

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

26 LUG. 2018

12/478

DIREZIONE Cultura Turismo e sport

SERVIZIO: P.R.M. Impianti Sportivi

ASSESSORATO: allo Sport

Proposta di delibera prot. n° 01/.....del 23/07/18

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.N° 399

OGGETTO: approvazione del progetto definitivo presentato dalla SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. ex art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, per l'affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità' denominato CAMPO SAN GENNARO.

Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza del progetto.

Il giorno **03 AGO. 2018**....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **10**..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):Raffaele DEL GIUDICE
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

X	A
---	---

Alessandra SARDU

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

P	X
---	---

Maria D'AMBROSIO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS**.....

Assiste il Segretario del Comune: **PATRIZIA MARRONI**.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

R. SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- ✓ nella Relazione Previsionale e Programmatica 2016/2018, approvata con deliberazione del C.C. n. 12 del 4 agosto 2016, l'Amministrazione Comunale tra l'altro ha stabilito di ripristinare la funzionalità degli impianti sportivi mediante l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione degli stessi, ponendo come condizione ai privati interessati ad ottenere l'affidamento dell'impianto, la previa riqualificazione dello stesso secondo le indicazioni dell'Amministrazione oltre alla corretta manutenzione ed l'utilizzo di efficienti modelli gestionali, preservando e recuperando in tal modo il patrimonio comunale esistente;
- ✓ la medesima Relazione ha stabilito che il suddetto obiettivo dovesse essere raggiunto attraverso gli strumenti previsti dalla normativa vigente, i quali favoriscono forme di gestione indiretta delle strutture sportive, mediante l'affidamento a terzi individuati con procedura ad evidenza pubblica, garantendo la vigilanza dell'Amministrazione comunale sul rispetto di tutti i principi previsti dalla legislazione vigente al fine di garantire prioritariamente la funzione sociale della pratica sportiva, motoria e ludico/ricreativa, intesa come servizio alla persona, aperta a tutti, con particolare attenzione e tutela delle fasce deboli.
- ✓ l'individuazione dei criteri generali per l'affidamento in Concessione e Gestione delle strutture sportive è stata demandata alla Giunta Comunale;
- ✓ l'Amministrazione Comunale, su tale versante, per quanto riguarda gli impianti a rilevanza economica si è attivata mettendo in campo una strategia che consente di cogliere le opportunità che offre la legge 147/2013 attraverso l'approvazione della delibera di G.C. 590/2014;
- ✓ la legge n.147 del 27 dicembre 2013, all'art.1 commi 303-304-305, al fine di consentire per gli impianti sportivi il più efficace utilizzo e favorirne l'ammodernamento o la costruzione, prevede misure di semplificazione delle procedure amministrative e modalità innovative di finanziamento, dando la possibilità ai soggetti che intendono realizzare l'intervento di presentare al Comune interessato uno studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, corredato di un piano economico finanziario e dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in maniera prevalente;
- ✓ la SSD Spaccanapoli Sporting a r.l., con nota prot. PG/140827 del 16 febbraio 2015 integrata con nota PG/872449 del 09 novembre 2015, ha presentato, ai sensi dell'art.1 comma 304 della legge 147/2013, uno studio di fattibilità, per la riqualificazione e gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità denominato campo San Gennaro;
- ✓ in esito alla procedura istruttoria, delineata all'art.1 comma 304 della legge 147/2013, l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n.132 del 10 marzo 2016 ha dichiarato l'interesse pubblico alla suddetta proposta;
- ✓ con la medesima deliberazione di G.C. n.132/2016 è stato stabilito che, (*ex legge 147/2014 comma 304 lettera b*), il soggetto proponente SSD Spaccanapoli Sporting, presentasse al Comune di Napoli il progetto definitivo redatto in conformità delle indicazioni e dei contributi forniti in sede di conferenza di servizi preliminare, e corredato da:
 - a) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del d.lgs. n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge n.1966/1939, e contenente gli elementi essenziali riportati in premessa;
 - b) una bozza di convenzione della concessione;
 - c) progetto gestionale con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Rilevato che:

