

**DETERMINAZIONE  
DIRIGENZIALE  
N. 18 del 16/06/2015**

**OGGETTO: approvazione dell' "AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI"**

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data \_\_\_\_\_ prot. N° \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

.....

.....

2

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE**

Il Comune di Napoli è interessato a promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente non utilizzato come forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo economico e sociale della città;

in esecuzione della Delibera di G.C. N.788 del 6 novembre 2014 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'utilizzo, la gestione e la manutenzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Polifunzionale di Soccavo" sito in via Adriano"; ha individuato n. 5 locali liberi ad uso non residenziale siti al piano terra del Polifunzionale di Soccavo, da destinare ad attività terziario\commerciali e socioculturali, facente parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

### **RITENUTO**

Pertanto necessario, onde evitare che l'inutilizzo protratto dei beni possa indurre l'insorgere di atti di vandalismo, porre in essere tutte le procedure finalizzate ad un'assegnazione degli stessi;

### **DETERMINA**

1. Approvare l'avviso pubblico di **DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI**

2. Approvare i seguenti modelli:

\*Istanza di partecipazione (All. A)

\*Scheda tecnica e planimetrie (All.B)

che, allegati al presente atto, ne diventano parte integrante e sostanziale;

3. Inviare il presente atto, unitamente all'Avviso Pubblico e agli allegati A-B alla Segreteria della Giunta per la pubblicazione all'albo pretorio online e al Servizio Portale Web e Social media per la pubblicazione sul sito del Comune di Napoli;

4. La presente determinazione non comporta impegno di spesa.

*il Dirigente*  
*dr.ssa Natalia F. Esposito*



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

**AVVISO PUBBLICO  
DI SELEZIONE DISPOSTA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 18 DEL 16/06/2015  
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI  
INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO SOCCAVO DI  
FROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI**

**IL DIRIGENTE**

del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa, in esecuzione della Delibera di G.C. N.788 del 6 novembre 2014 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'utilizzo, la gestione e la manutenzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Polifunzionale di Soccavo" sito in via Adriano"

**RENDE NOTO**

Sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione alla selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso (6 anni +6 anni) di alcuni locali, adibiti ad uso non residenziale da destinare ad attività terziario/commerciali e socioculturali, ubicati in via Adriano all'interno del Centro Polifunzionale di Soccavo, facente parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, cfr allegato B.

**DURATA**

La concessione d'uso sarà a titolo oneroso per una durata di anni 6 + 6, rinnovabile dietro richiesta esplicita della parte. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere alla stessa.

**CORRISPETTIVO**

L'assegnatario dovrà versare al Comune un corrispettivo mensile così come quantificato dal Servizio PRM Patrimonio e specificato nell'allegato B, parte integrante del presente avviso.

**1) DESTINATARI**

Il presente Avviso è rivolto alle categorie di soggetti di seguito elencati:

- ✓ Commercianti al dettaglio ed artigiani, in forma singola e associata;
- ✓ Produttori singoli e associati;
- ✓ Professionisti e/o imprenditori singoli e/o associati;
- ✓ Organismi senza scopo di lucro.

## 2) DESCRIZIONE LOCALIZZAZIONE E CONSISTENZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in concessione sono indicate nell'elenco allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

nello specifico:

- locale 1 identificato al NCEU del Comune di Napoli al F 4 part. 1035 sub 5, sito al piano terra del Complesso Polifunzionale di Soccavo di mq 40, inserito nel PRG del Comune di Napoli in zona B-agglomerati di recente formazione-sottozona Ba;
- locale 2 identificato al NCEU del Comune di Napoli al F 4 part. 1035 sub 5, sito al piano terra del Complesso Polifunzionale di Soccavo di mq 20, inserito nel PRG del Comune di Napoli in zona B-agglomerati di recente formazione-sottozona Ba;
- locale 3 identificato al NCEU del Comune di Napoli al F 4 part. 1035 sub 5, sito al piano terra del Complesso Polifunzionale di Soccavo di mq 40, inserito nel PRG del Comune di Napoli in zona B-agglomerati di recente formazione-sottozona Ba;
- locale 4 identificato al NCEU del Comune di Napoli al F 4 part. 1035 sub 5, sito al piano terra del Complesso Polifunzionale di Soccavo di mq 20, inserito nel PRG del Comune di Napoli in zona B-agglomerati di recente formazione-sottozona Ba;
- locale 5 identificato al NCEU del Comune di Napoli al F 4 part. 1035 sub 5, sito al piano terra del Complesso Polifunzionale di Soccavo di mq 70, inserito nel PRG del Comune di Napoli in zona B-agglomerati di recente formazione-sottozona Ba;

Eventuali interventi manutentivi di cui i locali necessitano, al fine della loro utilizzazione, lavori strettamente necessari a rendere l'immobile funzionale (a prescindere dalle singole attività che si andranno a svolgere), dovranno essere realizzati dall'assegnatario, a seguito di autorizzazione dei Servizi del Patrimonio Comunale, previa richiesta di valutazione della documentazione appropriata (progetto, relazione tecnico descrittiva e computo metrico estimativo redatto secondo il vigente tariffario regionale) da presentarsi all'atto dell'aggiudicazione provvisoria.

Sarà possibile prendere visione dei locali nei giorni 9 e 16 luglio 2015 con appuntamento alle ore 10,00 in loco all'ingresso principale del Polifunzionale previa conferma telefonica al nr. tel. 081/7957623 oppure al nr. tel. 081/7957613, della presa visione, sarà rilasciata attestazione.

I lavori approvati, che saranno eseguiti, certificati ed asseverati da tecnico di parte, completi di quietanza contabile, vagliati dal Servizio PRM Patrimonio Comunale, potranno essere scomputati dal canone di locazione così come quantizzato dal Servizio predetto.

Tali interventi sono da ritenersi interamente a carico dell'assegnatario, così come sono da ritenersi interamente a suo carico, le spese per l'adeguamento all'uso che riterrà farne. Dello stato in cui si trovano, il partecipante, dovrà ritenersi consapevolmente informato.

Al momento della consegna verrà redatto, a cura del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per Piazza Francese, 1-3 - 80133 NAPOLI - Tel. 081 795 7612 - 7614 - Fax 081 795 76 51 [demanio.patrimonio@comune.napoli.it](mailto:demanio.patrimonio@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

la Casa del Comune di Napoli, apposito verbale di constatazione dello stato dei luoghi, con relativo report fotografico, in contraddittorio con la parte aggiudicataria.

### 3) REQUISITI DI ACCESSO

I requisiti per l'accesso all'assegnazione, da possedersi alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sono i seguenti:

- l'iscrizione dei soggetti richiedenti nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività ad eccezione dei soggetti che intraprendono per la prima volta un'attività commerciale o artigianale per i quali l'iscrizione deve intervenire entro due mesi dall'assegnazione e prima della materiale consegna dell'immobile;
- l'assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la P.A.
- per le Associazioni e/o dagli Organismi senza scopo di lucro: atto costitutivo o statuto che prevedano espressamente l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle cariche associative, la gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, i criteri di ammissione e di esclusione, gli obblighi e i diritti degli aderenti;
- il possesso dei requisiti di cui all'art.71 D.Lgs 59/10;
- il non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione;
- essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo quanto previsto dal Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2012-2014.

### 4) IPOTESI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi in ogni caso dalla procedura di assegnazione e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovano nei casi di esclusione per la stipula dei contratti pubblici previsti dalla legge. Sono altresì esclusi i soggetti che ricadano anche in una sola delle seguenti ipotesi:

- a) che, come conduttori di un bene di proprietà comunale, si trovino nei confronti del Comune di Napoli in condizione di morosità nel pagamento del canone, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;
- b) che abbiano, nei confronti del Comune di Napoli, arretrati in ordine ai tributi locali salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;
- c) che rivestano una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
  - sindaco, assessore o consigliere comunale;
  - dirigente comunale;
  - parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e provinciale;

- presidente, assessore o consigliere di municipalità;
- cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune;

Per i soggetti indicati alla lettera c) la previsione contenuta nel medesimo punto opera fino a tre anni dalla cessazione dalla carica o dall'appartenenza all'ufficio.

