



DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 servizio Pianificazione Urbanistica Generale
 servizio Supporto Giuridico Economico in materia
 Urbanistica
 ASSESSORATO URBANISTICA

ESECUZIONE IMMEDIATA
 Proposta di delibera prot. n°03.....del 3 ottobre 2011

Categoria Classe

Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.

998

N°

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata -"polo educativo dello sport"- in via Domenico Fontana-quartiere Arenella-area n.9 del f.13 della tav.8 -Specificazioni- ai sensi degli artt. 56 e 17 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

13 OTT. 2011

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

ASSENTE

Alberto LUCARELLI

P

Sergio D'ANGELO

P

Giuseppe NARDUCCI

P

Luigi DE FALCO

P

Annamaria PALMIERI

P

Antonella DI NOCERA

P

Riccardo REALFONZO

ASSENTE

Anna DONATI

P

Giuseppina TOMMASIELLI

ASSENTE

Marco ESPOSITO

P

Bernardino TUCCILLO

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Annotazioni

Assume la Presidenza: *L. Sinotaro Luigi de Magistris*

Assiste il Segretario del Comune: *Dott. Vincenzo Monetti*

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

524
ne

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

- che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 – Specificazioni- configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

- che ai sensi dell'art. 56 delle norme attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso;

- che, secondo la procedura di cui alla citata delibera, il proponente sig. Francesco Cennamo in qualità di procuratore speciale della Fontana Costruzioni s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla via D. Fontana n. 27 in virtù di atto pubblico di compravendita a rogito del notaio Nicoletta Pezzullo De Falco repertorio n. 32713 e raccolta n. 5549, ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante e 17 comma 4 un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Polo educativo per lo sport" in via Domenico Fontana- quartiere Arenella -area n.9 del foglio 13 della tav. 8-"Specificazioni";

- che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede: " Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14 , individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;

2-Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto:

-(omissis)

-gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore";

- che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede:"Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";

- che l'art. 17 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante prevede: "La realizzazione dei parcheggi inferrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili

destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle specificazioni (),

3

— che il successivo comma 4 del citato art. 17 prevede: "Il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione dei parcheggi di cui al precedente comma 3, è subordinato alla stipula di una convenzione mediante la quale il richiedente si impegna a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione della superficie dell'area, e a realizzare, a proprie spese, attrezzature a verde come previsto dal progetto approvato. (... ..)";

- che il progetto preliminare di cui si tratta è presentato ai sensi degli artt. 17 e 56 e prevede contestualmente, con tutti gli interventi a carico della società, la realizzazione dell'intera attrezzatura sportiva di uso pubblico,

- che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento;

- che l'area d'intervento ricade altresì nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 - foglio 13 della Variante, in zona B - agglomerati urbani di recente formazione disciplinata dall'art. 31 delle norme tecniche di attuazione - sottizona Bb-espansione recente- disciplinata dall'art. 33 delle stesse norme;

- che il citato art. 31 ammette al comma 4 la realizzazione di parcheggi interrati di cui all'art. 17;

- che l'area in argomento, individuata nella tav. 8-Specificazioni- come attrezzatura di quartiere reperita ai sensi del Dm 1444/1968, è destinata a "istruzione, interesse comune e parcheggi" e più precisamente a "istruzione", come riportato nella tabella della relazione del Prg relativa al quartiere Arenella;

- che il progetto, nell'ambito del "polo educativo dello sport", connesso -come specificato in convenzione- alle attrezzature scolastiche del quartiere, prevede una piscina e annessi servizi, una palestra con annessi servizi, una ludoteca per i bambini della scuola primaria, un parcheggio a raso.

Considerato che l'area destinata ad istruzione può accogliere anche attrezzature sportive come infatti precisa la Relazione del Prg, la quale, in merito alle attrezzature per l'istruzione, evidenzia: "i fabbisogni arretrati non coincidono tanto con l'assenza di servizi, quanto con l'inidoneità degli stessi. Detto in altri termini, gli edifici scolastici esistenti sono frequentemente sforniti degli spazi esterni, che le leggi e i regolamenti impongono, per lo sport e lo svago degli alunni.";

- che pertanto uno degli obiettivi del Prg è quello di utilizzare le aree destinate allo standard per "istruzione" anche per realizzare le attrezzature sportive complementari;

- che la destinazione di cui al progetto preliminare è quindi congruente con le previsioni di Prg.

