



**COMUNE DI NAPOLI**  
**DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO**  
**Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale**

Tel .081-7957627 -Fax 0817957658  
e mail:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it  
Pec : prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PARAGRAFO I.**

**I.1) OGGETTO DELL'APPALTO.**

Procedura aperta indetta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli alla Via San Biagio dei Librai 8, 2° piano di proprietà degli eredi Passarelli e 3° piano di proprietà degli eredi Passarelli e degli eredi Villani Tecce, previa acquisizione del progetto definitivo, sulla scorta del progetto preliminare posto a base di gara.

**CUP:** B68C13000400004; **CIG:** 60637550ED; **CPV:** 45453000-7.

Importo complessivo dell'intervento € **949.499,24** così distinto:

Importo dei lavori a corpo a base di gara € **873.000,00**;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € **27.000,00**;

Compenso attività di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetto a ribasso € **49.499,24**;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo in €	Categorie
OG2	Restauro e Manutenzione Beni Immobili Sottoposti a Tutela	III	769.240,00	Prevalente
OG11	Impianti Tecnologici	I	104.760,00	Scorporabile e subappaltabile al 100%

Classi e Categorie di lavori oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva individuate in analogia alle elencazioni contenute nelle tariffe professionali.

D.M. 143/13	L.143/49		
ID	Classe	Categoria	Importi
E.20	I	C	873.000,00

**PARAGRAFO II.**

**II.1) NORME GENERALI.**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

## **II.2) QUADRO NORMATIVO E REGOLAMENTARE.**

La gara è regolata dalla normativa italiana e comunitaria vigente e dal dossier completo di gara (Bando di gara e il presente Disciplinare completo di allegati).

Le principali norme di riferimento per l'appalto sono, nell'ordine di prevalenza, per quanto applicabili:

- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- D.M. 145/2000 e s.m.i..

## **II.3) Condizioni di partecipazione. Situazione personale degli operatori e requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

**A) Soggetti ammessi alla gara.** Possono concorrere i soggetti indicati all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006. Sono ammessi Raggruppamenti di tipo orizzontale, di tipo verticale o misto in conformità all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

**B) Requisiti ed adempimenti per la partecipazione alla gara.** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare: **a)** non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti; **b)** devono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di appartenenza e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; **c)** devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione**, come precisato alla sezione **III.2.3) Capacità tecnica** del bando di gara e nel presente disciplinare; le imprese che, carenti di tali requisiti, intendano partecipare alla gara mediante avvalimento, dovranno allegare la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art.88 del D.P.R. 207/2010. **L'impresa ausiliaria è tenuta a formulare tutte le dichiarazioni di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 relativamente a tutti i soggetti a ciò tenuti a norma del medesimo art. 38.**

## **II.4) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.**

Il plico deve contenere al suo interno, **pena l'esclusione dalla gara**, 4 buste a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'oggetto ed al CIG della gara e la dicitura, rispettivamente: **“A – Documentazione Amministrativa”**, **“B – Offerta Tecnica”**, **“C - Offerta Tempo”** e **“D – Offerta Economica”**.

Il plico contenente le 4 buste deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, il CIG e le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e **deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo del servizio postale raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano al protocollo Generale del Comune di Napoli entro il termine perentorio delle ore 12:00 **del 3 Giugno 2015** all'indirizzo del Protocollo Generale: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p.80133, Napoli. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti fuori termine non saranno presi in considerazione.

#### **II.4.1) MODALITA DI APERTURA DELLE OFFERTE.**

Le operazioni di gara avranno luogo il giorno **4 Giugno 2015** alle ore 10:00 presso la Sala Appalti del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Area Lavori, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), Napoli. In tale data, la commissione di gara effettuerà il controllo della documentazione amministrativa contenuta nella **“busta A”**.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta **“B - Offerta tecnica”** ed alla verifica della documentazione tecnica prodotta.

In una o più sedute riservate, la commissione valuta le offerte tecniche, procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare e provvede a stilare la graduatoria provvisoria degli operatori economici partecipanti. La Commissione giudicatrice, dandone conto in verbale, potrà invitare gli offerenti a fornire chiarimenti in merito a qualsivoglia aspetto progettuale.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e procede alla apertura della busta **“C-Offerta Temporale”** ed alla verifica della documentazione prodotta. La seduta prosegue con la determinazione dei punteggi relativi all'offerta temporale dei concorrenti, secondo i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare.

