

**ORIGINALE**

Dipartimento Pianificazione Urbanistica  
Servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica  
Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione  
ASSESSORATO all'Urbanistica

18x  
8-2-11  
  
COMUNE DI NAPOLI

Proposta di delibera prot. n. 1 del 25 / 02 / 2011  
Categoria.....Classe.....Fascicolo.....  
Annotazioni.....

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 196**

**OGGETTO:** Rettifica di errore materiale di deliberazione G.C. n. 587 del 30 aprile 2009 concernente "Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano di recupero relativo all'ambito n. 19 ex fabbrica Redaelli adottato con delibera di Giunta Comunale n. 1406 del 13 ottobre 2008. Approvazione del piano di recupero di iniziativa privata relativo all'ambito n. 19 ex fabbrica Redaelli della variante al PRG, come configurato nella proposta presentata dalla società Risorse e Sviluppo Napoli S.p.A. Approvazione dello schema di convenzione conformato al III decreto correttivo del codice degli appalti", nonché di errore materiale di schema di convenzione allegato alla delibera G.C. n. 587/2009.  
Approvazione nuovo schema di convenzione in sostituzione di quello approvato con delibera di G.C. n. 587 del 30/04/2009.

**23 FEB. 2011**

Il giorno....., nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.  
Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

**ASSESSORI:**

SABATINO SANTANGELO

P

NICOLA ODDATI

ASSENTE

PASQUALE LOSA

ASSENTE

ALFREDO PONTICELLI

ASSENTE

PASQUALE BELFIORE

ASSENTE

MARIO RAFFA

P

MARCELLO D'APONTE

ASSENTE

MICHELE SAGGESE

P

PAOLO G. GIACOMELLI

P

GIOIA M. RISPOLI

ASSENTE

DIEGO GUIDA

P

GIULIO RICCIO

P

GENNARO NASTI

ASSENTE

LUIGI SCOTTI

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

~~M. GRAZIA~~  
GRAZIELLA PAGANO

ASSENTE

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO DR. ROSA IERVOLINO RUSSO

Assiste il Segretario del Comune: DR. GAETANO GIATUOSO

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE AM

La Giunta, su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica Vice Sindaco notaio Sabatino Santangelo

2

#### PREMESSO

Che con delibera di giunta comunale n. 587 del 30 aprile 2009 è stato approvato il piano di recupero di iniziativa privata relativo all'ambito n. 19 ex fabbrica Redaelli, adottato con delibera di giunta comunale n. 1406 del 13 ottobre 2008, ed il relativo schema di convenzione;

che l'art. 13 del sopra richiamato schema di convenzione "*Valore delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria*", nella tabella riportata al quarto capoverso, specifica dettagliatamente i costi di costruzione delle singole opere di urbanizzazione primaria e secondaria così come stimati dal Proponente sulla base dei costi desunti dalla stima allegata ai progetti preliminari valutati secondo la tariffa vigente dei prezzi per le OO.PP. della Regione Campania, individuando quale valore complessivo delle predette opere di urbanizzazione l'importo di € 1.987.320,00 (unmilionenovecentottantasettemilatrecentoventi,00);

che all'art. 11 dello schema di convenzione "*Gara ad evidenza pubblica*", al primo capoverso, nel richiamare il valore stimato nel sopra citato art. 13, è stato erroneamente trascritto l'importo di € 4.982.320,00;

che, analogamente, nella delibera di approvazione del piano di recupero G.C. n. 587 del 30 aprile 2009, al 6° capoverso della parte narrativa, è stato erroneamente riportato, quale valore delle opere di urbanizzazione, l'importo di € 4.982.320,00;

#### RITENUTO

Che trattasi di meri errori materiali consistenti nella trascrizione dell'importo di € 4.982.320,00 anziché di quello di € 1.987.320,00;

che entrambi gli errori sono rettificabili in quanto l'esatto importo del valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulta analiticamente specificato nella tabella di cui al quarto capoverso dell'art. 13 dello schema di convenzione, nonché richiamato nel quinto capoverso dello stesso articolo e nel successivo art. 17 lett. a) "*Garanzie per il completo adempimento della convenzione - Assicurazioni*"

di dover, pertanto, meglio specificare che il valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicato nella premessa della delibera G.M. n. 587 del 30 aprile 2009 e nell'art. 11 dello schema di convenzione è pari ad € 1.987.320