Atteso che un primo progetto per la realizzazione di un "polo educativo dello sport" in via Domenico

21/12

IL SEGRETARIO GENERALE

4

Fontana, presentato - ai sensi degli artt. 56 e 17 delle NTA del Prg vigente, con la relativa bozza di convenzione, trasmesso al Dipartimento di Urbanistica con nota n.275/T del 3.09.2009 e con nota n. 407/T del 29.10.2009, è stato nel corso del tempo modificato e più volte integrato, a seguito di sostanziali rilievi emersi in sede di conferenza di servizi;

- che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006 il Dipartimento Pianificazione Urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione, estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

- che è stato individuato quale servizio precedente il servizio pianificazione urbanistica generale;

- che la conferenza di servizi, avente ad oggetto il primo progetto presentato, si è riunita nelle date del 1.12.2009, 19.2.2010;

- che nella seduta del 19.2.2010 il servizio Edilizia Privata con nota prot. n.76/T esprimeva sul progetto preliminare parere contrario e il servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo chiedeva di invitare la Tangenziale Spa "al fine di verificare la presenza di cavità esistenti nel sottosuolo dell'attrezzatura proposta";

- che il proponente in data 2.7.2010 con nota prot. 291/T ha trasmesso un nuovo progetto preliminare ottemperando alle osservazioni del servizio Edilizia Privata;

- che nella seduta di conferenza di servizi del 28 luglio 2010, conseguente alla presentazione del nuovo progetto preliminare, il servizio Traffico e Viabilità esprimeva parere negativo con nota 343/T del 27.7.2010 e l'ANAS Spa e la Tangenziale di Napoli Spa, convocate su indicazione del servizio Sicurezza geologica e sottosuolo, richiedevano un approfondimento dell'aspetto geologico-geotecnico "che rappresenti il reale stato di interferenza tra le nuove sollecitazioni indotte e quelle attualmente presenti nel rivestimento della galleria";

- che, in conseguenza di detti pareri la conferenza concludeva: "essendo pertanto emersi, sulla base della documentazione presentata, elementi preclusivi alla elaborazione, allo stato attuale, del progetto definitivo, non è possibile procedere all'elencazione delle condizioni necessarie a procedere se non successivamente all'acquisizione degli elementi richiesti dai due enti suddetti".

Rilevato che la conferenza di servizi ha preso atto della necessità di procedere -a seguito di quanto evidenziato da ANAS e Tangenziale- ai rilievi delle cavità presenti nel tratto della tangenziale della galleria Vomero Ovest, a seguito dei quali il proponente ha trasmesso solo in data 1 aprile 2011-PG/2011/21190 documentazione integrativa

pe
11

Considerato che pertanto si è resa necessaria la indizione di una nuova conferenza di servizi giusta nota PG 334872 del 23.5.2011,

- che la conferenza si è riunita nelle sedute dell'8.6.2011 e dell'11.7.2011;

- che il servizio Supporto Giuridico Economico in Materia Urbanistica nella seduta di conferenza del

IL SEGRETARIO GENERALE

8.6.2011 ha richiesto al proponente di recepire talune modifiche alla convenzione;

- che il proponente con nota PG/2011/386742 del 14.6.2011 ha trasmesso: la bozza di convenzione, l'integrazione a suo tempo già richiesta dal servizio Traffico e Viabilità con la nota 343/T del 27.7.2010, e altresì integrazioni inerenti la tabella delle superfici e dei volumi;

- che la Tangenziale Spa, nel verbale dell'8 giugno 2011, e l'ANAS, con nota PG/2011/359111 del 01-6-2011 hanno espresso parere favorevole al progetto con le specificazioni ivi contenute;

- che il servizio Traffico e Viabilità ha rilasciato la seguente dichiarazione a verbale dell'11.7.2011: "l'accesso carrabile al sito dovrà avvenire esclusivamente dal civico 27 di via Domenico Fontana";

- che la conferenza pertanto ha chiuso i lavori in data 11.07.2011 ritenendo fattibile il progetto e la relativa convenzione alle condizioni e prescrizioni emerse da tutti i pareri pervenuti.

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura sportiva consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

- che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

- che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

- che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

- che la presente delibera è riferita alla sola attrezzatura ad uso pubblico rimanendo esclusa l'approvazione dei parcheggi interrati, sottoposti a diverso provvedimento come previsto dall'art. 17 comma 4.