- ✓ la SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. ha presentato, con nota PG/998127 del 15 dicembre 2016 integrata con nota PG/1001743 del 20 dicembre 2017, il progetto definitivo conseguente la dichiarazione di interesse pubblico di cui alla delibera di G.C. 132/2016, contenente una bozza di convenzione, il piano economico asseverato (PEF), ed il piano gestionale;

- ✓ la proposta della SSD Spaccanapoli Sporting prevede:
 - *interventi di manutenzione degli edifici - impianto elettrico, impianto termico e trattamento aria, impianto idrico sanitario, rinnovamento opere edili;*
 - *interventi di miglioramento - impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili fotovoltaico e/o cogenerazione, ampliamento del campo di calcio e nuova pavimentazione in erba sintetica, miglioramento funzionale ed adeguamento dell'impianto alle norme di sicurezza sugli impianti sportivi D.M.I. 18/03/1996, copertura del campo polivalente Basket e pallavolo, ripristino pedana atletica leggera, ampliamento campo di calcetto e rifacimento della pavimentazione;*
 - *interventi di valorizzazione sociale ed ambientale – riqualificazione di vicolo S. Gennaro dei Poveri;*
 - *un investimento materiale pari ad € 990.300,68 oltre oneri e somme a disposizione per un investimento complessivo di € 1.300.000,00, oltre ai costi di manutenzione ordinaria valutati in € 20.000,00 annui dal secondo anno di gestione ed i costi di manutenzione straordinaria valutati in due interventi di € 500.000,00 al 12° ed al 24° anno di gestione per il rifacimento del manto dei campi;*
 - *che la SSD Spaccanapoli Sporting si accollerà tutti i costi relativi alla gestione (utenze assicurazioni pulizia ecc.....) per l'intera durata della concessione;*
 - *che la SSD Spaccanapoli Sporting, in caso di aggiudicazione della concessione, si impegna a mettere a disposizione, a titolo gratuito tutte le mattine dei giorni feriali alle scuole ed alle ONLUS appositamente convenzionate il campo di calcio, il campo di calcetto e la pista di atletica, mentre il campo polivalente sarà destinato ai corsi di ginnastica dolce per adulti ad esclusione del lunedì riservato alle partite di basket e/o pallavolo delle scuole;*
 - *che a fronte di questi investimenti la SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l. richiede all'amministrazione Comunale la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo per un periodo di 29 anni più 1 anno per l'esecuzione dei lavori.*
- ✓ all'art. 23 della bozza di convenzione allegata alla proposta della SSD Spaccanapoli Sporting viene disciplinato, tra l'altro, l'uso pubblico della struttura sportiva nella fase di gestione.

Considerato che:

- ✓ con dichiarazione resa ai sensi degli artt.45-46 del D.P.R. 445/2000, il presidente della SSD Spaccanapoli Sporting a r.l., Luca ESPOSITO, ha attestato il possesso della stessa società dei requisiti di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs.50/2016 obbligatori ai fini della presentazione della proposta di concessione e che non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art.80 dello stesso d.lgs. 50/2016;
- ✓ a conclusione della presentazione delle integrazioni tecniche e documentali al progetto definitivo presentato dalla SSD Spaccanapoli Sporting a r.l., richieste nel corso delle varie riunioni tenutesi presso gli uffici del servizio P.R.M. Impianti Sportivi, il RUP con nota PG/14125 del 5 gennaio 2018, ha indetto la conferenza dei servizi decisoria ex art.14 comma 3 della legge 241/1990 in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art.4-ter, legge n.241/1990;
- ✓ in data 08 febbraio 2018 si è tenuta la seduta della suddetta conferenza dei servizi nel corso della quale sono stati raccolti i pareri dei soggetti convenuti;
- ✓ il RUP ha provveduto successivamente alla seduta della conferenza dei servizi dell'8 febbraio 2018, ad acquisire gli ulteriori pareri, necessari alla definizione dell'istruttoria;
- ✓ nella relazione conclusiva del procedimento il RUP visti i pareri espressi dai vari soggetti competenti e valutata la proposta della SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità delle scelte progettuali, della durata della concessione, dei costi manutentivi e gestionali, del valore economico-finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione, ha espresso parere tecnico favorevole;

- ✓ con nota PG/609424 del 3 luglio 2018 il RUP ha trasmesso a tutti i soggetti convocati per la conferenza dei servizi decisoria la relazione di conclusione del procedimento, il verbale della conferenza stessa ed i relativi pareri.