#### PRESO ATTO

che in virtù di frazionamento presentato dal soggetto proponente in data 22/09/2010 lo schema di convenzione va integrato con l'inserimento, nell'art. 6, dei dati catastali relativi alle nuove particelle oggetto di cessione al Comune di Napoli

che per effetto del predetto frazionamento la consistenza delle aree oggetto di cessione di cui ai punti 1, 2 e 3 dell'art. 6 dello schema di convenzione risulta variata, rispettivamente, da mq 600 a mq 605, da mq 5.200 a mq 5.204 e da mq 1.460 a mq 1.470 e, conseguentemente, risulta variata anche la superficie complessiva delle aree medesime (da mq 8.460 a mq 8.479), la stima del relativo valore (da € 2.995.000,00 ad € 3.104.100,00), nonché il totale delle aree pubbliche (da mq 11.850 a mq 11.869)

che a seguito delle predette variazioni occorre precisare le nuove quantità negli articoli 6, 7, 10 e nella *Tabella riepilogativa* dell'art. 13 dello schema di convenzione

che occorre, altresì, sostituire gli articoli 24 *Normativa antimafia* e 25 *Dichiarazioni* dello schema di convenzione in conformità agli emendamenti apportati dalla giunta con la delibera G.C. n. 587/2009 in relazione, rispettivamente, al momento accertativo dei requisiti antimafia nei confronti del soggetto proponente, e ai requisiti in capo all'impresa aggiudicataria che realizzerà le opere di urbanizzazione

#### PRESO ATTO

inoltre, della documentazione prodotta dal soggetto proponente in attuazione della delibera G.C. n. 587/2009 e relativa al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ex art. 1 *bis* della legge 266/2002, nonché alla autocertificazione attestante la regolarità dei pagamenti tributari (ICI, TARSU, TOSAP/COSAP) ai sensi del Programma 100 di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica 2007/2009

#### RITENUTO

NOTAIO SABATINO SANTANGELO

necessario, pertanto, approvare un nuovo schema di convenzione contenente le rettifiche e le integrazioni sopra specificate

3

VISTI tutti gli atti e gli elaborati richiamati nel presente atto

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

Allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento composti da n. 150 pagine progressivamente numerate di cui:

ALL. 1 - Schema di convenzione modificato composto da n. 60 pagine progressivamente numerate (da pag. 1 a pag. 60)

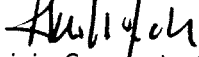
ALL. 2 - Delibera G.C. n. 587 del 30 aprile 2009 (da pag. 61 a pag. 76)

ALL. 3 - Schema di convenzione allegato alla delibera G.C. n. 587 del 30/04/2009 (da pag. 77 a pag. 150)

La parte narrativa, i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi dirigenti qui appresso sottoscrivono

Il dirigente del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione

Arch. Riccardo Festa



Servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica

Avv. Rosaria Contino



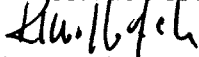
Per i motivi tutti esposti in narrativa:

DELIBERA

1. Prendere atto degli errori materiali nella parte narrativa della delibera n. 587/2009 e nell'art. 11 dell'allegato schema di convenzione consistenti nella trascrizione dell'importo di € 4.982.320,00 anziché dell'importo di € 1.987.320,00
2. Rettificare la parte narrativa della delibera G.C. n. 587 del 30 aprile 2009, alla pagina sette 6° capoverso, mediante la sostituzione dell'importo di € 4.982.320,00 con quello di € 1.987.320,00;
3. Rettificare lo schema di convenzione approvato con delibera G.C. n. 587 del 30 aprile 2009 all'art.11 mediante la sostituzione dell'importo di € 4.982.320,00 con quello di € 1.987.320,00;
4. Approvare il nuovo schema di convenzione contenente le rettifiche e le integrazioni specificate in narrativa
5. Autorizzare il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Recente Formazione alla sottoscrizione della convenzione

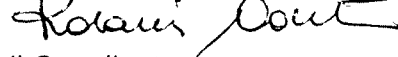
Il dirigente del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione

Arch. Riccardo Festa

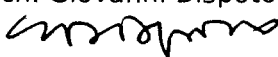


Il dirigente del Servizio Supporto Giuridico Economico in materia urbanistica

Avv. Rosaria Contino



Visto Il Coordinatore  
arch. Giovanni Dispoto



Segue emendamento su intercalare allegato

Il Vice Sindaco

Notaio Sabatino Santangelo

IL SEGRETARIO GENERALE



**Segue deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 23 febbraio 2011.**

A

*La Giunta,*

*Letto il parere di regolarità tecnica;*

*Lette le osservazioni della Segreteria Generale;*

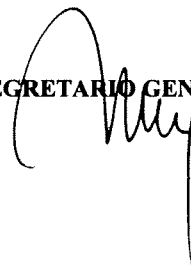
*Con voti UNANIMI, adotta l'atto, fermo restando che, in riferimento all'applicazione della normativa antimafia richiamata nella convenzione, il proponente dovrà assicurare, nella funzione di stazione appaltante per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione, il rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136\2010 e s.m.i.*

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

RAS

**IL SEGRETARIO GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ....1.....DEL...25/01/2011, AVENTE AD OGGETTO:

Rettifica di errore materiale di deliberazione G.C. n. 587 del 30 aprile 2009 concernente "Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano di recupero relativo all'ambito n. 19 ex fabbrica Redaelli adottato con delibera di Giunta Comunale n. 1406 del 13 ottobre 2008. Approvazione del piano di recupero di iniziativa privata relativo all'ambito n. 19 ex fabbrica Redaelli della variante al PRG, come configurato nella proposta presentata dalla società Risorse e Sviluppo Napoli S.p.A. Approvazione dello schema di convenzione conformato al III decreto correttivo del codice degli appalti", nonché di errore materiale di schema di convenzione allegato alla delibera G.C. n. 587/2009. Approvazione nuovo schema di convenzione in sostituzione di quello approvato con delibera di G.C. n. 587 del 30/04/2009.

