunali civ.224 A e B).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- Il Comune di Napoli è interessato a promuovere il riuso di cespiti immobiliari e di spazi inutilizzati e, in particolare, quelli non rientranti nel piano di dismissione;
- Questo Servizio Politiche per la Casa con disposizione dirigenziale n. 207 del 4.5.2016 ha approvato un avviso pubblico teso ad assegnare in locazione quattro immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Napoli e, nello specifico l'unità immobiliare sita in Via Traversa II Mastellone n.1 – in via Stadera n.84 Torre B Is 2 – in via Egiziaca a Forcella n.16 – in Via Tribunali civ.224 A e B;
- in adesione alla suindicata procedura ad evidenza pubblica sono pervenute al Comune di Napoli due istanze di partecipazione per il locale sito in via Traversa Mastellone n.1 e nessuna istanza per gli altri tre immobili;
- a seguito della definizione della suindicata procedura il cespite in parola in data 6 settembre 2016 è stato assegnato all'aggiudicatario;

### Ritenuto

- pertanto, opportuno riproporre la procedura concorsuale per i tre beni comunali non assegnati con la precedente procedura concorsuale;

### Visti

- il “Testo coordinato del Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2013 ;
- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

## DISPONE

- Approvare l' Avviso Pubblico di selezione per l' assegnazione in locazione a titolo oneroso di tre immobili ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Napoli ubicate in vari siti dalla Città( via Stadera n.84 Torre B Is 2 – via Egizaca a Forcella n.16 -Via Tribunali civ.224 A e B). e il modello di domanda (all.A) che, uniti al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
- Pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) – nell'area tematica “politiche per la casa”, - sez. “immobili ad uso non abitativo” all'albo pretorio on line.

*Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di pagine 22 .*

1. Avviso pubblico di selezione per l' assegnazione in locazione a titolo oneroso di unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà comunale (n.9 fogli)
2. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione (n.2 fogli)
3. ALLEGATO B – Schede Tecniche (n.11 fogli)

Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
Dott.ssa Assunta Malinconico

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*