Atteso che:

- ✓ con verbale in data 6 luglio 2018 redatto in contraddittorio tra il RUP ed i progettisti incaricati si è proceduto alla verifica conformità del progetto definitivo della SSD Spaccanapoli Sporting ex art.26 del D.lgs. 50/2016;
- ✓ la validazione del progetto è avvenuta con esito positivo in data 16 luglio 2018, come da relativo verbale sottoscritto dal RUP, nel quale lo stesso dichiara che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto definitivo in questione adeguato e conforme alla vigente normativa;
- ✓ la documentazione presentata dal proponente è formalmente completa ed idonea a rappresentare tecnicamente e sotto il profilo economico – finanziario l'intervento proposto;
- ✓ il progetto definitivo in oggetto, come risulta dal documento di validazione, può ritenersi conforme alla normativa vigente e sufficientemente elaborato sotto il profilo descrittivo e della fattibilità tecnica ed amministrativa dell'opera. I tempi di progettazione e di realizzazione dichiarati appaiono congruenti. I costi dichiarati appaiono congrui;
- ✓ dalla documentazione esaminata, la proposta consente di stabilire che risultano trasferiti al concessionario il rischio operativo, il rischio di costruzione, il rischio di disponibilità ed il rischio di domanda così come definiti dal D.lgs. 50/2016.

Vista la relazione del RUP del 12 luglio 2018 –*valutazione della convenienza dell'affidamento del servizio di gestione del campo S.Gennaro alla Sanità*- nella quale viene valutata positivamente la proposta della SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. relativamente alla convenienza per l'Amministrazione Comunale, sia in termini economici che sociali, all'affidamento della concessione del servizio di gestione del Campo S.Gennaro a soggetti privati.

Visto:

- ✓ che l'art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013 stabilisce " il soggetto proponente presenta al comune il progetto definitivo. Il comune previa conferenza dei servizi decisoria, *delibera in via definitiva sul progetto Il provvedimento finale sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e determina la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera medesima*";
- ✓ che l'art.1 comma 304 lettera d) della legge 147/2013 stabilisce " *in caso di interventi da realizzare su aree di proprietà pubblica o su impianti pubblici esistenti, il progetto approvato è fatto oggetto di idonea procedura di evidenza pubblica Alla gara è invitato il soggetto proponente, che assume la denominazione di promotore. Si applicano, in quanto compatibili, le previsioni di cui al d.lgs. 50/2016, in materia di finanza di progetto*".

Rilevato ancora che:

- ✓ dopo l'approvazione, la proposta presentata dalla SSD Spaccanapoli Sporting, verrà posta a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica, per l'affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità' denominato CAMPO SAN GENNARO;
- ✓ alla procedura di gara è invitato anche il soggetto proponente che assume pertanto il ruolo di "promotore";
- ✓ nel bando di gara l'Amministrazione può chiedere ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti alla proposta;
- ✓ i concorrenti, compreso il promotore, devono presentare un offerta contenente una proposta progettuale, il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art.183 del D.lgs. 50/2016, un progetto gestionale ed una bozza di convenzione.