## 5) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a partecipare alla selezione, oggetto del presente Avviso, dovranno far pervenire in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, la propria domanda, secondo il modello (All.A), al COMUNE DI NAPOLI, UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO N. 22 - 80133 NAPOLI entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 agosto 2015. Sulla busta dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, con relativo indirizzo, num tel., fax, e-mail, PEC etc. e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DISPOSTA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N 18 DEL 16/06/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI”.**

La busta dovrà essere consegnata secondo una delle seguenti modalità: a mano, con raccomandata tramite servizio postale o agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa vigente.

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla selezione), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità qualora la busta stessa, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Non si darà corso all'apertura della busta nel caso pervenga oltre la data di scadenza fissata.

Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sulla busta da parte dell'Ufficio Protocollo Generale all'atto del ricevimento della busta medesima.

L'Ufficio Protocollo Generale osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il plico, chiuso e firmato sui lembi di chiusura – a pena di esclusione – dovrà contenere:

- a) la domanda redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. A) e sottoscritta dal Legale rappresentante con indicazione del tipo di attività che si intende svolgere e/o la destinazione del bene richiesto;
- b) atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante, i fini del soggetto partecipante;
- c) copia fotostatica del Codice fiscale e/o Partita IVA del soggetto richiedente;
- d) copia fotostatica delle Carte d'identità di tutti gli aventi rappresentanza legale;
- e) provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica o iscrizione alla CCIAA (se in possesso);

f) dichiarazioni sostitutive di certificazioni redatte ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 comprovanti stati, qualità personali e fatti (eventuali), datate e sottoscritte dal partecipante, circa il possesso dei requisiti richiesti;

g) provvedimento di iscrizione all'anagrafe comunale delle Associazioni/ONLUS, in Albi Regionali o Provinciali o eventuali riconoscimenti ai sensi della Legislazione Regionale (se in possesso);

La carenza/assenza di documentazione è causa di esclusione; eventuali errori formali ma non sostanziali presenti nella stessa potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito e comunicato dalla Commissione.

In caso di rinuncia all'unità immobiliare assegnata da parte dell'aggiudicatario, si procederà a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione. La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di controllare la veridicità delle dichiarazioni e delle notizie rese; in caso di dichiarazioni mendaci, oltre all'esclusione, si procederà nei modi e termini di legge.

La documentazione relativa al presente Avviso è visionabile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

## **6) PROCEDURA DI SELEZIONE PER L' ASSEGNAZIONE**

Un'apposita Commissione di selezione, composta di tre membri, sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dal Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle domande.

La Commissione stabilirà la data di inizio delle operazioni di selezione oltreché i criteri operativi per lo svolgimento della procedura stessa. La data di avvio dei lavori della Commissione sarà comunicata ai partecipanti all'Avviso, mediante comunicazione pubblicata sul sito istituzionale dopo il termine fissato per la presentazione delle richieste.

La medesima Commissione, nella prima seduta pubblica, provvederà all'ammissione delle domande alla selezione in base alla verifica dei seguenti elementi:

il rispetto delle modalità e dei termini previsti nell'Avviso Pubblico per la presentazione della domanda;

il possesso, alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, dei requisiti per l'assegnazione;

l'assenza delle ipotesi di esclusione.

Successivamente, nell'ambito di una o più sedute non pubbliche, la Commissione provvederà alla valutazione delle domande in base alla documentazione ed alle dichiarazioni prodotte ed alla successiva assegnazione dei punteggi, in base ai criteri di seguito indicati nel presente Avviso.

A conclusione dei lavori la Commissione redigerà un verbale e una graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

Entro e non oltre i 30 giorni successivi i partecipanti potranno presentare eventuali ricorsi avverso la stessa.

La graduatoria definitiva sarà approvata con provvedimento dirigenziale e pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente. La graduatoria resterà valida ed utilizzabile fino ad esaurimento dei locali liberi da assegnare di cui allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

L'individuazione degli assegnatari sarà effettuata in base alla posizione nella graduatoria. Si precisa che i partecipanti all'atto della presentazione della domanda potranno esprimere una preferenza per l'assegnazione di uno specifico locale tra quelli contenuti nell'elenco allegato al presente Avviso; in ogni caso l'effettiva individuazione del locale da assegnare ai singoli partecipanti avverrà all'atto dello scorrimento della graduatoria in funzione dei locali ancora disponibili.

Il provvedimento di assegnazione sarà emesso dal dirigente del Servizio competente a seguito del completamento delle seguenti attività:

verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi della vigente normativa;

ricognizione tecnica per la presa visione dei locali da parte dei richiedenti l'assegnazione, e l'accertamento dello stato dei locali.

Seguendo l'ordine della graduatoria, in caso di rinuncia ci sarà la cancellazione dalla graduatoria.

Gli assegnatari con apposita comunicazione scritta saranno invitati alla stipula del contratto.

La stipula del contratto interviene nei 60 giorni dalla data del provvedimento di assegnazione ovvero entro il diverso termine indicato nell'invito alla sottoscrizione inviato all'assegnatario dal Servizio competente.

La consegna materiale dei locali sarà effettuata contestualmente o successivamente alla stipula contrattuale ed al pagamento del deposito cauzionale, cui seguirà apposita stesura del verbale di consegna.

L'Amministrazione Comunale dichiara decaduto l'assegnatario, con Determina Dirigenziale del Servizio competente, qualora egli non stipuli il contratto entro il termine fissato e procede allo scorrimento della graduatoria ovvero, ove ciò non sia possibile, procede alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico.

#### **1) DEFINIZIONE DEL CANONE E CONDIZIONI DI UTILIZZO**

Il canone da corrispondersi al Comune è determinato, così come quantificato dal Servizio PRM Patrimonio, sulla base dei valori correnti di mercato per beni aventi caratteristiche analoghi, tenendo altresì conto dei seguenti elementi:

- valore immobiliare del bene da concedere in uso;



- parametri di redditività del bene commisurati alla destinazione d'uso prevista dal rapporto concessorio;
- eventuale impegno da parte dell'utilizzatore alla realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione, e di ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile.

Eventuali lavori di manutenzione, necessari a rendere funzionale il locale, approvati come sopra specificato, che saranno eseguiti, certificati ed asseverati da tecnico di parte, completi di quietanza contabile, vagliati dal Servizio PRM Patrimonio Comunale, potranno essere scomputati dal canone stabilito, così come quantizzato dal Servizio predetto.

Per avvalersi di tale detrazione occorrerà presentare il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e le fatture opportunamente quietanzate.

Tutte le opere realizzate dall'aggiudicatario resteranno di proprietà dell'amministrazione senza che possano essere vantati crediti per la loro realizzazione.

L'unità immobiliare individuata sarà assegnata in concessione d'uso a titolo oneroso per una durata non superiore ai 6 anni + 6, rinnovabile dietro richiesta esplicita della parte. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere allo stesso.

L'assegnatario dovrà versare al Comune un corrispettivo mensile pari a quanto stabilito dal Servizio PRM Patrimonio, (cfr. allegato B) e gli oneri accessori saranno a carico dell'assegnatario stesso. Il periodo della concessione inizierà a far data dalla consegna materiale dell'immobile. L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare l'unità immobiliare per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto successivamente stipulato. Sarà tenuto inoltre al rispetto delle destinazioni d'uso, fatta salva autorizzazione espressa dell'Amministrazione Comunale ad un diverso utilizzo.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, anche se diverso da quello previsto. In tal caso l'assegnazione dell'unità immobiliare non costituisce impegno al rilascio automatico delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria, di cui l'immobile necessita, dovranno rispettare le destinazioni del piano urbanistico, sono da ritenersi interamente a carico dell'assegnatario, previa autorizzazione e verifica anche progettuale, da parte del competente Servizio Tecnico del Patrimonio Comunale, senza che l'assegnatario possa eventualmente vantare alcun indennizzo da parte del Comune; sarà a carico dell'assegnatario la produzione di relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative così come sono da ritenersi interamente a suo carico, le spese per l'adeguamento all'uso che riterrà farne, compatibilmente con le previsioni del PRG. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

L'assegnatario dovrà farsi carico delle spese di conduzione e manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare, per tutta la durata del rapporto giuridico. E' vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione, la cessione o la sublocazione/concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.