Nella stessa o in ulteriore seduta pubblica la commissione, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte temporali, procede all'apertura della busta **“D-Offerta Economica”** ed alla verifica della documentazione prodotta. Quindi, data lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, procede alla determinazione dei punteggi relativi all'offerta economica secondo i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare. A conclusione della seduta la Commissione procede alla formazione della graduatoria finale sulla base degli elementi di valutazione e dell'attribuzione dei relativi punteggi. All'esito dell'eventuale sub-procedimento di cui all'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e all'art. 121, comma 10, del D.P.R. 207/2010 si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Le sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. Eventuali rinvii delle sedute di gara o aggiornamenti dei lavori della Commissione ad altra ora o a giorni successivi nonché gli avvisi relativi alla gara saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione Bandi di Gara - “avvisi di rinvio”. Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i loro procuratori, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega.

#### **II.4.2) CONTENUTO DELLA BUSTA A–Documentazione Amministrativa.**

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **A) Attestazione SOA** (o copia autenticata ai sensi degli art. 18 o 19 del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche ai sensi degli art. 18 o 19 del DPR 445/2000), rilasciata/e da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di qualificazione per prestazione di progettazione ed esecuzione per le categorie: **OG2 classifica III e OG11 classifica I. I concorrenti che non sono in possesso dell'attestato SOA in corso di validità per la categoria scorporabile e subappaltabile**

**OG11 possono subappaltare le relative lavorazioni qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente per un importo pari alla somma della categoria prevalente e della categoria scorporabile per la quale non siano qualificate o in alternativa possono riunirsi in A.T.I. verticale o orizzontale.** Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. **Possesso della certificazione di qualità:** in caso di partecipazione in A.T.I. la certificazione di qualità è obbligatoria solo nel caso in cui la propria partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita a presentare **copia conforme del contratto di verifica/rinnovo** all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

**B)** Il concorrente in possesso di attestazione SOA per prestazione di sola costruzione ovvero il concorrente che, pur essendo in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione, non sia in grado di dimostrare attraverso il proprio staff tecnico i requisiti professionali richiesti ai fini della partecipazione, dovrà associare o designare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo uno o più soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti professionali di cui all'art.263 del D.P.R.n.207/2010, come indicati al successivo punto 12).

**3) Certificazione del sistema di qualità** Uni Cei En Iso 9000:2008, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della normativa Europea della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso /Iec 17000 (o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del DPR n.445/2000). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima certificazione o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R.445/2000 dovrà essere posseduta da ciascuna di esse. In alternativa alla suddetta certificazione è sufficiente che dall'attestato SOA risulti che l'impresa sia in possesso della Certificazione di cui all'art.63, comma 1, del DPR n.207/2010;

**4)** Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente per attività inerente l'oggetto della gara precisando: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax nonché l'indirizzo PEC al quale verranno inviate le comunicazioni relative alla procedura di gara con valenza di notifica e, in particolare, quelle di cui all'art. 79, comma 5 e 5 bis, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii; i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto di la presente lettera, direzione tecnica ed abilitazioni ex D.M. n.37/2008; insussistenza di procedure concorsuali o di procedimenti in corso per la dichiarazione di procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana ovvero straniera se trattasi di concorrente di altro Stato).

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.lvo 163/2006 e s.m.i.. Le società costituite all'estero, prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia, a norma del D.Lgv. 218/2012, devono attestare i nominativi dei soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza e di direzione dell'impresa, le date di nascita e le residenze, al fine di richiedere l'informativa antimafia presso la competente Prefettura, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgv. n. 159/2011 e s.m.i.

**5)** Dichiarazione, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata ovvero, per i concorrenti stabiliti in altro Stato, a mezzo di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

**a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**b)** ai fini del comma 1, lett. b) e c) dell'art.38 del D. Lgs. 163/2006, indica le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche o qualità ivi specificate nonché precisa se vi sono o meno soggetti cessati dalle stesse nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**c)** allega dichiarazione dei soggetti in carica attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti nonché, specificamente, che nei loro confronti:

- «non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6, D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67, D. Lgs. 159/2011»;
- «negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all'art.6, D. Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente»;
- «non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, c.p.p.»;
- «non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (la dichiarazione di quest'ultimo capoverso deve essere resa altresì da o per i soggetti cessati)».