5
Valutato opportuno, per quanto sopra esposto:

- ✓ di approvare il progetto definitivo della SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. relativo alla proposta di affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità' denominato CAMPO SAN GENNARO, che prevede un investimento materiale di € 1.300.000,00 ed è costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) *Inquadramento urbanistico/Territoriale – vincoli*
 - 2) *Planimetria Generale stato di fatto*
 - 3) *Pianta Stato di fatto a quota ingresso*
 - 4) *Planimetria generale dello stato di progetto*
 - 5) *Planimetria quota ingresso 2 stato di progetto*
 - 6) *Impianto fognario e illuminazione esterna*
 - 7) *Impianto termico e irrigazione*
 - 8) *Corpo a – pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e progetto*
 - 9) *Corpo b – pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e progetto*
 - 10) *Tipologia impianti, illuminazione, riscaldamento, idrico*
 - 11) *Corpo c- pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e di progetto*
 - 12) *Corpo d- pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e di progetto*
 - 13) *Campo di Calcio e Campo di Calcetto*
 - 14) *Campo Polivalente – pianta, sezioni, prospetti*
 - 15) *Antincendio e vie di fuga*
 - 16) *Demolizioni e ricostruzioni*
 - 17) *Render*
 - R1 - *Relazione generale del progetto di riqualificazione Campo S. Gennaro;*
 - R2 - *Relazione tecnica del progetto definitivo;*
 - R3 - *Relazione idraulica;*
 - R4 - *Relazione generale impianti elettrici, fotovoltaico, impianti ausiliari, riscaldamento, contenimento energetico art. 122-135 DPR 380/01;*
 - R5 - *Relazione acustica;*
 - R6 - *Computo metrico estimativo;*
 - R7 - *Elenco prezzi;*
 - R8 - *Quadro economico;*
 - R9 - *Cronoprogramma lavori;*
 - R10 - *Capitolato Lavori;*
 - R11 - *Capitolato della Gestione*
 - R12 - *Piano sicurezza e coordinamento;*
 - R13 - *Bozza di convenzione;*
 - R14 - *Convenzione tra Società Vincitrice affidataria e SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l.;*
 - R15 - *Schema di contratto di affidamento;*
 - R16 - *Dichiarazione di SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l., società utilizzatrice in via prevalente;*
 - R17 - *Piano economico finanziario asseverato e firmato;*
 - R18 - *Autocertificazione possesso dei requisiti ex art. 183 d.lgs.50/2016;*
 - R19 - *Relazione Paesaggistica;*
 - R20 - *Confronto progetto e norme CONI;*
 - R21 - *Dimensioni spogliatoi e servizi igienici;*
- ✓ dare atto che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, costituisce dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;
- ✓ dare atto della procedura amministrativa con la quale viene espresso parere tecnico favorevole alla proposta della SSD Spaccanapoli Sporting, composta dai seguenti allegati:
 - *Verbale della conferenza dei servizi del 8 febbraio 2018 con relativi pareri;*
 - *Relazione istruttoria del RUP di conclusione del procedimento relativo alla conferenza dei servizi;*
 - *Relazione del RUP del 12 luglio 2018 – valutazione della convenienza dell'affidamento del servizio di gestione del campo S.Gennaro alla Sanità- relativa alla valutazione della*

convenienza per l'Amministrazione Comunale, sia in termini economici che sociali, all'affidamento della concessione del servizio di gestione del Campo S.Gennaro a soggetti privati;

- Verbale di Validazione con esito positivo redatto dal RUP il 16 luglio 2018
- ✓ dare atto della relazione del RUP del 12 luglio 2018, relativa alla determinazione del valore della concessione ex art.167 comma 4 del d.lgs.50/2016, dalla quale risulta che il valore della stessa ammonta ad € 3.950.000,00.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 62h..... pagine, progressivamente numerate e siglate:

- Verbale della conferenza dei servizi del 8 febbraio 2018 con relativi pareri;
- Relazione istruttoria del RUP di conclusione del procedimento relativo alla conferenza dei servizi;
- Relazione del RUP del 12 luglio 2018 – *valutazione della convenienza dell'affidamento del servizio di gestione del campo S.Gennaro alla Sanità*- relativa;
- Relazione del RUP del 12 luglio 2018, relativa alla determinazione del valore della concessione ex art.167 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- Verbale di Verifica del progetto definitivo ex art. 26 del d.lgs. 50/2016;
- Verbale di Validazione con esito positivo redatto dal RUP il 16 luglio 2018;
- Proposta della SSD Spaccanapoli Sporting costituita dei sottoelencati elaborati:
 - 1) Inquadramento urbanistico/Territoriale – vincoli
 - 2) Planimetria Generale stato di fatto
 - 3) Pianta Stato di fatto a quota ingresso
 - 4) Planimetria generale dello stato di progetto
 - 5) Planimetria quota ingresso 2 stato di progetto
 - 6) Impianto fognario e illuminazione esterna
 - 7) Impianto termico e irrigazione
 - 8) Corpo a – pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e progetto
 - 9) Corpo b – pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e progetto
 - 10) Tipologia impianti, illuminazione, riscaldamento, idrico
 - 11) Corpo c- pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e di progetto
 - 12) Corpo d- pianta, prospetti, sezioni stato di fatto e di progetto
 - 13) Campo di Calcio e Campo di Calcetto
 - 14) Campo Polivalente – pianta, sezioni, prospetti
 - 15) Antincendio e vie di fuga
 - 16) Demolizioni e ricostruzioni
 - 17) Render
- R1 - Relazione generale del progetto di riqualificazione Campo S. Gennaro;
- R2 - Relazione tecnica del progetto definitivo;
- R3 - Relazione idraulica;
- R4 - Relazione generale impianti elettrici, fotovoltaico, impianti ausiliari, riscaldamento, contenimento energetico art. 122-135 DPR 380/01;
- R5 - Relazione acustica;
- R6 - Computo metrico estimativo;
- R7 - Elenco prezzi;
- R8 - Quadro economico;
- R9 - Cronoprogramma lavori;
- R10 - Capitolato Lavori;
- R11 - Capitolato della Gestione;
- R12 - Piano sicurezza e coordinamento;
- R13 - Bozza di convenzione;
- R14 - Convenzione tra Società Vincitrice affidataria e SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l.;
- R15 - Schema di contratto di affidamento;
- R16 - Dichiarazione di SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l., società utilizzatrice in via prevalente;
- R17 - Piano economico finanziario asseverato e firmato;