L'assegnatario dovrà avviare le procedure per l'adeguamento dei locali al progetto presentato entro 30 gg dalla firma del contratto.

Al termine di ogni anno solare, l'assegnatario dovrà presentare al Comune un report riepilogativo sull'andamento dell'attività svolta e sugli obiettivi raggiunti.

L'assegnatario dovrà rilasciare l'immobile libero al termine della durata del contratto o in caso di revoca dell'assegnazione. A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, l'assegnatario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fideiussione bancaria o assicurativa, pari a due mensilità anticipate. Detto deposito verrà restituito alla scadenza del contratto, previa riconsegna dell'immobile. Sarà invece incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'assegnatario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere del Comune, si renda inadempiente anche solo ad uno degli obblighi del contratto salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la decadenza dell'assegnazione.

## 8) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La Commissione provvederà all'attribuzione dei punteggi secondo i seguenti criteri:

	CRITERI	SUB-Criteri	PUNTI MAX
1	Commercianti al dettaglio ed artigiani, in forma singola e associata direttamente e\o\ indirettamente interessati da provvedimenti di esproprio per pubblica utilità o di occupazione temporanea e\o destinatari di procedure giudiziali o stragiudiziali per finita locazione		6
2	Commercianti al dettaglio ed artigiani, in forma singola e associata		6
3	Produttori singoli e associati		6
4	Professionisti e\o imprenditori singoli e\o associati		6
5	Avvio di nuova attività entro 30 giorni dall'assegnazione e comunque prima della materiale consegna dell'immobile		8
6	Attività di imprenditoria giovanile	Età del legale rappresentante\richiedente compresa tra i 18 e i 35 anni	8

7	Attività di imprenditoria femminile	Legale rappresentante/ri-chiedente di genere femmi-nile	8
8	N.Punti per ogni dipendente a carico, fino ad un max di 15 pun-ti, regolarmente inquadrato e/o da inquadrare in caso di nuova attività entro 30 giorni dall'assegnazione e comunque prima del-la materiale consegna dell'immobile		5
9	N.Funti per ogni dipendente a carico, disoccupato di "lungo ter-mine", fino ad un max di 15 punti, regolarmente inquadrato e/o da inquadrare in caso di nuova attività entro 30 giorni dall'asse-gnazione e comunque prima della materiale consegna dell'im-mobile		5
10	Qualità e innovatività della proposta progettuale		6
11	Esperienze e competenze del soggetto proponente		5
12	Struttura organizzativa del soggetto proponente		5
13	Sostenibilità economico-finanziaria della proposta progettuale (prospettive di esecuzione e di ulteriore sviluppo delle iniziative dopo il primo anno di gestione)		6
	PUNTEGGIO MAX		100

A parità di punteggio sarà data preferenza al partecipante che ha ottenuto il maggior punteggio in relazione al criterio indicato al punto 8 della su indicata tabella dei punteggi.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.

### 9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non si avrà luogo ad azio-ne per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'assegnatario la richiesta di eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pub-blica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Napoli e di altri enti pubblici.

Sono a carico dell'assegnatario le spese degli allacci per le utenze di energia elettrica, acqua e tele-fonica, nonché qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, sezionamento di im-pianti, manutenzione ordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero neces-sari ai fini e nei limiti dell'uso consentito.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'assegnatario come specificato nel paragrafo 7 del presente avviso.

Al termine della concessione il Comune stabilirà se l'assegnatario dovrà ripristinare i locali con le caratteristiche presenti al momento dell'inizio della concessione o meno, senza che lo stesso abbia pretese di rimborsi.

La controparte dovrà attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo 165 del 2001.

Sarà dichiarato decaduto con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio competente l'assegnatario che ricada in una delle ipotesi:

- quando l'immobile non sia nel possesso continuativo e non interrotto del titolare;
- per morosità nel pagamento dei canoni e degli oneri accessori per almeno tre mesi salva, ove applicabile, la concessione del piano di rateizzazione;
- per realizzazione di opere abusive;
- per mancato svolgimento dell'attività protrattosi per almeno 180 giorni;
- per gravi violazioni delle leggi che disciplinano l'attività che vi si svolge;
- per la perdita, da parte dell'assegnatario, dei requisiti previsti;
- per la mancata stipula del contratto entro il termine fissato;
- in caso di sublocazione;
- per il mancato mantenimento dello stato conservativo dell'immobile.

Si evidenzia che ove l'assegnatario non risulti, alle verifiche d'ufficio, in regola con quanto dichiarato in sede di selezione, sarà considerato decaduto con facoltà del Comune di Napoli di affidare i locali al partecipante che segue nella graduatoria delle richieste e fatto salvo il risarcimento dei danni causati al Comune dal citato assegnatario.

L'Amministrazione si riserva, parimenti, la facoltà di procedere all'assegnazione a favore del successivo classificato nel caso in cui, durante la gestione, l'originario assegnatario rinunci, ovvero sia dichiarato decaduto ovvero venga risolto il contratto per inadempimento del medesimo nelle ipotesi contemplate e dettagliate nel relativo contratto.

Negli stessi termini (cioè attingendo alla graduatoria delle domande) l'Amministrazione si riserva di procedere in caso di rinuncia, decadenza o inadempimento del secondo classificato ovvero dei successivi partecipanti presenti nella graduatoria delle domande.

Resta inteso che il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dai partecipanti nei confronti del Comune di Napoli per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda.

Ai sensi della Legge 241/90 si precisa che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa del Comune di Napoli.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia alle norme del R.D. n.827 del 23.3.1924, alle disposizioni del Codice Civile e ad altre leggi in materia.

### **10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti saranno trattati nei limiti strettamente necessari al regolare svolgimento della procedura di selezione oggetto del presente Avviso Pubblico e all'eventuale stipulazione del successivo rapporto contrattuale.

Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatizzate.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica.

I dati raccolti potranno essere comunicati alle competenti amministrazioni per i controlli sulle auto-certificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche della Casa.

#### **ALLEGATI:**

- Istanza di partecipazione (All. A)
- Scheda tecnica e planimetrie (All.B)

Napoli, .....

**Il Dirigente del Servizio**

**Dott.ssa Natalia D'Esposito**



## ALLEGATO A

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO  
DI SELEZIONE DISPOSTA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 18 DEL  
16/06/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO  
ONEROSO DI LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE  
ADRIANO SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI**

IL SOTTOSCRITTO/A.....NATO/A  
.....IL.....RESIDENTE  
A.....VIA.....NR.....  
TELEFONO.....COD.FISC.....

.....  
CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI SONO PUNITE AI SENSI  
DEL CODICE PENALE E DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA, COSI' COME  
PREVISTO DALL'ART.76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N°445 E CHE AI SENSI  
DELL'ART.75 DEL MEDESIMO D.P.R. IL DICHIARANTE DECADE DAI  
BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUITI AL PROVVEDIMENTO  
EMANATO SULLA BASE DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE

### CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO/A A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE SELEZIONE  
DISPOSTA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.....DELL'.....PER  
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI  
LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO  
SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI

### A TAL FINE DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, PENA ESCLUSIONE DAL BANDO:

• DI VOLERE SVOLGERE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE  
DI.....  
NELLA/E  
MUNICIPALITÀ.....  
;