In caso contrario il concorrente è tenuto a rilasciare apposita dichiarazione indicando specificatamente tutte le condanne riportate, ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

**d)** ai fini del comma 1, lett. l), art.38 D. Lgs. 163/2006, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 ovvero di non essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti;

**e)** ai fini del comma 1, lett. m-quater), art.38 D. Lgs. 163/2006, allega, a secondo del caso che ricorre, una delle seguenti dichiarazioni:

- 1.** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
3. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

- f) dichiara di non avvalersi di piani individuali di emersione ai sensi della L.383/2001 oppure che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- g) nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, fermo quanto previsto dall'art. 36, comma 5, D. Lgs. 163/2006, indica per quali consorziati il consorzio concorre. I consorziati dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le precedenti lett. a, b, c, d, e, f; per essi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- h) nel caso di R.T.I. o di consorzio ordinario, fermo quanto dispone l'art. 37, comma 7°, D. Lgs. 163/2006, le singole imprese raggruppate o consorziate dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alle precedenti lettere a, b, c, d, e, f;
- i) nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, indica l'impresa qualificata come mandataria, con l'impegno di conferire ad essa mandato collettivo speciale in caso di aggiudicazione della gara.

**6) Dichiarazioni di impegno e conoscenza.** Con la domanda di partecipazione il partecipante formula le seguenti dichiarazioni di impegno e/o conoscenza con le quali:

- a) **effettuato il sopralluogo**, dichiara di aver esaminato la documentazione tecnica e di gara nonché tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- b) di essere in possesso di tutti i requisiti previsti e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara e nel capitolato speciale e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali;
- c) dichiara di avere esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, tutti gli elaborati progettuali e **di aver effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare posto a base di gara e di ritenerlo adeguato e sviluppabile a livello definitivo ed esecutivo**;
- d) dichiara di aver verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale della manodopera indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- e) dichiara di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n.81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
  - f) dichiara di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione degli avvisi sui quotidiani di cui all'art.122, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs.163/06 sono a carico dell'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.34 del D.L.179/12 convertito in L.221/12.
  - g) dichiara di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - h) dichiara di avere preso conoscenza e, conseguentemente, di accettare tutti gli obblighi previsti, a carico delle imprese interessate, dal Protocollo di Legalità in materia di appalti, come precisato alla sezione **“ALTRE INFORMAZIONI”** - punto 1) del presente disciplinare **“Osservanza del protocollo di legalità”**
- 7) **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica specificamente le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto.
- 8) **In caso di consorzio** dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero, consorzio ex art. 34 lettera e) del medesimo decreto;
- 9) **In caso di consorzio** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. occorrerà presentare:
- a) dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;
  - b) le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno altresì produrre le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 6 nonché le dichiarazioni di cui al punto 5. lett. a), b), c), h) i), j), l) e m). I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara.
- 10) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lettera e) del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. o GEIE non ancora costituiti** dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento e la corrispondente quota di esecuzione lavori.
- 11) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti:** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.
- 12) Per i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e per i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione il cui staff tecnico non sia in possesso dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla presente procedura, la medesima "Busta A" dovrà contenere dichiarazione espressamente resa ai sensi del D.P.R.n.445/2000, debitamente firmata, con la quale il progettista associato o candidato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, **attesta:**

a) **di non trovarsi, indicandole specificamente**, nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m.bis), m.ter) e m/quarter) del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.; la dichiarazione di cui all'art.38, comma 1, del medesimo decreto legislativo, in caso di società, limitatamente alle lettere b), c) ed m-ter), dovrà essere resa da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara, compresi i dimissionari; dichiarazione dei soggetti in carica attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti nonché, specificamente, che nei loro confronti:

- «non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6, D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67, D. Lgs. 159/2011»;
- «negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all'art.6, D. Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente»;
- «non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, c.p.p.»;
- «non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (la dichiarazione di quest'ultimo capoverso deve essere resa altresì da o per i soggetti cessati)».