- R15 - Schema di contratto di affidamento;
 R16 - Dichiarazione di SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l., società utilizzatrice in via prevalente;
 R17 - Piano economico finanziario asseverato e firmato;
 R18 - Autocertificazione possesso dei requisiti ex art. 183 d.lgs. 50/2016;
 R19 - Relazione Paesaggistica;
 R20 - Confronto progetto e norme CONI;
 R21 - Dimensioni spogliatoi e servizi igienici.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente
 Arch. Salvatore IERVOLINO

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Prendere atto della procedura amministrativa e della relazione istruttoria del RUP di conclusione del procedimento relativo alla conferenza dei servizi con la quale viene espresso parere tecnico favorevole;
2. Prendere atto della relazione del RUP del 12 luglio 2018 – *valutazione della convenienza dell'affidamento del servizio di gestione del campo S.Gennaro alla Sanità*;
3. Approvare il progetto definitivo presentato dalla SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. ex art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, relativo alla proposta di affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità denominato CAMPO SAN GENNARO, per un importo totale complessivo di € 1.300.000,00 così come composto dagli elaborati elencati in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati;
4. Dichiarare, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, del progetto definitivo in questione;
5. Dare atto che la SSD Spaccanapoli Sporting a r.l. assume il ruolo di soggetto promotore.
6. Dare atto della relazione del RUP, del 12 luglio 2018, relativa alla determinazione del valore della concessione ex art.167 comma 4 del D.lgs. 50/2016, dalla quale risulta che il valore della stessa ammonta ad € 3.950.000,00.
7. Demandare ai dirigenti del servizio PRM Impianti Sportivi e del servizio Gare, ciascuno per le proprie competenze gli adempimenti necessari per dare corso alla gara di evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, mediante procedura di project financing di cui all'art.183 e seguenti del d.lgs.50/2016.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente
 Arch. Salvatore IERVOLINO

Visto: Il Direttore Centrale
 Dott. Massimo PACIFICO

L'Assessore allo Sport

Ciro BORRIELLO

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 23-07-18,
 AVENTE AD OGGETTO: approvazione del progetto definitivo presentato dalla SSD Spaccanapoli Sporting a r.l.
 ex art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, per l'affidamento mediante concessione di servizi, della
 gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e
 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo
 Comunale di Napoli sito nel Rione Sanità' denominato CAMPO SAN GENNARO.
 Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza del progetto.

Il Dirigente del Servizio PRM Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, il
 seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....

Addi,

IL DIRIGENTE

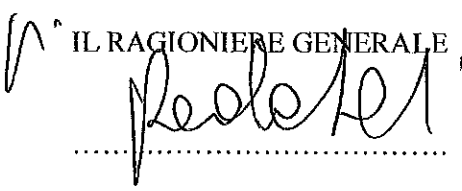

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il **26 LUG. 2018** e protocollata con
 il n. 12/478.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in
 ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. p. r.