- DI VOLERE SVOLGERE L'ATTIVITÀ ARTIGIANALE  
DI.....NELLA/E MUNICIPALITÀ  
.....;
- DI VOLERE SVOLGERE L'ATTIVITÀ ASSOCIATIVA.....  
NELLA/E MUNICIPALITÀ  
.....;
- DI ESSERE STATO OBBLIGATO AL RILASCIO DEL LOCALE DI VIA  
.....NEL QUALE SVOLGEVA L'ATTIVITÀ DI  
.....PER ESIGENZA  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DI NON AVERE AVUTO IN  
ALTERNATIVA ALTRO LOCALE ( SI ALLEGA ADEGUATA  
CERTIFICAZIONE);
- DI NON POTER PROSEGUIRE LA PROPRIA ATTIVITÀ PER  
L'INIDONEITÀ DEI LOCALI SITI IN.....  
VIA.....  
(ALLEGARE CERTIFICAZIONE DELL'AUTORITÀ SANITARIA  
COMPETENTE, O VV.FF O UFFICI COMUNALI COMPETENTI NONCHÉ  
L'AUTORIZZAZIONE DELL'ESERCIZIO);
- DI VOLER AVVIARE ALTRA ATTIVITÀ OLTRE A QUELLA CHE GIÀ  
ESERCITA IN VIA.....LOCALE NON DI PROPRIETÀ  
COMUNALE (ALLEGARE AUTORIZZAZIONE);
- DI ESSERE IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
DELL'ASSOCIAZIONE..... CON SEDE IN  
.....ALLA VIA.....  
COSTITUITA IL.....  
(SI ALLEGA ATTO COSTITUTIVO PRECISANDO CHE L'ASSOCIAZIONE /  
ENTE MORALE OPERA A LIVELLO NAZIONALE  
DAL.....);
- DI ESSERE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ASSOCIAZIONE  
.....ISCRITTA ALL'ALBO COMUNALE DELLE  
ASSOCIAZIONI  
(SI ALLEGA ATTO COSTITUTIVO E CERTIFICATO DI ISCRIZIONE  
ALL'ALBO COMUNALE);
- DI ESSERE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ  
.....CON SEDE IN  
.....ALLA VIA  
.....N°..... COSTITUITA  
IL ..... (ALLEGA ATTO COSTITUTIVO E ISCRIZIONE  
CAMERA DI COMMERCIO);
- DI VOLER INTRAPRENDERE UNA NUOVA ATTIVITÀ E DI NON

AVER COMPIUTO 35 ANNI.  
(ALLEGARE EVENTUALI ATTESTATI DI VERSAMENTI CONTRIBUTIVI  
MATURATI PRESSO IMPRESE ARTIGIANE E/O COMMERCIALI)

SI ALLEGA:

1. AUTOCERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIONE AL BANDO, CON DICHIARAZIONE DI NON AVER NESSUN RAPPORTO DI LOCAZIONE RELATIVO A LOCALI COMMERCIALI CON IL COMUNE DI NAPOLI (ANCHE SE INTESTATI AL CONSORTE O AD UN FAMILIARE CONVIVENTE) E CHE NON HANNO AVUTO PRECEDENTEMENTE IN ASSEGNAZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE UNA STRUTTURA COMMERCIALE, POI RILASCIATA O CEDUTA SPONTANEAMENTE.

2. AUTOCERTIFICAZIONE NELLA QUALE SI ATTESTI L'ASSENZA DI CONDANNE PENALI DEL RICHIEDENTE E DI PROCEDURE CONCORSUALI A PROPRIO CARICO.

3. COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

4.

.....

5.

.....

6.

.....

A RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IL SOTTOSCRITTO PRESENTERÀ LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA, O DOCUMENTAZIONE RITENUTE UTILI PER L'APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE. (N.B. COMPILARE SOLO VOCI CHE INTERESSANO).

IL SOTTOSCRITTO AUTORIZZA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALLA RACCOLTA E AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI SU SUPPORTO CARTACEO, INFORMATICO E TELEMATICO AI SOLI FINI DELLA PRESENTE PROCEDURA.

NAPOLI

.....

.....FIRMA





COMUNE DI NAPOLI

## ALLEGATO B

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DISPOSTA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 18 DEL 16706/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI INTERNI AL POLIFUNZIONALE SITO IN VIALE ADRIANO SOCCAVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI**

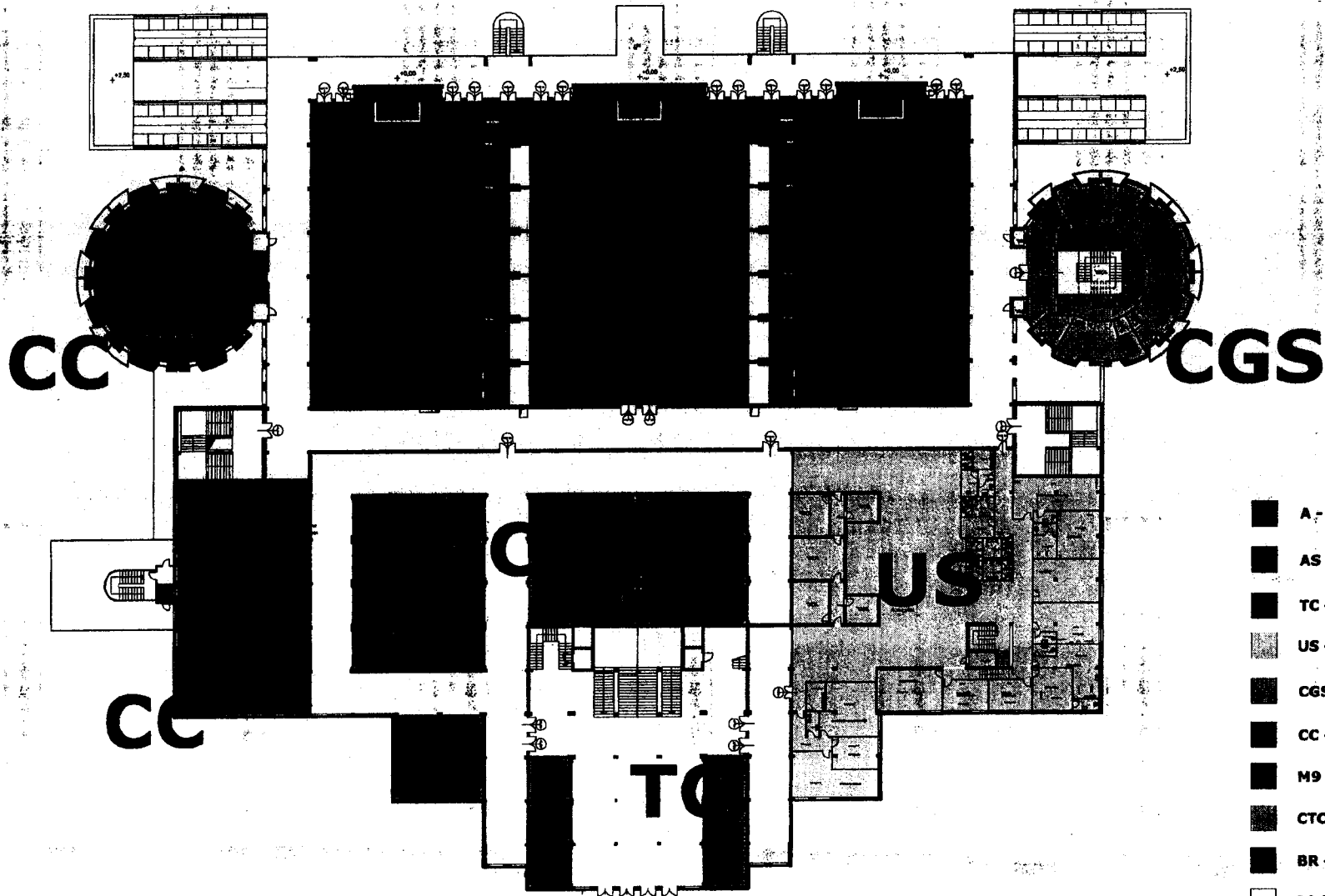
### ELENCO LOCALI

N	MUNICIPALITA'	INDIRIZZO	CIV.	PIANO	SUPERFICIE MQ	CANONE €\MESI
1	9	Polifunzionale Soccavo – viale Adriano – Soccavo	snc	terra	40	275,00
2	9	Polifunzionale Soccavo – viale Adriano – Soccavo	snc	terra	20	137,50
3	9	Polifunzionale Soccavo – viale Adriano – Soccavo	snc	terra	40	275,00
4	9	Polifunzionale Soccavo – viale Adriano – Soccavo	snc	terra	20	137,50
5	9	Polifunzionale Soccavo – viale Adriano – Soccavo	snc	terra	70	490,00

P

# COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO

## PIANO TERRA (+0,00 m)



### Legenda

- A - Archivi Uffici Comunali
- AS - Attività Sportive
- TC - Terziario e Commerciale
- US - Uffici e Sedi di Società Partecipate
- CGS - Centro Giovanile "Soccavo"
- CC - Arma del Carabinieri
- M9 - Uffici IX Municipalità
- CTC - Cinema/Teatro e Cultura
- BR - Bar e Ristorazione
- Disimpegni - Spazi Comuni - Ecc.