In caso contrario il concorrente è tenuto a rilasciare apposita dichiarazione indicando specificatamente tutte le condanne riportate, ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione

- b) **di essere a conoscenza** delle prescrizioni e dei divieti previsti dall'art.90, comma 8, e dall'art.164, comma 3, del D.Lgs n.163/2006 nonché dall'art.253 del D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii.;
- c) **di essere** in possesso, in caso di società di ingegneria, dei requisiti di cui all'art.254 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- d) **di essere in possesso**, in caso di società di professionisti, dei requisiti di cui all'art.255 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- e) **indica** il numero di partita I.V.A., il numero di fax e l'indirizzo PEC;
- f) **dichiara di non essere** soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità, ovvero di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- g) **di non essersi avvalso** dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva, specificando il numero di matricola di iscrizione alle rispettive casse di previdenza e ogni altro utile riferimento atto alla verifica della propria posizione contributiva;
- i) **di essere iscritto** all'ordine professionale da **almeno cinque anni**;
- j) **indica** i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva;



- k) **indica** il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui al D.Lvo 81/2008 e s.m.i.;
- l) **indica** il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- m) **indica** in caso di raggruppamento, **obbligatorio in caso di più professionisti associati o candidati**, la quota di partecipazione di ciascun professionista.
- n) **indica**, altresì, il nominativo del giovane professionista associato iscritto all'albo professionale da **meno di cinque anni**;
- o) **dichiara** il fatturato globale dei servizi di ingegneria di cui all'art.252 del D.P.R. 207/2010 espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, pari all'importo del compenso per l'attività di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (€ 49.499,24);
- p) **dichiara** di aver espletato, negli ultimi dieci anni, due servizi di progettazione tra quelli su richiamati per lavori di importo totale in ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- q) **indica** il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nell'ultimo triennio non inferiore a 2 volte il numero delle unità previste per lo svolgimento dell'incarico (**numero 2 unità**).

La dichiarazione di cui al precedente punto 12 dovrà essere resa da ciascun progettista incaricato o associato che dovrà presentarsi esclusivamente nelle forme previste dall'art.90, comma 1, **lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.**, nonché dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva, dai progettisti designati per l'integrazione delle prestazioni specialistiche, dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché, in caso di raggruppamento, da tutti i professionisti associati e dal giovane professionista.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.92, comma 6, lettera a) del D.P.R.n.207/2010, i requisiti di cui al precedente punto p) dovranno essere dimostrati anche dallo staff tecnico dei concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione; in alternativa il concorrente dovrà associare o candidare uno dei soggetti di cui all'art.90, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), i requisiti di cui ai precedenti punti **o)** e **q)** devono essere posseduti cumulativamente da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, precisando che il soggetto mandatario deve possedere il rispettivo requisito in misura maggioritaria, escluso il punto r), mentre il requisito di cui al punto q) non è frazionabile e dovrà essere posseduto interamente dal soggetto mandatario.

- 13) Cauzioni e garanzie richieste.** L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di **€ 18.989,99** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli;
- fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia nel caso di cauzione in contanti o in titoli che nel caso di fideiussione va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006. Si dà luogo a riduzione della garanzia del 50% secondo le condizioni dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo. L'esecutore dei lavori è tenuto a stipulare e produrre la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n.445/2000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara;

**14) Contributo A.N.AC.** Documentazione attestante il versamento della somma di **€ 80,00**. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L.266/2005 e della Deliberazione dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) del 05/03/2014, al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d'asta, da effettuarsi a pena di esclusione entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le seguenti modalità:

- mediante **versamento on-line**, collegandosi al “Servizio di Riscossione” raggiungibile dal sito internet dell'A.N.AC.(<http://www.avcp.it/riscossioni.html>) e seguendo le istruzioni ivi disponibili; a riprova del versamento, il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- mediante **versamento in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di Riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova del versamento, il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta in originale del pagamento. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il CIG della gara: **60637550ED**. Il contributo da versare è pari ad **€ 80,00 (ottanta/00)**.

**15) PassOE.** Ai sensi della deliberazione dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii. che istituisce il nuovo sistema di verifica dei requisiti di partecipazione alle gare denominato AVCpass, i soggetti interessati a partecipare alla procedura di cui al presente disciplinare devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (già A.V.C.P.) alla sezione “**Servizi – Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico**”, seguendo le istruzioni ivi contenute. **Il documento “PASSOE” relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal sistema AVCpass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.**

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs.163/2006, introdotto dalla Legge n.114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/06 relative ai soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta, equivalente ad **€ 949,49** il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Ai sensi

dell'art. 46, comma 1-ter, del D. Lgs. 163/2006, le disposizioni di cui all'art. 38 comma 2-bis del medesimo decreto si applicano in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni anche dei soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge ed al bando. La sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. **I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie entro il termine perentorio indicato nella relativa comunicazione.**