IL SEGRETARIO GENERALE

Considerato ancora che la delibera n. 1882/2006 definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la "presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase, che procederà, in esito all'istruttoria, alla validazione dello stesso";

– che viene individuata nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

–
Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 437 pagine, progressivamente numerate:

1-Relazione tecnica		Prot. n. 36/T 2.2.2010
2-Relazione illustrativa tecnica		Prot. n. 291/T 2.7.2010
3-ARO1.1 1.Stato attuale -inquadramento territoriale	Scala varie	Prot. n. 275/T 3.9.2009
4-ARO1.1.2.Stato attuale -rilievo altimetrico e fotografico	Scala 1:200	Prot. n. 275/T 3.9.2009
5-ARO1.1.3 Stato attuale -prospetti e sezioni	Scala 1:200	Prot. n. 275/T 3.9.2009
6-ARO1 2.1 Progetto -pianta box	Scala 1:200	Prot. n. 275/T 3.9.2009
7-ARO1.2.2 Progetto-pianta primo livello ludoteca	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
8-ARO1.2.3 Progetto-pianta piscina e primo livello ludoteca	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
9-ARO1.2.4 Progetto-pianta secondo livello ludoteca	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
10- ARO1.2.5,Progetto-pianta copertura	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
11-ARO1 2.6-Progetto-prospetti	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
12-ARO1.2.7-Progetto-sezioni	Scala 1:100	Prot. n. 291/T 2.7.2010
13-ARO1.2.8-Render		Prot. n. 291/T 2.7.2010
14-ARR03-studio di prefattibilità ambientale		Prot.n. 275/T 3.9.2009
15-ARR04 indagini geologiche		Prot.n. 275/T 3.9.2009
16-ARR04 indagini geologiche		Prot.n. 275/T 3.9.2009
17-ARR05 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		Prot.n. 275/T 3.9.2009
18-rilievi topografici,verifiche statiche ed indagini geognostiche		PG/2011/211904 1.4.2011
19-rilievitopografici,verifiche statiche ed indagini geognostiche	Scala 1:500	PG/2011/211904 1 4.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

20- la costruzione del parcheggio e le cavità presenti	PG/2011/211904 1.4.2011
21-integrazione per servizio Traffico e Viabilità	PG/2011/386742 14.6.2011
22-bozza di convenzione	PG/2011/386742 14.6.2011

7

23-verbale 1° conferenza di servizi riunione del 1.12.2009 comprensivo dei seguenti allegati:

- indizione e convocazione della conferenza di servizi: nota prot.n. 430/T del 13.11.2009 ai servizi, nota prot.n. 429/T del 13.11.2009 alla V municipalità, nota prot.n. 428/T del 13.11.2009 al progettista, nota prot.n. 445/T del 23.11.2009 al servizio Edilizia Scolastica
- parere Autorità di Bacino nota prot. n. 463/T del 27.11.2009
- parere servizio Realizzazione e manutenzione Fognature e Impianti Idrici nota prot.n. 467/T del 01.12.2009
- parere servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo nota prot.n.468/T del 01.12.2009
- parere del servizio Edilizia Privata nota prot.n. 469/T del 01.12.2009
- parere del servizio Realizzazione Parchi nota prot.n. 470/T del 01.12.2009
- parere del servizio Ambiente nota prot.n. 471/T del 01.12.2009

24-verbale 1° conferenza di servizi riunione del 19.2.2010 comprensivo dei seguenti allegati:

- convocazione della conferenza di servizi: nota prot.n. 56/T del 10.02.2010 ai servizi, nota prot.n. 57/T del 10.02.2010 alla V municipalità, nota prot.n. 58/T del 10.02.2010 al progettista;
- parere servizio Traffico e Viabilità nota prot.n. 485/T del 9.12.2009
- parere servizio Traffico e Viabilità nota prot.n. 74/T del 18.02.2010
- parere del servizio Edilizia Privata nota prot.n. 76/T del 19.02.2010
- parere del servizio Ambiente nota prot.n.75/T del 18.02.2010
- parere del servizio Realizzazione e manutenzione Fognature e Impianti Idrici nota prot.n.77/T del 19.2.2010

25-verbale 1° conferenza di servizi riunione del 28.7.2010 comprensivo dei seguenti allegati:

- convocazione della conferenza di servizi: nota prot.n. 321/T del 19.07.2010 ai servizi, nota prot.n. 323/T del 19.07.2010 alla V municipalità, nota prot.n. 324/T del 19.07.2010 al progettista
- parere della Tangenziale Spa prot.n. 80/T del 25.02.2010
- parere della Tangenziale Spa prot.n. 339/T del 26.07.2010
- parere dell'ANAS Spa prot. n. 341/T del 26.07.2010
- parere servizio Realizzazione e manutenzione Fognature e Impianti Idrici nota prot.n. 329/T del 22.07.2010.
- parere del servizio Traffico e Viabilità prot. n. 97/T del 9.3.2010
- parere del servizio Traffico e Viabilità prot. n. 343/T del 27.07.2010
- parere del servizio Edilizia Privata nota prot.n. 344/T del 27.07.2010.