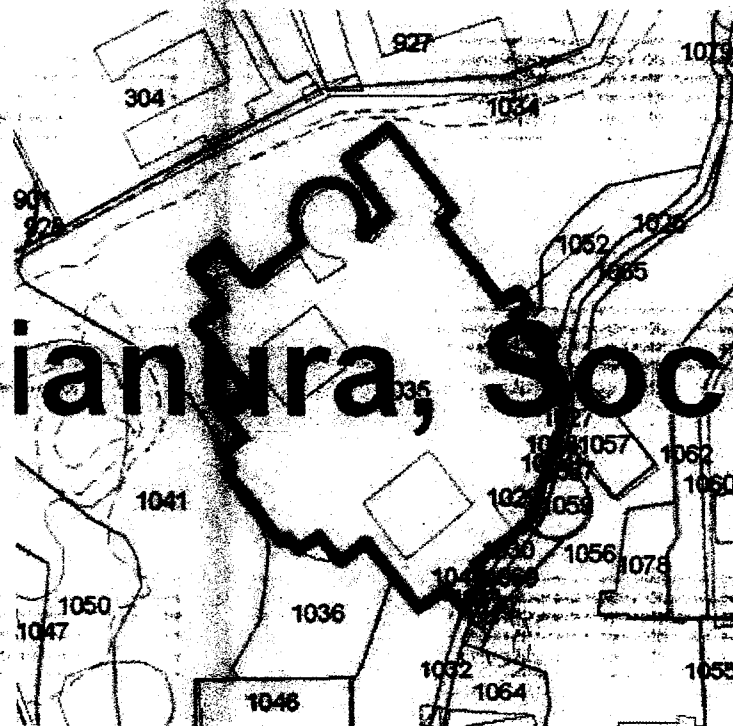
NA 001

**Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 30/12/2014.**

**La Particella 1035 del Foglio 125:**

- rientra nella **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Ba - edilizia d'impianto** disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme attuative della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- e' individuata tra le attrezzature pubbliche **come tra le attrezzature di quartiere, art.56, come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi, secondo le specifiche dell'allegato al paragrafo 3.5 della relazione** come risulta dalla tavola n. "Specificazioni" art. 56;
- rientra nell'**ambito "I - Rione Traiano"** disciplinato dall'art.126;
- l'immobile e' classificato come **area stabilita** come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- NON rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"**, parte terza nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm 06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm 14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.02.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgrc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Burc n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgrc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul-Burc n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.
- ricade **nel programma di recupero urbano di Soccavo rione Traiano** approvato con delib.C.C. n.47 del 09.03.2001.
- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- per il 15% - **E05 (E05 PRU soccavo)**. Stato attuale: .
- rientra nel perimetro del **centro edificato** individuato con delibera consiliare del 04/07/1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

**Estratto di mappa**



Scala 1:2000

NA 001

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 11.09.55 Fine

Visura n.: T82015 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Sez. Urb.: SOC Foglio: 4 Particella: 1035 Sub.: 5</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	SOC	4	1035	5	5		D/8				Euro 354.964,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2013 n. 32658 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. NA0161411) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
	SOC		1057	1								
	SOC		1059	5								
	SOC		1070	1								

<b>Indirizzo</b>	VIA ADRIANO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: porz uuu unita di fatto alla particella 1027 sub 1 rendita ai soli fini fiscali si riporta la riserva ditta priva di titolarita' gia' inserita sulle u .i.u . soc4/1035/1 ,2 ,3 , e soc4/1059/1 ,2 ,3 ,4 .
<b>Riserve</b>	6 Stato di fatto non convalidato

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2012 n. 25303.1/2012 in atti dal 28/05/2012 (protocollo n. NA0311074) Registrazione: Sede: INSERIMENTO RISERVA IST.301508/12		

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 125 - Particella 1035

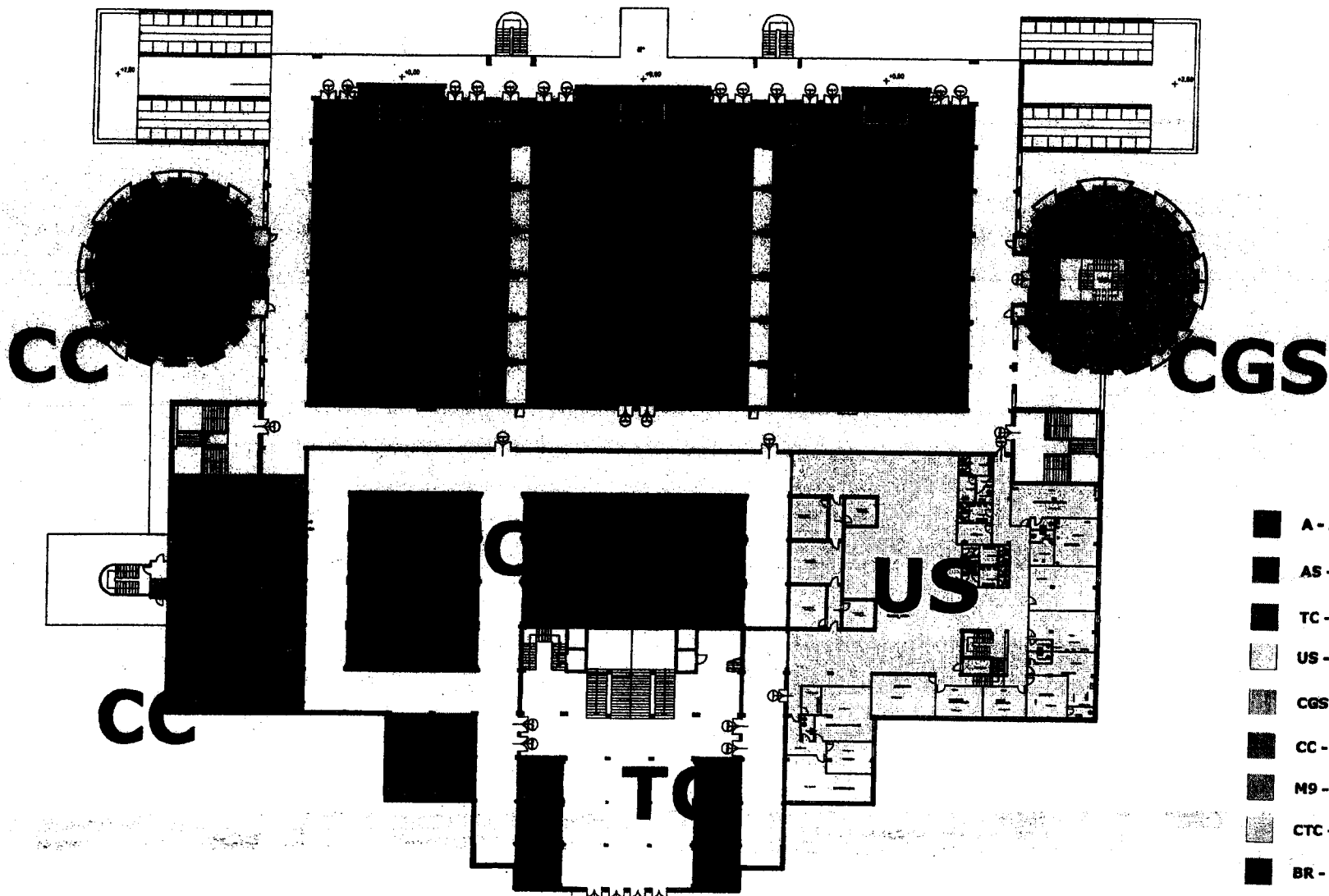
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali











NA 004

# COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO

PIANO TERRA (+0,00 m)



## Legenda

-  A - Archivi Uffici Comunali
-  AS - Attività Sportive
-  TC - Terziario e Commerciale
-  US - Uffici e Sedi di Società Partecipate
-  CGS - Centro Giovanile "Soccavo"
-  CC - Arma dei Carabinieri
-  M9 - Uffici IX Municipalità
-  CTC - Cinema/Teatro e Cultura
-  BR - Bar e Ristorazione
-  Disimpegni - Spazi Comuni - Ecc.