#### **II.4.3) CONTENUTO DELLA BUSTA B – Offerta Tecnica.**

**La busta B “ Offerta Tecnica “** deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

Il Progetto definitivo redatto dal concorrente che dovrà essere composto dagli elaborati previsti dall'art.24 del D.P.R. n.207/2010, ad eccezione, **a pena di esclusione**, del Cronoprogramma, del Computo Metrico Estimativo e dell'Elenco Prezzi Regione Campania OO.PP. 2013 (questi ultimi dovranno essere inseriti rispettivamente nelle buste (C - Offerta Tempo) e (D – Offerta Economica).

Il progetto definitivo dovrà sviluppare e migliorare quanto sinteticamente indicato nel progetto preliminare posto a base di gara, tenendo conto delle prescrizioni e delle norme contenute nello stesso.

Il concorrente dovrà produrre, in aggiunta alle relazioni generali e specialistiche del progetto definitivo, un'apposita Relazione illustrativa delle soluzioni estetiche, funzionali, tecnologiche ed impiantistiche proposte nel progetto definitivo, articolata in capitoli riferiti agli specifici elementi e sub elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare di gara; nei capitoli di tale Relazione dovranno essere contenuti specifici richiami agli elaborati relazionali e grafici del progetto definitivo presentato, rappresentativi e significativi dei vari elementi e sub elementi di valutazione. Si precisa altresì che non sono ammesse, a pena di esclusione, soluzioni progettuali che non rispettino le prescrizioni tecniche inderogabili fissate nel capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale e/o tali da comportare variazioni sostanziali alle superfici, alle volumetrie ed alle funzioni minime caratterizzanti il progetto preliminare a base di appalto.

Il progetto definitivo presentato dal concorrente dovrà contenere altresì:

- a. Schede Tecniche illustrative delle caratteristiche qualitative e prestazionali dei materiali proposti; (Tale documentazione non dovrà identificare e/o riportare ditte e/o marchi ma dovrà fare riferimento esclusivamente a caratteristiche tecniche e prestazionali)
- b. Ogni altro ulteriore elaborato necessario, documentale, grafico, descrittivo e prestazionale a sostegno dell'offerta.

Nella stesura del progetto definitivo i prezzi dovranno essere desunti dalla Tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania – Anno 2013 o, in mancanza, ricavati mediante analisi prezzi e/o apposite indagini di mercato per lavorazioni analoghe.

Tutti gli elaborati del progetto definitivo presentato dovranno essere, a pena di esclusione, privi di quegli importi che possono contribuire a determinare il prezzo complessivo offerto dal concorrente.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente nonché dai professionisti prescelti per la progettazione.

In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti nonché dai professionisti prescelti per la progettazione.

#### **II.4.4) CONTENUTO DELLA BUSTA C – Offerta Tempo.**

**La busta “C – Offerta Tempo”** deve contenere, **a pena di esclusione**:

- Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione del tempo di esecuzione lavori T, espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.

Dovranno inoltre essere allegati a pena di esclusione:

- a. Un "Cronoprogramma delle attività previste in progetto" in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2. Il cronoprogramma deve riportare, per ogni fase di lavorazione prevista nel progetto definitivo presentato, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché, l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori, alle date stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.
- b. Una "Relazione tecnica" sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente.

La Commissione giudicatrice non assegnerà alcun punteggio alla Ditta che avrà presentato un crono programma in cui le varie fasi non appaiono giustificate in relazione alla tempistica. Si precisa che il tempo di esecuzione dei lavori non potrà essere comunque inferiore a gg. 210 e per la progettazione esecutiva non inferiore a gg. 30 dalla sottoscrizione del contratto.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

#### **II.4.5) CONTENUTO DELLA BUSTA D – Offerta Economica.**

**La busta "D – Offerta Economica"** deve contenere:

- 1) **una dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 2) **una dichiarazione** con la quale il legale rappresentante o suo procuratore attesta di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- 3) **una dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale di ribasso unica offerta, espressa in cifre ed in lettere, **sul compenso per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione posto a base di gara;**
- 4) **una dichiarazione** con la quale il concorrente indica l'importo relativo ai propri costi di sicurezza interni/aziendali, precisando che gli stessi sono inclusi nell'offerta;
- 5) **la percentuale di ribasso sull'Elenco Prezzi Regione Campania OO.PP. 2013 potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali.** In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, qualunque sia il valore della quarta. In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal computo metrico estimativo, redatto in base a quanto disposto dall'art.32 del D.P.R.n.207/2010 e ss.mm.ii., riportante le seguenti indicazioni:

- a l'importo dei lavori;
- b gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, quantificati nell'importo fisso ed invariabile pari a euro 27.000,00, in sede di progetto preliminare.