26-note pervenute successivamente alla data del 28.7.2010:

- parere della V municipalità prot. n. 347/T del 28.7.2010
- parere del servizio Ambiente prot. n. 348/T del 28.7.2010
- parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 354/T del 2.8.2010
- delega dell'ANAS Spa prot. n. 350/T del 30.7.2010

27 -verbale nuova conferenza di servizi riunione dell'8.6.2011 comprensiva dei seguenti allegati:

- indizione e convocazione della conferenza di servizi: nota PG/2011334872 del 23.5.2011 ai servizi, nota PG/2011/336195 del 24.5.2011 alla V municipalità, nota PG/2011/336282 del 24.5.2011 al progettista, nota PG/2011/358855 del 1.6.2011 ai servizi;
- parere del servizio Commercio al Dettaglio nota PG/2011/340987/ del 25.5.2011
- parere dell'ANAS Spa nota PG/2011/359111 dell'1.6.2011
- parere del servizio Progettazione, Manutenzione e Realizzazione Impianti Idrici e Fognanti nota PG/2011/359357 del 3.6.2011
- parere del servizio Edilizia Privata nota PG/2011/311095 del 3.6.2011
- parere del servizio Realizzazione Parchi nota PG/2011/365234 del 6.6.2011
- parere dell'Autorità di Bacino nota PG/20117367040 del 7.6.2011
- delega rappresentante Tangenziale (prot. TANA/NA/7.6.2011/001390/EU)
- parere del servizio Sicurezza geologica e Sottosuolo PG/2011/370348 dell'8.6.2011
- parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale nota PG/2011/370898 dell'8.6.2011.

PS

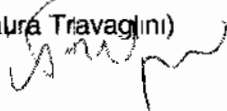
8

28-verbale nuova conferenza di servizi riunione dell'11.7.2011 comprensiva dei seguenti allegati:

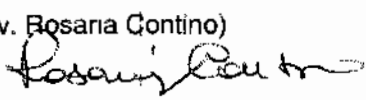
- convocazione della conferenza di servizi: nota PG/2011/4513879 del 24.06.2011 ai servizi, nota PG/2011/413911 del 24.06.2011 alla V municipalità, nota PG/2011/415622 del 27.06.2011 al progettista;
- parere del servizio Progettazione, Manutenzione e Realizzazione Impianti Sportivi nota PG/2011/389742 del 15.06.2011
- parere del servizio Viabilità e Traffico nota PG/2011/371242 dell'8.06.2011
- parere della 5 municipalità PG /2011/376011 del 9.6.2011
- parere commercio al dettaglio PG /2011/434873 del 4.7.2011
- parere dell'ANAS spa nota PG/2011/442413 del 6.7.2011
- parere del servizio Progettazione, Manutenzione e Realizzazione Impianti Sportivi nota PG/2011/451731 dell'11.7.2011
- parere del servizio Supporto Giuridico economico in materia Urbanistica nota PG/2011/452961 dell'11.7.2011
- tabella superfici e volumi PG/2011/386742 del 14.6.2011

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)


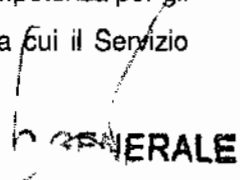
CONFERENZA DI SERVIZI
DELIBERA

1-Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:

-la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "polo educativo dello sport" in via D. Fontana quartiere Arenella ai sensi dell'art. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg;

-lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva.

2-Individuare nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 a cui il Servizio

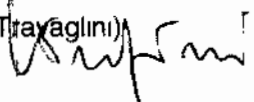
IL SEGRETARIO GENERALE


Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante

9

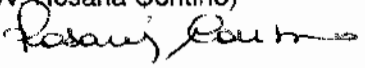
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



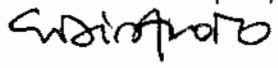
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)



V.TO IL COORDINATORE

(arch. Giovanni Dispoto)



L'ASSESSORE all'URBANISTICA

(arch. Luigi De Falco)



... motivi di urgenza previsti dall'art. 121,
... la quale occorre dare immediatamente
... del sito deliberazione innanzi edotto