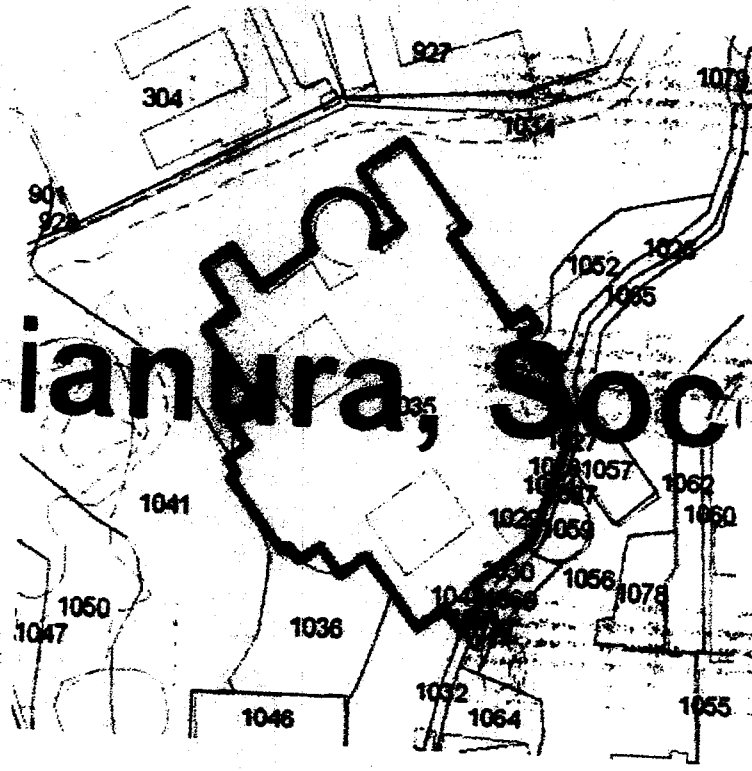
NA 002

**Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 30/12/2014.**

La Particella 1035 del Foglio 125:

- rientra nella **zona B - agglomerati urbani a recente formazione - sottozona Ba - edilizia d'impianto** disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme attuative della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- e' individuata tra le attrezzature pubbliche **come tra le attrezzature di quartiere, art.56, come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi, secondo le specifiche dell'allegato al paragrafo 3.5 della relazione** come risulta dalla tavola n. "Specificazioni" art. 56;
- rientra nell'**ambito "1 - Rione Traiano"** disciplinato dall'art.126;
- l'immobile e' classificato come **area stabilita** come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- NON rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42** "Codice dei beni culturali e del paesaggio", parte terza ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm n.06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm n.14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.01.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Burc n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul Burc n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente sovrintendenza.
- ricade nel **programma di recupero urbano di Soccavo rione Traiano** approvato con delib.C.C. n.47 del 09.03.2001.
- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- per il 15% - **E05 (E05 PRU soccavo)**. Stato attuale: .
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

**Estratto di mappa**



Scala 1:2000

NA 002



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 11.09.55 Fine

Visura n.: T82015 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: SOC Foglio: 4 Particella: 1035 Sub.: 5</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	SOC	4	1035	5	5		D/8					Euro 354.964,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2013 n. 32658 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. NA0161411) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
	SOC		1057	1									
	SOC		1059	5									
	SOC		1070	1									

<b>Indirizzo</b>	<b>VIA ADRIANO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;</b>
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di immobile: porz uiv unita di fatto alla particella 1027 sub 1 rendita ai soli fini fiscali si riporta la riserva ditta priva di titolarita' gia' inserita sulle u.i.u. soc4/1035/1,2,3, e soc4/1059/1,2,3,4.
<b>Riserve</b>	6 Stato di fatto non convalidato

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2012 n. 25303.1/2012 in atti dal 28/05/2012 (protocollo n. NA0311074) Registrazione: Sede: INSERIMENTO RISERVA IST.301508/12	

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 125 - Particella 1035

Unità immobiliari n. 1

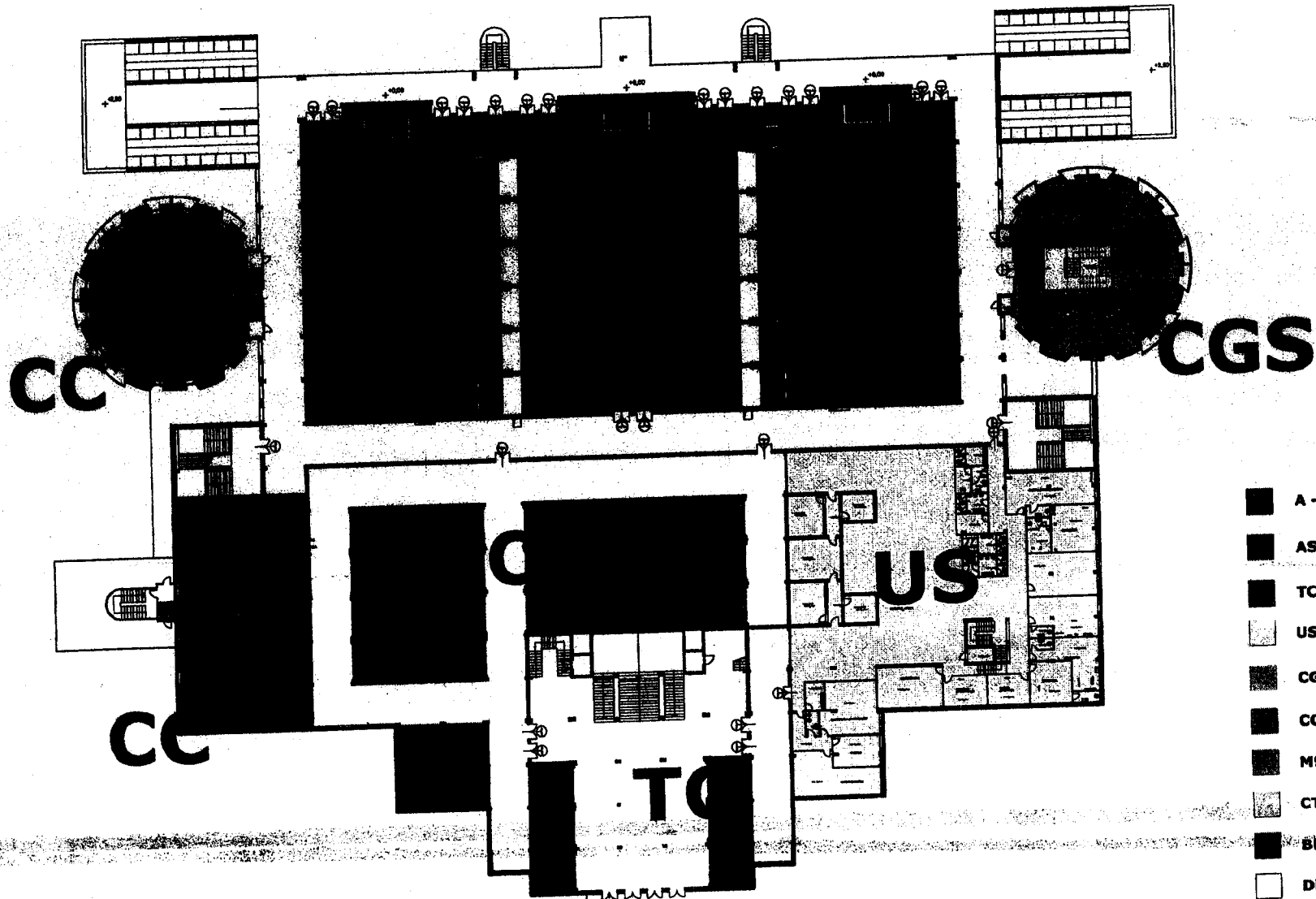
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NA 002

# COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO

## PIANO TERRA (+0,00 m)



### Legenda

- A - Archivi Uffici Comunali
- AS - Attività Sportive
- TC - Terziario e Commerciale
- US - Uffici e Sedi di Società Partecipate
- CGS - Centro Giovanile "Soccavo"
- CC - Arma del Carabinieri
- M9 - Uffici IX Municipalità
- CTC - Cinema/Teatro e Cultura
- BR - Bar e Ristorazione
- Disimpegni - Spazi Comuni - Ecc.