I dirigenti del servizio del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione, arch. Riccardo Festa, e del Servizio Supporto Giuridico Economico in materia urbanistica, avv. Rosaria Contino, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

Addi...25/01/2011.....

IL DIRIGENTE

del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di Recente Formazione

arch. Riccardo Festa

IL DIRIGENTE

del Servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica

avv. Rosaria Contino

Proposta di deliberazione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica prot. 1 del 25.1.2011, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 8.2.2011 – SG 187

**Osservazioni del Segretario Generale**

6

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Favorevole. Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi”*.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- *“l'art. 11 dello schema di convenzione “Gara ad evidenza pubblica” [...] nel richiamare il valore stimato [...] è stato erroneamente trascritto l'importo di € 4.982.320,00”;*
- *“analogamente, nella delibera di approvazione del piano di recupero G.C. n. 587 del 30 aprile 2009 [...] è stato erroneamente riportato, quale valore delle opere di urbanizzazione, l'importo di € 4.982.320,00”;*
- *“trattasi di meri errori materiali consistenti nella trascrizione dell'importo di € 4.982.320,00 anziché di quello di € 1.987.320,00”;*
- *“in virtù di frazionamento presentato dal soggetto proponente in data 22/09/2010 lo schema di convenzione va integrato con l'inserimento, nell'art. 6, dei dati catastali relativi alle nuove particelle oggetto di cessione al Comune di Napoli”;*
- *“per effetto del predetto frazionamento la consistenza delle aree oggetto di cessione [...] risulta variata [...] e, conseguentemente, risulta variata anche la superficie complessiva delle aree medesime [...], la stima del relativo valore [...], nonché il totale delle aree pubbliche”;*
- *“occorre, altresì, sostituire gli articoli 24 “Normativa antimafia” e 25 “Dichiarazioni” dello schema di convenzione in conformità agli emendamenti apportati dalla giunta con la delibera G.C. n. 587/2009, in relazione, rispettivamente, al momento accertativo dei requisiti antimafia nei confronti del soggetto proponente, e ai requisiti in capo all'impresa aggiudicataria che realizzerà le opere di urbanizzazione”*.

Richiamate le osservazioni espresse in sede di approvazione della deliberazione di G.C. n. 587/2009.

Ricordato che

- *l'importo rettificato di € 1.987.320,00 è inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi di quanto disposto con Regolamento (CE) n. 1177/2009 della Commissione del 30 novembre 2009, in cui si prevede che, a decorrere dall'1.1.2010, per i lavori pubblici “l'importo «5.150.000 EUR» è sostituito da «4.845.000 EUR»”;*
- *l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con determinazione n. 7/2009, ha precisato che il Codice dei Contratti individua “l'esecutore delle opere a scomputo quale diretto destinatario [...] della normativa sulle gare pubbliche. [...]. Il privato, in qualità, di stazione appaltante, è esclusivo responsabile dell'attività di progettazione, affidamento e di esecuzione delle opere di urbanizzazione, fermi restando i poteri di vigilanza e di controllo che spettano all'Amministrazione e che, tra l'altro, comportano [...] la possibilità di chiedere al privato informazioni circa le modalità di svolgimento della gara d'appalto. [...]. Non si ritiene ammissibile la partecipazione alla gara del titolare del permesso di costruire o del piano urbanistico attuativo [...] per evidenti ragioni di conflitto di interesse fra il ruolo di stazione appaltante e di concorrente alla gara, né si ritiene ammissibile una partecipazione indiretta attraverso soggetti con i quali sussistano rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. o tali da configurare un unico centro decisionale.”*

VISTO:  
Il Sindaco  
RRT

IL SEGRETARIO GENERALE  


Si evidenzia che la procedura concorrenziale per l'individuazione dell'affidatario delle opere a scomputo, che l'ente ritiene di demandare al soggetto proponente, deve assicurare i canoni dell'evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, di concorrenzialità, di non discriminazione e di proporzionalità e tener conto delle disposizioni in materia antimafia, anche con riferimento alla recente legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di programmazione generale approvati dall'Amministrazione.

Il Segretario Generale



23-02-11

RRS

Deliberazione di G.C. n. 196 del 23/02/2011 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

**SI ATTESTA:**

**8 MAR. 2011**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addì.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 8.... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 196... del 23-2-11....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.