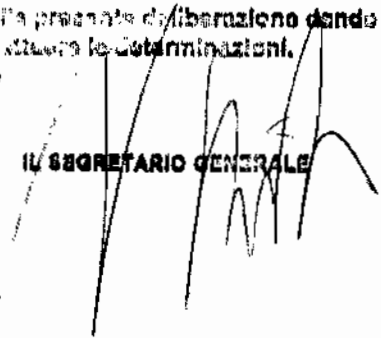
DELIBERA

... alla presente di liberazione dando
... le determinazioni.
... consenso

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03...DEL 03/10/2011, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "polo educativo dello sport" - in via Domenico Fontana-quartiere Arenella-area n.9 del f.13 della tav.8 -Specificazioni- ai sensi degli artt. 56 e 17 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e del Servizio Supporto Giuridico economico in Materia Urbanistica esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì 3 ottobre 2011

I DIRIGENTI
arch. Laura Travaglini

avv. Rosaria Contino

11

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale si propone di approvare:

- la fattibilità del progetto per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "polo educativo dello sport", in via Domenico Fontana;
- lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle *Norme Tecniche di Attuazione alla Variante al Prg.*

I Dirigenti proponenti hanno espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: "FAVOREVOLE", seguita dalla specificazione che "La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, tra l'altro, risulta:

- che, in conformità alla delibera di G.M. n. 1882 del 23 marzo 2006 e all'art. 56 delle *Norme di Attuazione della Variante al Prg.*, il sig. Francesco Cennamo, in qualità di procuratore speciale della Fontana Costruzioni s.r.l., ha trasmesso al competente Ufficio comunale un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico, denominata "polo educativo per lo sport", in via Domenico Fontana;
- che, all'esito dell'iter procedimentale previsto dalla cennata deliberazione giuntale n. 1882/2006, in conferenza dei servizi, è risultato che "il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali" e "la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico".

Si richiamano:

- la segretariale prot. n. 2651/U del 03.10.2007 relativa alla predisposizione di schemi deliberativi concernenti la realizzazione di lavori pubblici;
- le disposizioni normative previste dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 in tema di "Livelli della progettazione per gli appalti e per la concessione di lavori", nonché gli artt. 15 e 25 del DPR n. 207/2010;
- l'art. 32, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006, sia rispetto all'effettiva corrispondenza dei costi sostenuti dal privato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo con il contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire (in modo che i costi, anche gestionali, non gravino sul Bilancio dell'Ente); sia rispetto al principio secondo cui la realizzazione diretta di un'opera di urbanizzazione costituisce un appalto pubblico di lavori e deve essere gestita con le modalità prescritte dal Codice dei Contratti pubblici;
- l'esigenza della conformità della soluzione progettuale rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte delle quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

VISTO
Il Sindaco
Luigi de Magistris

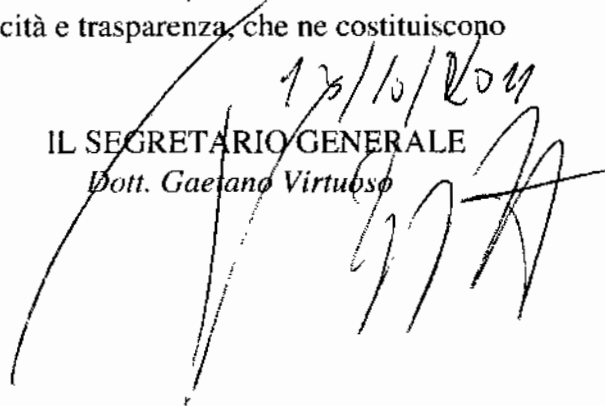
IL SEGRETARIO GENERALE

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica – con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta alla specifica normativa di settore, alla congruità delle scelte rispetto alle finalità proprie dell'Amministrazione – è assunta dal dirigente proponente anche in ordine agli atti e provvedimenti conseguenziali.

12

Competono all'Organo deliberante le valutazioni e determinazioni conclusive, tenuto conto che l'atto in parola si configura come atto amministrativo con natura di accertamento dichiarativo della fattibilità del progetto preliminare e della praticabilità dello schema di convenzione, su cui già si è esercitata pienamente la competenza dirigenziale, e che deve risultare informato ai principi, fissati dall'art. 97 della Costituzione, di buon andamento ed imparzialità dell'amministrazione, nonché alla economicità e trasparenza, che ne costituiscono alcuni dei canoni applicativi.

12/10/2011
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso



VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magistris

412

Deliberazione di G.C. n. 998 del 13/10/2011 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

26 OTT. 2011

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi 08/11/2011.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Arch. A. Trevisani
A.W. R. Continno

per le procedure attuative.

Addi 08/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 998 del 13-10-11

divenuta esecutiva in data 8-11-11 (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.