NA 003

f

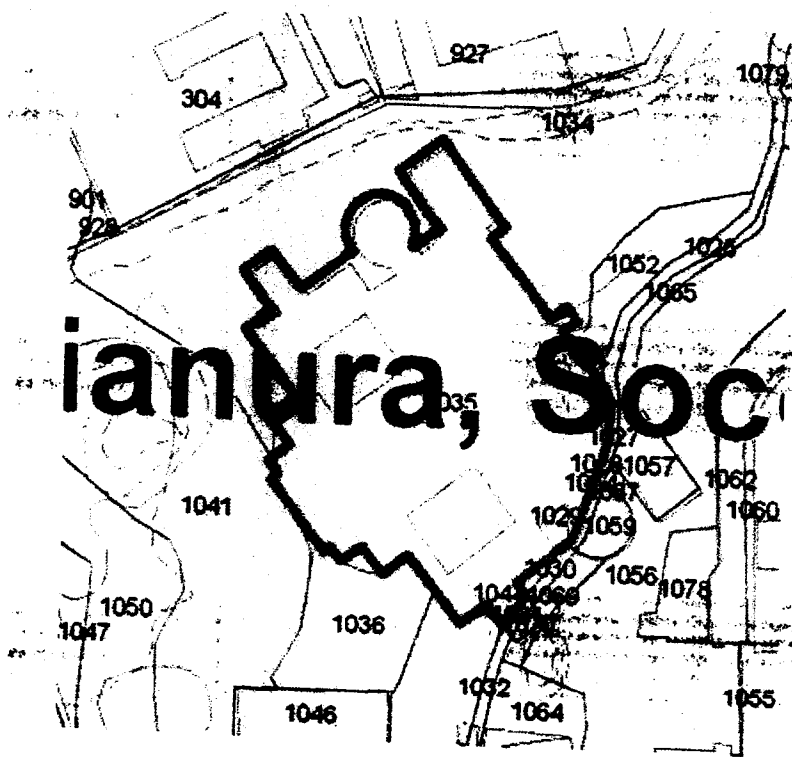


**Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 30/12/2014.**

**La Particella 1035 del Foglio 125:**

- rientra nella **zona B - agglomerati urbanizzati a recente formazione - sottozona Ba - edilizia d'impianto** disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme attuative della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- e' individuata tra le attrezzature pubbliche **come tra le attrezzature di quartiere, art.56, come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi, secondo le specifiche dell'allegato al paragrafo 3.5 della relazione** come risulta dalla tavola n. "Specificazioni" art. 56;
- rientra nell'**ambito "1 - Rione Traiano"** disciplinato dall'art.126;
- l'immobile e' classificato come **area stabilita** come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- **NON** rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"**, parte terza ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm n.06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm n.14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.02.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgrc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Burc n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitan delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgrc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul Burc n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.
- ricade **nel programma di recupero urbano di Soccavo rione Traiano** approvato con delib.C.C. n.47 del 09.03.2001.
- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- per il 15% - **E05** (E05 PRU soccavo). Stato attuale: .
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

**Estratto di mappa**



Scala 1:2000

NA 003. P

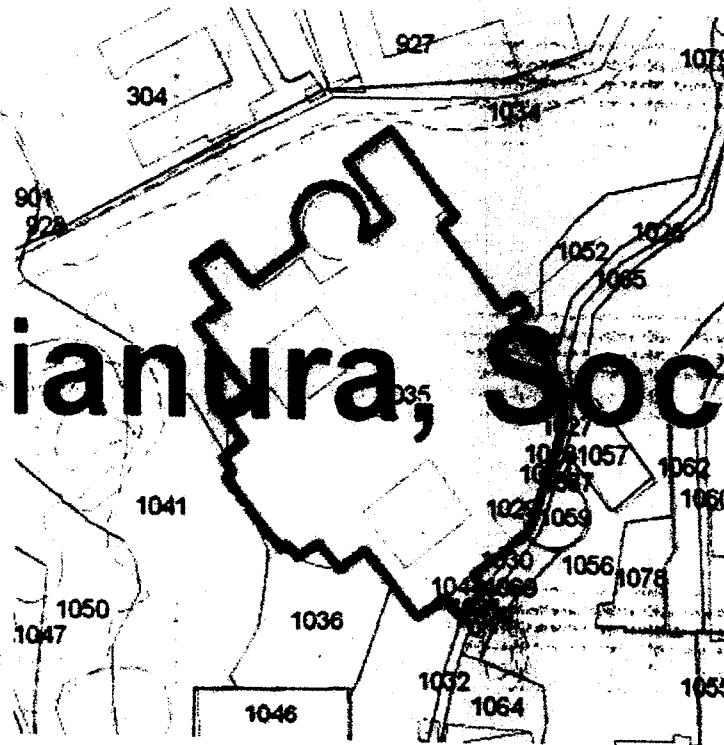


**Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 30/12/2014.**

**La Particella 1035 del Foglio 125:**

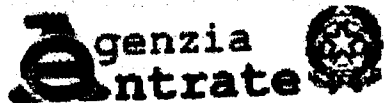
- rientra nella **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Ba - edilizia d'impianto** disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme attuative della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- e' individuata tra le attrezzature pubbliche **come tra le attrezzature di quartiere, art.56, come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi, secondo le specifiche dell'allegato al paragrafo 3.5 della relazione** come risulta dalla tavola n. "Specificazioni" art. 56;
- rientra nell'**ambito "1 - Rione Traiano"** disciplinato dall'art.126.
- l'immobile e' classificato come **area stabile** come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- NON rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"**, parte terza ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm 06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm 14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.02.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Bure n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul Bure n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.
- ricade **nel programma di recupero urbano di Soccavo rione Traiano** approvato con delib.C.C. n.47 del 09.03.2001.
- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- per il 15% - **E05 (E05 PRU soccavo)**. Stato attuale: .
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

**Estratto di mappa**



Scala 1:2000

NA 004 P



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/07/2014 - Ora: 11.09.55 Fine

Visura n.: T82015 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
	<b>Sez. Urb.: SOC Foglio: 4 Particella: 1035 Sub.: 5</b>

Unità immobiliare											DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	SOC	4	1035	5	5		D/8				Euro 354.964,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2013 n. 32658 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. NA0161411) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
	SOC		1057	1								
	SOC		1059	5								
	SOC		1070	1								
<b>Indirizzo</b>		VIA ADRIANO SNC piano: S1-T-1-2-3-4										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: porz. un. unita di fatto alla particella 1027 sub 1 rendita ai soli fini fiscali si riporta la riserva ditta priva di titolarità già inserita sulle u.i.u.: soc4/1035/1,2,3, e soc4/1059/1,2,3,4.										
<b>Riserve</b>		6 Stato di fatto non convalidato										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				80014890638*		(1) Proprietà per 1000/1000	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2012 n. 25303.1/2012 in atti dal 28/05/2012 (protocollo n. NA0311074) Registrazione: Sede: INSERIMENTO RISERVA IST.301508/12					
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 125 - Particella 1035