.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE,




COMUNE DI NAPOLI


Direzione Centrale Servizi Finanziari

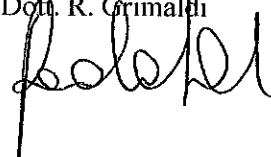
Servizio Controllo e Registrazione Spese

Napoli 30/07/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine allo schema proposto dal Servizio PRM Impianti sportivi n. 4 del 23/7/2018
I2- 478 del 26/07/2018

Dal presente provvedimento allo stato non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e o patrimoniale dell'Ente e quindi non è dovuto il parere di regolarità contabile.


Il Ragioniere Generale
Dott. R. Grimaldi



Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi prot. 4 del 23.7.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 1.8.2018 – SG 399

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende prendere atto della procedura amministrativa e della relazione del RUP di conclusione del procedimento e sulla valutazione della convenienza dell'affidamento del servizio di gestione del campo S. Gennaro alla Sanità. Si intende, inoltre, approvare il progetto definitivo presentato dal soggetto promotore SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l., dichiarandone la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza nonché dare atto che il valore della concessione ammonta a € 3.950.000,00.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di "Favorevole".

In ordine al provvedimento in oggetto, il dirigente del Servizio Controllo e Registrazione Spese, per il Ragioniere Generale, dichiara: "Dal presente provvedimento allo stato non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e o patrimoniale dell'Ente e quindi non è dovuto il parere di regolarità contabile."

Il provvedimento in oggetto fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 132/2016, con la quale si stabiliva, fra l'altro, la presentazione, da parte della SSD Spaccanapoli Sporting s.r.l., del progetto definitivo dell'opera, prescrivendo che tale progetto fosse corredato di un piano economico finanziario asseverato, della bozza di convenzione e del progetto di gestione. Con riferimento al progetto di gestione, si pone in evidenza che la Giunta emendò la proposta di deliberazione approvata con il n. 132/2016 prevedendone l'adozione "nell'intesa che sia assicurata la fruizione dell'impianto sportivo anche alle altre tre associazioni presenti sul territorio, già utilizzatrici dell'impianto stesso."

Si richiama la disciplina della progettazione definitiva e, in particolare:

- l'art. 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010.

Richiamata, altresì:

- la disciplina semplificata, prevista per "l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi" dall'art. 1, comma 304, della L. 147/2013, in cui si prevede che "[...] a) il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al comune interessato uno studio di fattibilità [...] b) sulla base dell'approvazione di cui alla lettera a), il soggetto proponente presenta al comune il progetto definitivo. Il comune, previa conferenza di servizi decisoria [...] delibera in via definitiva sul progetto; la procedura deve concludersi entro centoventi giorni dalla presentazione del progetto. [...] Il provvedimento finale sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e determina la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera medesima. [...] d) in caso di interventi da realizzare su aree di proprietà pubblica o su impianti pubblici esistenti, il progetto approvato è fatto oggetto di idonea procedura di evidenza pubblica, da concludersi comunque entro novanta giorni dalla sua approvazione. Alla gara è invitato anche il soggetto proponente, che assume la denominazione di promotore. [...] Si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in materia di finanza di progetto. [...]";
- la deliberazione di G.C. n. 590/2014, con la quale l'Amministrazione ha manifestato la volontà di promuovere e valorizzare gli immobili sportivi di proprietà comunale ai sensi del richiamato art. 1, comma 304, della L. 147/2013, delineandone, a tal fine, la procedura;
- le osservazioni espresse in ordine alla citata deliberazione di G.C. n. 132/2016.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Si richiama l'attenzione della dirigenza:

- sull'osservanza della tempistica dettata dal sopra richiamato comma 304 nonché sull'esercizio, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto;
- sul rispetto delle procedure di selezione della migliore offerta, così come dettate dalla lettera d) del comma 304 del D. Lgs. 147/2013.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto; nel caso di specie e nelle successive fasi, tale controllo si estende alle verifiche di conformità degli interventi da eseguire rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte allo loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, con riferimento all'esito dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, cui compete, inoltre, la verifica della coerenza dell'atto proposto con la procedure e gli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con l'atto deliberativo n. 590/2014.

Il Segretario Generale



VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 392..... del 03/08/2018 composta da n. 12... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08/08/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.