La quantificazione dovrà essere tale da garantire la totalità dell'intervento. Si precisa tuttavia, che, indipendentemente dalla rappresentazione ed articolazione del computo come sopra specificato, il prezzo offerto deve intendersi comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte.

Detta offerta, dovrà altresì contenere una relazione riportante le indicazioni del tariffario utilizzato (Regione Campania anno 2013) e da cui i prezzi sono stati desunti, tenendo conto di quanto previsto al riguardo del Capitolato Speciale di Appalto, ovvero, per quelli non previsti nei tariffari ufficiali, apposite analisi giustificative.

La medesima offerta dovrà altresì essere corredata dell'Elenco Prezzi utilizzati nel progetto definitivo. In caso di RTI o Consorzio non ancora costituiti la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti. **L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di esperimento della gara.**

Il ribasso verrà calcolato sull'Elenco Prezzi Regione Campania OO.PP. 2013. Laddove le categorie di lavori non dovessero essere previste nel prezzario Regione Campania OO.PP. 2013 si potrà fare riferimento al tariffario DEI anno 2014 e, in seconda analisi, si potrà prevedere la creazione di un nuovo prezzo.

### **PARAGRAFO III. PROCEDURA.**

**III.1) Tipo di procedura.** Aperta.

#### **III.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 e dell'art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e dell'art.120 del D.P.R.207/10; la valutazione delle offerte è demandata ad apposita commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.163/06. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Commissione. Per l'assegnazione dei punteggi si ricorre al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010, secondo i parametri di seguito riportati.

#### **III.3) VALUTAZIONE OFFERTE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI.**

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi seguenti:

**A)** Relativamente alla voce “**Prezzo**” si attribuiranno massimo **punti 20** (Venti)

**B)** Relativamente alla voce “**Tempi di esecuzione**” si attribuiranno massimo **punti 5** (Cinque)

**C)** Relativamente alla voce “**Elementi di Natura Quantitativa e Merito Tecnico**” si attribuiranno massimo **punti 75** (Settantacinque), prendendo in esame i seguenti elementi (criteri e sub-criteri) atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente e riportati nella tabella sotto riportata :

n° ord.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggi o Max	Criteri e Sub criteri	Punteggi parziali
Criterio A	Prezzo	20	In ribasso sull'importo a base di gara	20
Criterio B	Tempi	5	Tempi di esecuzione della Progettazione esecutiva e dei lavori	5
Criterio C	<b>Elementi di Natura Quantitativa e Merito Tecnico</b>	<b>75</b>	<b>Sviluppo e Svolgimento dei lavori - Adeguatezza, Completezza e fattibilità del progetto di restauro con particolare riferimento al regime Vincolistico presente</b>	
Subcriteri o C.1			Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza e di protezione relativamente al cantiere ed ai beni presenti in aree prossime ad esso	9
Subcriteri o C.2			Organizzazione generale del cantiere con particolare riguardo alle interferenze apportate al contesto in cui è inserito il cantiere	10
Subcriteri o C.3			Attrezzature e macchinari	3
Subcriteri o C.4			Processi/metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori con particolare riguardo alle interferenze apportate dal contesto in cui è inserito il cantiere	10
Subcriteri o C.5			Adeguatezza e completezza degli elaborati del progetto definitivo in relazione ai pareri autorizzativi	10
Subcriteri o C.6			Qualità e fattibilità del progetto di restauro per quanto attiene agli aspetti tecnici e amministrativi/autorizzativi	3
Subcriteri o C.7			Qualità architettonica e fattibilità del progetto delle strutture per quanto attiene agli aspetti tecnici e amministrativi/autorizzativi	15
Subcriteri o C.8			Ulteriori interventi proposti a carattere migliorativo del progetto	15
	<b>T O T A L E</b>			<b>100</b>

### III.4) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E METODI DI CALCOLO

#### III.4.1) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

I punteggi saranno assegnati nel modo seguente:

- ❖ Offerta tecnica, max 75 punti;
- ❖ Offerta temporale, max 5 punti;
- ❖ Offerta economica, max 20 punti.

Nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta che raggiunge contemporaneamente un punteggio economico pari o superiore ai quattro quinti (**16,000** punti) del massimo punteggio economico previsto (20 punti) ed un punteggio per gli altri elementi di valutazione superiore ai quattro quinti (**64,000** punti) del massimo punteggio previsto (80 punti), verrà giudicata anomala.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, di valutare la congruità delle prime 5 offerte anomale.

Non si procede alla successiva apertura della busta D relativa all'offerta economica, per quelle offerte che non superano almeno il 51% (**40,800 punti**) del punteggio massimo previsto per gli altri elementi di valutazione (80 punti).

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all' "Offerta Tecnica".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all' "Offerta Tempo".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tempo" dovessero essere uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

### **III.4.2) METODO DI CALCOLO PER L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

Il metodo utilizzato per l'assegnazione del punteggio a ciascun concorrente è il metodo aggregativo compensatore, previsto all'Allegato G del Regolamento D.P.R. 207/2010 di attuazione del Codice dei Contratti D. Lgs. 163/2006.

Si adottano le seguenti formule:

$$P_{ij} = K_{ij} \times W_j;$$

$P_{ij}$  è il punteggio ottenuto dal concorrente  $i$  relativamente al criterio  $j$ ;

$K_{ij}$  è il coefficiente di ponderazione (variabile tra 0 ed 1), assegnato al concorrente  $i$  relativamente al criterio  $j$ ;

$W_j$  è il punteggio massimo (peso) assegnato al criterio  $j$ ;

$P_i$  è il punteggio totale ottenuto dal concorrente  $i$ -esimo;

La classifica provvisoria prevede l'ordinamento decrescente dei punteggi così ottenuti.

### **III.4.3) METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE.**

Per la determinazione dei coefficienti di ponderazione  $k_{ij}$ , relativi ai due criteri dell'offerta tecnica, si procede ai sensi del D.P.R. 207/2010 allegato G.

Caso A: numero di offerte non superiori a 2

Se le offerte ammesse all'apertura della busta B sono pari od inferiori a due si procede ai sensi del D.P.R. 207/2010, dell'allegato G lettera a) punto 4, ogni commissario assegnerà discrezionalmente per ciascun criterio e per ciascun concorrente, un coefficiente di ponderazione  $K_{ij}$  variabile tra 0 ed 1.

Per rendere confrontabile la valutazione dei commissari su basi omogenee, si adotta la seguente scala di valore:

da 0/100	a 17/100	valore molto negativo
da 18/100	a 33/100	valore negativo
da 34/100	a 50/100	valore non idoneo
da 51/100	a 67/100	valore idoneo
da 68/100	a 83/100	valore positivo
da 84/100	a 100/100	valore molto positivo

Successivamente si considera la media dei valori espressi da ciascun commissario riferiti all'offerta  $i$  ed al criterio  $j$  in esame. La media viene normalizzata al valore massimo se le offerte sono due, non si procede alla normalizzazione se bisogna valutare una sola offerta.

Caso B: numero di offerte superiore a 2

Per l'attribuzione dei coefficienti di ponderazione  $K_{ij}$  per ciascun criterio e per ciascun concorrente si procede ai sensi del D.P.R. 207/2010, allegato G, lettera a) punto 2, attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno

della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" con matrice triangolare, adottando la seguente scala di preferenze:

- 1 parità di preferenza
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

#### **III.4.4) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL' OFFERTA TECNICA.**

Max punti 75 da suddividere secondo i seguenti criteri:

- C.1 Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza e di protezione relativamente al cantiere ed ai beni presenti in aree prossime ad esso: 9 punti;
- C.2 Organizzazione generale del cantiere con particolare riguardo alle interferenze apportate al contesto in cui è inserito il cantiere: 10 punti;
- C.3 Attrezzature e macchinari: 3 punti;
- C.4 Processi/metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori con particolare riguardo alle interferenze apportate dal contesto in cui è inserito il cantiere: 10 punti;
- C.5 Adeguatezza e completezza degli elaborati del progetto definitivo in relazione ai pareri autorizzativi: 10 punti;
- C.6 Qualità e fattibilità del progetto di restauro per quanto attiene agli aspetti tecnici e amministrativi/autorizzativi: 3 punti;
- C.7 Qualità architettonica e fattibilità del progetto delle strutture per quanto attiene agli aspetti tecnici e amministrativi/autorizzativi: 15 punti;
- C.8 Ulteriori interventi proposti a carattere migliorativo del progetto: 15 punti;