Unità immobiliari n. 1

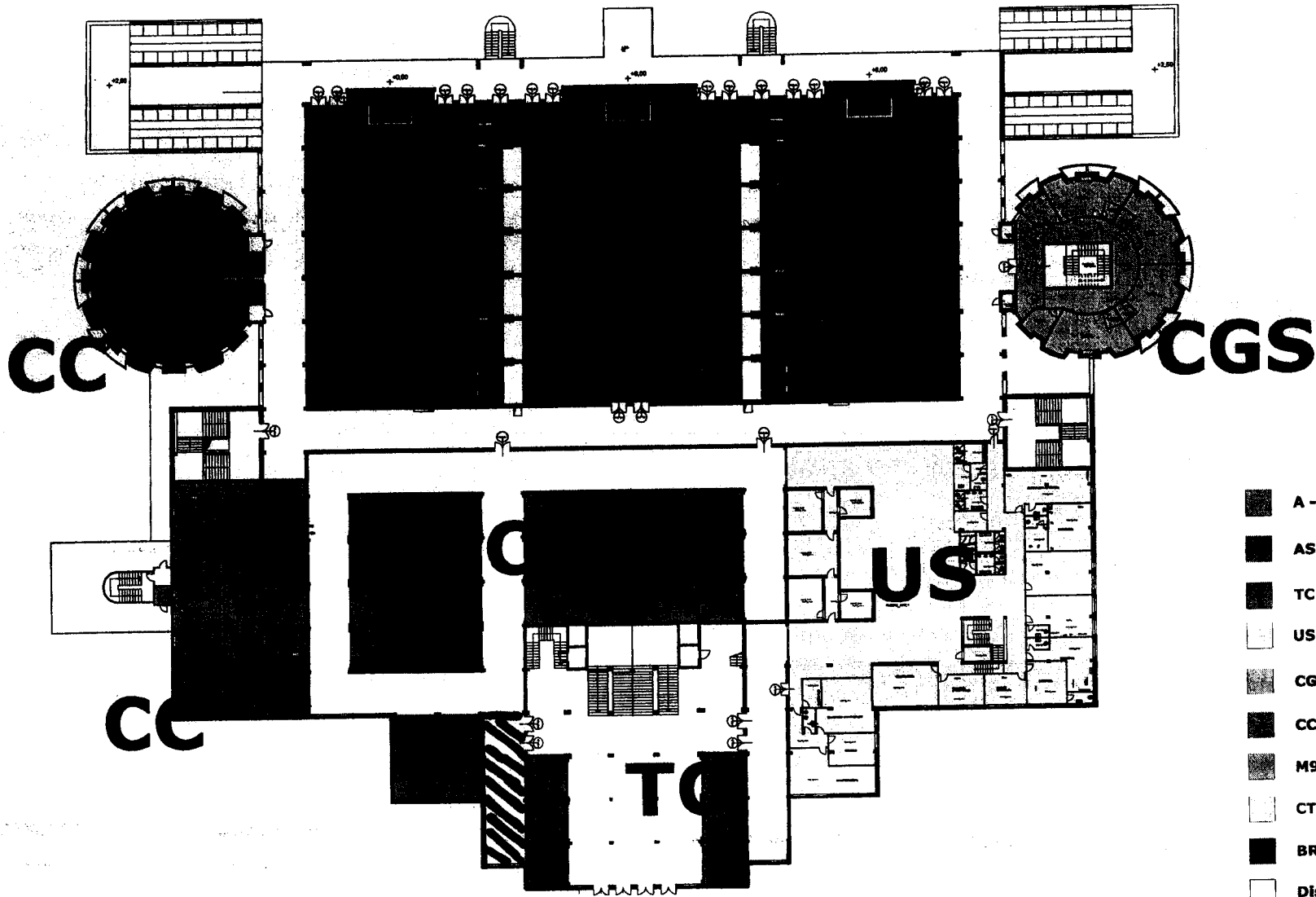
Visura telematica esente per fini istituzionali

NA006











# COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO

## PIANO TERRA (+0,00 m)

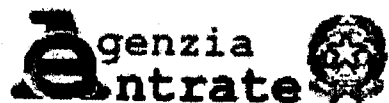
P



### Legenda

-  A - Archivi Uffici Comunali
-  AS - Attività Sportive
-  TC - Terziario e Commerciale
-  US - Uffici e Sedi di Società Partecipate
-  CGS - Centro Giovanile "Soccavo"
-  CC - Arma del Carabinieri
-  M9 - Uffici IX Municipalità
-  CTC - Cinema/Teatro e Cultura
-  BR - Bar e Ristorazione
-  Disimpegni - Spazi Comuni - Ecc.

NA 005



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2014

Data: 28/07/2014 - Ora: 11.09.55 Fine

Visura n.: T82015 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: SOC Foglio: 4 Particella: 1035 Sub.: 5</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	SOC	4	1035	5	5		D/8				Euro 354.964,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2013 n. 32658 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. NAO161411) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
	SOC		1057	1								
	SOC		1059	5								
	SOC		1070	1								

<b>Indirizzo</b>	VIA ADRIANO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di immobile: porz uiu unita di fatto alla particella 1027 sub 1 rendita ai soli fini fiscali si riporta la riserva ditta priva di titolarita' gia' inserita sulle u.i.u. soc4/1035/1,2,3, e soc4/1059/1,2,3,4.
<b>Riserve</b>	6 Stato di fatto non convalidato

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2012 n. 25303.1/2012 in atti dal 28/05/2012 (protocollo n. NAO311074) Registrazione: Sede: INSERIMENTO RISERVA IST.301508/12	

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 125 - Particella 1035

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

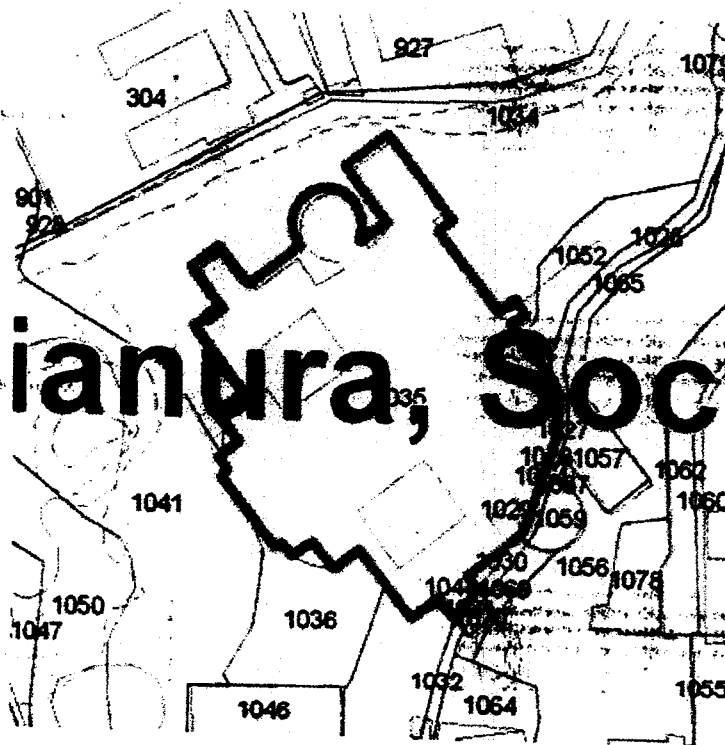
NA005

**Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 30/12/2014.**

**La Particella 1035 del Foglio 125:**

- rientra nella **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Ba - edilizia d'impianto** disciplinata dagli artt. 31 e 32 delle norme attuative della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- e' individuata tra le attrezzature pubbliche **come tra le attrezzature di quartiere, art.56, come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi, secondo le specifiche dell'allegato al paragrafo 3.5 della relazione** come risulta dalla tavola n. "Specificazioni" art. 56;
- rientra nell'**ambito "1 - Rione Traiano"** disciplinato dall'art.126.
- l'immobile e' classificato come **area stabilita** come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- NON rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"**, parte terza ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm 06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm 14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.02.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgrc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Burc n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgrc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul Burc n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.
- ricade nel **programma di recupero urbano di Soccavo rione Traiano** approvato con delib.C.C. n.47 del 09.03.2001.
- risulta classificata nel SIRET - sistema di registrazione eventi- per il 15% - **E05 (E05 PRU soccavo)**. Stato attuale: .
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

**Estratto di mappa**



Scala 1:2000

NA005

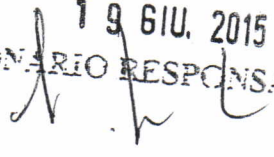
35

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutività  
REP. N. 216  
DATA 18 GIU. 2015

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il

19 GIU. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Il presente atto, composto da n. 35 fogli  
progressivamente numerati, è copia conforme  
all'originale della determinazione n. 18  
del 16/6/2015 Repertorio N. 216

Il Funzionario Responsabile

