

VARIANTE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 43 del PRG di Napoli

Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle



COMUNE DI NAPOLI

Art. 26 della Legge Urbanistica Regionale "Norme sul Governo del Territorio" n. 16 del 22/12/2004 e smi; art. 7 (Riqualificazione aree urbane degradate) della Legge Regionale n.19 del 28/12/2009 e smi

Committente:

Fingestim s.r.l.

sede legale: Via A. Diaz 102 - 80026 Casoria (NA) - P.IVA 04928120965

Progetto:

Urbanistica e coordinamento

UAP Studio Srl

Via Posillipo 272 | 80122 | Napoli | tel./fax 0815751682 | www.uap.it | uapstudio@uap.it

Infrastrutture e mobilità

In.Co.Se.T. s.r.l.

Via E. Di Marino, 11 | 84013 | Cava de' Tirreni (SA) | tel. 0898420196 | fax 0898420197 | info@incoset.it | www.incoset.it

Paesaggio e agronomia

Progetto Verde coop.r.l

Via Solitaria, 39 | 80132 | Napoli | tel. 081 7642169 | fax. 0812400598 | info@progettoverde.eu

Infrastrutture idrauliche e sottoservizi

Prof. Ing. Rudy Gargano

via A.Falcone, 260/B1 | 80127 | Napoli | tel. 081 578 5790 | gargano@unicas.it

Geologia

Dott. Roberto Landolfi

Via Marc'Antonio, 23 | 80125 | Napoli | tel/fax 0815935235 | geolan@libero.it

Indagini strutturali e sulla consistenza del patrimonio architettonico

Studio associato di ingegneria Russo&Verde

via S.D'acquisto, 5 | 81031 | Aversa (Ce) | tel.0815039283 | studioruve@gmail.com

Fattibilità economica e costi

Ing. Lucia Rossi

via Popilia, 21 | 84025 | Eboli (Sa) | tel. 08280620133 | ing.luciarossi@libero.it

Aspetti giuridico amministrativi

Avv. Marcello Fortunato

via Santi Martiri Salernitani, 31 | 84123 | Salerno | tel. 089250770 | fax0892574070 | marcello.fortunato@studiolegalefortunato.it

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I Progettisti

In Co.Se.T. s.r.l. Claudio Troisi

Via E. Di Marino, 11 | 84013 | Cava de' Tirreni (SA) | tel. 0898420196

fax 0898420197 | info@incoset.it | www.incoset.it



Prof. Ing. Rudy Gargano

via A.Falcone, 260/B1 | 80127 | Napoli | tel. 081 578 5790 | gargano@unicas.it

QUADRO ECONOMICO

-

A03

RIF. SETTORE

NUM. ELABORATO

SCALA: -

FORMATO: A4

COD. FILE: A03.doc

DATA: luglio 2014

AGGIORN.: Aprile 2016

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI				
A0	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza indiretti			€ 7 880 000,00
A1	Importo lavori			€ 8 175 500,00
A2	oneri per costi indiretti della sicurezza			€ 295 500,00
A3	oneri per costi diretti della sicurezza			€ 39 400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:				
B1a	Accantonamento per imprevisti (5% voce A1)			€ 408 775,00
B1b	Lavori in economia (0,5% voce A1)			€ 40 877,50
B2a	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)			€ 1 024 400,00
B2b	Accantonamento spese tecniche per imprevisti (progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori)			€ 51 220,00
B2c	Corrispettivi di cui all'art. 92, comma 5, d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. (0,036% voce A0 da reg. comunale)			€ 283 680,00
B2d	Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 133, commi 3 e 4 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i. (voce A1)			€ 40 877,50
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 394 000,00
B4	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 236 000,00
B5	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione e per commissioni giudicatrici			€ 78 800,00
B6	Spese per pubblicità			€ 39 000,00
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 236 000,00
			totale voci B1/B7	€ 2 833 630,00
B8	IVA sui lavori al 10% su voce A1+B1a+B1b			€ 832 965,25
B9	Iva al 22% su spese tecniche voci B2a, B2b			€ 236 636,40
B10	Oneri previdenziali su spese tecniche voci B2a, B2b			€ 11 347,20
B11	Iva al 22% su oneri previdenziali, voce B10			€ 2 496,38
			totale voci B8/B10	€ 1 083 445,23
			totale intervento al netto di IVA	€ 11 020 477,20
			TOTALE SPESA DELL'OPERA (A + B)	€ 12 092 575,23