##### **Esempio: attribuzione punteggio criterio C1**

Per l'attribuzione del punteggio la Commissione sulla base degli elaborati presentati da ciascun Concorrente assegnerà il punteggio tecnico relativo secondo la seguente formula:

$$P(i) C1 = k_i c1 * 9$$

Dove:

P(i) C1= punteggio attribuito al concorrente i, relativamente al criterio c1;

k<sub>i</sub> c1= coefficiente di ponderazione, variabile tra 0 e 1, attribuito al concorrente i relativamente al criterio c1.

#### **III.4.5) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL' OFFERTA "TEMPI DI ESECUZIONE"**

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti;

Per l'attribuzione del punteggio la Commissione sulla base del cronoprogramma elaborato da ciascun Concorrente assegnerà il punteggio tecnico relativo secondo la seguente formula:

$$P(i) \text{ Tempi} = \frac{5 \times T_{\min}}{T(i)}$$

Dove:

P(i) Tempi = punteggio tecnico per l'offerta temporale relativo al Concorrente i;

T<sub>min</sub> = tempo minimo tra quelli offerti espresso in giorni naturali e consecutivi;

T(i) = tempo offerto in giorni naturali e consecutivi dal concorrente i.



### III.4.6) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICA.

Punteggio massimo attribuibile: 20 punti.

Ai fini della determinazione del punteggio la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$X_i = \frac{P \times C}{P_i}$$

Dove:

$X_i$  = punteggio da attribuire al concorrente  $i$ ;

$C$  = punteggio massimo previsto (15);

$P$  = Prezzo più basso offerto;

$P_i$  = Prezzo offerto dal concorrente  $i$ .

Per l'assegnazione dei punteggi si ricorre al metodo aggregativo compensatore previsto dall'Allegato G dell'D.P.R.207/2010.

### SEZIONE IV. ALTRE INFORMAZIONI.

- 1) **Osservanza del Protocollo di Legalità.** L'appalto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti" stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5/10/2007. Il Protocollo e la detta delibera possono essere consultati all'indirizzo: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Bandi di gara". Si intendono qui riportati, costituendo parte integrante e sostanziale del presente bando, gli obblighi previsti a carico delle imprese interessate dagli artt. 2 e 3 del Protocollo nonché le clausole elencate all'art. 8; queste ultime dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dall'impresa affidataria in sede di stipula del contratto o sub-contratto.
- 2) **Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.** L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del d.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento e la cui inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non deve aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione "Amm. trasparente – Disposizioni generali".
- 3) **Adempimenti dell'aggiudicatario.** Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi)); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali.
- 4) **Spese di pubblicazione.** Le spese per la pubblicazione degli avvisi sui quotidiani di cui all'art.122, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs.163/06 sono a carico dell'aggiudicatario e vanno da questo rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.34 del D.L.179/12 convertito in L.221/12.

- 5) **Modalità di pagamento del subappalto.** Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.
- 6) **Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n° 591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.
- 7) **Cause di esclusione.** Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del Codice.
- 8) Non si darà luogo a **clausola compromissoria** per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri.
- 9) Il **Responsabile Unico del Procedimento** è il Funz. Tec. Geom. Amedeo Felice Jervolino del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.
- 10) Il **bando** ed il presente **disciplinare** sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione Bandi di gara - Lavori.
- 11) È proponibile ricorso al T.A.R. Campania, nei termini dell'art. 120, comma 5°, D.Lgs. 104/2010.
- 12) Gli elaborati progettuali e tutta la documentazione tecnica e di gara sono visionabili nei giorni feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico al n° tel 081.7957627, presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale Piazza Francese n° 1/3 5° piano U.O.C. Stime e Valutazioni Funz. Tec. Amedeo Felice Jervolino.
- 13) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.  
Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'offerta sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.
- 14) Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- 15) Il titolare del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento Funz. Tec. Geom. Amedeo Felice Jervolino del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.

Napoli, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015.

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Roberto Di Lorenzo*